ОБЩИНА СЛИВЕН

**8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350**

Изх. № С101-822
.....15.10..... 2026г.

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-1498
11:07 ч. от 16.10. 2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в УПИ I, кв.78, с.Самуилово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв.78 с площ от 682 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 383 от 27.08.2026г., с данъчна оценка 1373 евро.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, възлизаща на 9580 евро.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1000 от 29.01.2026г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

УПИ I, кв.78 с площ от 682 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 383 от 27.08.2026г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ: УПИ I, кв.78 с площ от 682 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС № 383 от 27.08.2026г.

Начална цена **9580 евро** (девет хиляди петстотин и осемдесет евро) **без ДДС.**

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Самуилово, общ.Сливен

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

ВНОСИТЕЛ:
КАМЕН КОСТ...
Зам. кмет ОСУТ в Община Сливен

ст

Приложение № 2
към чл.2, т.2 и чл.3

5087
.108 x01 088x 5085

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ....
(подп

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 383
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Самуилово

Досие 383

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, Чл.59, ал.2, чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и §7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ от 682 кв.м. (шестстотин осемдесет и два кв.м.), отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Самуилово, общ.Сливен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Самуилово, кв. 78, УПИ I по действащия план, одобрен с Решение № 1330 от 15.12.2022г. на ОбС Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от двете страни улици, УПИ II и УПИ VIII
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1373,00 евро

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 314 от 25.01.2024г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

С. Годорова - гл. специалист Дирекция "ОСИ" ..

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003005307 / 26.08.2026 г.
РНУ: 0d6d6919-e236-405c-b20d-538cfc5e8ba0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО САМУИЛОВО-ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0005906540409

Адрес за кореспонденция
ул. САМУИЛ № 7, с. САМУИЛОВО 8865, общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н149128, находящ се в 8865 с.САМУИЛОВО , планоснимачен номер УПИ I,КВ.78 от ..... квартал 78, УПИ парцел УПИ I,КВ.78 одобрен през 2022 г. , идентификатор на поземления имот УПИ I,КВ.78 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: УПИ I,КВ.78	682,00			1/1	1373.00 €	1373.00 €
					2685.35 лв.	2685.35 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1373.00 € / 2685.35 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 35 СТОТИНКИ

за собственика е: 1373.00 € / 2685.35 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 35 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

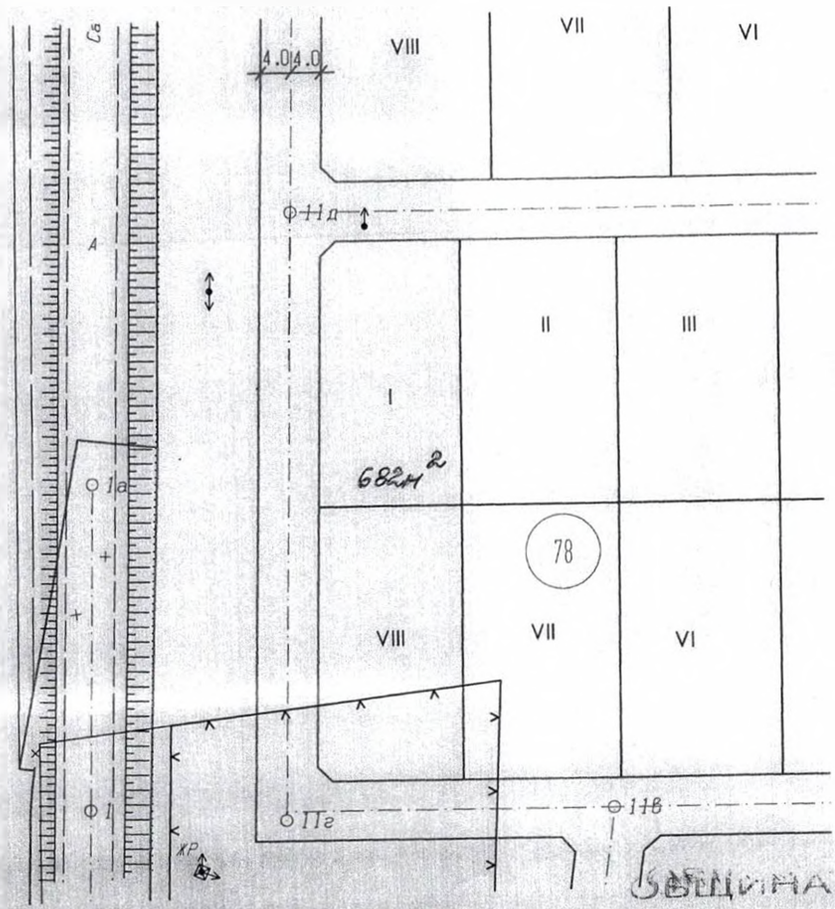
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
КМЕТСТВО САМУИЛОВО-ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	0005906540409	27.48 € / 53.69 лв.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7003005307/25.08.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС Забележка .
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 26.08.2026 г.

Подпис: .....
Издал: А ЙОВЧЕВА



ОБЩИНА СЛИВЕН

Дирекция
„Устройство на територията"

СКИЦА № 1301 / 18.08.2026г.

М 1: 1000

На УПИ / НУПИ I, Кв. 78

по регулационния план на

гр./с. Самуилово, общ. Сливен,

одобрен със з-д № Реш. N 1330

от 15.12.2022г.

собственост на

.....

.....

.....

Документ за собственост

издаден на основание чл. № ОРДК-1824

от 14.08.26г. акт за „ОСИ"

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел: 0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	УПИ I, кв.78, отреден за жилищно строителство по плана на с. Самуилово, община Сливен, област Сливен, с площ 682 кв.м.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж. Цветелина Цветкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен ☐ Приходен ☐ Сравнителен [X]
Използвани методи :	Метод на вещната стойност; Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем; Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	**Площ кв.м.**	**Пазарна стойност**	
		Стойност на обекта	**Стойност на кв.м.**
		EUR	**EUR**
за имота	**682.00**	**9,580**	**14.05**
ОБЩО		**9,580**	
/ девет хиляди, петстотин и осемдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Сравнителен подход	9 580	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	**9580**	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

УПИ I, кв.78, отреден за жилищно строителство по плана на с. Самуилово, община Сливен, област Сливен, с площ 682 кв.м.

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

02.

гр.Сливен / инж. Мариета Петкова /

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управителния съвет на КНОБ

.....

Председател на УС на КНОБ

2-Ж
26.08

ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТСТВО САМУИЛОВО

8865 село Самуилово, община Сливен, ул. „Самуил" №7 тел.: 04519/20 11;
e-mail: kmetstvo_samyilovo@abv.bg

Изх.№167-1/14.08.2026г.

ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх.№ 1000-1097 (1)
дата: 25.08.2026

ДО
Г-Н КАМЕН КОСТОВ
ЗАМ. КМЕТ НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

На № 1000- 1097/ 18.08.2026г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот- общинска собственост.

Уведомяваме Ви, че кметство с. Самуилово няма възражение относно продажбата на недвижим имот- общинска собственост, представляващ **УПИ I** в **кв. 78** по плана на с. Самуилово, общ. Сливен.

С уважение,

КРАСИМИР КРЪСТЕВ
Кмет на с.Самуилово, об