

## МОТИВИ

Към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, към предложения от мен Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, прилагам следните мотиви – отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

### **1. Причини, налагащи приемането на наредбата:**

Досега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 1414/31.01.2019 г. на Общинския съвет-Сливен.

Измененията и допълненията в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Сливен, са в резултат на извършен преглед и анализ на действащата Наредба, ЗОС и ЗПУО.

По реда на чл. 8, ал. 3 от Закона за общинската собственост в приетата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен се определя и редът за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена.

Съгласно чл. 17, ал. 4 от действащата Наредба, части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок определен в решението на общинския съвет, при условие че наемането им не пречи на учебния процес. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя след писмено заявление от директора на заведението.

Другата промяна, която се предвижда е приходите от наем на отдадените обекти по реда на чл. 17, ал. 4 да постъпват в бюджета на образователната институция. Това е във връзка с чл. 289, ал. 2 от ЗПУО, който гласи, че първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.

Изменението на чл. 17, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен има за цел да се подобри от една страна управлението и контрола на имоти в учебни заведения, а от друга целесъобразното изразходване на получените приходи от това управление.

### **2. Цел на допълнението на наредбата**

Целта на приемане на настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи общинската собственост, както и тяхното по-добро систематическо подреждане.

### **3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата**

Към настоящият момент не е необходимо допълнително разходване на бюджетни средства.

Приходите от наеми за една календарна година, от обекти – общинска собственост, предоставени за управление на институции в системата на предучилищното и училищно образование възлизат на 53 243.11 лв. без ДДС.

### **4. Очаквани резултати**

Синхронизиране текстовете на Наредбата с действащото законодателство на Република България. Резултатите, които очакваме след изменение на Наредбата, са избягване на дългите срокове през които преминава съответната процедура, както и избягването на допълнителни разходи от страна на Община Сливен.

### **5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз**

Проектът на Наредба за изменение и допълнение за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с действащото законодателство и с правото на Европейския съюз.