



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централна: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изм. № 6101-278(3) / 05.06 2026 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР МИТЕВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СЛИВЕН
ГР.СЛИВЕН

КОПИЕ:
ДО Г-Н БОРИСЛАВ БАЛТОВ, ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
ИНИЦИАТИВЕН КОМИТЕТ НА ГРАЖДАНИ ОТ
С.КАМЕН, ОБЩ.СЛИВЕН

На Ваш изх.№ 30-00-274(3) от 29.05.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛТОВ,

В отговор на Ваше писмо, постъпило в Община Сливен с вх.№ 6101-278(2)/29.05.2026г., с искане за предоставяне на становище по искане на Инициативен комитет на граждани от с.Камен, общ.Сливен, свързано с поземлен имот с идентификатор **35660.18.4** по кадастралната карта на с.Камен, общ.Сливен и становище на ПК по опазване на околната среда, туризъм, селско и горско стопанство, прието с протокол № 5 от 20.05.2026г., както и в изпълнение на разпоредбата на чл.25, ал.4 от Наредбата за ОС и постъпили в Община Сливен и РИОСВ –Стара Загора възражения и становища от граждани и екологични организации, относно обявления за консултации с обществеността „Доклад за оценка на степента на въздействието на „Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот с идентификатор 35660.18.4 от НТП „Пасище“ в НТП „Друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение“ по плана на с. Камен, общ. Сливен, обл. Сливен“, върху Защитена зона BG0002059 „Каменски баир“, изразяваме следното становище:

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения по отношение на общински поземлен имот с идентификатор № **35660.18.4**, с НТП: пасище, находящ се в землището на с.Камен, общ.Сливен и започната процедура за промяна начина на трайно ползване на имота, без промяна предназначението на земята за неземеделски нужди и получено в Община Сливен Решение № СЗ-14-ОС /2025г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, попадащ в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“ и съгласно изискванията на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, в РИОСВ –Стара Загора беше представен Доклад за оценка на степента на въздействието на ИП „Промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот с идентификатор 35660.18.4, находящ се в землището на с.Камен, общ.Сливен“. Докладът е изготвен от експерти в областта на опазване на местообитанията и/или видовете.

По повод постъпилите възражения и след разглеждането им се установи, че голяма част от тях излагат едни и същи доводи за нарушение на процедурата, за липса на експертиза, като текстът във всички е един и същ, с искане докладът да не се приема.

В т.5.1.2 „Преки въздействия“ от доклада (стр.24) се разглеждат преките въздействия от реализирането на ИП, където се напомня, че целта на ИП е единствено промяна на начина на трайно ползване на имота, тъй като в действителност не е пасище и че в момента дейността не е свързана със строителни дейности. Обръща се внимание, че при бъдещи строителни дейности е възможно пряко въздействие върху местообитанията на някои животински видове. По-нататък в доклада се има предвид, че при евентуална смяна на собствеността в частна, което може да доведе до ограждане на имота, може да се очаква възпрепятстване достъпа на някои животински видове до местообитанията им, поради което това не е груба фактологична грешка в доклада и непознаване на правния статут на имота. В много от възраженията се повтаря за цел на ИП-изграждане на ФЕЦ, което не е предмет на ИП и доклада, а също и на съпътстващата документация на Община Сливен, за което считаме, че целите на инвестиционното предложение вероятно не са разбрани правилно.

В заключение, становището на Община Сливен е, че реализирането на инвестиционното предложение „Промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот с идентификатор 35660.18.4 от НТП „Пасище“ в НТП „Друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение“ в землището на с. Камен, общ. Сливен, обл. Сливен“, може да се осъществи при спазване изискванията на екологичното законодателство в Република България и извършване на всички съгласувателни действия с компетентните за целта органи.

С уважение,

Стефан Радев,
Кмет на Община Сливен

КТ