

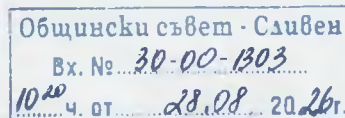


ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-421
28.08. 2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТИНИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Прогласяване погасеното по давност право на строеж в УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв.42 в с.Селиминово, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен притежава имоти, представляващи УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.42 по плана на с.Селиминово, общ.Сливен, в които е учредила право на строеж и в които няма изградени жилищни сгради в петгодишен срок от учредяването, както следва:

- В урегулиран поземлен имот I в кв.42, с площ от 1050 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, актуван с АОС № 106 от 29.06.2005г. е учредено право на строеж на Е Енчев с договор от 12.07.2007г.;

- В урегулиран поземлен имот II в кв.42, с площ от 1080 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, актуван с АОС № 107 от 29.06.2005г. е учредено право на строеж на Й Енчев с договор от 12.07.2007г.;

- В урегулиран поземлен имот III в кв.42, с площ от 1080 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, актуван с АОС № 108 от 29.06.2005г. е учредено право на строеж на С Янкова с договор от 09.07.2007г.;

- В урегулиран поземлен имот IV в кв.42, с площ от 1100 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, актуван с АОС № 109 от 29.06.2005г. е учредено право на строеж на Д Иванова с договор от 01.08.2007г.;

Комисия, назначена със заповед № РД 15-532/27.03.2025г. на кмета на Община Сливен установи, че в имотите не е реализирано отстъпеното право на строеж и законовия петгодишен срок е изтекъл.

Съгласно разпоредбата на чл.67, ал.1 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се счита за погасено по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.67, ал.1 от Закона за собствеността предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Прогласява за погасено по давност възмездно право на строеж, учредено в полза на:

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 13.08.2026г. комисия от Общинска администрация- Сливен, назначена със заповед № РД 15-532 от 27.03.2025г. на кмета Община Сливен в състав :

1. инж.Георги Георгиев – гл.експерт в отдел ОС
2. инж.Яна Ангелова– н-к отдел КР
3. Михаела Стойчева –ст. юрисконсулт в отдел ПНО
4. Славка Тодорова – гл.специалист в отдел ОС
5. Главен специалист от Дирекция УТ.
6. Кмет по местонахождение на имота.

резервни членове: 1. Николай Ценков –юрисконсулт в отдел ПНО
2. Божидара Гайдаджиева – мл.експерт в отдел ОС
3. Мария Михайлова – юрисконсулт в отдел ПНО.

извърши проверка на общински терени, находящи се в кв.42 по плана с.Селиминово, общ.Сливен, представляващи:

- **Урегулиран поземлен имот I в кв.42**, с площ от 1050 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, като признава за погасено по давност учреденото на 12.07.2007г. право на строеж върху описания имот, поради неосъществяването му в продължение на петгодишния срок;

- **Урегулиран поземлен имот II в кв.42**, с площ от 1080 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, като признава за погасено по давност учреденото на 12.07.2007г. право на строеж върху описания имот, поради неосъществяването му в продължение на петгодишния срок;

- **Урегулиран поземлен имот III в кв.42**, с площ от 1080 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, като признава за погасено по давност учреденото на 09.07.2007г. право на строеж върху описания имот, поради неосъществяването му в продължение на петгодишния срок;

- **Урегулиран поземлен имот IV в кв.42**, с площ от 1100 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план с.Селиминово, общ.Сливен, като признава за погасено по давност учреденото на 01.08.2007г. право на строеж върху описания имот, поради неосъществяването му в продължение на петгодишния срок;

След оглед на горепосочените имоти, комисията реши, че са на лице условията на чл. 67, ал.1 от Закона за собствеността за прилагане погасителната давност, поради неупражняване правото на строеж в 5 годишния давностен срок.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра.

ЧЛЕНОВЕ

инж. Георги Георгиев

инж.Яна Ангелова

Михаела Стойчева

лавка Тодорова

Мария Аврамова

Тодор Тодоров

и резервни членове:

1. Николай Ценков

2. Божидара Гайдаджиева

3.....Мария Михайлова



ЗАПОВЕД

№ РД-15 - 532

Сливен, 24.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с прилагането на чл.36 от НРПУРОИ и във връзка с настъпили кадрови промени в персоналия състав на Община Сливен,

НАРЕЖДАМ

Определям постоянна комисия по прилагането на чл.36, ал.2 от НРПУРОИ и чл.67, ал.1 от Закона за собствеността в състав:

1. инж.Георги Георгиев – гл.експерт в отдел ОС
2. инж.Яна Ангелова– н-к отдел КР
3. Михаела Стойчева –гл. юрисконсулт в отдел ПНО
4. Славка Тодорова – гл.специалист в отдел ОС
5. Главен специалист от Дирекция УТ.
6. Кмет по местонахождение на имота.

резервни членове: 1. Николай Ценков –юрисконсулт в отдел ПНО
2. Божидара Гайдаджиева – мл.експерт в отдел ОС
3. Мария Михайлова - юрисконсулт в отдел ПНО

Със задача да извърши проверка на общински терени, върху които е учредено право на строеж и констатира, че няма извършено фактическо строителство.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на секретаря на Община Сливен.

Настоящата заповед доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

С настоящата заповед отменям моя заповед № РД-15-343/22.02.2023г.

СТЕФАН РАДЕВ (
Кмет на Община Сливен ,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Общинска администрация - Сливен

Служба по вписванията
Рх. рег. № 8223 от 27.10.2006г.
т. № 4/1 том XXVI дело 336147/2007г.
Надтила: 36059

АКТ

ЗА ОБЩИНСКА

ЧАС

(ПУБЛИЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ)

НА ПУБЛИЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ, НАХОДЯЩ СЕ В: с.Селиминово, общ.Сливен, кв.42, УПИ I

1.Дата на съставяне	29.06.2005 г.
2.Правно основание	§ 42 от ЗИД на ЗОС и заповед № РД-11-11-109/17.06.2005г. на ОУ Сливен.
3.Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот I в кв.42 с площ от 1050 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Селиминово, общ.Сливен.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.№ и дата на съставени по-рано актове	АДС № 138179/21.09.1995г.
7.Местонахождение на имота	с.Селиминово, общ.Сливен, кв.42, УПИ I
8.Граници на имота	Изток: УПИ II Запад: улица Север: улица Юг: УПИ III

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

С договор от 12.07.2007г., на основание заповед № РД-15-596/27.04.2007г. на кмета на Община Сливен, върху имота се отстъпва възмездно право на строеж на Енчо Александров Енчев.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

С. Годорова - гл. специалист в Отдел "ПРОС"

(под

13. Забележки :

Стойност на УПИ I -1575 лв.

РЕПУБЛИКА Б

Министерство на регионалното раз
Общинска администр

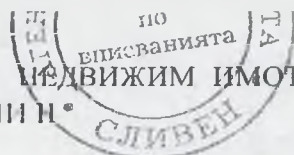
Служба по вписванията
х. рег. № 8224 от 27.10.2005г.
№ 45 том XXVI дело 126.148/2005г.
Партида: 3054

№

ОБС
НА

(ПУБЛИЧНА, ЧА)

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В. 3.42,
УПИ II



1.Дата на съставяне	29.06.2005 г.
2.Правно основание	§ 42 от ЗИД на ЗОС и заповед № РД-11-11-109/17.06.2005г. на ОУ Сливен
3.Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот II в кв.42 с площ от 1080 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Селиминово, общ.Сливен.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.№ и дата на съставени по-рано актове	АДС № 138180/21.09.1995г.
7.Местонахождение на имота	с.Селиминово, общ.Сливен, кв.42, УПИ II
8.Граници на имота	Изток: извън рег. план Запад: УПИ I Север: улица Юг: УПИ IV

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

С договор от 12.07.2007г., на основание заповед № РД-15-593/27.04.2007г. на кмета на Община Сливен, върху имота се отстъпва възмездно право на строеж на Йс. Зичев.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружест

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

С Тодорова - гл. специалист в Отдел "ПРОС"

13. Забележки :

Стойност на УПИ II - 1620 лв.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Общинска администрация

Служба по вписванията

ОДС

рег. № 8225 от 27.10.2006 г.
№ 46 том XXVI дело № 6049/2006 г.

Партида: 3658

Съдия по вписванията:

регистър:

ПО ВПИС

карта
доси

АКТ №

ЗА ОБЩИНСКА СОБС
ЧАСТНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТ

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В: с.Селиминово, общ.Сливен, кв.42, УПИ
III

1.Дата на съставяне	29.06.2005 г.
2.Правно основание	§ 42 от ЗИД на ЗОС и заповед № РД-11-11-109/17.06.2005г. на ОУ Сливен
3.Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот III в кв.42 с площ от 1080 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Селиминово, общ.Сливен.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.№ и дата на съставени по-рано актове	АДС № 138181/21.09.1995г.
7.Местонахождение на имота	с.Селиминово, общ.Сливен, кв.42, УПИ III
8.Граници на имота	Изток: УПИ IV Запад: улица Север: УПИ I Юг: улица

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

С договор от 09.07.2007г., на основание заповед № РД-15-594/27.04.2007г. на кмета на Община Сливен, върху имота се отстъпва възмездно право на строеж на (

икова.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

Славка Ст. Тодорова - гл. специалист в Отдел "ПРОС"

(подг

....

13. Забележки :

Стойност на УПИ III - 1620 лв.

РЕПУБЛИКА БЪЛГ

Министерство на регионалното развитие
Общинска администрация-(

Служба по вписванията
Сл. рег. № 8227 от 29.10.2005г.
№ 18 том XXVI дело № 6151/2005г.
Парцела: 3059

ОДОБР:

АКТ № 10

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕН
ЧАСТНА
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

НА
IV

ИАХОДЯЩ СЕ В: с.Селиминово, общ.Сливен, кв.42, УПИ

1.Дата на съставяне	29.06.2005 г
2.Правно основание	§ 42 от ЗИД на ЗОС и заповед № РД-11-11-109/17.06.2005г. на ОУ Сливен
3.Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот IV в кв.42 с площ от 1100 кв.м.,отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Селиминово,общ.Сливен
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.№ и дата на съставени по-рано актове	АДС № 138182/21.09.1995г.
7.Местонахождение на имота	с.Селиминово,общ.Сливен, кв.42, УПИ IV
8.Граници на имота	Изток: Извън регулац.план Запад: УПИ III Север: УПИ II Юг: улица

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

С договор от 01.08.2007г., на основание заповед № РД-15-595/27.04.2007г. на кмета на Община Сливен върху имот е отстъпено възмездно право на строеж на
Иванова.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

С. Годорова - гл. специалист в Отдел "ПРОС"

(подпис)

13. Забележки :

Стойност на УПИ IV - 1650 лв.

