

Т. 1

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за определяне размера на местните данъци, е приета с Решение №408 от 29.09.2016 г., изменена с Решение №863 от 17.10.2017 г. на Общински съвет – Сливен.

С настоящото предложение, предлагам на Вашето внимание проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци

1. Причини, налагащи приемането на новата наредба:

Предвид направените законодателни промени в ЗМДТ, обнародвани в ДВ бр. № 98 от 2018 г., Наредбата за определяне размера на местните данъци следва да отразява съответните изменения в частта им, в която общинския съвет следва да определи конкретните стойности в диапазоните, посочени в закона.

Съществени са промените в закона при определяне размера на данъка върху превозните средства.

Промените са основно в три направления:

- Отпадане на лимитиращата граница от 74 kW за ползване на данъчни облекчения;
- Отчитане екологичната категория на автомобила;
- Предотвратяване случаите на употребата на категорията на превозното средство за данъчно предимство.

С цел намаляване финансовото натоварване за данък превозно средство (ДПС), предлагам за 2019 г. приемане на възможните минимални в закона ставки, за най-масовите автомобили, както по отношение цената за kW, така и по отношение екологичният компонент в зависимост от екологичната категория на автомобила. За сравнение, действащите към момента стойности на данъка за община Сливен, за всички диапазони според мощността на автомобила, са 38 % над размера на минималните по закона стойности.

2. Цели които се поставят:

Целта на настоящото предложение за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци, е да се преведе наредбата в съответствие с приетите промени в ЗМДТ.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Очакваните резултати след приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци, е наредбата да бъде синхронизирана с националното законодателство, както и да се предотврати

неравнопоставеността на данъчно задължените лица и търсене на по-ефективни начини за справедливо и еднакво данъчно облагане на едно и също имущество.

По отношение финансовия резултат от направените предложения, се очаква минимално увеличение на облога за 2019 г. за ДПС.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци е в съответствие с действащото национално законодателство, не противоречи на актове от по-висока степен.

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), предложеният проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето на местните данъци, на заинтересованите лица е предоставена възможност да отправят предложения и становища по изготвения проект. В предоставения 30 - дневен срок са постъпили две предложения, а именно: предложение от лице с инициали П.В., за размера на коефициентите „Екологична категория, с вх. № 94 ЕП – 16/10.01.2019 г. и предложение от лице с инициали Б.И., за 20 процентна отстъпка. Справка, съгласно чл. 26, ал. 5 от ЗНА, по проекта на цитираната наредба е приложена към настоящото предложение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 28 от ЗНА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Приема Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето на местните данъци, както следва:

§ 1. В чл. 13:

1. Ал. 1 се изменя така:

„(1) За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента – имуществен и екологичен. Имущественият се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригиран с коефициент за годината на производство на автомобила, екологичният се определя от екологичната категория на автомобила.

1.Стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя е в следния:

а) до 55 kW включително – 0,34 лв. за 1 kW;

б) над 55 kW до 74 kW включително – 0,54 лв. за 1 kW;

в) над 74 kW до 110 kW включително – 1,37 лв. за 1 kW;

г) над 110 kW до 150 kW включително – 1,54 лв. за 1 kW;

д) над 150 kW до 245 kW включително – 2,00 лв. за 1 kW;

е) над 245 kW – 2,31 лв. за 1 kW;

2. Коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила:

Брой на годините от годината на производство на автомобила, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1,0
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

3. Коригиращ коефициент за екологичната категория на автомобила:

Екологична категория	Коефициент
Без екологична категория, с екологична категория „Евро 1” и „Евро 2”	1,10
„Евро 3”	1,00
„Евро 4”	1,00
„Евро 5”	0,80
„Евро 6” и „ЕЕV”	0,60

2 В ал. 3 се изменя както следва:

„(3) Данъкът за мотопеди и мотоциклети е както следва:

1. За мотопеди – 15 лева;

2. За мотоциклети, както следва:

а) до 125 куб. см включително - 16 лв.;

б) над 125 до 250 куб. см включително - 32 лв.;

в) над 250 до 350 куб. см включително - 46 лв.;

г) над 350 до 490 куб. см включително - 65 лв.;

д) над 490 до 750 куб. см включително - 98 лв.;

е) над 750 куб. см - 130 лв.

3. За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория „Евро 4” данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории, по-високи от „Евро 4” – с 60 на сто намаление от определения данък.”

3. Ал. 6 се изменя така:

„(6) Данъкът за товарни автомобили с технически допустима максимална маса над 3,5 т но не повече от 12 т, е в размер на 15 лв. на всеки започнати 750 кг товароносимост.”

4. Създава се нова ал. 14:

„(14) Когато в регистъра по чл. 55 от ЗМДТ няма данни екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.”

§ 2. В чл. 17 се правят следните изменения:

1. ал. 1 се отменя;

2. ал. 2 се изменя така:

„(2) За автобусите, товарните автомобили с допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория „Евро 4”, данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5”, „Евро 6 и „ЕЕV” – с 50 на сто намаление от определения данък.”

3. ал. 4 се отменя;
4. ал. 5 се изменя така:

„(5) Когато в регистъра по чл. 54, ал.1 от ЗМДТ няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§ 3. В чл. 19, по приложение № 4 към ЗМДТ (патентни дейности), точка 21 се отменя.

Заключителна разпоредба

§ 4. Наредбата влиза в сила от 01.01.2019 г. с изключение на:
Параграф 3 относно чл. 19, който влиза в сила от 01.01.2020 г.

Приложение:

1. Извадка от интернет страницата на Общински съвет – Сливен, ведно с проекта и мотивите;
2. Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА, ведно с постъпилите предложения.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 2

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 238/31.07.2008год. на Общинския съвет-Сливен, последно изменена и допълнена с Решение № 531/26.01.2017 год. на Общински съвет – Сливен.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, са приложени следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА:

1. Причини, налагащи приемането на наредбата:

Досега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 238/31.07.2008год. на Общинския съвет-Сливен, изменена и допълнена с Реш. №№ 304/25.09.2008г., 609/10.06.2009 г. на ОбС, с Реш. № 12861/02.11.2009год. на ВАС и с Реш. № 855/25.03.2010год. на ОбС, Изм. с Реш. № 5839/27.04.2011год. на ВАС, изм. с Реш. №128/29.03.2012 год. Реш.№245/31.05.2012год. и Реш. №258/28.06.2012 год.; Изм. и доп. с Реш. №563/30.01.2013год.; Изм. с Реш. № 615/27.02.2013 год.;Изм. и доп. с Реш.

№ 1005/28.11.2013 год., с Реш. № 1668/26.03.2015год. с Реш. №1782/28.05.2015 год. и с Реш.1872/23.07.2015год., изм. и доп. с Реш. № 531/26.01.2017 год.

Със заповед № РД-15-2293от 14.09.2018 г. на кмета на Община Сливен, бе назначена работна група от общински съветници и служители от общинската администрация, която да изработи проект за нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението за изработване на изцяло нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Сливен е обусловено от необходимостта за съответствие с действащото законодателство, в т.ч. с правилата за изготвяне на нормативни актове и в частност - установените изисквания за точна и кратка формулировка на разпоредбите. Освен това в Административен съд-Сливен са образувани административни дела №№ 152/2018 г., 188/2018 г. и № 319/2018 г. по протести на прокурор от РП – Сливен и прокурор от ОП - Сливен, с които са оспорени текстове от действащата Наредба. При приемането на Наредбата от 2008 г. не е спазена процедурата за обществено обсъждане, което води до порочност на акта и е възможна отмяна на същата при осъществяване на задължителния съдебен контрол по законосъобразност по приемане на нормативния акт.

В така предложенния проект на Наредба остават текстове, които са регламентирали процедури, които са ясно и точно разписани, като специалния ред за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, отдаването под наем без търг и конкурс на политическите партии, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, както и за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, редът за продажба на имоти и учредяване на вещни права чрез търг и конкурс.

От предложенния проект на нормативния акт отпадат текстове, които противоречат на закона и се добавят нови такива, регламентиращи отношения, които не са уредени със закон. В реда за продажба на земя- частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда се добавят текстове, които регламентират случаи, които не са били предмет на действащата Наредба и не са уредени със закон. Подробно са разписани процедурите на сделките, които се извършват по реда на Закона за устройство на територията. Предвидени са и административно-наказателни процедури при констатирани нарушения.

Друга причина е привеждането в съответствие с нови законови разпоредби, несъществували към момента на създаване на Наредбата в 2008г. и в последващите ѝ изменения. В сега действащата наредба са налице многобройни изменения и допълнения, които създават значителни неудобства - както на общинската администрация и в частност на служителите на звеното, прилагашо изпълнението на Закона за общинската собственост, така и на гражданите и представителите на бизнеса. С цел процесуална и правна икономия се изисква актуализиране и адаптиране на разпоредбите от Наредбата със съществуващото към момента законодателство.

В Преходни и заключителни разпоредби на предложенния проект на наредба, предлагаме изменение на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен. Изменението е свързано с увеличаване на продажната цена на общински жилища, които се намират в жилищни блокове, обновени по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Целесъобразно за Община Сливен е да увеличи себестойността на жилища, които са санирани и са в много по-добро общо състояние.

2. Цели, които се поставят: Целта на отмяната е да се спазят основните принципи при разработване на местния нормативен акт, а именно публичност и обезпечаване на възможността за участие на всички заинтересовани страни в процедурата по нейното приемане.

Проектът за нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Сливен цели съдържанието на същата

да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост, както и тяхното по-добро систематическо подреждане.

3. Финансови и други средства необходими за прилагане на новата уредба

Прилагането на новата уредба не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

- Синхронизиране текстовете на Наредбата с действащото законодателство на т. България
- Спазване на установените в Закона за нормативните актове изисквания за законосъобразност на приеманите нормативни актове

5. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с действащото законодателство и с правото на Европейския съюз.

Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 14.12.2018 г. В законоустановения 30-дневен срок са постъпили две предложения, същите са обсъдени и приети, изготвена е справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА, като промяната е отразена в предложението проект на нормативен акт.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за Общинската собственост, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8 във връзка с чл. 11, ал. 3 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно приложението.

Приложение:

1. Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
2. Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА;
3. Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен за оповестения проект на Наредба, ведно с мотивите.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

НАРЕДБА

ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКОТО ИМУЩЕСТВО

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определя редът за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост и правомощията на общинския съвет, кмета на общината, кметовете на кметства и кметските заместници.

(2) Редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на общината, установен с тази наредба, се прилага за всички обекти, доколкото в закон или в актовете по неговото прилагане не е предвидено друго.

(3) С отделни наредби на общинския съвет могат да се определят специфични правила, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост, когато това е предвидено в закон в зависимост от вида и характера на отделните обекти и съобразно разпоредбите на специализираното законодателство.

Чл.2. (1) Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, за срока на мандата си, приема стратегия за управление на общинската собственост, с която определя политиката за нейното развитие и стопанската дейност на общината, с минимално съдържание съгласно чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

(2) В изпълнение на стратегията по ал.1, общинският съвет приема за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие на общинските концесии и е с обем и съдържание съгласно с чл.8, ал.9 от ЗОС.

(3) Стратегията и годишната програма, както и промените в тях се обявяват на таблото за обявления и се публикуват на официалната интернет страница на общината.

Чл.3. Тази наредба не се прилага:

1. при разпореждане с общински имоти, извършвано по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
2. при предоставяне на концесии върху обекти общинска собственост;
3. при отдаване под наем и продажба на общински жилища.
4. при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и управлението на горските територии.

Чл.4. (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин и в съответствие с приетата от общинския съвет стратегия за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

(2) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ и за нуждите, за които е предоставена.

Чл.5. Ежегодно кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Чл.6. (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) Общинският съвет, с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, обявява за частна общинска собственост имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, от ЗОС, а с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците обявява за публична общинска собственост имотите и вещите, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

(3) С решение на общинския съвет, взето по реда на ал.2, се променя характера на общинската собственост от публична в частна и обратно, и когато с влезли в сила общи или подробни устройствени планове или техни изменения, се предвижда промяна на предназначението на общинската собственост от публична в частна и обратно.

Глава втора ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТ И НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 7. (1) Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

(2) Имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, при условията и по реда на глава трета от ЗОС.

Чл. 8. (1) Възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

(2) Вещите, необходими за нуждите на общината се придобиват от кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица, в рамките на предвидените средства в бюджета на общината.

(3) Вещите, необходими за дейността на звената – разпоредители с бюджет, се придобиват по решение на съответния разпоредител.

(4) Средствата, необходими за придобиване на имоти и вещи и на ограничени вещни права се предвиждат ежегодно по бюджета на общината при условията и по реда на Закона за общинските бюджети.

Чл. 9. (1) Общината придобива безвъзмездно собственост и ограничени вещни права:

1. от държавата по решение и с акт на компетентен държавен орган, след решение на Общинския съвет.

2. дарения и завещания в полза на Община Сливен се приемат от Кмета на общината по реда на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

3. когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, за извършването на които е дадено писмено съгласие от кмета на общината или от упълномощено от него лице, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга.

(2) Договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(3) Не се приемат дарения:

1. от анонимни дарители;
2. които противоречат на морала и добрите нрави;
3. поради своя характер или условия са в състояние да доведат до нарушения на нормативната уредба на община Сливен и решения на Общински съвет – Сливен;
4. на парични средства, когато условие на дарението е избягване или заобикаляне на Закона за обществените поръчки;
5. в дългосрочен план обвързват получаването на преки стопански облаги от страна на дарителя;

(4) Даренията на имоти в полза на община Сливен се приемат с решение от Общински съвет - Сливен, с което се приемат условията на дарението, ако има такива.

Чл. 10. (1) Общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия.

(2) Наличието на безстопанствени имоти се установява от комисия, назначена от кмета на общината.

(3) При установяване на безстопанствени имоти комисията съставя протокол, в който подробно се описва вида, размера, местонахождението и състоянието на имота.

(4) Имотите по ал.3 се обявяват на официалната интернет страница на общината и на местата за обяви в сградата на общината и в кметствата.

(5) Ако в едномесечен срок от обявлението не се явят собственици на имота в общината, кмета издава заповед за установяване на владение.

(6) От датата на издаване на заповедта по ал.5 започва да тече срокът на придобивна давност в полза на общината.

(7) Обстоятелствата по ал.5 и ал.6 се отбелязват в обявлението по ал.4.

Чл.11. Придобиване на движими вещи от страна на Община Сливен се осъществява, чрез извършване на необходимите правни и фактически действия, предвидени в законодателството и съставяне на съответните документи от кмета на общината,

упълномощените от него лица, както и ръководителите – второстепенни разпоредители с бюджет.

Глава трета УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 12. (1) Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка от кмета на общината.

(2) Имотите по чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС се управляват от кмета на общината, от кмета на кметството или от кметския наместник по местонахождението им.

(3) Имотите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, от кмета на общината след съгласие на общинския съвет.

(4) Вещите, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури от кмета на общината.

(5) Имотите и вещите - общинска собственост, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.

(6) Когато нуждата от предоставения имот отпадне или той се използва в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от ЗОС, имотът се отнема със заповед на кмета на общината.

Глава четвърта ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл. 13. (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 5 години.

(3) Безстопанствените имоти могат да се отдават под наем по реда на ал.1 за срок от 5 години.

Чл. 14. (1) Отдаването под наем на имоти, частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии (ЗПП), се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

(2) Помещенията по ал.1 се предоставят на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава.

(3) Помещенията по ал.1 могат да се предоставят и на партии, получили над едно на сто от действително подадените гласове на последните парламентарни избори.

(4) Не се предоставят помещения на организации по ал.1, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на общински имоти.

(5) Наемът на предоставените имоти се определя по реда на ЗПП.

(6) Предоставените помещения на политически партии не могат да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията.

(7) Исканията за предоставяне на имоти по ал.1 се отправят до Кмета на общината и следва да съдържат:

а/ решение за регистрация на политическата партия и удостоверение за актуално правно състояние;

б/ документ удостоверяващ представителната власт;

(8) Кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор. Договорите по ал.2 и 3 са със срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори.

(9) Наемните правоотношения се прекратяват преди срока по ал.8 със заповед на Кмета на общината поради не плащане на наемната цена за повече от три месеца, поради системното ѝ не плащане в срок повече от шест месеца, или при нарушение на ал.6

(10) Отдаването под наем на имоти, частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации се извършва без търг или конкурс от кмета на общината за срок от пет години.

(11) Не се предоставят имоти на организации по ал.10 ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползването на общински имоти.

(12) Исканията за предоставяне на имоти по ал.10 се отправят до Кмета на общината и следва да съдържат:

а/ регистрация на синдикалната организация и удостоверение за актуално правно състояние.

б/ документ удостоверяващ представителната власт.

(13) Кметът на общината издава заповед за настаняване и сключва договор за наем с общинските ръководства на синдикалните организации, отговарящи на условията.

Чл. 15. (1). Отдаването под наем на имоти, частна общинска собственост, се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет :

1. за нуждите на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, които са реализирали или реализират проекти на територията на общината от взаимен интерес, като срокът се определя в решението на общинския съвет;

2. за нуждите на търговски дружества, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности;

3. на други лица, определени в закон.

(2) Не се предоставят имоти на организации по ал.1, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на общинска собственост.

(3) Исканията за предоставяне на имоти по ал.1, се отправят до Кмета на общината и се придружават от доказателства, че кандидатите отговарят на условията и друга информация, когато това се изисква от нормативен акт.

(4) Кандидатите по ал.1, т.1 представят заявление, с приложения:

1. документ, от който да е виден ЕИК/БУЛСТАТ или удостоверение за актуално състояние при необходимост;

2. документ, установяващ регистрацията им в Централния регистър на ЮЛНЦ към Министерство на правосъдието, до пререгистрация по смисъла на ЗЮЛНЦ;

3. други документи, в зависимост от спецификата на дейността.

Чл. 16. (1) С решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

(2) Отдаването под наем на общински имоти по ал.1 се извършва чрез заявление до Кмета на общината, което съдържа наименование на заявителя, местонахождение на имота, предмет на дейността, която ще се осъществява и срока за предоставяне.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Чл. 17. (1) Свободни имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

(2) Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12 ал.3 от ЗОС могат да се отдават под наем от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

(3) Срокът за предоставяне под наем на имоти по ал. 1 се определя от общинския съвет и е до 10 години.

(4) Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок определен в решението на общинския съвет, при условие че наемането им не пречи на учебния процес. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя след писмено заявление от директора на заведението.

Чл. 18. Исканията за предоставяне на имоти под наем се подават до кмета на общината и се придружават от доказателства, че кандидатите отговарят на условията и друга информация когато това се изисква от нормативен акт.

Чл. 19. (1) Наемните цени се определят по реда на Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен.

(2) В случаите, определени в закон, наемните цени се определят в съответствие с разпоредбите на специализираното законодателство.

Чл. 20. Наемните отношения по тази наредба се прекратяват по реда и при условията на чл. 15 от Закона за общинската собственост.

Чл. 21. (1) Вещи - частна общинска собственост, могат да се предоставят под наем от кмета на общината при условие, че не са необходими за дейността на органите на общината или на административните структури, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът за предоставяне под наем на вещи по ал.1 се определя от кмета на общината и не може да бъде по дълъг от три години.

Чл. 22. Когато вещи по чл. 21 се предоставят под наем за срок, по кратък от един месец, предоставянето се извършва от кмета на общината без провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс. В тези случаи наемната цена се определя на ден или на час.

Глава пета

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел I

Общи положения

Чл. 23. (1)Разпоредждането с имоти – частна общинска собственост, се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или на идеални или реално определени части от тях;
2. замяна съгласно разпоредбите на чл. 40 от ЗОС
3. учредяване на ограничено вещно право на строеж, надстройкаване и пристрояване;
4. учредяване на ограничено вещно право на ползване;
5. внасяне (апорт) на собственост и/или ограничени вещни права в капитала на търговски дружества
6. доброволна делба;
7. съдебна делба (спогодба);
8. премахване на сгради, постройки и съоръжения;
9. дарение;

10. сделки по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 и чл. 17, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ

11. по силата на закон

(2) Разпореждането с вещи – частна общинска собственост, се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна;
3. учредяване на ограничено вещно право на ползване;
4. дарение;
5. съдебна спогодба;
6. доброволна делба;
7. бракуване.

(3) Учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условията и по реда, определени в закон.

(4) Договорите за разпореждане с имоти - общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота. Договорите за замени на имоти - общинска собственост, с имоти - собственост на физически или юридически лица, се вписват по местонахождението на общинския имот, а при замени с имоти - държавна собственост - по местонахождението на държавния имот.

(5) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

(6) В случаите на разпореждане с общинско имущество не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

(7) В Общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;
2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;
3. насрещната страна по сделката;

Чл. 24. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценките на имотите и вещите предмет на разпореждане се заплаща от купувача или носителя на вещното право.

Чл. 25. (1) Разпореждането се извършва след решение на общинския съвет чрез провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен когато в закон или в тази наредба е предвиден друг ред.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно – решението на общинския съвет, както и в случаите когато взема самостоятелно решения за извършване на разпореждане, кмета на общината издава заповед и сключва договор.

Раздел II

Продажба и дарение

Чл. 26. (1) Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Продажбата на движими вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(3) Продажба на бракувани вещи – общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(4) Продажба на бракувани вещи, за изкупуването на които се изисква притежаване на разрешение /лиценз/ се извършва след решение на общинския съвет въз основа на писмен договор с лице, притежаващо валиден документ /разрешително, лиценз/ за съответната дейност.

(5) Продажната цена на бракуваните вещи се определя от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Чл. 27. (1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда върху общинска земя- урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, по пазарни цени, определени от оценител на имоти.

(2) Лицата по ал.1 могат да подават молба за придобиване правото на собственост върху общинска земя до кмета на общината.

(3) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат молба до кмета на общината.

(4) Молбите на лицата по алинеи 2 и 3 за закупуване се придружават от следните документи:

1. документ за собственост или документ за признато право на строеж, в случаите по § 6 от Преходните правила на Закона за собствеността, или Акт Образец 14 (акт за приемане на конструкцията (приложение № 14) от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и протокол по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ

2. скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър, а за имоти с влязла в сила кадастрална карта и скица извадка от кадастралната карта;

3. удостоверение за наследници- при необходимост;

4. удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване от службата по вписванията за сградата или обекта;

5. договор за учреденото право на строеж в случаите, когато е приложимо;

(5) От цената на земята се приспада цената на реализираното право на строеж.

(6) Когато по влязъл в сила подробен устройствен план или по Общия устройствен план е възможно надстрояване, или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята по ал. 1 се включва и пазарната стойност на правото на строеж за разликата между законно реализираното застрояване и параметрите на застрояване за съответната зона по Общия устройствен план. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимото застрояване и при необходимост прилага скица.

Чл. 28. Когато от имота, върху който е реализирано право на строеж, могат да се образуват два или повече урегулирани поземлени имота, се прави служебно изменение на подробния устройствен план. Продава се урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата.

Чл. 29. Когато от имот, върху който е учредено право на строеж на едно или повече лица, са образувани няколко урегулирани поземлени имота, се продава само съответния урегулиран поземлен имот, върху който е построена сградата.

Чл. 30. Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към момента на подаване на заявлението, върху имота, находящ се в зона за средно или високо етажно застрояване, се предвижда изграждане на друга сграда и от имота не може да се обособи втори самостоятелен урегулиран поземлен имот, правото на собственост върху имота се продава след учредяване право на строеж за предвиденото строителство, по общия ред на чл. 37 от ЗОС.

Чл. 31. Продажбата на имоти или части от тях – частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс от кмета на общината :

1. в случаите по чл.15, ал.5 и чл.17, ал.5 от ЗУТ по реда на Глава пета, Раздел VII от настоящата наредба;
2. на основния пощенски оператор в случаите на чл.30 от ЗПУ;
3. в други случаи, определени със закон.

Чл. 32. (1) Дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва по предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

(2) Дарение на имот – частна общинска собственост може да се извърши:

1. на държавата или на юридически лица на бюджетна издръжка;
2. на други лица, определени в закон или от общинския съвет.

Раздел III

Прекратяване на съсобственост

Чл. 33. (1) Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4. замяна.

(2) При прекратяване на съсобствеността по ал. 1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс.

(3) При прекратяването на съсобственост на поземлени имоти и сгради се спазват разпоредбите на чл.201 – 204 от ЗУТ, а на земеделски земи – на чл.7 от ЗСПЗЗ.

(4) До прекратяване на съсобствеността върху съсобствени имоти за тях се прилагат разпоредбите за съсобственост на ЗС, освен ако в закон е предвидено друго.

Раздел IV

Право на строеж, на надстрояване и на пристрояване

Чл. 34. (1) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява по предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) В условията на търга или конкурса може да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на общината:

1. на държавата или на юридически лица на бюджетна издръжка;
2. на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. в съсобствени имоти в случаите по чл.183, ал.3 от ЗУТ;
4. на енергийни предприятия в случаите по чл.62, ал.1 от ЗЕ;
5. на обществени далекосъобщителни оператори в случаите по чл.168 от ЗД;
6. в други случаи, определени със закон.

(5) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на общината на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(7) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 35. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява при условията и по реда на чл. 34, ал. 1.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, когато то не води до обособяване на самостоятелен обект, се учредява въз основа на одобрен идеен архитектурен проект, след Решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения.

(3) Безвъзмездно право на надстрояване и/или на пристрояване може да се учреди при условията на чл. 34, ал. 4 и 5.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 36. (1) Общината възстановява владението си върху собствен недвижим имот, за който е учредила право на строеж и в който не е било извършено фактическо строителство, след като Общински съвет прогласи погасеното по давност право на строеж при условията на чл.67, ал.1 от Закона за собствеността.

(2) Решението на общински съвет се взема по предложение на кмета на Община Сливен, въз основа на констативен протокол, съставен от комисия, определена от него, която включва в състава си служители от общинска администрация.

(3) В протокола си комисията следва да е констатирила, дали в конкретния общински имот, считано от датата на сключването на договора за отстъпеното право на строеж или от датата на издаването на протокол за строителна линия и ниво въз основа на одобрените архитектурни проекти и издаденото разрешение за строеж няма започнало фактическо строителство, за което е изтекъл законовия петгодишен срок.

(4) В случаите, в които комисията е констатирила, че в конкретния общински имот не е реализирано отстъпеното право на строеж, като не е извършено фактическо строителство в него, същата предлага на кмета да внесе предложение до общинския съвет за прогласяване погасеното по давност право на строеж.

(5) За решението на Общински съвет Сливен, с което е прогласено погасеното по давност право на строеж, гражданите, юридическите лица или организациите, на които е било учредено правото на строеж, се уведомяват по реда на Гражданско-процесуалния кодекс.

Раздел V

Право на ползване

Чл. 37. (1) Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява по предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

(4) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Раздел VI

Замяна

Чл. 38. (1) Замяната на имот - частна общинска собственост, на правото на строеж върху имот - частна общинска собственост, и на правото на строеж в полза на общината с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, се извършва по инициатива на общината или по писмено предложение на заинтересованите лица, в съответствие с програмата по чл. 8, ал. 9, т. 3 от ЗОС.

(2) Замяна по ал. 1 може да се извърши:

1. при прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и трети лица;
2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;
3. между общината и друга община или между общината и държавата;
4. в други случаи, определени в закон.

(3) В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

(4) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(5) Предложенията по ал. 3 се внасят в общинския съвет от кмета на общината не по-рано от един месец от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица общинският съвет може да реши разпореждането с имота да се извърши с лицата, чийто имот е предвиден за отчуждаване, възоснова на влязъл в сила Подробен устройствен план или да си извърши чрез търг или конкурс.

(6) Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(7) Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;
2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти, освен в случаите по ал. 2, т. 2;
3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон.

(8) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

(9) В изпълнение на приети от Общински съвет-Сливен социални програми, замяна на общински жилища срещу жилищни имоти на физически лица се извършва при следните условия:

1. влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища;
2. жилищните имоти, собственост на физически лица, да попадат в обхвата на плана;
3. общинските жилища да са свободни и за тях да няма желаещи за настаняване картотекирани нуждаещи се граждани ;

(10) Замяна по ал. 9 може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с едно общинско жилище и се извършва по данъчна оценка на заменяните жилищни имоти.

(11) Замяната по ал. 9 се реализира по реда на чл. 40, ал. 3, ал. 4 и ал. 8 от ЗОС.

Раздел VII

Сделки по Закона за устройство на територията

Чл. 39. (1) Кметът на общината сключва в писмена форма предварителните и окончателните договори за прехвърляне право на собственост на поземлени имоти или на реални части от тях, при промяна на границите на съседни поземлени имоти.

(2) Предварителните договори по ал.1 се сключват след решение на общинския съвет, когато частта от общинския имот надхвърля 80 кв.м. в града и 500 кв.м. за селищните образувания Изгрев, Селището и населените места.

(3) Предварителният договор по ал.1 съдържа цената на имотите, обект на прехвърляне и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителния договор се вписват условията по ал.4, ал.5 и ал.6.

(4) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота-общинска собственост за създаване на урегулирания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор

(5) В случай, че експертния съвет по чл.5, ал.4 от Закона за устройство на територията установи, че проектът по ал.3 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(6) Окончателният договор се сключва в срок до три месеца след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план, а в район с кадастрална карта и Скица-проект, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забавата.

(7) Окончателният договор се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Чл. 40. (1) Кметът на общината сключва в писмена форма предварителните и окончателните договори за прехвърляне право на собственост и определяне идеалните части на съсобственост, при създаване на съсобствени поземлени имоти.

(2) Идеалните части на съсобственост на общината в създадените съсобствени имоти, не могат да бъдат по-малки от съотношението между площта на общинския имот и площта на образувания съсобствен имот.

(3) Договорите по ал.1 се сключват по реда на ал. 2 - 7 на чл. 39.

Чл. 41. (1) Кметът на общината сключва в писмена форма договорите за изкупуване на поземлени имоти или на реални части от тях, предвидени с подробен устройствен план за изграждане на обекти, публична общинска собственост, предложени по реда на чл.199 от ЗУТ, след решение на общинския съвет.

(2) Цената на изкупуване не може да надвишава оценката, определена по реда на чл. 23, ал. 5 от наредбата.

(3) Изкупуването на реални части от имоти по реда на чл.199 от ЗУТ, може да се извърши едновременно със сключване на сделките по чл. чл. 39, 40 и 42.

Чл. 42. (1) Кметът на общината сключва в писмена форма договорите за доброволно прилагане на подробните устройствени планове по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, без решение на общинския съвет.

(2) В случаите когато планът се прилага чрез създаване на съсобственост в урегулирания поземлен имот, се спазват изискванията на чл. 40, ал. 2.

(3) Договорите по ал.1 се сключват с всички собственици в урегулирания поземлен имот, или с един или няколко от тях, с писмено съгласие на останалите.

(4) Когато урегулиран поземлен имот е отреден за имоти, собственост на общината и на физически или юридически лица и общинският имот е с площ над 80 кв.м. в града и 500 кв.м. за селищните образувания Изгрев, Селището и населените места, продажбата на общинския имот за доброволно прилагане на плана се извършва от кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Чл. 43. Сервитутните права се учредяват от кмета на общината в случаите и при условията и по реда, установени в съответните закони, предвиждащи учредяването на такива права.

Глава шеста **ОБЩНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ**

Чл. 44. (1) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет се определят ателиетата за индивидуална творческа дейност:

1. предназначени за настаняване под наем на хабилитирани научни работници
2. ателиета по т. 1, които могат да бъдат продавани на лица, настанени в тях по административен ред;
3. предназначени за продажба на търг по пазарни цени.

(2) Решението по предходната алинея се приема по предложение на кмета на общината.

Чл. 45. Право на настаняване в общински ателиета за индивидуална творческа дейност имат лицата, отговарящи на следните условия:

1. не притежават вила, ателие или кабинет за творческа или научна дейност и не са получили допълнителна жилищна площ;
2. не са закупили ателие от държавата или общината;
3. не са прехвърляли жилищен, вилен имот или ателие на трети лица след 13 март 1990 г.

Чл. 46. По отношение на картотекирането, настаняването и освобождаването на ателиета се прилагат условията и редът за общински жилища.

Чл. 47. (1) Ателиета, по чл. 43, ал. 1, т. 1, могат да бъдат продавани на лица, настанени в тях по административен ред, отговарящи на следните условия :

1. да отговарят на условията за настаняване ;
2. да са наематели на ателие по ал. 1 на основание на настанителна заповед не по-малко от пет години без прекъсване;
3. да обитават ателие, предназначено за продажба ;
4. да са подали писмена молба за закупуване на ателието до кмета на общината.

(2) Продажбата на общински ателиета по предходната алинея се извършва при условията и по реда за продажба на общински жилища.

Чл. 48. Продажбата на общински ателиета по чл. 44, ал. 1, т. 3, се извършва от кмета на общината, след решение на ОбС и провеждане на търг.

Чл. 49. (1) С решение на общинския съвет се определят общинските гаражи:

1. предназначени за отдаване под наем;
2. предназначени за продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. предназначени за продажба на търг.

(2) Решението по предходната алинея се приема по предложение на кмета на общината.

Чл. 50. (1) Определянето на наематели на общински гаражи в под блоковото пространство на жилищните сгради се извършва в следния ред :

1. инвалиди - наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, в която са построени гаражите, в случай, че притежават лек автомобил и не притежават друг гараж;
2. други наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, които притежават лек автомобил и не притежават друг гараж.

(2) Когато броят на гаражите е по-малък от броя на кандидатите по т. 1 и 2 на ал. 1, след настаняване на лицата по ал. 1, т. 1 се тегли жребий между лицата по т. 2.

(3) Ако след предоставяне на гаражи на лицата по т. т. 1 и 2 на ал. 1 останат свободни гаражи, те се включват в списъка, предназначени за отдаване под наем чрез провеждане на търг.

Чл. 51. По отношение на реда за настаняване, освобождаване и продажба на общински гаражи се прилага редът, предвиден за общински жилища.

Глава седма **ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ**

Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 52. По реда на тази глава се провеждат публични търгове и публично оповестени конкурси за:

1. отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост;
2. отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост;
3. продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост;
4. отстъпване право на строеж върху общинска земя;
5. отстъпване право на надстрояване или пристрояване върху общински недвижими имоти;
6. учредяване право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост;
7. продажба на движими вещи - частна общинска собственост;
8. отдаване под наем по пазарни цени на общински жилища, извън случаите, уредени в Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища;
9. продажба на общински жилища, ателиета и гаражи по пазарни цени, извън случаите, уредени в Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища;

Раздел II ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Чл. 53. (1) Публичните търгове се провеждат с явно наддаване или с тайно наддаване.

(2) Кметът на общината открива процедурата по провеждането на търга със заповед, която съдържа:

1. описание на имотите или вещите - предмет на търга;
2. вида на търга - (тайно или явно наддаване);
3. начална тръжна цена;
4. размер на депозита за участие;
5. стъпка за наддаване – при търг с явно наддаване;
6. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения на неговото извършване;
7. дата, място и час на провеждане на търга;
8. втора дата за провеждане на търга, място и срок за повторно подаване на документи в случай, че първият търг се обяви за непроведен;

9. други условия, произтичащи от закона или решения на общинския съвет;

(3) Със заповедта по предходната алинея се утвърждават: тръжната документация, условията за оглед на обектите и крайния срок за приемане на заявления за участие.

(4) Организацията и провеждането на публичните търгове се извършват от комисия, назначена от кмета на общината със заповедта по ал. 2, която има в състав най-малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист. В заповедта за назначаване на тръжната комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове.

(5) Комисията може да заседава и приема решения, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете ѝ.

(6) Определеният депозит по ал. 2 т. 4 не може да бъде по-малък от 10 % върху началната тръжна цена.

(7) Стъпката за наддаване не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10 % от началната тръжна цена.

Чл. 54. Заповедта по чл.53, ал.2 с изключение на състава на комисията се публикува най-малко в един местен вестник или национален ежедневник, най-малко петнадесет дни преди датата на провеждане на търга и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в тридневен срок от нейното издаване.

Чл. 55. (1) Когато, при публичен търг с явно наддаване се яви само един кандидат, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка.

(2) Когато на търга не се явят кандидати, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга.

(3) Ако и на повторния търг се яви само един кандидат, същия се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Чл. 56. Участниците в търга представят на тръжната комисия документи за закупени тръжни книжа и внесен депозит, както и други документи съгласно тръжната документация.

Чл. 57. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга комисията: проверява присъствието на членовете на комисията; обявява откриването на търга, неговия предмет, проверява документите на участниците и констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.

(2) В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден.

(3) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на отложения при условията на предходната алинея търг, се насрочва нов.

(4) В случаите по предходната алинея, когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му или се насрочва нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделните обекти-предмет на търга, запазват правата си.

Чл. 58. (1) При публичен търг с явно наддаване, председателят на комисията обявява началната тръжна цена и стъпката за наддаване.

(2) От момента на регистрацията участниците нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин.

(3) Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка по предходната алинея. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

(4) Преди третото обявяване на дадено предложение, председателят прави предупреждение, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения,

наддаването приключва със звуков сигнал. Председателят обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

(5) В случай че след започване на процедурата по наддаване никой от участниците не обяви цена, по-висока от началната тръжна цена с определената стъпка на наддаване, търгът се закрива. Депозитите на участниците се задържат.

(6) В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по - ниска от обявената начална тръжна цена плюс една стъпка.

Чл. 59. (1) Търг с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

(2) Ценовото предложение се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик. Плика с ценовото предложение заедно с документите, изброени в тръжната документация, се подават в запечатан плик най-късно до 16.00 часа на деня, предхождащ деня на търга, в деловодството на Община Сливен, Център за административно обслужване на граждани.

(3) Върху плика, който съдържа документите и ценовото предложение се отбелязват името на участника или упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга.

(4) В ценовото предложение, поставено в отделен запечатан плик, се вписва наименованието на обекта на търга, предлаганата сума (цифром и словом), името на участника или името на упълномощеното лице. В плика се прилага и оригинала или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.

(5) Всяко ценово предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа данните по ал. 3 и 4 е недействително.

Чл. 60. (1) В деня на провеждане на търга, комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на документите на кандидатите.

(2) Ако има кандидати с нередовни документи, те отпадат от участие в търга и техните ценови предложения не се отварят.

(3) Председателят на комисията обявява допуснатите и недопуснатите до участие в търга кандидати.

(4) Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Чл. 61. (1) Председателят на комисията пристъпва към отварянето на всеки плик с предложената цена, като я оповестява на присъстващите.

(2) Ценовите предложения се заверяват чрез подпис от членовете на комисията по публичния търг с тайно наддаване.

(3) Публичният търг с тайно наддаване се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена, която се обявява пред всички участници и търгът се закрива.

(4) При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване и започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

(5) В случай, че някой от участниците с равна най-висока цена или негов представител не присъстват, търгът се спира и председателят насрочва възобновяването му за друг ден и час като търг с явно наддаване, като изпраща за това писмени покани на съответните участници с равна цена.

(6) В определения ден и час търгът се провежда само между явилите се участници, а ако се яви само един - същият се обявява за спечелил, ако потвърди предложената от него в писмената оферта цена.

(7) При неявяване на никой от кандидатите с равна най-висока цена Комисията прекратява търга.

(8) При необявяване на спечелил участник по реда на предходните алинеи, Комисията прекратява търга.

(9) В случаите по ал. 7 и 8, Кметът на Общината може да вземе решение за провеждане на нов публичен търг при същите условия.

Чл. 62. (1) След закриването на търга, комисията изготвя протокол за резултатите от него в два екземпляра, подписан от присъстващите членове. При търг с явно наддаване с повече от един участник към протокола се прилага и наддавателния лист, подписан от присъстващите членове на комисията.

(2) Протоколът от търга съдържа дата, час и място на провеждането му, членовете на комисията, списък на участниците в търга, списък на отстранените участници, както и мотивите за отстраняването им, а при търг с тайно наддаване – и ценовите предложения.

Чл. 63. (1) Въз основа на резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането.

(2) Заповедта по ал.1 се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията и се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, достъпно за всички заинтересовани лица.

(3) Заповедта по ал. 1 може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(4) След изтичане на срока за обжалване по ал.3 депозитите на необжалвалите участници в търга се връщат. Задържат се депозитите на участниците, класирани на първо и второ място и на участниците, обжалвали заповедта по ал.1.

Чл. 64. (1) След като влезе в сила, заповедта по чл. 63, ал. 1 се връчва на лицето, спечелило търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(2) При процедура за продажба или учредяване на ограничено вещно право, лицето спечелило търга е длъжно в четиринадесет дневен срок от датата на връчването да извърши дължимото плащане и другите условия, определени в заповедта.

(3) При процедура за отдаване под наем, в четиринадесет дневен срок от датата на връчването на заповедта по чл. 63, ал.1, лицето, спечелило търга е длъжно да изпълни всички условия в заповедта. За гарантиране изпълнението на договора за наем, лицето, спечелило търга внася гаранция за изпълнението му в размер на трикратния месечен наем. Гаранцията се внася преди сключването на договора за наем и се освобождава при прекратяване на наемните правоотношения, след плащането на всички дължими суми, включително неплатени наемни вноски и консумативни разходи. В случай, че тези суми останат неплатени от наемателя, те се приспадат от внесената гаранция.

(4) Ако лицето, спечелило търга не извърши в четиринадесетдневен срок действията по предходната алинея, се счита че то се отказва от сключване на сделката. В този случай внесенят от него депозит се задържа, а кметът обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

Чл. 65. (1) Въз основа на влязлата в сила заповед и документи, надлежно отразяващи изпълнението на дължимите условия, кметът на общината сключва договор с лицето, спечелило търга. Депозитът на лицето, с който е сключен договор се приспада от дължимите суми.

(2) Вписването на договора, в случай че такова се изисква, се извършва от лицето, спечелило търга. То представя екземпляр от вписания договор в Отдел "Общинска собственост" за извършване на необходимите записи по актовете книги и регистрите.

Чл. 66. В случаите, когато на повторни търгове не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет Общинския съвет може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто, но не по-ниска от данъчната оценка.

Раздел III

ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 67. (1) Конкурс се обявява:

1. при отдаване под наем на недвижими имоти - общинска собственост.
2. при разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост, след решение на общински съвет.

(2) Заповедта на кмета на общината съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. условия на конкурса:
 - а/ запазване предназначението на обект;
 - б/ запазване или създаване на работни места;
 - в/ извършване на инвестиции;
 - г/ опазване и възстановяване на околната среда;
 - д/ начин и условия на плащане на наема.

3. мястото и сроковете за закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса, които не могат да бъдат по-дълги от 30 дни от датата на публикуването на обявата в медиите;

4. мястото, където може да се получи конкурсната документация;
5. размера на цената за получаване на конкурсната документация;
6. размера на депозита;
7. адреса, срока и реда за подаване на предложенията.

(3) В заповедта се посочват приоритетните условия и могат да се добавят други условия и изисквания към участниците.

(4) Заповедта се публикува при условията за публикуване на заповедите за провеждането на търговете.

Чл. 68. (1) Кметът на общината издава заповед за комисия по провеждане на конкурса най-късно един ден преди датата на провеждане на конкурса. Комисията по провеждане на конкурса се състои от 3 до 5 членове, между които председател и секретар и двама резервни членове. В нейния състав задължително се включват юрист и общински съветници.

(2) Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от броя на членовете ѝ.

Чл. 69. (1) Конкурсната документация се одобрява от Кмета на общината едновременно със заповедта за конкурса. Тя съдържа задължителни реквизити, съобразени със заповедта за провеждането на конкурса:

1. първоначална конкурсна цена;
2. начин и критерии при оценяване на конкурсните предложения;
3. условията за провеждане на конкурса с конкретни разяснения по всяко от тях;
4. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите;
5. други условия в съответствие с целите на конкурса.

(2) За депозит се приема парична вноска по посочена банкова сметка, като същият не може да бъде по-малък от 10 % от първоначалната конкурсна цена.

Чл. 70. Участниците в конкурса представят в запечатан плик предложенията си и документите, изброени в закупената тръжна документация. Върху плика се отбелязват цялостното наименование на обекта на конкурса, името и адресът на подателя.

Чл. 71. Предложението трябва да съдържа:

1. представяне на кандидата;
2. наименование на обекта на конкурса;
3. разработка на условията на конкурса;
4. цена, начин и условия на плащане.

Чл. 72. (1) Конкурсната комисия организира събирането и съхраняването на предложенията, отбелязва техния входящ номер, датата и часа и ги вписва в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

(2) Допълнения и изменения в предадени вече предложения не се допускат.

Чл. 73. (1) След изтичането на срока за предаване на предложенията, се провежда заседание на конкурсната комисия. Председателят проверява дали пликовете са запечатани, съобщава общия брой на предложенията и отваря пликовете.

(2) Не се разглеждат предложения, които:

1. са подадени извън срока, определен със заповедта за конкурса;
2. са подадени в незапечатан плик;
3. не съдържат необходимите документи.

(3) Когато в срока посочен в заповедта за подаване на предложения за участие в конкурса постъпи предложение само от един кандидат, комисията изготвя мотивиран доклад до кмета на общината с предложение за удължаване срока за подаване на предложенията с четиринадесет дни или за провеждане на процедурата, като се допусне до участие в конкурса подаденото вече предложение.

(4) Кметът на общината утвърждава мотивирания доклад по ал. 3, изготвен от комисията по провеждане на конкурса в 3-дневен срок от неговото получаване;

(5) Въз основа на доклада по ал.3 се издава заповед за удължаване на срока за подаване на предложенията с четиринадесет дни, като същата се публикува.

Чл. 74. (1) Конкурсната комисия може да поиска в определен от нея срок след изтичане на срока за подаване на офертите писмени разяснения и (или) документи по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълване на представените предложения.

(2) Срокът за представяне на писмени разяснения и (или) документи по предложенията не може да е по-дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на уведомително писмо от конкурсната комисия, назначена за провеждане на конкурса.

Чл. 75. (1) В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-висока продажна или наемна цена. При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

(2) При условие, че по критерий "показател с най-висока относителна тежест" не може да се определи спечелилия конкурса, комисията провежда публично жребий за определяне на спечелил кандидат между класираните на първо място оферти.

(3) В деня на заседанието конкурсната комисия изготвя протокол за резултатите от конкурса и предложение за определяне на участник, спечелил конкурса и класиране по ред на следващите участници съобразно удовлетворяването на конкурсните условия.

Чл. 76. (1) В седемдневен срок от получаването му, кметът на общината утвърждава протокола и въз основа на него издава заповед, с която определя участника, спечелил конкурса, цената и условията на плащането или издава заповед, с която отхвърля всички предложения.

(2) След изтичане срока за обжалване на заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, които не са подали жалба. Ако няма подадени жалби се задържат депозитите на участниците класирани на първите две места.

Чл. 77. Участниците в конкурса могат да обжалват заповедта на кмета на общината по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Депозитите на подалите жалби се задържат до приключване на делото.

Чл. 78. (1) Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършено плащане.

(2) Преди сключването на договора по ал.1 спечелилият конкурса внася гаранция за изпълнението му в размер на трикратния месечен наем, която се освобождава при прекратяване на наемните правоотношения, след представянето на документ за плащането на всички дължими суми, включително неплатени наемни вноски и консумативни разходи. В случай, че тези суми останат неплатени от наемателя, те се приспадат от внесената гаранция.

(3) В случай, че в срока по ал.1 не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, кметът на общината определя за спечелил конкурса следващия кандидат, удовлетворил конкурсните условия и му предлага сключване на договор.

(4) Депозитите на участниците в конкурса, които са отказали сключване на договора се задържат. Депозитът на участника в конкурса класиран на второ място се връща незабавно след подписване на договор с класирания на първо място. Депозитът на участника, с който е сключен договор се прихваща от дължимата сума.

Глава осма

НАДЗОР И АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 79. (1) Актовете книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

(2) Когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на служебно удостоверение, информацията по актовете за общинска собственост може да бъде и устна.

(3) Когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено искане за справка.

(4) В двуседмичен срок от датата на подаване на искането по ал. 3 служба „Общинска собственост“ издава служебно удостоверение или копие от искания документ.

(5) Служба „Общинска собственост“ може да откаже исканата справка, при условие че исканата информация ще застраши правата на трети лица, засяга лични данни, или представлява служебна тайна.

(6) Служба „Общинска собственост“ не предоставя информация за общинските имоти, ако същата е свързана с оперативната подготовка на актовете, няма самостоятелно значение и представлява мнения, препоръки, становища, консултации и предложения по управление и разпореждане с имотите.

ГЛАВА ДЕВЕТА

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.80. Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл.81. Длъжностно лице от общинската администрация, разгласило информация относно лицата, подали заявления за участие в търг или конкурс, включително относно броя на подадените предложения, се наказва от Кмета на Община Сливен, с глоба в размер на 150 лева, които се удържат от месечното му възнаграждение.

Чл.82. (1) За нарушение на тази наредба се налага административно наказание - глоба от 500 лева, освен ако със закон не е предвидено друго.

(2) Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва с глоба или имуществена санкция от 1000 лева.

(3) При повторно нарушение на наредбата по предходните алинеи, на лицата се налага глоба в двоен размер.

Чл.83. (1) Актовете за установяване на нарушения по тази наредба се съставят от определени от кмета длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината или от упълномощен негов заместник по ред, определен от Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Ателие за индивидуална творческа дейност, по смисъла на тази наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, литературна, архитектурна, инженерно - техническа, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред художествен занаят.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата се издава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и отменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество приета с Решение № 238/31.07.2008год. на Общинския съвет-Сливен.

§ 3. Започнатите до влизане в сила на настоящата наредба производства по управление и разпореждане с общинска собственост, се приключват по реда на отменената наредба.

§ 4. В Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен, се прави следното изменение и допълнение:

1. В чл. 8 се създава нова алинея 4:
„(4) Продажната цена на общинските жилища, находящи се в жилищни блокове, обновени по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, се завишава с 20 %.“

§ 5. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§ 6. Настоящата наредба влиза в сила в деня на обявяване решението на Общински съвет – Сливен за нейното приемане.

Т. 3

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата Наредба за обществения ред на територията на община Сливен е приета с Решение № 231/26.05.2016 г., изменена и допълнена с Решение № 598/30.03.2017 год. и Решение №1127/31.05.2018 год. На Общински съвет – Сливен.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложението Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен, са приложени следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА:

I. Причини, които налагат приемането:

В Административен съд-Сливен е образувано адм. д. № 317/2018 г. по протест на прокурор в Окръжна прокуратура-Сливен, срещу разпоредбата на чл. 49, ал. 2 от Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен. Оспорената разпоредба урежда срока за уведомяване на кмета на общината при провеждане на масови прояви, в частност – събрания, митинги и манифестации. В протеста се сочи, че цитираната норма противоречи на актове от по-висока степен, какъвто е Закона за събранията, митингите и манифестациите. Протеста е основателен, тъй като срокът за уведомяване на общинската администрация за провеждане на масови мероприятия е не по-малко от 48 часа, а в неотложни случаи – в еднодневен срок.

В предложения проект се предлагат нови текстове, устройващ дейността на автомивки, автотенекеджийници и работилници за монтаж и демонтаж на гуми, както и други търговски обекти, дейността на които смущава спокойствието на гражданите. Предвижда се забрана за изграждането на подобни търговски обекти в централна градска част, като изградените до момента ще се съобразят с разписаното работно време и нормите за шум и вредни емисии, съгласно проекта на наредба, при спазване изискванията на актове от по-висока степен. Поради многобройните жалби и сигнали на жители на град Сливен до Общински съвет, общинската администрация и до РЗИ, в които се твърди, че обектите посочени по-горе, не спазват установените норми на шум, се налага приемането на предложените текстове, с цел осигуряване на условия за спокойствие и ползотворен отдиш на гражданите.

II. Цели, които се поставят:

Да се синхронизират разпоредбите от наредбата с нормативни актове от по-висока степен. Да се създадат условия за осигуряване на спокойствието на гражданите при спазване на законоустановени норми.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Не са необходими финансови средства за предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Подобряване на опазването на обществения ред, намаляване на шума в околната среда, осигуряване на спокойствие на живущите за почивка и отдиш.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен, не противоречи на нормативни актове от по-висока степен.

Проект на Наредба за изменение и допълнение Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен, е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 04.12.2018 г. В законоустановения 30-дневен срок не са постъпили други предложения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8 във връзка с чл. 11, ал. 3 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за обществения ред на територията на община Сливен, както следва:

§ 1. Създава се нов чл. За със следното съдържание:

„Чл. 3а (1) С цел опазване здравето и осигуряване условия за спокойствие, труд и отдиш на гражданите се забранява:

1. Извършването на всякакви видове дейности, причиняващи шум, вибрации, отделяне на прах, дим, излъчвания, замърсявания и други подобни над общоприетите норми, съгласно действащото законодателство;
2. Построяването на автомивки, автотенекеджийници и работилници за монтаж и демонтаж на гуми в Централна градска част на гр. Сливен.

(2) В останалата част на град Сливен, с изключение на промишлена зона, построяването на автомивки, автотенекеджийници и работилници за монтаж и демонтаж на гуми се разрешава само след изрично писмено съгласие на собствениците на съседните имоти.“

§ 2. Създава се нов чл. 3б със следното съдържание:

„Чл. 36 (1) В обектите, където преди влизането в сила на тази Наредба е разрешено да се извършва производствена, търговска или друга стопанска дейност, причиняваща шум, отделяне на прах, вибрации, излъчвания, замърсявания, надвишаващи допустимите норми, задължително се изграждат и монтират вентилационни системи, както и необходимата шумо и звукоизолация, съобразно нормативните изисквания, отнасящи се за конкретния обект и по начин, недопускащ превишаване на хигиенните норми в сградата, където се намира.

(2) При наличие на жалби за шум и вибрации от собствениците или лицата стопанисващи обектите по ал. 1 се изисква протокол, издаден от Регионалната здравна инспекция или друга акредитирана лаборатория, за замерване на шума в и около обекта, вибрациите и отделянето на вредни течности и газове (флуиди), с който да се удостовери, че не се превишават допустимите санитарно-хигиенни норми.

(3) В случай, че лицата откажат да предоставят протокола по ал. 2 до 7 дни или въз основа на предоставения протокол се установи, че допустимите санитарно-хигиенни норми се превишават, временно се отнема правото да се извършва дейността до отстраняване на допуснатите нарушения.

(4) Налагане на принудителни административни мерки по реда на Закона за защита от шума в околната среда, се осъществява от длъжностни лица определени от кмета на общината.

§ 3. В чл. 34, ал. 1, добива следното съдържание:

„1. за обекти, находящи се в жилищни сгради и сгради със смесено предназначение от 07.00 часа до 22.00 часа.;

2. за обекти, извън случаите по т.1, намиращи се в жилищни квартали: от 06.00 часа до 23.00 часа.“

„3. за автомивки, автотенекеджийници и работилници за монтаж и демонтаж на гуми, намиращи се в жилищни квартали: от 07.00 до 14.00 и от 16.00 до 22 часа.

§ 4. В чл. 49, ал. 2 се изменя по следния начин:

„(2) Писменото уведомление за провеждане на мероприятие по ЗСММ се отправя до кмета на Общината най-малко 48 часа преди началото на мероприятиято.“

Допълнителни разпоредби

§ 5. Създава се нова т. 6 към § 1, със следното съдържание:

„6. Централна градска част е зоната определена в чл. 3, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за платено и безплатно почасово паркиране на моторни превозни средства на територията на Община Сливен.“

Преходни и заключителни разпоредби

§ 6. Настоящата наредба влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ.

Приложение: Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен за оповестения проект на Наредба, ведно с мотивите.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен е приета с Решение № 792/27.02.2003 г., последно изменена и допълнена с Решение № 923/14.12.2017 год. на Общински съвет – Сливен.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложението Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, са приложени следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА:

I. Причини, които налагат приемането:

В Общинска администрация Сливен е постъпило искане от директора на Регионална библиотека „Сава Доброплодни“ за промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен.

Регионална библиотека „Сава Доброплодни“ – Сливен е обществена библиотека, съгл.чл.2 от Закона за обществените библиотеки (ЗОБ) и регионален културен институт по смисъла на чл.25 от ЗОБ, с рег. № 378/18.07.2016 г.в Националния регистър на обществените библиотеки в Министерство на културата. Регионалната библиотека, съгласно чл.15 от устройствения си правилник, има самостоятелен бюджет по смисъла на чл.60 от ЗОБ и се финансира от средства от бюджета на община Сливен въз основа на нормативи за държавни дейности; допълнителни средства от държавния бюджет чрез бюджета на Министерство на културата за функциите по чл.27, ал.1, т.1, 2, 3, 5, 6, 8 и 10 от ЗОБ; приходи от такси, глоби, сключени договори за проекти и програми, международни фондове и програми, дарения и завещания, реализирани специализирани библиотечни услуги по чл.52, ал.1, т.1-6 от ЗОБ и от др. източници и услуги непротиворечащи на чл.27 от ЗОБ..

Съгласно нормата на чл. 51 от Закона за обществените библиотеки, обществените библиотеки предоставят основни и специализирани библиотечни услуги. Основните библиотечни услуги са безплатни /чл. 51, ал. 2 от ЗОБ/, а специализираните библиотечни услуги се предоставят възмездно съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗОБ. В библиотеките се предлагат и други услуги непротиворечащи на чл.27 от ЗОБ.

В изпълнение на законово регламентирани функции през 2018г. са променени Правилата за обслужване на потребителите на РБ „Сава Доброплодни“. В тази връзка се налага да бъдат променени и разписаните цени на услуги в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен.

II. Цели, които се поставят:

Да се синхронизират разпоредбите от наредбата с Нормативни актове от висока степен, с цел разширяване на достъпа на гражданите до услугите предлагани от РБ „Сава Доброплодни“

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Не са необходими финансови средства за предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Създаване на условия за разширяване на кръга от услуги за потребителите и ползване на библиотечния фонд на Регионална библиотека „Сава Доброплодни“.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, не противоречи на нормативни актове от висока степен .

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, е оповестен на интернет страницата на Общински съвет Сливен на 07.12.2018 г. В законоустановения 30-дневен срок не са постъпили други предложения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8 във връзка с чл. 11, ал. 3 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Сливен, както следва:

§ 1. В чл. 55, ал. 2, подраздел Регионална библиотека „Сава Доброплодни“ се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 2 се отменя.
2. Точка 7 се отменя.
3. Точка 8 се отменя.
4. Точка 9 се отменя.
5. Точка 10.2. се изменя както следва:
„10.2. Достъп до външни мрежови ресурси и бази данни“
6. Точка 10.2.1. се отменя.
7. Точка 10.2.2. се изменя по следния начин:
„10.2.2. Справки от външни мрежови ресурси и бази данни:
а/ на тема – 0,50 лв.
б/ документ - 0,20 лв.“
8. Точка 10.2.3. се отменя.
9. Точка 11 се изменя по следния начин: „ 11. Копиране на библиотечен документ /за страница/ - за едно копие:
а/ едностранно - 0,10 лв.
б/ двустранно - 0,15лв.“
10. Точка 12.3. се отменя.
11. В точка 13 буква „б“, се отменя.
12. Създава се нова точка 21, със следния текст:
„21. Прехвърляне на информация /с консумативи на библиотеката/, на CD, DVD - 1,50 лева.“
13. Създава се нова точка 22, със следния текст: „22. Ламиниране на документи с фолио 160 микрона :
а/формат А6 - 0,40 лв.;
б/ формат А5 - 0,70 лв.;

в/ формат А4 - 1,00 лв.“

Преходни и заключителни разпоредби

§ 2. Настоящата наредба влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ.

Приложение: Извадка от интернет страницата на Общински съвет Сливен за оповестения проект на Наредба, ведно с мотивите.

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 5

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От СТЕФАН РАДЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Утвърждаване на списък на общинските жилища по предназначение за 2019 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.42, ал.1 от Закона за общинска собственост общинските жилища по своето предназначение са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди,
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди,
3. ведомствени,
4. резервни,

като Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината определя конкретното им предназначение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.42, ал.2 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава списък на общинските жилища по предназначение за 2019 год. съгласно Приложение №1.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Общински жилища. – общ брой 526.

I. ЗА НАСТАНЯВАНЕ ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ – 445 бр.

1. Жилища, предназначени за продажба на настанени граждани по административен ред - 240 бр.

кв. "БЪЛГАРКА"

блок 4

вх.В, ап.3

блок 9

вх.Б, ап.15

вх.В, ап.14

блок 10

ап.8, ап.37, ап.42, ап.46

блок 16

ап.5

блок 23

ап.4, ап.9, ап.44, ап.49

блок 27

ап.9, ап.19, ап.25, ап.34, ап.43

блок 28

ап.14, ап.34, ап.39, ап.44, ап.54

блок 31

вх.А, ап.24

вх.В, ап.6

вх.Д, ап.1, ап.2, ап.22, ап.24

блок 32

вх.А, ап.3

вх.В, ап.6

блок 33

вх.А, ап.4, ап.5

вх.В, ап.15

блок 37

вх.Б, ап.2

блок 40

вх.В, ап.5.

кв. "ДАМЕ ГРУЕВ"

блок 10

вх.Б ап.10, ап.15, ап.22.

блок 11

вх.Б, ап.5

вх.В, ап.29

блок 16

ап.29, ап.62.

блок 28

ап.1, ап.3, ап.9.

блок 29

ап.2, ап.16, ап.23, ап.28, ап.35, ап.53, ап.58, ап.65.

кв. "КЛУЦОХОР"

блок 1

вх.Д, ап.3

блок 3

вх.Б, ап.21

блок 5

вх.В, ап.3

блок 12

вх.Б, ап.4

кв. "СИНИ КАМЪНИ"

блок 1

вх.А, ап.2.

вх.Б, ап.11, ап.12, ап.16, ап.18.

вх.В, ап.3, ап.9, ап.21.

блок 3

вх.А, ап.10

вх.Б, ап.15, ап.18, ап.22, ап.23

вх.В, ап.3, ап.14, ап.19

блок 4

вх.А, ап.2

блок 6

вх.А, ап.14

вх.Б, ап.22

блок 9

вх.А, ап.11, ап.14

вх.Б, ап.1

вх.В, ап.14

блок 10

вх.З, ап.2, ап.8, ап.20, ап.23, ап.24

блок 12

вх.А, ап.1, ап.9, ап.12, ап.15

вх.Б, ап.2, ап.3, ап.4, ап.6, ап.14, ап.17

вх.В, ап.2, ап.15

блок 21

вх.В, ап.10

блок 22

вх.А, ап.23, ап.30

вх.В, ап.10, ап.30

вх.Г, ап.2

блок 24

вх.А, ап.8, ап.15, ап.17, ап.18, ап.19, ап.21

вх.Б, ап.23, ап.29

вх.В, ап.10, ап.13, ап.27, ап.31.

вх.Г, ап.30

блок 25

вх.А, ап.2, ап.8.

вх.Б, ап.2, ап.20, ап.22

вх.В, ап.1, ап.6, ап.11

блок 28

вх.В, ап.20

блок 31

вх.А, ап.13

вх.В, ап.1

кв. "ДРУЖБА"

блок 1

вх.А, ап.8

вх.Б, ап.24

блок 2

вх.Г ап.6,ап.8,ап.9,ап.12,ап.15,ап.22,ап.23

блок 4

вх.Б, ап.15

вх.В,ап.20

блок 8

вх.Б,ап.1,ап.2,ап.14

вх.В,ап.1,ап.4,ап.7

вх.Г,ап.3,ап.9,ап.14,ап.19, ап.23

вх.З, ап.6, ап.8, ап.12,ап.18

блок 13

вх.Г, ап.55

блок 16

вх.Б,ап.3, ап.16

блок 17

вх.В,ап.14а

блок 18

вх.Г,ап.2,ап.4, ап.5,ап.8, ап.11

вх.Д,ап.11

блок 19

вх.Г,ап.6,ап.13

вх.Д,ап.4,ап.8

блок 21

вх.А,ап.11, ап.18, ап.20

вх.Г, ап.3

блок 23

вх.Б,ап.16

блок 24

вх.А,ап.21

вх.В,ап.13

блок 27

вх.А, ап.11

вх.А, ап.18

блок 31

вх.А,ап.7

вх.Б,ап.2,ап.11

вх.В,ап.1, ап.3.

вх.Г,ап.3

блок 37

вх.А,ап.11,ап.18

вх.Б,ап.3,ап.11, ап.15, ап.20

блок 38

вх.А,ап.13, ап.15

вх.Б,ап.2а

вх.В, ап.5

блок 39

вх.Б,ап.2,ап.16,ап.23

вх.В,ап.14

вх.Г,ап.2

блок 40

вх.Д,ап.1,ап.2

блок 41

вх.Б,ап.14

кв."МЛАДОСТ"

блок 1

ап.1,ап.3, ап.80

блок 2

ап.6,ап.8, ап.26, ап.35, ап.78

кв."КОЛЪО ФИЧЕТО"

блок 5

ап.28, ап.34, ап.47

блок 6

ап.1, ап.3,ап.19, ап. 42, ап.44, ап.45, ап.47

блок 8

ап.15,ап.22,ап.33,ап.35,ап.43

кв."РЕПУБЛИКА"

блок 32

вх.Б,ап.6

блок 37

вх.Б,ап.10.

блок 38

вх.Б, ап.1, ап.3, ап.8

вх.В,ап.3,ап.14

блок 40

ап.13, ап.28.

УЛИЦИ

ул."Д-р К.Стоилов"

блок 1, ап.9а

ул."Славянска"

блок 9, вх.А, ап.13

ул."Хр.Ботев"

блок 45,вх.Г, ап.4

ул."Цар Освободител"

блок 41,вх.Г, ап.25

ул."Цар Симеон"

блок 11, ап.30

гр.КЕРМЕН

ул."Цар Освободител" бл.19

вх.А, ап.12

вх.Б, ап.2, ап.7

2. ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С ДОКАЗАНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДА 205 БР.

кв."К.ФИЧЕТО"

блок 5, ап.10, ап.50, ап.51, ап.52

блок 6, ап.40, ап.50

блок 7, ап.1, ап.46, ап.48

блок 8, ап.4, ап.37, ап.46

кв."КЛУЦОХОР"

блок 3, вх.А ап.12

вх.Б, ап.8

блок 12, вх.В, ап.2

кв."СИНИ КАМЪНИ"

блок 1

вх.А, ап.9.

вх.Б, ап.1, ап.7

блок 3

вх.Б, ап.24

блок 9

вх.А, ап.18

блок 12

вх.А, ап.13

вх.Б ап.8, ап.9

вх.В, ап.13

блок 14

вх.А, ап.1

блок 22

вх.А, ап.27

блок 24

вх.А, 16, ап.29

вх.Б, ап.5, ап.28

вх.В, ап.29, ап.32

вх.Г, ап.20, ап.22

блок 25

вх.Б, ап.8.

кв."РЕПУБЛИКА"

блок 4

ап.3

блок 38

вх.В, ап.4

блок 37

вх.Б, ап.12

блок 40

ап.32, ап.49

кв."МЛАДОСТ"

блок 1

ап.35, ап.76

блок 2

ап.36, ап.115

кв."БЪЛГАРКА"

блок 3

вх.А, ап.4

блок 4

вх.А, ап.14

блок 10

ап.40, ап.41

блок 16

ап.9

блок 22

ап.10, ап.11, ап.20, ап.29

блок 25

ап.4

блок 27

ап.14, ап.24.

блок 28

ап.49

блок 30

вх.Б, ап.2

блок31

вх.Б, ап.22

вх.Д, ап.3

кв."ДАМЕ ГРУЕВ"

блок 10

вх.Г, ап.11

блок 11

вх.А, ап.10

вх.Г, ап.23

блок 13

вх.Б, ап.11

блок 16

ап.2, ап.20, ап.56, ап.72

блок 23

вх.В, ап.15

блок 28

ап.23, ап.29

блок 29

ап.29, ап.46, ап.47

блок 39

вх.А, ап.8

блок 53

вх.Б, ап.1

вх.В, ап.9, ап.10

кв."ДРУЖБА"

блок 1

вх.А, ап.24

блок 2

вх.Г, ап.10

блок 8

вх.В, ап.5

вх.Г, ап.1, ап.22

вх.3, ап.1

блок 15

вх.А, ап.10

блок 16

вх.Б, ап.21

вх.Г, ап.12

блок 18

вх.Г, ап.1, ап.19, ап.22

блок 19

вх.В, ап.3а, ап.5б, ап.9б, ап.15а

вх.Г, ап.14, ап.19

вх.Д, ап.3

блок 21

вх.Г, ап.22

блок 24

вх.Б, ап.8

блок 27

вх.Б, ап.39

блок 31

вх.В, ап.11

вх.Г, ап.1

блок 34

вх.Б, ап.1

вх.Г, ап.24

блок 37

вх.А, ап.21

блок 39

вх.А, ап.8

вх.В, ап.1, ап.3

блок 40

вх.Д, ап.3

блок 42

вх.А, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9

вх.Б, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9

блок 44

вх.А, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9

вх.Б, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9, ап.10, ап.11, ап.12

блок 46

вх.А, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9, ап.10, ап.11, ап.12

вх.Б, ап.1, ап.2, ап.3, ап.4, ап.5, ап.6, ап.7, ап.8, ап.9, ап.10, ап.11, ап.12

гр.КЕРМЕН

ул."Цар Освободител" бл.19

вх.Б, ап.1, ап.6, ап.15

УЛИЦИ

ул."Г.Милев" бл.17, вх.А, ап.11

ул."Бр.Миладинови" бл.12, ап.6

ул."Асеновска" 38,

ул."Асеновска" 44

ул."Възрожденска" 4

ул."Московска" 21

ул."П.Хитов", бл.22, вх.Г, ап.20

ул."Балатон" 1

ул."Ганьо войвода" 6

ул."Добри Чинтулов" 9 / II ет.

ул."Димитър Пехливанов" 108

ул."Копринка" 22

ул."Драгойчева" 25а

ул."Граф Игнатиев" 14

ул."Дончо Димов" 2а, 4

ул."Ниш" 1,19

ул."Ниш" 26

ул."Гоце Делчев" 12

ул."Антон Иванов" 14-II ет.

ул."Кирил и Методий" 2

ул."М.Чайковски" № 22

ул."Хр. Смирненски" № 1

с.Блатец, кв.18, пл.№163, УПИ III

II. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА – 57 бр.

кв. ”К.ФИЧЕТО”

блок 5

ап.5, ап.43

блок 6

ап.23

блок 7

ап.44

кв. ”ДАМЕ ГРУЕВ”

блок 10

вх.Б, ап.6

блок 11

вх.В, ап.22

вх.Г, ап.14

блок 12

вх.А, ап.10

блок 16

ап.8

блок 17

вх.А, ап.27

блок 28

ап.18, ап.48

блок 29

ап.17, ап.20, ап.44

кв. ”ДРУЖБА”

блок 1

вх.А, ап.11

блок 8

вх.З, ап.10

блок 16

вх.Г, ап.4

блок 19

вх.Г, ап.3

блок 27

вх.Б, ап.22

кв. ”МЛАДОСТ”

блок 1

ап.53, ап.65

блок 2

ап.37.

блок 9

вх.Б, ап.22

кв. ”СИНИ КАМЪНИ”

блок 6

вх.В, ап.10

блок 14

вх.А, ап.17

блок 15

вх.Б, ап.14

блок 24

вх. Г, ап.25

блок 28

вх.Г, ап.24

блок 31

вх.В, ап.7, ап.14

кв."БЪЛГАРКА"

блок 20

вх.В, ап.21

блок 22

ап.44

блок 28

ап.10, ап.58

блок 29

вх.Б, ап.6

блок 32

вх.А, ап.8

вх.Б, ап.10

бл.40,

вх.В, ап.8

блок 41

вх.В, ап.23

кв."КЛУЦОХОР"

блок 1

вх.Д, ап.19

кв."РЕПУБЛИКА"

блок 38

вх.А, ап.2

УЛИЦИ

ул."А.Иванов"

блок 8, ап.62, ап.68, ап.71

ул."Бр.Миладинови"

блок 2, ап.21

блок 12, ап.25

ул."Хр. Ботев", блок 1, вх.В, ап.4

Ул."Т.Икономов" № 4, блок 30, ап.3

Ул."Йосиф Щросмайер" блок 27, вх.А, ап.1, ап.2, ап.3

ул." Др.Цанков"

блок 1, вх.В , ап.7

бул."Цар Освободител" бл.17, ап.1

гр.КЕРМЕН

ул."Цар Освободител" бл.19

вх.А, ап.1, ап.11

вх.Б, ап.3

III. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА - 21 бр.

кв."Кольо Фичето"

блок 5, ап.53

блок 6, ап.49

кв."Сини камъни"

блок 1,

вх.Б, ап.15

блок 12

вх.А, ап.14

вх.В, ап.1

блок 20

вх.А, ап.16

кв."Дружба"

блок 1

вх.Б, ап.14

блок 8

вх.А, ап.6

вх.Г, ап.6, ап.24

блок 18

вх.Д, ап.23

блок 19

вх.Г, ап.10, ап.23

блок 37

вх.А, ап.4, ап.16

блок 39

вх.Б, ап.5

кв."Република"

блок 40, ап.46

кв."Младост"

блок 2, ап.89

кв."Даме Груев"

блок 16, ап.68

блок 29, ап.62

УЛИЦИ

ул."Антон Иванов" № 14, I ет.

Т. 6

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 г., съгласно приложение I.

ВНАСЯ
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 7

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Проект за бюджет на община Сливен за 2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за бюджет е разработен в съответствие с действащите законови и подзаконовни нормативни актове; Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. /ЗДБРБ за 2019 г./; Закона за публичните финанси; Постановление № 344/21.12.2018 г. на Министерски съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2019 г., и отразява намеренията на общината за провеждане на комплексна финансова политика.

Проектобюджетът на общината е разработен **на основата на:**

- стандартите за делегираните от държавата дейности през 2019 г., приети с Решение № 277/24.04.2018 г. на Министерски съвет на Република България, изменено и допълнено с Решение № 776/30.10.2018 г. на Министерски съвет на Република България;

- предложенията, постъпили от второстепенните разпоредители с бюджет за финансиране на предоставяните от тях публични услуги;

- методиката по чл. 17 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен (Решение № 1402/27.08.2014 г. на Общински съвет – Сливен).

При съставяне на проекта за бюджет са отчетени следните по-важни **показатели и характеристики**:

А/ Първоначалния бюджет на общината за 2018 г.;

Б/ Изпълнението за бюджета за 2018 г. /предварителен отчет/;

В/ Планираните за 2019 г. натурални показатели в отделните функции и дейности;

Г) План за финансово оздравяване на община Сливен (Решение № 644/27.04.2017 г. на Общински съвет – Сливен).

С изпълнението на бюджета за 2019 г. следва да се постигнат следните основни **цели и задачи**:

- осигуряване на средства за изпълнението на договори по оперативните програми;

- развитие и усъвършенстване на социалната и техническа инфраструктура;

- привеждане на показателите по чл. 94 от Закона за публичните финанси в съответствие с изискванията.

При разработването на проекта за бюджет са отчетени **принципите на финансова децентрализация**:

- за разграничаване на разходните отговорности на държавата и общините;

- за стимулиране дейността за увеличаване на местните приходи, укрепване на потенциала в сферата на финансовото управление, разширяване на автономността при определяне на вида и обхвата на общинските услуги;

- за подобряване на финансовата дисциплина и разширяване възможностите за ефективен граждански контрол.

Проектът за бюджет на общината за 2019 г. има следните по-важни **параметри и характеристики**:

I. ПРИХОДИ

Планираните **приходи общо за 2019 г.** са в размер на 108 896 685 лв. В сравнение с първоначалния план за 2018 г. /103 092 170 лв./ приходите се увеличават с 5,6 на сто.

Общинските приходи са в размер на 43 227 923 лв. при първоначално планирани за 2018 г. 46 822 902 лв. Намалението е със 7,7 на сто.

Приходите от имуществени и други местни данъци (§1300) са планирани в размер на 12 933 000 лв. В сравнение с първоначалния план за 2018 г. тези приходи се увеличават с 2,8 на сто, в т.ч.:

- данък върху недвижимите имоти – увеличение с 3,5 на сто;

- данък при придобиване на имущество – увеличение с 14,3 на сто;

- данък върху превозните средства – намаление с 3,2 на сто.

Неданъчните приходи (§2400, 2700, 2800, 3600, 3700, 4000, 4100, 4500) са планирани в размер на 22 438 426 лв. при първоначално планирани за 2018 г. – 20 340 155 лв.

Неданъчните приходи по отделни основни приходни параграфи са:

- приходи и доходи от собственост (§2400): 4 255 311 лв., увеличение в сравнение с плана за 2018 г. с 1,8 на сто;

- общински такси (§2700) - 6 699 935 лв. Планира се тези приходи да се увеличат спрямо първоначално планираните за 2018 г. с 3,3 на сто, като за такса за битови отпадъци /най-голям относителен дял/ увеличението е с 11,1 на сто;

- приходи от операции с нефинансови активи (§4000): 11 800 000 лв., при 10 820 000 лв. за 2018 г.

Взаимоотношенията на Централния бюджет с бюджета на общината определени по механизъм съгласно ЗДБРБ за 2019 г. са в размер общо на 64 646 236 лв.

По отделни елементи тези взаимоотношения имат следните размери:

- обща субсидия за делегираните от държавата дейности – 56 232 736 лв., увеличение спрямо началния план за 2018 г. с 17,5 на сто;

- обща изравнителна субсидия – 6 081 200 лв. при 6 027 500 лв. за 2018 г., в т.ч. трансфер за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища съответно 523 400 лв. и 475 900 лв.;

- целева субсидия за капиталови разходи – 2 332 300 лв.

Структурата на приходите включва:

1. Приходите за финансиране на делегираните от държавата дейности общо са в размер на 65 668 762 лв., в т.ч.:

а) бюджетни взаимоотношения – 57 840 318 лв., в т.ч. субсидия – 56 232 736 лв., възстановен временен безлихвен заем между бюджети (нето) – 1 600 000 лв., временни безлихвени заеми от/за ССЕС (нето) – 7 582 лв.;

б) финансиране на бюджетното салдо – 7 828 444 лв. - остатък по сметки от 2018 г.

2. Общинските приходи общо са в размер на 43 227 923 лв., в т.ч.:

а) приходи, помощи и дарения – 23 821 426 лв.;

б) операции с нефинансови активи – 11 800 000 лв.;

в) бюджетни взаимоотношения – -463 299 лв., в т.ч. изравнителна субсидия 6 081 200 лв., целева субсидия за капиталови разходи от Централния бюджет 2 332 300 лв., трансфери между бюджети (нето) – 553 632 лв., трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (ССЕС) (нето) - -455 200 лв., възстановени временни безлихвени заеми между бюджети – -1 600 000 лв., временни безлихвени заеми от/за ССЕС (нето) – -1 780 971 лв., временни безлихвени заеми от/за сметки за чужди средствата (нето) – -594 260 лв.;

г) финансиране на бюджетното салдо – 8 069 796 лв., в т.ч. остатък по сметки от 2018 г. – 9 420 316 лв.

П. Р А З Х О Д И

Разходната част на бюджета е разработена, като са отчетени следните по-важни изисквания:

- създаване условия и предпоставки за изпълнение на основните приоритети и задачи за 2019 г.;

- финансово осигуряване на предложенията направени от второстепенни разпоредители с бюджет;

- методиката по чл. 17 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливен;

- настъпилите структурни промени в натуралните показатели;

- увеличението на минималната работна заплата за страната;

- осигуряване на необходимите средства за изпълнение на поетите договорни задължения към доставчиците на стоки и услуги, в т.ч. разплащане на част от просрочените задължения 305 656 лв. (общ размер 458 444 лв. при 17 860 809 лв. към 31.12.2016 г.).

Разходите, общо за 2019 г. са в размер на 108 896 685 лв. В сравнение с началния план за 2018 г. общо разходите се увеличават с 5,6 на сто.

Структурата на разходите включва:

1. Разходи за делегирани от държавата дейности.

Общият обем на средствата за финансиране на делегираните от държавата дейности е в размер на 65 668 762 лв. В сравнение с първоначално планираните за 2018 г. тези разходи се предвижда да нараснат с 16,7 на сто.

Разходите за делегираните от държавата дейности са определени на основата на разчетните натурални и стойностни показатели, съгласно стандартите приети с

Решение № 277/24.04.2018 г. на Министерски съвет на Република България, изменено и допълнено с Решение № 776/30.10.2018 г. на Министерски съвет на Република България. Тези разходи са увеличени с преходния остатък от 2018 г. и планирания за възстановяване заем от местни дейности.

2. Разходи за местни дейности.

Разходите, общо за местните дейности са в размер на 43 227 923 лв. Предвижда се разходите да се намалят спрямо първоначалния план за 2018 г. със 7,7 на сто.

При планиране на разходите за местните дейности е спазено изискването – размера на разходите да бъде равен на размера на приходите с общински характер. Текущите разходи се финансират с обичайните текущи приходи от местни данъци, такси, услуги и с приходи от продажби на общинска собственост, като се отчита, че през предходни години инвестиционни разходи са извършени с приходи планирани за издръжка. Инвестиционните разходи основно се финансират с приходи от продажби на общинска собственост, преходни остатъци и собствени приходи на второстепенни разпоредители с бюджет.

По отделни функции разходите са разчетени, както следва:

А/ За функция “Общи държавни служби” са разчетени бюджетни разходи за 7 977 192 лв., при 7 694 135 лв. за 2018 г. Увеличението е с 3,7 на сто. Планирано е увеличение на всички видове разходи, с изключение на тези за издръжка.

Относителният дял на разходите за функцията представлява 7,3 на сто от бюджета на общината при 7,5 на сто за 2018 г.

За Дейност “Общинска администрация” са планирани да се извършат разходи общо за 7 553 346 лв., в т.ч. за издръжка 1 698 443 лв. В тези разходи са включени средствата за текуща издръжка на 44 кметства и населени места и административния център на общината, определена на база методика.

Б/ За функция „Отбрана и сигурност” са разчетени бюджетни разходи за 1 728 792 лв. Относителният дял на тези разходи представлява от 1,6 на сто от бюджета на общината.

В/ За функция “Образование” са предвидени бюджетни разходи за 49 300 064 лв., при 42 080 530 лв. за 2018 г., нарастването е със 17,2 на сто. Планирано е увеличение на всички видове разходи, с изключение на капиталовите разходи.

Относителния дял на тези разходи представлява 45,3 на сто от бюджета на общината при 40,8 на сто за 2018 г.

Средствата – общо, получени по стандарти са разпределени между училищата и детските градини въз основа на формули.

Г/ За функция “Здравеопазване” са разчетени бюджетни разходи за 5 313 119 лв. Спрямо началния план за 2018 г. тези разходи се увеличават с 8,5 на сто. Относителния дял на тези разходи представлява 4,9 на сто от бюджета на общината при 4,8 на сто за 2018 г.

Стандартите за дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи към детска градина” са разработени в съответствие с Наредба № 26 от 2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях. Средствата по стандарти не са достатъчни за финансирането на работните заплати, осигурителни вноски и обезщетенията на персонала в тази дейност, което наложи преразпределение на преходните остатъци за делегирани държавни дейности.

В средствата за функцията са включени разходите за здравните кабинети на училищата и детските заведения, за здравните медиатори и за общинските съвети по наркотичните вещества и превантивни информационни центрове.

Д/ За функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” са предвидени средства в размер на 7 989 427 лв. при 7 737 789 лв. за 2018 г., увеличението е с 3,3 на сто. Относителния дял на тези разходи е 7,3 на сто от бюджета на общината. Основни причини за увеличението на разходите е увеличението на разходите за възнаграждения и осигуровки.

Е/ За Функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда” са разчетени да се извършат разходи за

22 403 700 лв. при първоначално планирани за 2018 г. 26 190 882 лв. Относителния дял на тези разходи представлява 20,6 на сто от бюджета на общината при 25,4 на сто за 2018 г.

За отделните дейности са предвидени следните средства за разходи:

- дейност "Чистота" – 4 304 613 лв., 2018 г. – 7 325 157 лв.;
- дейност "Осветление на улици и площади" – 1 843 956 лв., 2018 г. - 2 750 976 лв.;
- дейност "Водоснабдяване и канализация" – 2 098 742 лв., 2018 г. - 2 163 627 лв.;
- дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие" – 4 126 161 лв., 2018 г. – 3 354 414 лв.;
- дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа" - 4 808 542 лв., 2018 г. – 6 983 829 лв.;
- за дейност "Озеленяване" са предвидени средства в размер на 1 374 764 лв., в т.ч. за издръжка на ОП „Озеленяване и гробищни паркове" – 1 220 020 лв. (в разходите за издръжка на предприятието са включени и разходи за работна заплата, осигурителни вноски на персонала, който организира тъжните ритуали и за поддържане, почистване на гробищните паркове, тяхната охрана, ВиК, изграждане на алеи в гробищните паркове и др., планирани в предходни години в дейност "Обредни домове и зали"), 2018 г. – 1 330 336 лв.

Общият размер на капиталовите разходи се увеличава с 882 008 лв.

Ж/ За Функция "Почивно дело, култура, религиозни дейности" са предвидени да се извършат разходи в размер на 7 578 276 лв. при първоначално планирани за 2018 г. 5 489 813 лв.

Тези разходи представляват 7 на сто от бюджета на общината.

Разходите по основни дейности са:

- Регионален исторически музей „Д-р С. Табаков" – 658 864 лв., в т.ч. 20 000 лв. капиталови разходи; 2018 г. – 597 500 лв., в т.ч. 1 лв. капиталови разходи;
- Художествена галерия „Димитър Добрович" – 386 075 лв., в т.ч. 3 500 лв. капиталови разходи; 2018 г. - 347 728 лв., в т.ч. 0 лв. капиталови разходи;
- Библиотека „Сава Доброплодни" – 850 248 лв., в т.ч. 25 000 лв. капиталови разходи; 2018 г. - 783 039 лв., в т.ч. 27 000 лв. капиталови разходи;
- Симфоничен оркестър – 369 382 лв., 2018 г. – 364 664 лв.;
- Ансамбъл за народни песни и танци – 475 490 лв., 2018 г. – 383 316 лв.

За дейността на държавните културни институти – Драматичен и Куклен театър са предвидени трансфери от общински приходи в размер на 70000 лв.

Средствата за финансово подпомагане на спортни клубове и други дейности, свързани с направленията на физическата култура и спорта са планирани в размер на 250 000 лв.

За извършване на погребения на самотни, без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица са предвидени средства в размер на 12500 лв.

З/ За функция "Икономически дейности и услуги" са планирани разходи в размер на 4 360 541 лв. при първоначален план за 2018 г. – 4 475 410 лв. Намалението е с 2,6 на сто. Относителния дял на тези разходи представлява 4 на сто от бюджета на общината.

Планираните текущи разходи за някои основни дейности са:

- за дейност "Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата" са предвидени средства в размер на 1 382 213 лв., в т.ч. за издръжка на ОП „Градска мобилност" – 487 500 лв.;
- за дейност "Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата" са предвидени разходи в размер на 1 024 355 лв.;
- за дейност "Други дейности по селско и горско стопанство, лов и риболов" са предвидени средства в размер на 439 782 лв., в т.ч. за издръжка на ОП „Земеделие, гори и водни ресурси" – 490 182 лв.

Планирано е увеличение на капиталовите разходи с 257 120 лв. спрямо началния план за 2018 г.

И/ За функция “Разходи неклассифицирани в другите функции” са планирани разходи в размер на 2 245 574 лв. при план за 2018 г. – 2 886 438 лв. Намалението спрямо 2018 г. е с 22,2 на сто.

III. КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

Планът за капиталовите разходи е разработен в съответствие с приетите стратегии и програми за управление и инвестиционната политика на общината.

Средствата за капиталови разходи, общо са в размер на 20 442 294 лв., в т.ч. 1 224 979 лв., които ще се реализират със средства на училища и детски градини.

Със средствата от **целевата субсидия** от Централния бюджет в размер на 2 332 300 лв. са предвидени да се финансират разходи за: основен ремонт на улична мрежа – 850 000 лв., основен ремонт на тротоари – 737 000 лв., изграждане на алеи гробищен парк гр. Сливен – 322 300 лв.

Общината планира със **собствени средства** да се извършат капиталови разходи в размер на 6 310 360 лв. Тези разходи са с източник за финансиране – продажба на общинско имущество, преходен остатък, други приходи.

С остатъкът от **средства от облигационен заем** ще се извършат капиталови разходи в размер на 346 619 лв., съгласно решения на общинския съвет.

Със **средства от Европейския съюз** се предвижда да се финансират капиталови разходи в размер на 2 839 409 лв.

С **други средства** се предвижда да се финансират капиталови разходи в размер на 7 388 627 лв., в т.ч.:

- 2 500 000 лв. – възстановяване на техническо-експлоатационните характеристики на уличната мрежа в гр. Сливен;

- 1 395 802 лв. - основен ремонт на спортен комплекс "Асеновец";

- 1 772 210 лв. - Благоустрояване по бул. "Хаджи Димитър", гр.Сливен и други.

По функции са планирани да се извършат следните капиталови разходи с бюджетни средства (без ССЕС):

- **функция “Общи държавни служби”** – 442 744 лв., увеличение спрямо началния план за 2018 г. с 226 646 лв.;

- **функция „Отбрана и сигурност”** – 45 854 лв., намаление спрямо началния план за 2018 г. с 52 484 лв.;

- **функция “Образование”** – 1 922 130 лв., намаление с 266 307 лв.;

- **функция “Здравеопазване”** – 485 093 лв., увеличение с 374 951 лв.;

- **функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи”** – 218 072 лв., намаление спрямо 2018 г. с 30 480 лв.;

- **функция “Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”** – 11 486 434 лв., начален план 2018 г. – 10 604 426 лв.;

- **функция “Почивно дело, култура, религиозни дейности”** – 2 424 056 лв., увеличение спрямо 2018 г. с 1 620 321 лв.;

- **функция “Икономически дейности и услуги”** – 578 502 лв., начален план 2018 г. – 321 382 лв.

IV. ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

Към 01.01.2019 г. остатъчният размер на главниците по заеми – безлихвен от централния бюджет, облигационен и краткосрочен заем от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД е 29 379 236 лв.

През 2019 г. е планирано да бъде получен краткосрочен заем от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД в размер на 2 040 505 лв.

В бюджета за 2019 г. в частта за местни дейности са планирани средствата необходими за обслужване на заеми:

- безлихвен от централния бюджет в размер на 5 000 000 лв. за главница;

- от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД в размер на 354 236 лв. за главница и 135 330 лв. за лихви и такси;
- от общински облигации в размер на 1 950 000 лв. за главница и 572 108 лв. за лихви и такси.

V. СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

1. Сметка за средствата от Европейския съюз /Приложение № 4/:

Предвижда се през 2019 г. да постъпят приходи: 2 226 173 лв. от собствени приходи на общината – трансфери и заеми и 6 663 918 лв. предоставени от управляващи органи по отделни оперативни програми. Остатъкът по сметки е планиран в размер на 1 707 819 лв.

С тези средства се предвижда да се извършат разходи през 2019 г. за 10 597 910 лв.

2. Сметка за Други европейски средства /Приложение № 4а/:

Предвижда се през 2019 г. да постъпят приходи: 9 998 лв. от собствени приходи на общината – заеми, -1 731 лв. възстановени трансфери на управляващи органи и 40 000 лв. събрани средства.

С тези средства се предвижда да се извършат разходи през 2019 г. за 48 267 лв.

3. Сметка за Други международни програми /Приложение № 5/:

Предвижда се през 2019 г. да бъде предоставен заем 139 600 лв. от собствени приходи на общината и същата сума да бъде възстановена на бюджета, да бъде получен трансфер от управляващ орган 139 600 лв. и 15 лв. приходи от лихви. Разходите са в размер на 169 615 лв.

Приложен е протокол от публично обсъждане (чл. 84, ал. 6 от Закона за публичните финанси). Становище на министъра на финансите (чл. 94, ал. 5 от Закона за публичните финанси) ще бъде предоставено допълнително след получаването му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и 6 и чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2019 г. и чл. 94 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема бюджета на Община Сливен за 2019 г., както следва:

1.1. По приходите в размер на 108 896 685 лв. (Приложение № 1):

1.1.1. Приходи за финансиране на делегираните от държавата дейности в размер на 65 668 762 лв. (Приложение № 1).

1.1.2. Общински приходи в размер на 43 227 923 лв. (Приложение № 1).

1.2. По разходите в размер на 108 896 685 лв., разпределени по функции, групи, дейности и параграфи (Приложение № 1).

1.2.1. Държавни дейности в размер на 65 668 762 лв. (Приложение № 1), в т.ч.: резерв за неотложни и непредвидени разходи - 246 529 лв.

1.2.2. Местни дейности в размер на 43 227 923 лв. (Приложение № 1), в т.ч.: резерв за неотложни и непредвидени разходи - 313 707 лв.

1.3. Инвестиционна програма 19 217 315 лв. /Приложение № 3/.

1.4. Разшифровка за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 „Постъпления от продажба на общински нефинансови активи” /Приложение № 3а/.

2. Одобрява средствата за работни заплати и месечното им разпределение /Приложения № 2 и 2А/.

3. Одобрява индикативни годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз /Приложения №№ 4, 4а, 5/.

4. Одобрява максимален размер на новия общински дълг за 2019 г. – 2 040 505 лв.

5. Номиналът на издаваните общински гаранции за 2019 г. не може да надвишава 1 532 224 лв.

6. Одобрява максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2019 г. – 27 465 564 лв.

7. Приема план-сметка за разходите за 2019 г. в изпълнение на Решение № 254 от 1997 г. на ОбС Сливен /Приложение № 9/.

8. Одобрява следните лимити за разходи:

8.1. Социално-битови разходи в размер до 3% от начислените средства за основни заплати на лицата назначени по трудови правоотношения.

8.2. Представителни разходи в размер на 30000 лв.

8.3. Размер на средствата за режимни разноски за ученическото столово хранене - до 25000 лв.

8.4. Помощи за погребения за самотни, без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведенията за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица – за едно погребение 420 лв.

8.5 Помощи по решение на Общински съвет – 152500 лв.

8.6. Средства за финансиране на Общински фонд „Култура” (чл. 19, ал. 1, т. 1 и чл. 19, ал. 3 от Правилник за работата на Общински фонд „Култура” към община Сливен).” – 26 431 лв.

9. Одобрява бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет /Приложение № 8/.

10. Одобрява Списък на длъжностите, които имат право на транспортни разходи /Приложение № 6/. Упълномощава кмета да утвърди поименен списък на лицата без педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности във функция „Образование”.

11. Одобрява разчети за:

- трансфер за Драматичен театър и Куклен театър – 70000 лв.;

- субсидия за спортни клубове и разходи за финансиране на спортни прояви /Приложение № 7/.

12. Одобрява размера на просрочените вземания, които ще бъдат събрани през 2019 г. – 500 000 лв.

13. Одобрява разпределението на преходния остатък от 2018 г. (Приложение № 10).

14. Одобрява план-график за обслужване на просрочените задължения за 2019 г. /Приложение № 11/.

15. Одобрява максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2019 г. по бюджета на общината и максималния размер на новите ангажменти за разходи, които могат да бъдат поети през 2019 г. /Приложение № 12/.

18. Приложение № 13 Актуализирана бюджетна прогноза за периода 2019 – 2021 г.

19. Одобрява размер на плащанията по проектите към края на 2019 г., включително остатъчния размер на задълженията по сключени концесионни договори - 0 лв.

21. Одобрява общ размер на плащанията от общинския бюджет към концесионери за 2019 г. - 0 лв.

22. Одобрява максимален размер на плащанията, който общината може да поеме като задължение по нови проекти за концесии през 2019 г. - 0 лв.

**СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Т. 8

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ХРИСТО КОТОВ – общински съветник
Ръководител ГОС ГЕРБ

ОТНОСНО: Изменение в съставите на постоянните комисии при Общински съвет
Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 694-МИ от 04.01.2019 год. на Общинска изборителна комисия - Сливен са прекратени пълномощията на Силвия Господинова Маринова като общински съветник по нейно искане и е обявен избора на Десислава Лалева Илиева като общински съветник. Налага се да се направят промени в съставите на постоянните комисии на общинския съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава като член на ПК по образование, наука, култура и вероизповедания, на ПК по европейска интеграция, международно сътрудничество и партньорски инициативи и на ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика Силвия Господинова Маринова.

2. Избира за член на ПК по образование, наука, култура и вероизповедания, на ПК по европейска интеграция, международно сътрудничество и партньорски инициативи и на ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика Десислава Лалева Илиева.

**ВНАСЯ:
ХРИСТО КОТОВ**

Т. 9

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СТЕФАН РАДЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да подпише „Запис на заповед“ като обезпечение на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на БФП: Д-34-64/16.10.2018г. и регистрационен номер в ИСУН: BG16M1OP002-4.003-0012-C01, по проект: „Укрепване свлачище SLV 20.07613-09 на територията на ДПЛУИ – селище Качулка, (бивше селище Качулка), Община Сливен“,

който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен изпълнява проект: „Укрепване свлачище SLV 20.07613-09 на територията на ДПЛУИ – селище Качулка, (бивше селище Качулка), Община Сливен“, финансиран с ДБФП BG16M1OP002-4.003-0012-C01 от 16.10.2018г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“ Чрез реализиране на дейностите по проекта ще бъдат извършени укрепителни и противоерозионни мероприятия на терен на територията на „Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост - селище Качулка, Община Сливен“.

Предвидените мероприятия включват изпълнение на конструкция от фабрични габиони за стабилизиране петата на откоса, както и преоткосиране на прилежащия терен с включен ерозионен контрол по повърхността, с възможност за създаване на среда за трайно затревяване.

Укрепването има за цел да възстанови трайно прилежащия терен, чието констатирано състояние в момента може да се определи за деформируемо, следствие загуба на устойчивост на терен поради преовлажняване. Това състояние е резултат от дрениране на повърхностни води от интензивни валежи, водещи до консолидация и загуба на устойчивост на ската. Деформацията на терена предизвиква свлачищни процеси и застрашава прилежащата пътна инфраструктура.

Свлачището е регистрирано през 2010 г., когато е установено свличане на земни маси по северозападния скат над единствения път към селището, свързващ административния корпус със сградите, където са настанени потребителите на социални услуги.

Подлежащият на укрепване участък обхваща терен с площ приблизително 850 кв.м, периметър 145 м. Площта има правоъгълна форма със средна основа 15 м. и средна височина 17 м. Свличане е установено върху цялата площ, като са формирани характерните за активно свлачище елементи.

На 16.10.2018г. е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-4.003-0012-C01 между Управляващият орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“ и Община Сливен, в качеството ѝ на Бенефициент на обща стойност 399 991.45 (триста деветдесет и девет хиляди, деветстотин деветдесет и един лева и четиридесет и пет стотинки). Съгласно чл. 3.1, от Договора, Община Сливен има право на авансово плащане в размер до 10 % от стойността на финансовата подкрепа или 39 999.15 (тридесет и девет хиляди, деветстотин деветдесет и девет лева и петнадесет стотинки).

Авансовите плащания се извършват след представяне на Запис на заповед /по образец на Управляващия орган /, подписан от кмета на Община Сливен, обезпечаващ стойността на аванса. Запис на заповед може да бъде подписан след упълномощаване от Общински съвет – Сливен.

Във връзка с гореизложеното и изискването в чл. 3.1, от Административен договор за предоставяне на БФП Д-34-64 от 16.10.2018г., на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА, предлагаме на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава Кмета на Община Сливен да подпише Запис на заповед, неотменимо и безусловно, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е характер за сумата на авансовото плащане – до 39 999.15 лева (тридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и петнадесет стотинки) по Административен договор Д-34-64 за предоставяне на БФП и регистрационен номер в ИСУН: BG16M1OP002-4.003-0012-C01 от 16.10.2018 г. по проект: „Укрепване свлачище SLV 20.07613-09 на територията на ДПЛУИ – селище Качулка, (бивше

селище Качулка), Община Сливен“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Приложения:

1. Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от 16.10.2018г. – заверено копие;
2. Образец на Запис на заповед.

**ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ
СТЕФАН РАДЕВ**

Т. 10

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Утвърждаване на План за младежта за 2019 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема План за младежта за 2019 година.

Приложение: *съгласно текста*

**ВНАСЯ:
СТАФАН РАДЕВ**
Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Даване на съгласие на Община Сливен да поиска от Регионална инспекция по околната среда и водите, част от внесените отчисления по чл.64 от ЗУО да се ползват за предварително третиране на битовите отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Регионално сдружение „Регионален център за управление на отпадъците“, регион Ямбол има сключен договор с ДЗЗД „Обединение Екосорт Ямбол“ за „Предоставяне на услуги по предварително третиране (сепариране) на битови отпадъци и сортиране на разделно събрани рециклируеми отпадъци на общините Ямбол, Сливен, Нова Загора, Тунджа и Стралджа“.

От 01.09.2018 г. до 31.12.2018 г. в сепариращата инсталация на ДЗЗД „Обединение Екосорт Ямбол“ са обработени 11 555,600 тона смесени битови отпадъци от организираната система за сметоизвозване на Община Сливен.

За предварителното третиране (сепариране) преди депониране на тези отпадъци Община Сливен следва да заплати сумата от 405 492,55 лв. с ДДС.

Съгласно чл. 24. (1) т.6 от *Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 111 от 2013 г.)* Натрупаните средства от отчисленията по чл. 20 от наредбата се разходват от общините чрез техните бюджети за дейности **по предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч. рециклиране.**

Община Сливен разполага с отчисления по чл.64 от ЗУО от закрито депо за неопасни отпадъци с.Сотиря и РДНО с.Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол, които са под разпореждането на РИОСВ, Стара Загора.

В тази връзка Община Сливен има възможност да подаде заявление до директора на РИОСВ, Стара Загора, за осигуряване на средствата необходими за предварително третиране на битови отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен от отчисленията по чл. 64 от ЗУО.

Във връзка с гореизложеното и изискванията по чл. 25 ал.2 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци*, за представяне на решение от Общински съвет – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет Сливен дава съгласие Община Сливен да поиска от РИОСВ Стара Загора да използва суми от натрупаните средства от отчисления по чл.64 от ЗУО за:

1. Предварително третиране на битовите отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен за периода 01 септември - 31 декември 2018 г. в размер на 405 492,55 лв. с ДДС.
2. Упълномощава кмета на Община Сливен да предприеме всички действия по изготвяне на заявление по чл. 25 ал. 1 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и*

начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, подаването му и използване на получените средства от отчисленията по чл. 64 от ЗУО за разплащане за предварително третиране на битовите отпадъци от системата за организирано сметоизвозване на община Сливен.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение. Мотиви: Защита на особено важен интерес. Закъснение на изпълнението може да доведе до значителна вреда.

ВНОСИТЕЛ:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 12

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сливен за изготвяне на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие за периода 2019-2020 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 196, ал. 1 и ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сливен

С уважение,

СТЕФАН РАДЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Даване съгласие за разделяне на поземлени имоти-публична общинска собственост в землището на гр.Сливен с идентификатори 67338.180.1 и 67338.88.1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с искане на Община Сливен за разрешаване изработване на проект Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот 67338.233.1 и части от поземлени имоти 67338.88.1, 67338.180.1, 67338.180.3 и 67338.180.4 в местности "Кютюклюка" и „Кубашкото" по кадастралната карта на землище Сливен, общ. Сливен, Общинска администрация Сливен е възложила изработването на проекти за разделяне на два от цитираните по-горе поземлени имоти-публична общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **67338.180.1** с начин на трайно ползване: "пасище", трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота 50670 кв.м., актуван с АПОС № 3940/18.12.2018г.
2. Поземлен имот с идентификатор **67338.88.1** с начин на трайно ползване: "за селскостопански,горски, ведомствен път", трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота 8007 кв.м.

Проектът предвижда чрез делба на двата имота да се обособят общо четири броя нови имоти, като се запазва трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на основните имоти. Два от новообразуваните имоти с проектни идентификатори 67338.180.7 и 67338.88.9 ще бъдат включени в обхвата на разработвания проект за ПУП, а в последствие съответно преотредени за неземеделски нужди по реда предвиден в Закона за опазване на земеделските земи за транспортна и инженерно-техническа инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за реализиране на проект за разделяне на следните поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор **67338.180.1** – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище“, трайно предназначение на територията: земеделска, м.“Кубашкото“, с площ от 50670 кв.м., актуван с АПОС № 3940/18.12.2018г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, като се образуват следните проектни имоти:

- 1.1. ПИ 67338.180.6 с проектна площ от 30837 кв.м. с нтп "пасище";
- 1.2. ПИ 67338.180.7 с проектна площ от 19832 кв.м. с нтп "пасище".

2. ПИ с идентификатор **67338.88.1** – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за селскостопански,горски, ведомствен път“, трайно предназначение на територията: земеделска, м.“Кютюклюка“, с площ от 8007 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен, като се образуват следните проектни имоти:

2.1. ПИ 67338.88.9 с проектна площ от 2355 кв.м с нтп "за селскостопански, горски, ведомствен път";

2.2. ПИ 67338.88.10 с проектна площ от 5652 кв.м. с нтп “за селскостопански, горски, ведомствен път“;

II. Упълномощава кмета на Община Сливен да предприеме необходимите действия за внасяне на проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сливен в Службата по геодезия картография и кадастър, гр.Сливен.

III. Задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост“ да състави актове за публична общинска собственост за имотите с начин на трайно ползване „пасище“.

Вносител:

Кмет:

Стефан Радев

Т. 14

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен**

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в на ул. „Димитър Пехливанов-Добрович” №1, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АОС №3066 от 20.08.2013г. Община Сливен е собственик на недвижим имот- частна общинска собственост, намиращ се в гр.Сливен, ул.”Димитър Пехливанов-Добрович” № 1, представляващ 299,40/ 445,00 (двеста деветдесет и девет точка четиридесет върху четиристотин четиридесет и пет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.535.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, целия с площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включващ части от четириетажна сграда с идентификатор 67338.535.15.1 и едноетажна сграда с идентификатор 67338.535.15.2, обособени в самостоятелни обекти както следва :

а) самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.2, застроена площ 206 кв.м., разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1, заедно с прилежащото мазе в сутерена с площ 215 кв. м. и припадащите се идеални части от общите части от сградата, с предназначение: за офис, при съсед: на същия етаж – С.О.с идентификатор № 67338.535.15.1.1; под обекта - няма; над обекта – С.О.с идентификатор 67338.535.15.1.3.

б/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.3, застроена площ 289 кв.м., разположен на втори етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, с предназначение: за офис, при съсед: на същия етаж - няма; под обекта – С.О.с идентификатори 67338.535.15.1.1; 67338.535.15.1.2; над обекта - 67338.535.15.1.4.

в/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.4 , със застроена площ 289 кв.м., разположен на трети етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, с предназначение: за културна и обществена дейност, при съсед: на същия етаж — няма; под обекта - С.О.с идентификатор 67338.535.15.1.3; над обекта- С.О.с ид. 67338.535.15.1.5

г/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.5, със застроена площ 66,00 кв.м., разположен на четвърти етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1 , заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, с предназначение: за офис,

при съседни: на същия етаж - няма, под обекта - С.О.с ид. 67338.535.15.1.3; над обекта : няма.

д/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.2.2, със застроена площ 51,00 кв.м., разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.2, заедно с прилежащото мазе под самия обект, с предназначение: за офис, при съседни: на същия етаж - 67338.535.15.2.1; под обекта - няма; над обекта - няма.

На свое заседание на 27.02.2014 Общински съвет Сливен е приел Решение №1151 за продажба на гореописания имот чрез публичен търг с явно наддаване. Проведени са шест броя тръжни процедури без проявен интерес.

В Община Сливен е постъпило заявление от търговско дружество, в което е заявено намерение за закупуване на имота. Съгласно разпоредбите на чл.41,ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имот, член на Камарата на независимите оценители в България, актуална пазарна оценка, която възлиза на 712 700 лева (седемстотин и дванадесет хиляди и седемстотин лв.).

Данъчната оценка на имота за 2019г. е в размер на 776 967 лв. (седемстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и шест лв.).

Съгласно чл. 38, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет Сливен да разгледа настоящото предложение на предстоящата си сесия.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл.39 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение №1151 от 27.02.2014г.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ:

Недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр.Сливен, ул."Димитър Пехливанов-Добровиц" № 1, представляващ 299,40/ 445,00 (двеста деветдесет и девет точка четиридесет върху четиристотин четиридесет и пет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.535.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, целия с площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, включващ части от четириетажна сграда с идентификатор 67338.535.15.1 и едноетажна сграда с идентификатор 67338.535.15.2 , обособени в самостоятелни обекти както следва :

а) самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.2, застроена площ 206 кв.м., разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1, заедно с прилежащото мазе в сутерена с площ 215 кв. м. и припадащите се идеални части от общите части от сградата, с предназначение: за офис, при съседни: на същия етаж – С.О.с идентификатор № 67338.535.15.1.1; под обекта - няма; над обекта – С.О.с идентификатор 67338.535.15.1.3.

б/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.3, застроена площ 289 кв.м., разположен на втори етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, с предназначение: за офис, при съседни: на същия етаж - няма; под обекта – С.О.с идентификатори 67338.535.15.1.1; 67338.535.15.1.2; над обекта - 67338.535.15.1.4.

в/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.4 , със застроена площ 289 кв.м., разположен на трети етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, с предназначение: за културна и обществена дейност, при съседни: на същия етаж — няма; под обекта - С.О.с идентификатор 67338.535.15.1.3; над обекта- С.О.с ид. 67338.535.15.1.5

г/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.1.5, със застроена площ 66,00 кв.м., разположен на четвърти етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.1 ,

заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, с предназначение: за офис, при съседни: на същия етаж - няма, под обекта - С.О.с ид. 67338.535.15.1.3; над обекта : няма.

д/ самостоятелен обект с идентификатор 67338.535.15.2.2, със застроена площ 51,00 кв.м., разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 67338.535.15.2, заедно с прилежащото мазе под самия обект, с предназначение: за офис, при съседни: на същия етаж - 67338.535.15.2.1; под обекта - няма; над обекта - няма.

Начална тръжна цена - 776 976 лева. (седемстотин седемдесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и шест лв.) без ДДС.

3. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на публичния търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

СТЕФАН РАДЕВ:.....

Кмет на Община Сливен

Т. 15

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.508.154.1.1 по КККР - град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.508.154.1.1, адрес на имота: гр. Сливен, п.к.8800, кв. „Комлука“, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.508.154, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67338.508.154.1.3; под обекта: няма; над обекта: няма, брой нива на обекта: 1 със застроена площ: 183,00 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху държавна земя по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-787/03.12.2007 г. на началника на СГКК-Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 3941/19.12.2018 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 108 470 лв. (сто и осем хиляди четиристотин и седемдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 106 281,30 лв. (сто и шест хиляди двеста осемдесет и един лв. и тридесет ст.).

Моля на основание чл.38, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предложението да се разгледа на предстоящата сесия на 31.01.2019 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.508.154.1.1, адрес на имота: гр. Сливен, п.к.8800, кв. „Комлука“, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.508.154, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67338.508.154.1.3; под обекта: няма; над обекта: няма, брой нива на обекта: 1 със застроена площ: 183,00 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху държавна земя по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-787/03.12.2007 г. на началника на СГКК-Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 3941/19.12.2018 г.

Начална тръжна цена **108 470** лв. (сто и осем хиляди четиристотин и седемдесет лв.), без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 16

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.435.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, находящ се в местността „Башчардак“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Сливен, местност „Башчардак“, по плана на новообразуваните имоти на м. „Гюнюза и Башчардак“, одобрен със Заповед №РД-11-09-001 от 21.06.2017 г. на Областен управител на Област Сливен. Имотът е с идентификатор 67338.435.570, с площ от 350 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, местност „Башчардак“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), стар идентификатор:

67338.435.215, при граници на имота: 67338.435.219, 67338.435.202, 67338.435.574, актуван с АЧОС №3703/06.12.2017 г., с данъчна оценка 10,10 (десет лв. и десет ст.).

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка, възлизаща на 1 750 (хиляда седемстотин и петдесет) лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данък за имота и ще осигури приход в общинския бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 39, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I – „Продажба“ в Годишната програма за управление разпореждане с имотите – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение №968/25.01.2018 г., с ПИ 67338.435.570, гр. Сливен, м. „Башчардак“, с площ от 350 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор **67338.435.570**, с площ от 350 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, местност „Башчардак“, гр. Сливен, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), стар идентификатор: 67338.435.215, при граници на имота: 67338.435.219, 67338.435.202, 67338.435.574, актуван с АЧОС №3703/06.12.2017 г.

Начална тръжна цена 1 750 (хиляда седемстотин и петдесет) лева без ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 17

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, с идентификатор № 67338.404.204 в местност „Среди дол“ в землището на гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за извършване на покупко-продажба на общински поземлен имот, находящ се в гр.Сливен, местност „Среди дол“, по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № РД-01-

0011/08.01.2002г. на Областен управител, с идентификатор № **67338.404.204**, с площ от 1053 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2811283, при съседни: 67338.404.206, 67338.404.207, 67338.404.205, 67338.404.103, актуван с АОС № 3905/23.10.2018г., с данъчна оценка 12 019,40 лв. (дванадесет хиляди и деветнадесет лева и четиридесет ст.).

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 16 530 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и тридесет лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, местност „Среди дол“, по плана на новообразуваните имоти на м. “Среди дол“, одобрен със Заповед № РД-01-0011/08.01.2002г. на Областен управител, с идентификатор № **67338.404.204**, с площ от 1053 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2811283, при съседни: 67338.404.206, 67338.404.207, 67338.404.205, 67338.404.103, актуван с АОС № 3905/23.10.2018г.

Начална тръжна цена 16 550 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и петдесет), без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

Т. 18

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на вещи, общинска собственост, представляващи кухненски блок със столова, сервизни помещения, баня, санитарен възел и 20 бр. бунгала, находящи се в почивна база на Община Сливен, къмпинг „Нестинарка“, гр. Царево

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на вещи, общинска собственост, представляващи кухненски блок със столова, сервизни помещения, баня, санитарен възел и 20 бр. бунгала, находящи се в почивна база на Община Сливен, къмпинг „Нестинарка“, гр. Царево.

Възложена е оценка на независим оценител, като целта на тази оценка е определяне пазарната стойност на общински нежилищен имот, находящ се на обект почивна база на Община Сливен, къмпинг „Нестинарка“, гр. Царево. Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на гореописаните вещи, като за начална тръжна цена се приеме, определената от оценителя пазарна стойност от 6500 лева.

С оглед на реализирането на приходи в общинския бюджет и проявения интерес за закупуване на вещите и във връзка с чл. 38, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам Общински съвет Сливен да разгледа настоящото предложение на предстоящата си сесия през януари 2019 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл.39, ал. 2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба на вещи, общинска собственост, представляващи кухненски блок със столова, сервизни помещения, баня, санитарен възел и 20 бр. бунгала, находящи се в почивна база на Община Сливен, къмпинг „Нестинарка“, гр. Царево.

- **Процедура за продажба на вещите:** публичен търг с явно наддаване;
- **Начална тръжна цена:** 6500 (шест хиляди и петстотин) лева без ДДС
- **Депозит за участие в търга:** 4550 (четири хиляди петстотин и петдесет) лева;
- **Стъпка на наддаване:** 600 (шестстотин) лева;

2. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга и сключването на договор със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен

Т. 19

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищни сгради в имоти - частна общинска собственост в с.Калояново и в с.Желю войвода, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са постъпили предложения от кмета на с.Калояново и от кмета на с.Желю войвода, за учредяване на право на строеж за изграждане на жилищни сгради в незастроени жилищни имоти на територията на населените места на граждани с установени жилищни нужди.

Заинтересувани лица са подали до кмета на общината, необходимите документи, изискващи се от действащата Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за учредяване право на строеж.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.49а от Закона за общинската собственост, чл.36 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се учреди възмездно право на строеж на граждани с установени жилищни нужди, правоимащи по Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за изграждане на жилищни сгради върху общински имоти, представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот VII в кв.2, с площ от 860 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Калояново, общ.Сливен.

2. Урегулиран поземлен имот XX в кв.96, с площ от 432 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Желю войвода, общ.Сливен.

3. Урегулиран поземлен имот XXII в кв.96, с площ от 902 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Желю войвода, общ.Сливен.

II. Цената на правото на строеж да се определи по Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти в Община Сливен /съгласно приложение № 5 – цена на правото на строеж - 1.5 лв/м²/.

III. Възлага на кмета на Общината да сключи договори за възмездно право на строеж в имотите по т.I.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 20

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка (тераса) в кв. „Република“, бл. 29, вх. А, ап. 1, върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 67338.516.211 по КККР на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. №9400-22533/24.10.2018 г. от Ивелина М.И. с искане да ѝ бъде разрешено право на пристрояване за изграждане на пристройка (тераса) със ЗП 10 (десет) кв.м. към жилищна сграда, изградена върху имот – частна общинска собственост. Видно от нотариален акт №144, том VII, дело №1542/1999 г., вх. рег. №2118/17.09.1999 г. на

Служба по вписванията – гр. Сливен, Ивелина М.И. е собственик на жилище в кв. „Република“, бл. 29, вх. А, ап. 1, с площ 59,60 кв.м.

По действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на града, общинския имот е с идентификатор 67338.516.211, с площ от 4926 кв.м. Актуван е с АЧОС №3628/21.08.2017 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка за отстъпено право на пристрояване за ЗП 10 кв.м., която възлиза на 292 (двеста деветдесет и два) лева.

Данъчната оценка за горепосочената застроена площ е 1 589,50 (хиляда петстотин осемдесет и девет лв. и петдесет ст.) лева.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 47, ал. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел II – „Отстъпено право на строеж“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение №968/25.01.2018 г. на Общински съвет Сливен, с пристройка (тераса) със застроена площ от 10 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 67338.516.211, с адрес: гр. Сливен кв. „Република“.

2. Учредява право на пристрояване на Ивелина М.И. с ЕГН:, да изгради пристройка (тераса) със застроена площ от 10 (десет) кв.м. към самостоятелен обект с идентификатор 67338.516.213.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Република“, бл. 29, вх. А, ап. 1, намиращ се в жилищна сграда №1, попадаща върху общински терен, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 67338.516.213 (стар УПИ I, кв. 325), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Република“, целия с площ 4926 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни: 67338.516.200, 67338.516.204, 67338.516.203, 67338.516.202, 67338.516.201.

Цената на правото на пристрояване за 10 (десет) кв.м., възлиза на 1 589,50 (хиляда петстотин осемдесет и девет лв. и петдесет ст.) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за учредяване право на пристрояване по т.2.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка (тераса) в кв. „Република“, бл. 7, ет. 2, ап. 4, върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 67338.516.227 по КККР на гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. №9400-21735/15.10.2018 г. от Георги И.Б. с искане да му бъде разрешено право на пристрояване за изграждане на пристройка (тераса) със ЗП 6,15 (шест цяло и петнадесет стотни) кв.м. към жилищна сграда, изградена върху имот – частна общинска собственост. Видно от нотариален акт №100, том XXIV, дело №5642/2007 г., вх. рег. №7254/14.09.2007 г. на Служба по вписванията – гр. Сливен, Георги И.Б. е собственик на жилище в кв. „Република“, бл. 7, ет. 2, ап. 4, с площ 62 кв.м.

По действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на града, общинския имот е с идентификатор 67338.516.227, с площ от 7255 кв.м. Актуван е с АЧОС №2942/28.08.2012 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка за отстъпено право на пристрояване за ЗП 6,15 кв.м., която възлиза на 180 (сто и осемдесет) лева.

Данъчната оценка за горепосочената застроена площ е 977,60 (деветстотин седемдесет и седем лв. и шестдесет ст.) лева.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 47, ал. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел II – „Отстъпено право на строеж“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение №968/25.01.2018 г. на Общински съвет Сливен, с пристройка (тераса) със застроена площ от 6,15 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 67338.516.227, с адрес: гр. Сливен кв. „Република“.

2. Учредява право на пристрояване на Георги И.Б. с ЕГН:, да изгради пристройка (тераса) със застроена площ от 6,15 (шест цяло и петнадесет стотни) кв.м. към самостоятелен обект с идентификатор 67338.516.225.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-451/28.08.2007 г. на Началник на СГКК-Сливен, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Република“, бл. 7, ет. 2, ап. 4, намиращ се в жилищна сграда №1, попадаща върху общински терен, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 67338.516.227 (стар УПИ I, кв. 325), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. „Република“, целия с площ 8038 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид

застрояване, при съседни: 67338.516.231, 67338.516.230, 67338.516.232, 67338.516.324, 67338.516.229.

Цената на правото на пристрояване за 6,15 (шест цяло и петнадесет стотни) кв.м., възлиза на 977,60 (деветстотин седемдесет и седем лв. и шестдесет ст.) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за учредяване право на пристрояване по т.2.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Даване предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия - частна общинска собственост с идентификатор № 082018, местност „Ярана“ в землището на с.Селиминово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от ЕТ „Белите кайнаци-Мирослав Дамянов“, с искане за учредяване на сервитут през общински имоти, във връзка с изграждане на водопровод за питейна вода, за нуждите на ПИ 000112 с нтп: „стопански двор“, в землището на с.Селиминово, общ.Сливен, собственост на заявителя. Тъй като един от засегнатите общински имоти с № 082018 по картата на възстановената собственост на с.Селиминово, представлява залесена горска територия, то за същия следва да се приложат разпоредбите на Закона за горите.

Съгласно чл.62, ал.1, т.3 от същия: „За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината-за поземлени имоти в горски територии-общинска собственост“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.62, ал.1 от Закона за горите, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава предварително съгласие за учредяване на сервитут на ЕТ „Белите кайнаци-Мирослав Дамянов“ с ЕИК, върху поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост, с площ на имота 511.514 дка и идентификатор № 082018 в землището на с.Селиминово, местност „Ярана“, с начин на трайно ползване: залесена територия, актуван с акт за частна общинска собственост № 284/03.12.2018г. за изграждане на питеен водопровод от водоем в ПИ 000633 до ПИ 000112 в землището на с.Селиминово, общ.Сливен.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *откриване на процедура по отдаване под наем на язовир - публична общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Сливен е постъпило заявление за наемане на язовир- публична общинска собственост. Инвестиционният интерес на заявителя е за конкретен воден обект, а именно язовир с площ 14,219 дка, в землището на с.Злати войвода, м. „ Кашла дере“.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост: „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.". Със Закона за изменение и допълнение на Закона за водите е създаден нов § 12, според който „В общините, на чиято територия има язовири — публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.". Така цитираната законова разпоредба на практика дава допълнителни възможности на общините по отношение на притежаваните от тях язовири - публична общинска собственост. Освен на концесия, на общините се предоставя възможност да предоставят язовирите под наем, чрез избор на оператор на язовирна стена. По смисъла на § 1, ал.2, т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите: "оператор на язовирна стена" е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Съгласно чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост имотите - общинска собственост се отдават под наем на база наемни цени, определни от общинския съвет. Съгласно Приложение 2 от Наредбата за управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд и водни ресурси в Община Сливен (*Приета с Реш. №126 от 29.03.2012 год., доп. с Реш. № 1152/27.02.2014 год.*), базисната цена за наем на водни площи и прилежащи към тях терени за една година е 20 лв./дка без ДДС.

Предвид необходимостта да бъдат извършени незабавни действия, свързани с избор и възлагане на оператор на язовирни стени, да управлява и стопанисва водния обект, моля на основание чл. 38, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, настоящото предложение да бъде разгледано на сесията на общинския съвет на 31.01.2019 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, § 12 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите

във връзка с чл. 19, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане е общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Открива процедура по отдаване под наем на язовир - публична общинска собственост, както следва:

Язовир в местност „Каишла дере“, землището на с.Злати войвода, община Сливен с площ от 14,219 дка, съставляващ поземлен имот с идентификатор 30990.50.92, при граници: 30990.51.328, 30990.51.305, 30990.50.43, 30990.50.91, 30990.50.44 и 30990.51.297, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 70/13.12.2011 год.

Начална тръжна цена 20 лв./дка без ДДС за една година, или 284,38 лв.(двеста осемдесет и четири лева, и тридесет и осем стотинки) без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 90 лв. /деветдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 100 лв./сто лева/ без ДДС.

2. Обектът да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на оператор на язовирна стена.

3. Утвърждава проект на договор за наем.

4. Определя цена на тръжната документация – 50 лв. /петдесет лева/ без ДДС.

5. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата за отдаване под наем на язовир-публична общинска собственост и сключи договори за наем със спечелилия търга участник.

Приложения:

1. *Акт за публична общинска собственост № 70/13.12.2011 год.;*
2. *Скица № 15-458043-05.07.2018 г. ;*
3. *Проект на договор за наем.*

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 24

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *откриване на процедура по отдаване под наем на язовир - публична общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Сливен е постъпило заявление за наемане на язовир- публична общинска собственост. Инвестиционният интерес на заявителя е за конкретен воден обект, а именно язовир с площ 24,121 дка, в землището на с.Злати войвода, м. „ Узун Белмя“.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост: „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.". Със Закона за изменение и допълнение на Закона за водите е създаден нов § 12, според който „В общините, на чиято територия има язовири — публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.". Така цитираната законова разпоредба на практика дава допълнителни възможности на общините по отношение на притежаваните от тях язовири - публична общинска собственост. Освен на концесия, на общините се предоставя възможност да предоставят язовирите под наем, чрез избор на оператор на язовирна стена. По смисъла на § 1, ал.2, т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите: "оператор на язовирна стена" е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Съгласно чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост имотите - общинска собственост се отдават под наем на база наемни цени, определени от общинския съвет. Съгласно Приложение 2 от Наредбата за управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд и водни ресурси в Община Сливен (*Приета с Реш. №126 от 29.03.2012 год., доп. с Реш. № 1152/27.02.2014 год.*), базисната цена за наем на водни площи и прилежащи към тях терени за една година е 20 лв./дка без ДДС.

Предвид необходимостта да бъдат извършени незабавни действия, свързани с избор и възлагане на оператор на язовирни стени, да управлява и стопанисва водния обект, моля на основание чл. 38, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, настоящото предложение да бъде разгледано на сесията на общинския съвет на 31.01.2019 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, § 12 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите във връзка с чл. 19, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Открива процедура по отдаване под наем на язовир - публична общинска собственост, както следва:

Язовир в местност „Узун Белмя“, землището на с.Злати войвода, община Сливен с площ от 24,121 дка, съставляващ поземлен имот с идентификатор 30990.51.303, при граници: 30990.51.340, 30990.51.304, 30990.51.328, 30990.51.302, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 90/05.09.2018 год.

Начална тръжна цена 20 лв./дка без ДДС за една година, или 482,42 лв.(четири стотин осемдесет лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС за целия имот за една година. Определя стъпка на наддаване 90 лв. /деветдесет лева/ без ДДС. Определя депозит за участие в процедурата – 100 лв./сто лева/ без ДДС.

2. Обектът да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на оператор на язовирна стена.

3. Утвърждава проект на договор за наем.

4. Определя цена на тръжната документация – 50 лв. /петдесет лева/ без ДДС.

5. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по процедурата за отдаване под наем на язовир-публична общинска собственост и сключи договори за наем със спечелилия търга участник.

Приложения:

4. *Акт за публична общинска собственост № 90/05.09.2018 год.;*

5. *Скица № 15-458063-05.07.2018 г. ;*

6. *Проект на договор за наем.*

ВНАСЯ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

Т. 25

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: *Продължаване срока на договор за наем за временно и възмездно ползване на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 25,30 кв.м. на първи етаж в учебен блок „Б“ на училище, находящо се в парцел II, кв. 588 по плана на гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор №0-184/01.03.2016 г. на „Димитрова - Костова“ ООД е предоставено за временно и възмездно ползване на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 25,30 кв.м. на първи етаж в учебен блок „Б“ на училище, находящо се в парцел II, кв. 588 по плана на гр. Сливен. Договорът е сключен за срок от 3 (три) години и изтича на 01.03.2019 г.

В Община Сливен с вх.№4704-4074 от 03.12.2018 г. е постъпило, чрез М.П.К. в качеството ѝ на управител, искане от „Димитрова-Костова“ ООД– наемател на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща временно и възмездно ползване на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 25,30 кв.м. на първи етаж в учебен блок „Б“ на училище, находящо се в парцел II, кв. 588 по плана на гр. Сливен.

С описаната по-горе молба, наемателят е отправил искане за продължаване срока на действащия към момента договор за наем до максимално допустимия срок по закон.

От друга страна с писмо изх. №4704-4074/06.12.2018 г. на Кмета на Община Сливен, искането е изпратено за становище до директора на учебното заведение.

Във връзка с изпратеното писмо в Община Сливен с вх. №4704-4074/2/14.12.2018 г. е постъпило положително становище от директора на ПГИ „Проф д-р Димитър Табаков“ за откриване на процедура за продължаване на срока на договора за наем за гореописания обект.

Процедурата за продължаване на наемни договори е регламентирана в чл. 25, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен (приета с Решение №238/31.07.2008 год.), а именно: Преди изтичането на сроковете на наемните договори, те могат да бъдат продължени по искане на наемателите със съгласие на общинският съвет за нов срок, до максимално допустимия по закон. Исканията се подават чрез кмета на общината не по-късно от три месеца преди изтичането на срока на договора и се разглеждат от общинския съвет в двумесечен срок.

Искането е подадено от наемателя в определения срок и срокът на договора за наем не е изтекъл, отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ, поради което може да бъде разгледано от Общинския съвет. От друга страна с писмо вх. №4704-4074/2/ от 14.12.2018 г. директорът на учебното заведение е отправил положително становище за продължаване на срока на гореописания договор.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да бъде продължен с още 7 (седем) години, считано от 02.03.2019 г., срокът на договор за наем, сключен на 01.03.2016 г. за временно и възмездно ползване на част от общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 25,30 кв.м. на първи етаж в учебен блок „Б“ на училище, находящо се в парцел II, кв. 588 по плана на гр. Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи с наемателя анекс №1 към договора за наем от 01.03.2016 г., за срока по т. 1.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен

**Т. 26
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост без търг или конкурс за дейността на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 02.09.2013 г. са сключени договори между Община Сливен и Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ за временно и възмездно ползване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи както следва:

– Терен с площ 15,00 кв.м., находящ се пред сградата на бул. „Цар Освободител“ №1Б, попадащ в поземлен имот с идентификатор 67338.534.31 по КККР на гр. Сливен;

– Терен с площ 16,00 кв.м., находящ се в кв. „Речица“, ул. „Тодор Асенов“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 67338.702.374 по КККР на гр. Сливен.

Поради изтичането на гореописаните договори, в общинската администрация е постъпило заявление с вх. №9900-448/19.09.2018 г. от ДП „Български спортен тотализатор“ за подновяване на наемните правоотношения с Община Сливен за следните терени:

– Терен с площ 15,00 кв.м., находящ се пред сградата на бул. „Цар Освободител“ №1Б, попадащ в поземлен имот с идентификатор 67338.534.31 по КККР на гр. Сливен;

– Терен с площ 16,00 кв.м., находящ се в кв. „Речица“, ул. „Тодор Асенов“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 67338.702.374 по КККР на гр. Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, обн. ДВ, бр. 86 от 18.10.2018 г., в сила от 18.01.2019 г., държавата и общините могат да предоставят на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси.

Считам, че е целесъобразно за Община Сливен да бъдат отдадени под наем гореописаните терени, което ще осигури приходи в местния бюджет.

Съгласно чл. 38, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет Сливен да разгледа настоящото предложение на предстоящата си сесия.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдадат под наем без търг или конкурс следните части от имоти – публична общинска собственост:

1.1. Терен с площ 15,00 кв.м., находящ се пред сградата на бул. „Цар Освободител“ №1Б, гр. Сливен, попадащ в поземлен имот с идентификатор 67338.534.31 по КККР на гр.Сливен.

- Месечна наемна цена: **80 (осемдесет) лева без ДДС, първа зона;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Предназначение: **за дейността на ДП „Български спортен тотализатор“.**

1.2. Терен с площ 16,00 кв.м., находящ се в кв. „Речица“, ул. „Тодор Асенов“, гр. Сливен, попадащ в поземлен имот с идентификатор 67338.702.374 по КККР на гр. Сливен.

- Месечна наемна цена: **60 (шестдесет) лева без ДДС, четвърта зона;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Предназначение: **за дейността на ДП „Български спортен тотализатор“.**

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи наемни договори при определените в т. 1.1. и т. 1.2. условия от настоящото предложение.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

Относно: Допълване на Общата схема на зона „Бул. Цар Освободител“ за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Сливен и откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, предназначен за разполагане на детски атракциони.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В района на Централна градска част, пл. „Александър Стамболийски“, гр. Сливен се намира терен, представляващ част от имот – публична общинска собственост.

Същият е предназначен за разполагане на детски атракциони (колички/клатушки) до два броя върху площ 3 (три) кв.м., съгласно подробна схема, утвърдена от главния архитект на Община Сливен, попадащ в имот – публична общинска собственост с идентификатор 67338.551.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен.

Считам, че е целесъобразно за Община Сливен да бъде отдаден под наем цитирания имот, чрез провеждане на публичен търг, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на община Сливен, което ще осигури приходи в местния бюджет.

Гореописаният терен не е включен в Общата схема на зона „Бул. Цар Освободител“ за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Сливен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 10, ал. 3 и чл. 19, ал. 1 от Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на община Сливен, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Общата схема на зона „Бул. Цар Освободител“ за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Сливен с **терен с площ 3 кв.м.**, предназначен за разполагане на детски атракциони (колички/клатушки) до два броя, съгласно подробна схема за разполагане на обект по чл. 56 от ЗУТ, утвърдена от главния архитект на Община Сливен, находящ се пред сградата на пл. „Александър Стамболийски“ №1, гр. Сливен, попадащ в имот – публична общинска собственост с идентификатор 67338.551.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен.

2. Допълва Раздел VI „Отдаване под наем“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение №968 от 25.01.2018 г. на Общински съвет Сливен с **терен с площ 3 кв.м.**, предназначен за разполагане на детски атракциони (колички/клатушки) до два броя, съгласно подробна схема за разполагане на обект по чл. 56 от ЗУТ, утвърдена от главния архитект на Община Сливен, находящ се пред сградата на пл. „Александър

Стамболийски“ №1, гр. Сливен, попадащ в имот – публична общинска собственост с идентификатор 67338.551.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен.

3. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на с **терен с площ 3 кв.м.**, предназначен за разполагане на детски атракциони (колички/клатушки) до два броя, съгласно подробна схема за разполагане на обект по чл. 56 от ЗУТ, утвърдена от главния архитект на Община Сливен, находящ се пред сградата на пл. „Александър Стамболийски“ №1, гр. Сливен, попадащ в имот – публична общинска собственост с идентификатор 67338.551.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен.

3.1. Определя следните условия за отдаване под наем на терен за поставяне на детски атракциони (колички/клатушки), подробно описан в т. 3, както следва:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална месечна наемна цена: 126 (сто двадесет и шест) лева, без ДДС, първа зона;
- Депозит: 80 (осемдесет) лева;
- Стъпка на наддаване: 12 (дванадесет) лева;
- Срок за наемане: 5 (пет) години;
- Предназначение: терен за разполагане на временни преместваеми обекти – детски атракциони (колички/клатушки) до два броя.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на терена и сключването на договор със спечелилия търга.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

Т. 28

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за водопроводи и ел.кабел НН в землището на гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изграждане на водопроводи - довеждащ, хранителен и преливно-изпразнителен и ел.кабел НН в местностите „Предела“, „Боговото“ и „Кироолу“, землище гр.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от дирекция „Общинска инфраструктура“ за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на: довеждащ водопровод от шахта на съществуващ водопровод в ПИ 67338.302.173, местност „Боговото“ до напорен водоем, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“; хранителен водопровод от напорен водоем, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“ до урбанизираната територия на СО „Кироолу“; преливно-изпразнителен водопровод от напорен водоем, предвиден за изграждане в ПИ

67338.302.150, местност „Предела“ до канавка в ПИ 67338.302.149, местност „Предела“ и ел.кабел ниско напрежение от урбанизираната територия на СО „Кироолу“ до хлораторна сграда, предвидена за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“, всички в землището на гр.Сливен и одобряване задание за тяхното проектиране. Трасето на ел.кабела е със сервитутна зона от 2 метра от двете страни, а общия сервитут е 3 метра от двете страни на най-крайния провод. Трасетата със своя сервитут засягат следните имоти: ПИ 67338.302.63, НТП „пътища“, държавна собственост; ПИ 67338.302.64, НТП „полски път“, общинска собственост; ПИ 67338.302.104, НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост; ПИ 67338.302.133, местност „Боговото“, НТП „полски път“, държавна собственост; ПИ 67338.302.149, местност „Предела“, НТП „полски път“, държавна собственост; 67338.302.150, местност „Предела“, НТП „водоєм“, държавна собственост; ПИ 67338.302.151, местност „Предела“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост; ПИ 67338.302.152, местност „Предела“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост; ПИ 67338.302.173, местност „Боговото“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост и ПИ 67338.439.89, местност „Кироолу“, НТП „поляна“, държавна собственост, всички в землище гр.Сливен. Настоящият проект е във връзка с изпълнение на дейностите по реализиране на мероприятия, свързани с обект: „Водоснабдяване на селищно образувание „Кироолу“, землище Сливен“.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на следните проводи:

1. Довеждащ водопровод от шахта на съществуващ водопровод в ПИ 67338.302.173, местност „Боговото“ до напорен водоєм, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“, землище Сливен;
2. Хранителен водопровод от напорен водоєм, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“ до урбанизираната територия на СО „Кироолу“, землище Сливен;
3. Преливно-изпразнителен водопровод от напорен водоєм, предвиден за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“ до канавка в ПИ 67338.302.149, местност „Предела“, землище Сливен;
4. Ел.кабел ниско напрежение от урбанизираната територия на СО „Кироолу“ до хлораторна сграда, предвидена за изграждане в ПИ 67338.302.150, местност „Предела“, землище Сливен;

Трасетата със своя общ сервитут засягат следните имоти: ПИ 67338.302.63, НТП „пътища“, държавна собственост; ПИ 67338.302.64, НТП „полски път“, общинска собственост; ПИ 67338.302.104, НТП „път от републиканската пътна мрежа“, държавна собственост; ПИ 67338.302.133, местност „Боговото“, НТП „полски път“, държавна собственост; ПИ 67338.302.149, местност „Предела“, НТП „полски път“, държавна собственост; 67338.302.150, местност „Предела“, НТП „водоєм“, държавна собственост; ПИ 67338.302.151, местност „Предела“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост; ПИ 67338.302.152, местност „Предела“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост; ПИ 67338.302.173, местност „Боговото“, НТП „широколистна гора“, държавна собственост и ПИ 67338.439.89, местност „Кироолу“, НТП „поляна“, държавна собственост, всички в землище гр.Сливен.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Т. 29

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за подземен ел.кабел НН в землището на с.Калояново, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ 30кW в УПИ XVI, кв.33, с.Калояново, общ.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от „Елит Газ Сливен“ООД за разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на подземен ел.кабел НН от ТП „ВиК“, находящ се в ПИ 000118 с НТП „пасище, мера“, до регулационната граница на с.Калояново, и преминаващо през ПИ 000118 с НТП „пасище, мера“ и ПИ 000176 с НТП „полски път“, общинска собственост, землище с.Калояново, общ.Сливен и одобряване задание за неговото проектиране. Дължината на трасето е 11м.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на подземен ел.кабел НН от ТП „ВиК“, находящ се в ПИ 000118 с НТП „пасище, мера“, до регулационната граница на с.Калояново, и преминаващо през ПИ 000118 с НТП „пасище, мера“ и ПИ 000176 с НТП „полски път“, общинска собственост, землище с.Калояново, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67338.100.68, местността „КУБАШКОТО”, землище гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията /ЗУТ/ ред за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, предоставям на Вашето внимание заявление №9400-599/09.01.2019г. от Станил Б.С., с искане за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено със скица №15-721218-08.10.2018г. от СГКК-гр.Сливен, документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е преотреждане на имот с идентификатор 67338.100.68, местността „КУБАШКОТО”, землище гр.Сливен, от земеделски имот в имот за „Разширение на пункт за годишни технически прегледи“. В имота ще се изгради сграда , обслужващата тази дейност, като в подробния устройствен план за застрояване ще залегнат устройствени показатели за зона Пп (предимно производствена).

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.100.68, местността „КУБАШКОТО ”, землище гр.Сливен с цел преотреждане на имота за „Разширение на пункт за годишни технически прегледи ”, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.100.68, местността „КУБАШКОТО”, землище гр.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

ВНАСЯ,
КМЕТ:
СТЕФАН РАДЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.100.71 по КК на гр.Сливен и землището му, находящ се м."Кубашкото"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление вх.№ 9400-25066/28.11.2018г. от Станил Б.С. – собственик на имота, постъпило в едно със скица № 15-721227-08.102018г. от СГКК - Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67338.100.71 по КК на гр.Сливен и землището му, находящ се в м."Кубашкото". Съгласно скицата имотът е земеделски, с НТП „изоставена орна земя”, като граничи непосредствено със застроен имот на същия собственик. Заданието за проектиране предвижда преотреждане на имота за разширение на пункт за ГТП.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за разширение на пункт за ГТП в поземлен имот с идентификатор 67338.100.71 по КК на гр.Сливен и землището му, находящ се в м."Кубашкото", като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.100.71 по КК на гр.Сливен и землището му, находящ се в м."Кубашкото";
- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

ВНАСЯ**КМЕТ:**

/ Стефан Радев/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за ПИ 67338.233.1 и части от ПИ 67338.88.1, ПИ 67338.180.1, ПИ 67338.180.3 и ПИ 67338.180.4 в местности "Кютюклюка" и „Кубашкото”, землище Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията ред за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на населените места, предоставям на Вашето внимание искане за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот 67338.233.1 и части от поземлени имоти 67338.88.1, 67338.180.1, 67338.180.3 и 67338.180.4 в местности "Кютюклюка" и „Кубашкото”, землище Сливен.

С Решение № 1245/19.07.2018г. Общинския съвет одобри задание за проектиране и разреши изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот 67338.1.1 в м-ст „Кютюклюка” и поземлени имоти 67338.89.5 и 67338.89.9 в м-ст „Бършен” по кадастралната карта на землище Сливен. В процеса на проектиране на предварителния проект се установи необходимост в разработката да бъдат включени допълнително поземлен имот 67338.233.1 с площ 13,4 дка, м-ст „Кютюклюка”, с трайно предназначение «Земеделска територия» и начин на трайно ползване «Пасище, мера» и части от: поземлен имот 67338.88.1 с площ 8,0 дка, м-ст „Кютюклюка”, с трайно предназначение «Земеделска територия» и начин на трайно ползване «Полски път», поземлен имот 67338.180.1 с площ 50,7 дка, м-ст „Кубашкото”, с трайно предназначение «Земеделска територия» и начин на трайно ползване «Пасище, мера», поземлен имот 67338.180.3 с площ 45,2 дка, с трайно предназначение «Територия на транспорта» и начин на трайно ползване «Път IV клас» и поземлен имот 67338.180.4 с площ 10,8 дка, с трайно предназначение «Води и водни обекти» и начин на трайно ползване «Територии на водностопански хидромелиоративни съоръжения».

Включването на допълнителни части от съседни имоти се обосновава с необходимостта от осигуряване на инфраструктурна обвързаност – пътна и железопътна на разработваната територия със съществуващите от източна страна ж.п.линия и път IV клас.

Изработено е задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. За имотите, обект на разработката няма изработвани подробни устройствени планове. В контактната зона на действащия ОУП на град Сливен, одобрен с Решение №446/ 30.01.2009г. на ОбС-Сливен, части от територията на имотите са предвидени за изграждане на складови терени и потенциални възможности за развитие. Съгласно предварителния проект за ОУП на община Сливен, поземлените имоти са предвидени за производствени дейности.

С подробният устройствен план трябва да се осигури транспортна свързаност на разработвания терен, чрез проектиране на две транспортни връзки с общинския четвъртокласен път и предвиждането на нов железопътен терминал, като разклонение на ж.п.линията София-Бургас. Частите от имот 67338.233.1 извън транспортните възки ще се обособят като урегулирани поземлени имоти с отреждане „За инженерно-техническа инфраструктура”. Частите от имоти 67338.88.1, 67338.180.1, 67338.180.3 и 67338.180.4 ще осигурят транспортната свързаност на цялата територията.

Подробният устройствен план ще служи и за промяна предназначението на засегнатите земеделски терени - ПИ 67338.233.1 и части от ПИ 67338.88.1 и ПИ 67338.180.1 за неземеделски нужди и преотреждането им за транспортна и инженерно-техническа инфраструктура.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот 67338.233.1 и части от поземлени имоти 67338.88.1, 67338.180.1, 67338.180.3 и 67338.180.4 в местности ”Кютюклюка” и „Кубашкото” по кадастралната карта на землище Сливен, общ. Сливен, като подробния устройствен план ще служи и за промяна предназначението на засегнатите земеделски имоти - ПИ 67338.233.1 и части от ПИ 67338.88.1 и ПИ 67338.180.1 за неземеделски нужди и преотреждането им за транспортна и инженерно-техническа инфраструктура, при спазване на следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот 67338.233.1 и части от поземлени имоти 67338.88.1, 67338.180.1, 67338.180.3 и 67338.180.4 в местности ”Кютюклюка” и „Кубашкото” по кадастралната карта на землище Сливен, общ. Сливен
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлени имоти 000132, 055048 и 000246, землище с. Драгоданово, общ. Сливен за разширение на съществуващ гробищен парк

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно установения със Закона за устройство на територията /ЗУТ/ ред за създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, предоставям на Вашето внимание искане вх.№1000-1923/19.12.2018г. от кмета на с. Драгоданово за разрешаване на градоустройствено проектиране, придружено с планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана. Целта на плана е промяна предназначението на поземлени имоти 000132 и 055048 от земеделски в за разширение на съществуващ гробищен парк в поземлен имот 000246 и транспортен достъп до него.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлени имоти 000246 и 055048 и част от поземлен имот 000132, землище с. Драгоданово, общ. Сливен, с цел промяна предназначението на поземлени имоти 055048 и част от 000132 от земеделски в „За разширение на съществуващ гробищен парк”, представляващ поземлен имот 000246 и транспортен достъп до него, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлени имоти 055048 и 000246 и част от поземлен имот 000132 в землището на с. Драгоданово, общ. Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

ВНАСЯ,
КМЕТ:
СТЕФАН РАДЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67338.427.179 по Кадастралната карта на гр.Сливен и землището му, м."Рамануша"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-25581/06.12.2018г. от Георги Н.Д. от гр.Сливен, собственик на имота, постъпило в едно със скица № 15-907581-05.12.2018г., издадена от СГКК - Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.427.179 по Кадастралната карта на гр.Сливен и землището му, попадащ в м."Рамануша". Съгласно представената скица имотът е земеделски, с НТП „лозе”. Заданието за проектиране предвижда преотреждане на имота за автосервиз, застрояване, благоустрояване и техническа инфраструктура.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.427.179 по Кадастралната карта на гр.Сливен и землището му, попадащ в местността "Рамануша", като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.427.179 по КК на гр.Сливен и землището му, попадащ в м."Рамануша";

- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за трасе на водопроводно отклонение в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1328 от 27.09.2018г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, находящ се в регулационните граници на кв.Речица, гр.Сливен, до ПИ 67338.800.1, местност „Драката“, землище кв.Речица, гр.Сливен, отреден за „За търговска и складова дейност“ и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол №25/09.11.2018г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, находящ се в регулационните граници на кв.Речица, гр.Сливен, до ПИ 67338.800.1, местност „Драката“, землище кв.Речица, гр.Сливен, отреден за „За търговска и складова дейност“ и преминаващ през следните имоти: ПИ 67338.800.11, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 67338.800.10, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, всички в землище кв.Речица, гр.Сливен. Трасето е с дължина 86м и сервитутна зона по 3м от двете страни. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.100/2018г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „Полиол“ООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, находящ се в регулационните граници на кв.Речица, гр.Сливен, до ПИ 67338.800.1, местност „Драката“, землище кв.Речица, гр.Сливен, отреден за „За търговска и складова дейност“ и преминаващ през следните имоти: ПИ 67338.800.11, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 67338.800.10, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост, всички в землище кв.Речица, гр.Сливен.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за трасета на водопровод и ел.кабел в землището на с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

Уважаеми госпожи и господи,

С Решение №1327 от 27.09.2018г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на водопровод и ел.кабел от ПИ 049101, за захранване на ПИ 049105, отреден „За жилищни сгради, стопанска постройка и заведение за бързо хранене“ в местността „Кьосурлука“, з-ще с.Малко Чочовени, общ.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол №25/09.11.2018г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на водопровод и ел.кабел от ПИ 049101, за захранване на ПИ 049105, отреден „За жилищни сгради, стопанска постройка и заведение за бързо хранене“ и преминаващи през ПИ 049101 с НТП „лозе“, ПИ 049111 с НТП „лозе“ и ПИ 049112 с НТП „нива“, собственост на физически лица, всички в местността „Кьосурлука“, з-ще с.Малко Чочовени, общ.Сливен. Трасето е с обща дължина 227м и сервитутна зона общо 6м. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.100/2018г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „Агарт-99“ЕООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасета на водопровод и ел.кабел от ПИ 049101, за захранване на ПИ 049105, отреден „За жилищни сгради, стопанска постройка и заведение за бързо хранене“ и преминаващи през ПИ 049101 с НТП „лозе“, ПИ 049111 с НТП „лозе“ и ПИ 049112 с НТП „нива“, собственост на физически лица, всички в местността „Кьосурлука“, з-ще с.Малко Чочовени, общ.Сливен.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Соня Келеведжиева – общински съветник, председател
на ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане на финансови средства по Решение № 254/1997год.
на Общинския съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет Сливен бяха входирани следните искания за отпускане на финансови средства от:

1. Дружество за приятелство с народите на Русия и ОНД-Сливен за финансова подкрепа на дружеството за участие на деца от Община Сливен в Осемнадесетия регионален фестивал на руската песен и танц, който ще се проведе на 21 март 2019година. Ученици от Сливен ще вземат участие и в Международния конкурс „София-Москва; България-Русия: вчера, днес и утре” с представяне на реферат, есе, проект, мултимедия, разказ, стихове, рисунки или музикални произведения;

2. НЧ „Зора 1860“ - гр. Сливен, относно финансиране на Детски театър „Зора“ при читалището, за реализиране на проект „Бременските музиканти“ по приказките на Братя Грим - творчески сезон 2018-2019г.;

3. НЧ „Зора 1860“ - гр. Сливен, относно целево финансиране на Национален детско-юношески театрален фестивал „Сцена под Сините камъни“ под патронажа на Общински съвет Сливен, който ще се проведе на 12-14 април 2019година;

4. ПГПЗЕ „Захарий Стоянов“ - Сливен, по повод отбелязване 28-я рожден ден на Театрална формация „Класика“ при гимназията;

5. НЧ „Пробуда-1932“ - с. Камен, общ.Сливен по повод предстоящото провеждане на Регионален събор на маскарадните игри 2019г.

ПК по образование, наука, култура и вероизповедание на свои заседания разгледа исканията и прие решения да предложи на Общинския съвет отпускането на финансови средства на гореизброените организации.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. **ОТПУСКА** финансови средства в размер на 800 /осемстотин/ лева на Дружество за приятелство с народите на Русия и ОНД-Сливен за участие на деца от Община Сливен в Осемнадесети регионален фестивал на руската песен и танц и в Международния конкурс „София-Москва; България-Русия: вчера, днес и утре” - за награди, дипломи, рекламни материали, украса на сцена, цветя и озвучаване.

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.8 „Резерв“ на приложение № 9 от бюджета на Община Сливен за 2019г.

II. **ОТПУСКА** финансови средства в размер на 1 000 /хиляда / лева на:

1. НЧ „Пробуда-1932“ - с. Камен, общ.Сливен за награден фонд и сувенири на участващите групи в Регионален събор на маскарадните игри 2019г.

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.4 „Средства за мероприятия и прояви от културния календар на община Сливен и културни институции“ на Приложение № 9 от бюджета на община Сливен за 2019 год.;

2. НЧ „Зора 1860“ - гр. Сливен, относно финансиране на Детски театър „Зора“ при читалището, за реализиране на проект „Бременските музиканти“ по приказките на Братя Грим - творчески сезон 2018-2019г.

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.6 „Средства по защитени проекти с деца“ на Приложение № 9 от бюджета на община Сливен за 2019 год.

III. ОТПУСКА финансови средства в размер на 1 350 /хиляда триста и петдесет/ лева на ПГПЗЕ „Захарий Стоянов“ - Сливен, по повод отбелязване 28-я рожден ден на Театрална формация „Класика“ при гимназията.

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.2 „Средства за съфинансиране на екипировка и пътувания за участия в Международни и национални образователни и културни програми на деца и ученици от групи и състави на бюджетна издръжка“ на приложение №9 от бюджета на община Сливен за 2019г.

IV. ОТПУСКА финансови средства в размер на 3 000 / три хиляди / лева на НЧ „Зора 1860“ - гр. Сливен, за финансиране на Национален детско-юношески театрален фестивал „Сцена под Сините камъни“, който ще се проведе на 12-14 април 2019година, под патронажа на Общински съвет Сливен.

Средствата да се осигурят от Раздел II, т.3 „Средства за образователни прояви с деца и ученици“ на Приложение № 9 от бюджета на Община Сливен за 2019 год.

V. Организацияте, на които се предоставят финансови средства, да обявяват или рекламират спомоществователството на Общински съвет Сливен за конкретните инициативи.

VI. Организацияте, на които се предоставят финансови средства, да представят до 31.05.2019год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА

Т. 38

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Павлов – общински съветник, председател
на ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха заявления от граждани за финансова помощ и становища по тях от общинската администрация както следва:

1. Йордана Т.Х. от гр.Сливен, за доплащане за медикаменти;

2. Иван Е.Е. от гр.Сливен, за подпомагане на лечението;
3. Йовка М.В. от гр.Сливен, за транспортни разходи;
4. Красимир А.Н. от гр.Сливен, за ремонт на жилището;
5. Димитър Х.Д. от гр.Сливен, за подпомагане на лечението;
6. Живка В.Г. от гр.Сливен, за покриване на разходи за оперативни интервенции;
7. Божидар И.Ч. от с., общ.Сливен, за подпомагане на лечението;
8. Димитър Д.С. от гр.Сливен, за подпомагане на лечението;
9. Веризар П.О. от гр.Сливен, за пътуване и рехабилитация.

ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика на свои заседания разгледа заявленията и прие решения да предложи на Общинския съвет да подпомогне гореизброените граждани.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 200 / двеста / лева на Йордана Т.Х. с ЕГН от гр.Сливен, за доплащане за медикаменти.

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 300 / триста / лева на:

- 1.Иван Е.Е. с ЕГН от гр.Сливен, за подпомагане на лечението;
2. Йовка М.В. с ЕГН от гр.Сливен, за транспортни разходи;
3. Красимир А.Н. с ЕГН от гр.Сливен, за ремонт на жилището.

III. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 400 /четирисотин/ лева на Димитър Д.С. с ЕГН от гр.Сливен, за подпомагане на лечението.

IV. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева на:

1. Димитър Х.Д. с ЕГНот гр.Сливен, за подпомагане на лечението;
2. Живка В.Г. с ЕГН от гр.Сливен, за покриване на разходи за оперативни интервенции;
3. Божидар И.Ч. с ЕГН от с....., общ.Сливен, за подпомагане на лечението.

V. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 800 /осемстотин/ лева на Веризар П.О. с ЕГН от гр.Сливен, - за пътуване и рехабилитация.

VI. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „ Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет ”.

VII. ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 31.05.2019год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ:

ДИМИТЪР ПАВЛОВ