

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Камен Костов – заместник кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен в поземлен имот с идентификатор 05092.26.100, местност „Кулински път“, землище на с. Бозаджии

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от П. С. Георгиев ЕГН с искане за прекратяване на съсобственост с общината, чрез изкупуване дела и в поземлен имот с идентификатор **05092.26.100**, целият с площ от 4727 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, местност „Кулински път“, землище на с. Бозаджии.

С нотариални актове № том дело г. и № том дело г., вписани в Служба по вписване, гр. Сливен, заявителят удостоверява собствеността си върху 4325/4727 ид. части от имота.

Делът на Община Сливен се равнява на 403/4727 ид. ч., актувани с АОС № 82 от 29.04.2025 г. Данъчната оценка на общинската част от недвижимия имот е 62.20 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на дела на общината, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която за общинската част от имота възлиза на 1400 /хиляда и четиристотин/ лв., без ДДС.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.33, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Раздел V. Прекратяване на съсобственост на приетата с Решение № 591 / 30.01.2025 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год. със 403/4727 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 05092.26.100, целият с площ от 4727 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, местност „Кулински път“, землище на с. Бозаджии.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен от една страна и П. С. Георгиев ЕГН от друга върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 05092.26.100, целият с площ от 4727 кв.м., трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, местност „Кулински път”, землище на с. Бозаджии, чрез изкупуване дела на общината, представляващ 403/4727 ид. ч., актувани с АОС № 82 от 29.04.2025 г.

Продажната цена на общинската част от недвижимия имот е 1400 /хиляда и четиристотин/ лв., без ДДС.

3.Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Бозаджии.

4.Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:

Камен Костов

Заместник кмет на Община Сливен