



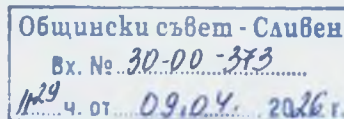
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

центра: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-305
09.04. 2026 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 66041.81.10 – общинска собственост в землището на с. Селиминово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 9400-3679 от 13.02.2026 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 66041.81.10 с площ от 499 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, землище на с. Селиминово, актуван с АОС № 311 / 19.02.2026 г., данъчна оценка 6.90 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 66041.81.10, пазарната оценка възлиза на 440 € /четирисотин и четиридесет евро/

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8, чл.52,ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1000 / 29.01.2026 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год. с поземлен имот с идентификатор 66041.81.10 с площ от 499 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, землище на с. Селиминово, актуван с АОС № 311 / 19.02.2026 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 66041.81.10 с площ от 499 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска,

начин на трайно ползване: изоставена нива, землище на с. Селиминово, актуван с АОС № 311 / 19.02.2026 г.

Начална цена: 450 € /четиристотин и петдесет евро/ без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Селиминово.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:
Камен Костов
Заместник кмет ОСУ



ВМ/ОСИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ..
(подпис)

Зписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 311
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Селиминово

Досие 311

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 499/четиристотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделски, начин на трайно ползване: изоставена нива, девета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081010
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, село Селиминово, местност "Памуклука", поземлен имот с идентификатор 66041.81.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-159/05.03.2020 г. на изп. директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66041.81.11, 66041.81.7, 66041.81.52, 66041.81.8, 66041.81.60
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6.90 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 68 от 19.06.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Вес . Лушков - гл. експерт дирекция "ОСИ"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-246187-18.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66041.81.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-159/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селиминово

Местност: "ПАМУКЛУКА"

Площ: 499 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

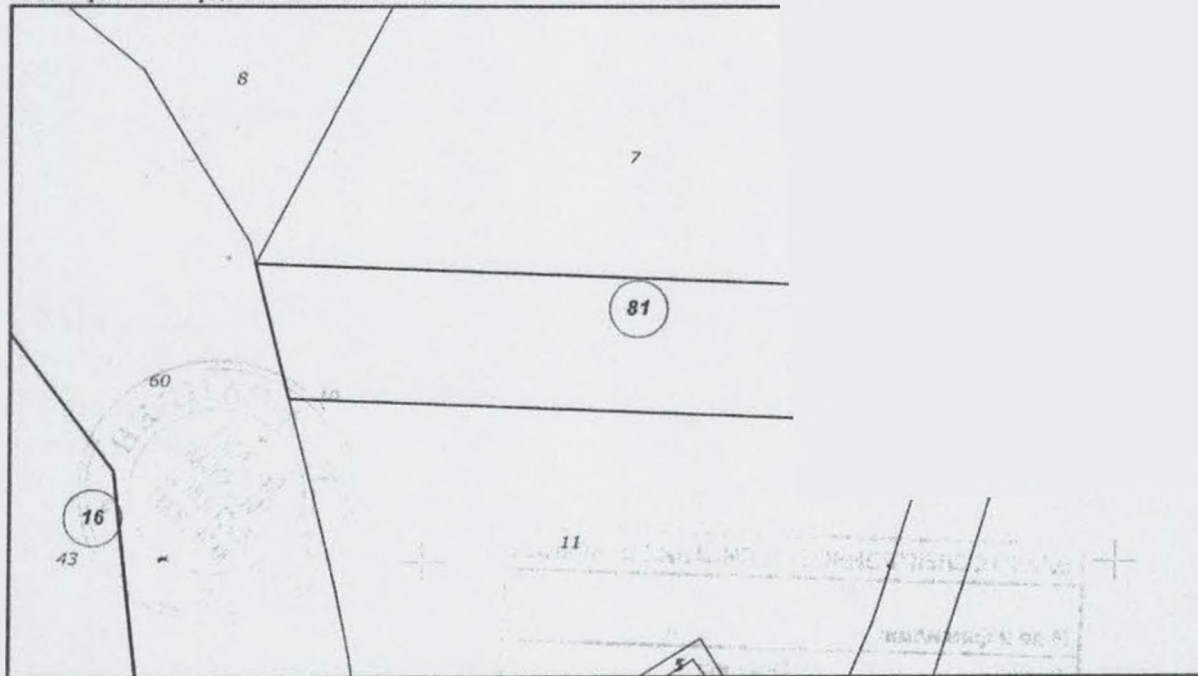
Начин на трайно ползване: Изоставена пива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 081010

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 66041.81.11, 66041.81.7, 66041.81.52, 66041.81.8, 66041.81.60

Скица №15-246187-18.02.2026 г.,

изготвена въз основа на

Заповед №01-112290-16.02.2026 г.

Код на документа: 7833e30a6fd2



Собственици по данни от КРНИ:

КМЕТСТВО СЕЛИМИНОВО

площ 499 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 840 от 18.11.0401г., издаден от ПК ГР. СЛИВЕН

площ 499 кв. м от правото на собственост

Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 92. том 2, рег. 1198 от 30.01.2001г., издаден от СЛРС

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003001239 / 18.02.2026 г.
РНУ: f2252ec7-b5b7-4133-bbd6-d626f1e43d17

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8862 с.СЕЛИМИНОВО , описание на земята: М. ПАМУКЛУКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	66041.81.10	Категория IX	499.00	6.90 €	13.50 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6.90 € / 13.50 лв. словом: ШЕСТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7003001239/18.02.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 18.02.2026 г.



ЙОВЧЕВА

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОБЩИНА - СЛИВЕН

к.с.

Вх. № 9400-3689

дата: 13.02.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

т.с.

6

7/

От Н

Димитров

ЕГН

гр.С.

ТЕЛ.

Уважаеми господин Радев,

желая да закупя поземлен имот с идентификатор 66041.81.10,землище на
с.Селиминово.

С уважение: 

13.02.2026г.

СЛИВЕНСКА ОБЩИНА
Кметство с. Селиминово

Изм. № 39

09.03.2026 г.

г. КМЕТСТВО С. СЕЛИМИНОВО, ОБЩ. СЛИВЕН

УЛ. "МИР" № 1 ТЕЛ. 045132/2193, 2312

ДО

Камен Костов

Зам. Кмет ОСУТ на Община Сливен

ОБЩИННА СЛИ

Вх. № 9400-36

датум: 19.03.

Във връзка с полученото от писмо с изх. № 9400-3679/1/ 13.02.2026 г. за становище относно закупуване на поземлен имот - Общинска собственост с идентификатор 66041.81.10, от землището на с. Селиминово, общ. Сливен, давам съгласието си относно разпореждането с имоти.

С уважение,

Кмет:

/Т. Тодоров

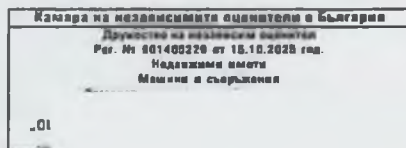
РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с ид. № 86041.81.10, област Сливен, община Сливен, с. Селиминово, м. ПАМУКЛУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, IX-та категория, НТП Изоставена нива, с площ 499 кв. м. стар номер 081010
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М. Петкова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	По Наредба ☒ Приходен ☐ Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	0.499	440	882
/четиристотин и четиридесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.



31.03.2026г
гр.Сливен



Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коэффициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	74	0
2	Сравнителен подход	440	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		440	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с ид. № 66041.81.10, област Сливен, община Сливен, с. Селиминово, м. ПАМУКЛУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, IX-та категория, НТП
Изоставена нива, с площ 499 кв. м, стар номер 081010

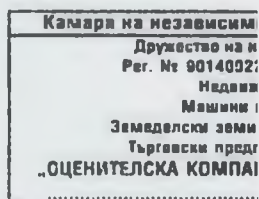
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.



31.03.2026г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /