



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-гр. Сливен

ОДОБРЯВАМ:

ТОДОР БРАТАНОВ
ДИРЕКТОР
ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” СЛИВЕН

ПРОТОКОЛ

Днес, 31.01.2020 г. на основание Заповед № РД - 07- 4 от 29.01.2020 г. на Директора на ОД "Земеделие" Сливен в изпълнение на § 2е от Допълнителните разпоредби от ЗСПЗЗ се проведе заседание на комисия в състав:

Председател: Руси Радев – Главен секретар в ОД"Земеделие" Сливен;

и членове:

1. Юлия А. Станкова Главен експерт в ОД"Земеделие" Сливен;
2. Росица Колева – Правоспособен юрист;
3. Тодор В. Тодоров - Началник на ОСЗ – Сливен
4. Милен Т. Користилов – Началник на ОСЗ – Нова Загора
5. Полина Д. Бояджиева – Началник на ОСЗ – Котел

Със задача: „Да определи размера на средното годишно рентно плащане за 2020 г. в лв./дка за общините: Сливен, Нова Загора, Котел и Твърдица по населени места, разграничени по НТП на имотите с оглед регистрираните многогодишни договори за наем/аренда вписани в Службата по вписванията и регистрирани в базата данни на ОСЗ Сливен, ОСЗ Нова Загора и ОСЗ Котел“.

КОМИСИЯТА

определи средното годишно рентно плащане в изпълнение на одобрена и утвърдена на основание чл. 77б от ППЗСПЗЗ от Министъра на земеделието и храните - Десислава Танева Методика за определяне на средното годишно рентно плащане № РД-04.6/08.07.2015 г., предоставена с писмо изх. № 9166-77/13.07.2015 г. на Дирекция „ПОК” към МЗХ.

I. Регламент

ЗСПЗЗ, Допълнителни разпоредби

§ 2е. (Нов - ДВ, бр. 94 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

(2) В комисията се включват представители на областната дирекция "Земеделие" и началниците на съответните общински служби по земеделие.

(3) Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".

II. Методика

Средното годишно рентно плащане се изчислява на база повече от половината от вписани в Службата по вписвания и регистрирани договори за ползване на земеделските земи.

Комисията по § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ изчислява стойностите на средното годишно рентно плащане за всяко землище, по начин на трайно ползване на имотите по вписаните в Службата по вписвания договори.

Стойността на средното годишно рентно плащане представлява средно претеглена цена, получена като частно между делимо (числител), представляваща сумата от дължимото рентно плащане по договорите, и делител (знаменател), представляваща общата площ на имотите по същите договори.

или:

$$\text{СПЦ} = \frac{\text{ДРП}_1 * \text{Пл}_1 + \text{ДРП}_2 * \text{Пл}_2 + \dots + \text{ДРП}_i * \text{Пл}_i}{\sum_i \text{Пл}}$$

където:

СПЦ – средно претеглена цена = средно годишно рентно плащане

ДРП_i – **дължимо рентно плащане** на декар (лева)

Пл_i – **площ** на имотите по договори със съответното ДРП (декари)

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Сливен, въз основа на данните, предоставени от съответните ОСЗ за всички вписани в Службата по вписвания и регистрирани в регистъра на ползването договори, по землища, в т. ч.:

- включените в договорите имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
- площ на имотите по начин на трайно ползване;
- стойност на рентното плащане по договорите, по начин на трайно ползване на включените в договорите имоти;

Комисията определи стойностите на средното годишно рентно плащане съобразно предоставените й данни за имотите по начин на трайно ползване. Така за землище, в което са регистрирани вписани договори за ниви, пасища и мери, ливади и трайни насаждения са определени четири стойности на средно годишно рентно плащане, за всеки начин на трайно ползване – за ниви, за пасища и мери, за ливади и за трайни насаждения.

Стойността на средното годишно рентно плащане се определя като цяло число, в лева на декар.

В случай, че за дадено землище не са налични вписани договори, то за него се определя средното годишно рентно плащане, изчислено за съседно землище, с близки топографски (географски) характеристики.

Когато в договорите е посочена рента в натура, комисията остойности продуктите по средната текуща борсова цена за пшеницата (купува/продава) в размер на 333 лв./т. е определена по данни от **НАЦИОНАЛНА СТОКОВА БОРСА** към 29.01.2020 г.

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

РАЗМЕР

на средното годишно рентно плащане за ползване на земеделски земи, през стопанската 2020-2021 г., в левове на декар, съгласно §2е от ЗИД на ЗСПЗЗ на база предходната стопанска година 2019/2020 г., за землищата на територията на област

Сливен както следва:

1. Община Сливен

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2020/2021 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
1	Сливен	34.00	12.00*	7.00	19.00
2	Кермен	29.00	9.00*	9.00	50.00
3	Биково	21.00*	9.00*	9.00	50*
4	Бинкос	20.00	20.00*	5.00	10.00
5	Блатец	34.00	26.00	10.00	22.00
6	Божевци	7.00	9.00	7.00	10.00*
7	Бозаджии	32.00	9.00*	11.00*	10.00
8	Бяла	6.00	7.00	7.00	10.00*
9	Въглен	6.00*	7.00*	7.00*	10.00*
10	Гавраилово	26.00	7.00*	8.00	30.00
11	Гергевец	38.00	12.00*	25.00	72.00
12	Глуфишево	29.00	12.00*	8.00	19.00
13	Глушник	15.00	12.00*	5.00*	26.00
14	Голямо Чочовени	6*	7.00*	12.00	10.00
15	Г. Александрово	21.00	26.00*	6.00	18.00
16	Градско	6*	10.00	10.00	-
17	Драгоданово	34.00	26.00*	9.00	35.00
18	Желю войвода	28.00	28.00*	7.00	19.00
19	Зайчаре	18.00	8.00	8.00	10.00*
20	Злати войвода	27.00	7.00	11.00	26.00
21	Изгрев	20.00	13.00	9.00	10.00*
22	Ичера	17.00	10.00	10.00	10.00*
23	Калояново	6.00	12.00*	9.00	11.00
24	Камен	23.00	28.00	8.00	44.00
25	Ковачите	27.00	12.00*	7.00	31.00
26	Крушаре	30.00	12.00*	9.00	17.00
27	Малко Чочовени	25.00	12.00*	13.00	36.00
28	Мечкарево	7.00	12.00*	14.00	18.00
29	Младово	45.00	12.00*	7.00	31.00*
30	Николаево	31*	12.00*	7.00	20.00
31	Новачево	6*	7.00	7.00	10.00*
32	Панаретовци	31.00	12.00*	5.00*	27.00
33	Раково	17*	10.00	9.00	10.00*
34	Самуилово	38.00	12.00*	5.00*	12.00
35	Селиминово	20.00	7.00*	8.00*	35.00
36	Скобелево	32.00	9.00*	11.00	27.00
37	Сотирия	14*	12.00*	8.00	17.00*
38	Средорек	6*	10.00	9.00	10.00*
39	Стара река	6.00	9.00	12.00	10.00*
40	Старо село	33.00	7.00*	6.00	37.00
41	Струпец	29.00	7.00*	8.00*	21.00
42	Тополчане	14.00	12.00	8.00	17.00
43	Трапоклово	36.00	26.00*	6.00	18.00*
44	Чинтулово	26.00	12.00*	7.00	13.00
45	Чокоба	20.00	9.00*	5.00	5.00

Забележка: За землищата със * се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

2. Община Нова Загора

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2020/2021 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
1	Нова Загора	37,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	37,00 лв.
2	Асеновец	39,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	39,00 лв.
3	Баня	28,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	28,00 лв.
4	Богданово	38,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	38,00 лв.
5	Брястово	37,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	37,00 лв.
6	Бял кладенец	41,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	41,00 лв.
7	Дядово	42,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	42,00 лв.
8	Езеро	40,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	40,00 лв.
9	Еленово	39,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	39,00 лв.
10	Загорци	40,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	40,00 лв.
11	Каменово	40,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	40,00 лв.
12	Караново	39,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	39,00 лв.
13	Коньово	41,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	41,00 лв.
14	Кортен	38,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	38,00 лв.
15	Крива Круша	22,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	22,00 лв.
16	Любенец	40,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	40,00 лв.
17	Любенова махала	34,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	34,00 лв.
18	Млекарево	39,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	39,00 лв.
19	Научене	23,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	23,00 лв.
20	Новоселец	43,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	43,00 лв.
21	Омарчево	35,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	35,00 лв.
22	Пет могили	41,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	41,00 лв.
23	Питово	36,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	36,00 лв.
24	Полско Пъдарево	40,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	40,00 лв.
25	Прохорово	40,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	40,00 лв.
26	Радево	36,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	36,00 лв.
27	Радецки	40,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	40,00 лв.
28	Сокол	32,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	32,00 лв.
29	Стоил войвода	38,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	38,00 лв.
30	Събрано	34,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	34,00 лв.
31	Съдиево	41,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	41,00 лв.
32	Съдйско поле	32,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	32,00 лв.
33	Ценино	36,00 лв.	10,00 лв.	10,00 лв.	36,00 лв.

3. Община Твърдица

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2020/2021 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
1	Близнец	16.00	20.00	7.00	18.00
2	Боров дол	12.00	12.00*	7.00	18.00
3	Бяла паланка	13.00	18.00	8.00	18.00
4	Шивачево	20.00	20.00	7.00	25.00
5	Жълт бряг	14.00	12.00*	8.00*	18.00
6	Оризари	20.00	12.00	8.00	24.00
7	Сборище	17.00	12.00*	11.00	20.00
8	Твърдица	20.00	12.00	7.00	17.00
9	Червенаково	23.00	20.00	9.00	20.00
10	Сърцево	16*	20.00*	7.00*	18.00*

Забележка: За землищата със * се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

4. Община Котел

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2020-2021 лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Тр. Насаждения
1	Боринци	13	12	13	10
2	Братан	5	11	14	*16
3	Градец	20	12	14	*12
4	Дъбова	16	13	9	*10
5	Жеравна	29	12	13	23
6	Катунище	10	15	13	12
7	Кипилово	25	11	14	20
8	Котел	10	12	15	*20
9	Малко село	20	14	12	*14
10	Медвен	13	9	14	10
11	Мокрен	25	*12	6	17
12	Нейково	16	12	13	20
13	Орлово	23	7	11	10
14	Остра могила	12	*13	12	5

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2020/2021 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
15	Пъдарево	16	*12	11	26
16	Седларево	19	*15	13	*12
17	Соколарци	16	*14	12	*5
18	Стрелци	17	13	13	*16
19	Тича	16	13	14	16
20	Топузово	45	*14	11	22
21	Филаретово	17	14	11	5
22	Ябланово	16	13	10	14

Забележка: За землищата със * се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

Настоящият протокол може да бъде обжалван в 14-дневен срок.

Настоящият протокол се състави в пет еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

/Руси Радев/

Членове:

1.....

/Юлия Станкова/

3.

/Тодор Тодоров/

2.

/Росица Колева/

4.

/Милен Користилев /

5.....

/Полина Бояджиева /