

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 10.07.2019 г., за предложения и становища по настоящия проект на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Предложения могат да бъдат депозираны на следния електронен адрес: kmet@sliven.bg.

ПРОЕКТ

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ОБЩИНСКОТО ИМУЩЕСТВО**

§1. В чл. 17, се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 4 се допълва по следния начин:

„(4) Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от ОбС – Сливен.“

2. Създава се нова ал. 5 със следния текст:

„(5) Директорът на институцията отговаря за провеждане на публичния търг или публично оповестения конкурс, като спазва разпоредбите на Глава седма от наредбата, като за тази цел:

1. Подготвя проект на заповед и проект на тръжна документация, която се внася на кмета на общината за подпис.
2. След провеждане на търга (конкурса) утвърждава протокола на комисията и изготвя проект на заповед за обявяване на спечелилия търга (конкурса).
3. Подготвя проект на договор и го съгласува с общинската администрация.
4. Подписва договора за отдаване под наем с определения участник.“

3. Създава се нова ал. 6, със следното съдържание:

„(6) Приходите от наем на отдадените обекти по ал. 4, постъпват в бюджета на образователната институция.“

§ 2. В чл. 27, се правят следните изменения:

1. Ал. 1 се изменя както следва:

„(1) Продажбата на земя- частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг и конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена сграда върху общинска земя- урегулиран поземлен имот, по пазарни цени, определени от оценител на имоти.“

2. Ал. 3 се изменя както следва:

„(3) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот, като подадат молба до кмета на общината.“

§ 3. Чл. 53, ал. 4 се изменя и допълва както следва:

„(4) Организацията и провеждането на публичните търгове се извършват от комисия, назначена от кмета на общината със заповедта по ал. 2, която има в състав най-малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист. В заповедта за назначаване на тръжната комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове. Когато търга се провежда от директор на образователна институция в състава на комисията се включва поне един член от общинската администрация.“

§ 4. Чл. 65, ал. 1 се изменя и допълва по следния начин:

„(1) Въз основа на влязлата в сила заповед и документи, надлежно отразяващи изпълнението на дължимите условия, кметът на общината, а в случаите по чл. 21, ал. 4 – директорът на институцията, сключва договор с лицето, спечелило търга. Депозитът на лицето, с който е сключен договор се приспада от дължимите суми.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ от Общински съвет – Сливен.

§ 6. Действащите договори за наем на части от имоти, предоставени за управление на образователните институции се изменят чрез сключване на допълнителни споразумения между директора на институцията и наметеля.