

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост, чрез делба в поземлен имот с идентификатор 67338.419.180 по КККР - гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, между Община Сливен и физическо лице*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. №9400-27068/20.12.2023г. от С. Г. Стоянов, с искане за прекратяване на съсобственост с общината, чрез делба в поземлен имот с идентификатор **67338.419.180** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на АК в местността „Лозарски връх“, целия с площ от 1166 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор **67338.419.180** е съсобствен с Община Сливен и попада в кръга от имоти, обхванати от разпоредбите на § 4 и сл. от ПЗР на ЗСПЗЗ, за които е одобрен план на новообразуваните имоти със Заповед № РД-11-09-04/27.02.2003г. на Областен управител на Област Сливен.

Собствеността си върху **1000/1166** ид.части от имота заявителят удостоверява с нотариален акт за собственост, вписан с акт №176, том VII, дело №1299, дв.вх.рег.№2216, вх. Рег. №2212/20.04.2017г. на Служба по вписванията Сливен.

Делът на Община Сливен се равнява на **166/1166** идеални части, актувани с акт за частна общинска собственост №4776/26.01.2024г.

Със заповед № РД-15-656/09.04.2014г. на Кмета на Община Сливен е одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти в кв.292, местност “Лозарски връх“, гр. Сливен, съгласно който уличната регулация засяга съсобствения поземлен имот с идентификатор **67338.419.180**. Съгласно скица (предложение за промяна на кадастралната карта), изработена от „АДИТ ГЕОКАД“ ЕООД, инж. Т. Тодоров с рег. №..... в Камара на инженерите по геодезия, реални части с площи 21 кв.м. и 97 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.419.180 попадат в обхвата на прилежащите на запад и юг улици с идентификатори 67338.419.240 и 67338.419.244.

Във връзка с постъпилото искане от заявителя, както и за прилагане на действащия план за улична регулация считаме, че са налице условията за прекратяване на съсобственост в ПИ **67338.419.180**, чрез делба.

Възложена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, и е определена пазарната стойност за 1 кв.м. от поземления имот, възлизаща на 45,53 лв., без ДДС.

Данъчната оценка за 1 кв.м. от имота се равнява на 16,04 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността, чл.33, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.199 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**I.** Допълва раздел V “Прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024г., приета с решение №66/11.01.2024г. на ОбС-Сливен с 166/1166 ид. части от поземлен имот с идентификатор **67338.419.180** по КККР – гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на ИД на АК, адрес на имота: гр. Сливен, м. „Лозарски връх“, целия с площ от 1166 кв.м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувани с АЧОС №4776/26.01.2024г.

**II.** Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и С. Г. Стоянов, върху следния недвижим имот, находящ се в гр. Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.419.180** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, целия с площ от 1166 кв.м., преди промяната, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2922592, при граници: 67338.419.244, 67338.419.179, 67338.419.381, 67338.419.240, чрез делба, съгласно Скица, изработена от „АДИТ ГЕОКАД“ ЕООД, инж. Т. Годоров с рег. №... в Камара на инженерите по геодезия, съгласно която площта на имота се намалява от 1166 кв.м. на 1048 кв.м, при следните условия:

**1.** С. Г. Стоянов получава в дял и става собственик на новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор **67338.419.180**, с площ преди промяната **1166** кв.м. и площ след промяната **1048** кв.м. Пазарната стойност на имота е  $1048 \times 45,53 = 47\,715,44$  лв. (четиридесет и седем хиляди седемстотин и петнадесет лв. и 44 ст.), без ДДС;

**2.** Община Сливен получава в дял и става собственик на:

**2.1.** терен с площ от **21** кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 67338.419.180, попадаща в обхвата на улица от о.т. 1528 до о.т. 1638 по действащата улична регулация на м. „Лозарски връх“, гр. Сливен, която реална част се предава към съществуваща улица – поземлен имот с идентификатор 67338.419.240, граници на реалната част: 67338.419.180, 67338.419.240. Пазарната стойност на реалната част е 956,13 лв. (деветстотин петдесет и шест лв. и 13 ст.), без ДДС.

**2.2.** терен с площ от **97** кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 67338.419.180, попадаща в обхвата на улица от о.т. 1528 до о.т. 1529 по действащата улична регулация на м. „Лозарски връх“, гр. Сливен, която реална част се предава към съществуваща улица – поземлен имот с идентификатор 67338.419.244, граници на реалната част: 67338.419.180, 67338.419.244. Пазарната стойност на реалната част е 4 416,41 лв. (четири хиляди четиристотин и шестнадесет лв. и 41 ст.), без ДДС.

**3.** За уравниване на дяловете, С. Г. Стоянов да заплати на Община Сливен сума в размер на **2 185,44** лв. (две хиляди сто осемдесет и пет лв. и 44 ст.), без ДДС, представляваща пазарната стойност на площта, с която се увеличава делът му, а именно **48** кв.м.

**4.** Всички разноски по сключване на сделката - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице.

**III.** Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост, чрез делба на основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост.

**РУМЕН ИВАНОВ**

*За Кмет на Община Сливен*

*Съгласно заповед №РД-15-127/25.01.2024г.*