ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.113 по КККР-Сливен, м. „Барутни погреби“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.113 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 28.06.2022 г., с площ на поземления имот: 987 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Барутни погреби“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.420.114, 67338.420.110, 67338.420.112, 67338.420.84, 67338.420.82, 67338.420.81, актуван с акт за частна общинска собственост № 4874/30.04.2024 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 53 250 лв. (петдесет и три хиляди двеста и петдесет лв.), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 14 494,70 лв. (четиринадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири лв. и седемдесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.420.113 по КККР - гр. Сливен, с площ от 987 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Барутни погреби“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.420.113 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от

28.06.2022 г., с площ на поземления имот: 987 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Барутни погреби“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.420.114, 67338.420.110, 67338.420.112, 67338.420.84, 67338.420.82, 67338.420.81, актуван с акт за частна общинска собственост № 4874/30.04.2024 г.

Начална тръжна цена **53 300 лв.** (петдесет и три хиляди и триста лева), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев ……..
Кмет на Община Сливен