

Т.1

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Инж. КОЛЪО МИЛЕВ - кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Допълнение на Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, предоставяне на общинско жилище за безвъзмездно ползване от бездомни лица и изменение на списъка на общинските жилища по предназначение приет с Решение 46/26.01.2012 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 385/27.09.2012 год. Общинският съвет прие Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Възниква обстоятелството обаче от необходимост от предоставяне на общинско жилище за безвъзмездно ползване от бездомни лица, които поради една или друга причина са останали без дом, вследствие на имотни измами или липса на средства за осигуряване на препитание. В резултат на тези и други фактори някои жители на общината изпадат в състояние на крайна бедност и тяхната алтернатива е живеене на улицата. При така възникналата нужда от спешно осигуряване на временен подслон на бездомни лица и при настъпващия зимен сезон е необходимо да се осигури база за такива лица до намиране на решение за техния проблем от съответните институции. След оглед на място на наличния свободен, към настоящия момент, общински жилищен фонд като подходящо за целта е избрано жилище на адрес: кв."Сини камъни" бл.12, вх.В, ет.І, ап.1. Жилището се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения. С Решение № 46/26.01.2012г., на Общински съвет Сливен е утвърден списъка на общинските жилища по предназначение за 2012 год. В него визираното по-горе жилище е предназначено за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17 ал.2 от ЗНА и във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема допълнение на Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

1. Създава нов чл.29 а със следното съдържание:

ал.1 – В резервно жилище се настаняват и лица, след мотивирано писмено становище на отдел "СДЗС" при Община Сливен, с направена от служител на отдела преценка и предложение за предоставяне на временен подслон. Контролът по стопанисването и опазването на това жилище, както и съблюдаване за спазване на

разпоредбите на ЗОС и ЗУЕС, ще се извършва от лица, определени със заповед на Кмета.

ал.2 –Наемната цена за резервно жилище по ал.1 се определя както следва:

-за лица с доказани доходи- наемна цена, съответстваща на идеалните части от заеманата площ.

- за лица с доказана липса на доходи – за сметка на общинския бюджет.

II. Изменя списъка на общинските жилища по предназначение за 2012 год., приет с Решение № 46/26.01.2012 год., като общинско жилище, находящо се в кв. ”Сини камъни” бл.12, вх.В, ап.1, от жилище предназначено за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди се предоставя във фонд ”Резервен”.

В Н А С Я

К М Е Т:

Инж. КОЛЪО МИЛЕВ

Т.2

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ И ПРЕДОСТАВЯНИ ПРАВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на община Сливен функционират редица структури, които предоставят на лица от различни групи социални услуги в общността, насочени към подкрепа за преодоляване социалната изолация и подобряване качеството на живот.

Независимо от това, съществува рисковата група жители на общината, които все още не са обхванати от системата социални услуги. Това са бездомни лица с или без различни заболявания и в състояние на бедност.

Липсата на финансови средства, както и честото наличие на случаи на имотни измами с тези хора, които са притежавали жилища, води до увеличаване броя на бездомни и просеци, предимно в град Сливен. Фактор за развитието на тези процеси е и липсата на подкрепа от страна на роднини. В резултат жители на общината изпадат в състояние на бедност, просия и търсене на препитание на улицата.

С Решение № 363 от 26.07.2012 г. Общински съвет- Сливен дава съгласие материалната база, намираща се на ул. „Баба Тонка” № 54 да бъде използвана за разкриване на социална услуга в общността – Център за временно настаняване на бездомни лица и семейства в град Сливен.

В община Сливен не функционира услуга от подобен тип и разкриването ще даде адекватен отговор на потребностите на необхваната в мрежата от услуги специфична рисковата група граждани. Същевременно подготовката на материалната база изисква значителен финансов ресурс за ремонт и оборудване, поради което откриването на тази нова социална услуга ще се реализира в бъдещ период.

Експерти на отдел „СДЗС” направиха анализ на честотата и спецификата на случаи на бездомни лица, в резултат на което е установено, че проблема е особено актуален през зимния период и в определени случаи съществуващите услуги не са в състояние да осигурят своевременна подкрепа.

Възникващата инцидентна нужда от кризисна интервенция за спешно осигуряване на временен подслон за бездомни лица, като в следствие се търси възможност и за предоставяне на социални услуги и подкрепа, липсата понастоящем на действащ Център за временно настаняване на бездомни лица и семейства в град Сливен, както и настъпващия зимен сезон извеждат необходимостта от прилагане на гъвкав подход и целево предоставяне на материална база за спешни нужди и осигуряване на временен подслон за крайно нуждаещи се бездомни лица.

След извършения анализ на наличния свободен жилищен фонд като подходящо за целта се счита жилище на адрес: кв. „Сини камъни”, бл. 12, вх. „В”, ап. 1, етаж 1. Жилището се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения и има възможност за настаняване до 5 лица.

Механизмът на интегрирано предоставяне на услуги и временен подслон на бездомни лица чрез развиване на местна дейност, който считам за удачен е:

- Получаване на сигнал в Община Сливен за бездомно лице / от институции, граждани, медии, самосезиране/;
- Спешна проверка на сигнала от експерти на отдел „СДЗС” и преценка на необходимостта от предоставяне на подслон, като проверката включва- справка в ГРАО за наличие на роднини и установяване контакт със същите, справка за установяване доходи на лицето, справка в Дирекция „Социално подпомагане” Сливен за получавани помощи и евентуално бъдещо такова, търсене на възможни алтернативи за осигуряване подкрепа на лицето чрез други услуги и мерки и др. действия съобразно спецификата на съответния случай;
- При липса на алтернатива и установена невъзможност за оказване на друг вид подкрепа- изготвяне на становище от отдел „СДЗС” с преценка и предложение за предоставяне на временен подслон на определеното лице;
- Разглеждане на изготвеното становище от Комисия по чл. 3 от Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и спешно настаняване в обособеното за целта жилище със заповед на кмета на общината.

- След осигуряване на подслон и в зависимост от конкретния случай съответното лице да ползва услуги на Домашен социален патронаж- Сливен, както и други форми на подкрепа чрез неправителствени организации и др.;

Осигуряването на временен подслон от една страна ще изведе нуждаещото се лице от кризисната ситуация, в която се намира, а от друга- ще се осигури възможност за продължаване на работата по определения случай и намиране на трайно решение на съответния проблем / предоставяне на социална услуга, подкрепа от роднини и др./.

Лицата, за които в практиката се налага да се търси възможност за настаняване са:

- Скитащи, просеци и бездомни лица;
- Настанени в общински жилища лица, които по обективни причини изпадат в невъзможност за плащания по жилищата – наем, консумативи и др. и биват принудително извеждани по съответния ред.
- Лица, които по непредвидени обстоятелства /пожари, свлачища, бедствия и други/ внезапно остават без жилище, но не отговарят на условията за настаняване в общинско жилище.

За осигуряване на възможността по изпълнение на дейностите за доставка на храна от Домашен социален патронаж Сливен на лицата без доход, настанени в резервно жилище за временен подслон е необходимо допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА , предлагам Общински съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен, както следва:

1. Създава нова алинея / 5/ в член 26 на Раздел III „Такси за детски ясли, детски градини, детски кухни, домове за социални грижи, лагери и други общински социални услуги със следното съдържание:

„Бездомни лица и семейства без доход, настанени в резервно жилище за временен подслон и ползващи услугите на Домашен социален патронаж Сливен не заплащат такса. Същата е за сметка на общинския бюджет.”

ВНАСЯ:

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Правилника за определяне реда, по който спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, да се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности, Раздел I „Общи положения”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради настъпили промени в реда на стопанисване на следните спортни обекти: Колодрум, тенис-кортове – градска градина и тенис-кортове в кв. „Младост” и на основание чл. 21 (2) от ЗМСМА във връзка с чл. 27 (2) от ЗНА, чл. 49, ал. 1 от ЗФВС и във връзка с чл. 21 (1), т. 23 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Раздел I, „Общи положения” от Правилника за определяне реда, по който спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, да се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности, приет с Решение № 445/30.01.2009г. и изменен с Решение № 461/17.03.2009г. на Общински съвет - Сливен, както следва:

„Чл. 2.7. (нов) Колодрум и масивна едноетажна сграда, състояща се от две канцеларии, съблекалня, два склада, веломагазин и сервизни помещения.

Чл. 2.8. (нов) Тенис-кортове в градска градина, състоящи се от масивна едноетажна сграда-съблекалня и три тенис-корта.

Чл. 2.9. (нов) Тенис-кортове в кв. „Младост”, състоящи се от шест броя тенис-кортове.

Чл. 2.10. (нов) Езеро с площ 134 283 кв. м. (сто тридесет и четири хиляди двеста осемдесет и три кв. м.) до с. Мечкарево.”

**ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ
ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Йордан Лечков Янков – общински съветник

Относно: Изменение на Договор за концесия за предоставяне на особено право на ползване върху спортен комплекс „Хаджи Димитър” – гр. Сливен и за осъществяване на търговска дейност на негова територия от 04.11.2004 г.

На 04.11.2004 г. Община Сливен е сключила договор за концесия с предмет особено право на ползване върху спортен комплекс „Хаджи Димитър” – гр. Сливен и за осъществяване на търговска дейност на негова територия

Договорът е сключен при действието на отменената глава осем „Предоставяне на концесии” с чл.67-75а от ЗОС.

С приемане на Закона за концесиите (2006 г.) и изменението и допълнението му в ДВ, бр.45 2012 г. се въвежда като задължително условие посочването на обстоятелства, които да осигурят икономически баланс между страните в договора за концесия (чл.65, ал.3 ЗК). Законодателят е въвел изискването през целия период на действия на сключения концесионен договор да се поддържа икономически баланс, който представлява равновесието между ползите и рисковете.

Във връзка с горното на 09.10.2012 г. Концесионерът е депозирал в Община Сливен Искане /Уведомление/ с вх. №4700-199 за: 1. изменение текстовете на точки 15 и 16 от чл.6 на Договора като текстовете придобият следната редакция: т.15 – „Да учредява вещни тежести върху обекти на концесията, изградени от него, както и да прехвърля вземания и задължения по този договор на трети лица, само след изрично съгласие на концедента” и т.16 – „да отпадне – по закон концесионерът не може да продава и да се разпорежда с обекти на концесията”; 2. Да бъде дадено съгласие за учредяване на договорна ипотека върху изградения Хотелски комплекс „Спорт Палас”, находящ се в гр. Сливен, УПИ III, кв.717 по пУП на Спортен парк „Юнак”, за обезпечаване на банков кредит, теглен от дружеството концесионер за срок не по-дълъг от 10 г.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.10, ал.1 от Договор за концесия от 04.11.2004 г., чл.71, ал.1, във вр. с чл.70, ал.4, т.3 и 4 от ЗК, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя текстовете на точки 15 и 16 от чл.6 на Договора като текстовете придобиват следната редакция:

- Точка 15 - „Да учредява вещни тежести върху обекти на концесията, изградени от него, както и да прехвърля вземания и задължения по този договор на трети лица, само след изрично съгласие на концедента”
- Точка 16 - „да отпадне – по закон концесионерът не може да продава и да се разпорежда с обекти на концесията”

2. Дава съгласие за учредяване на договорна ипотека върху изградения Хотелски комплекс „Спорт Палас”, находящ се в гр. Сливен, УПИ III, кв.717 по пУП на Спортен парк „Юнак”, за обезпечаване на банков кредит, теглен от дружеството концесионер за срок не по-дълъг от 10 г.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да изготви и сключи допълнително споразумение с Концесионера, както и да извърши необходимите действия от страна на община Сливен за изпълнение на т.2 от настоящото решение.

Внася:
Йордан Лечков Янокв

Т.5

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Юлиян Каменов - общински съветник,
Председател на КП „Синята Коалиция”

ОТНОСНО: Промени в ръководството и състава на постоянните комисии по местно самоуправление и развитие на населените места и по европейска интеграция, международно сътрудничество и партньорски инициативи на Общинския съвет - Сливен
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
За подобряване дейността на Общинския съвет е необходимо да се

направят промени в ръководството и състава на постоянните комисии по местно самоуправление и развитие на населените места и по европейска интеграция, международно сътрудничество и партньорски инициативи на Общинския съвет - Сливен

На основание чл.21, ал.1, т.1 и чл. 48, ал.1 от ЗМСМА във връзка с чл.19 и чл. 20 от ПОДОС, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Промяна в състава на постоянната комисия по европейска интеграция, международно сътрудничество и партньорски инициативи на Общинския съвет – Сливен.

Освобождава от състава на ПК по европейска интеграция, международно сътрудничество и партньорски инициативи на Общинския съвет – Сливен, Севдалин Рашев.

2. Промяна в ръководството на ПК по местно самоуправление и развитие на населените места

Избира за председател на ПК по местно самоуправление и развитие на населените места Севдалин Рашев.

Внася:

/Ю.Каменов/

Т.6

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2012 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 31.10.2012 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо 79387149 лв.
- по разходите, общо 79387149 лв.

1. По съществени причини за изменението на бюджета:

1.1. Промяна на приходите:

1.1.1. Към 31.10.2012 г. е отчетено преизпълнение на част от приходите от данъци, такси и собственост. Към 31.12.2012 г. се очаква изпълнението на приходите от тези източници да е в повече от уточнения план към 31.10.2012 г. с 2015714 лв.

1.1.2. Постъпили са допълнителни приходи от продажба на услуги и стоки, наем на земя и други неданъчни приходи в размер на 21659 лв., които следва да се отразят по приходите и разходите на бюджетите на второстепенни разпоредители с бюджетни кредити;

1.2. На основание § 41 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2012 г. могат да се прехвърлят средства от един вид разходи в друг вид разходи в делегираните от държавата дейности при условие, че няма просрочени задължения в дейността, от която се пренасочват.

Анализът на отчета към 31.10.2012 г. за делегираните от държавата дейности във функции „Отбрана и сигурност”, „Здравеопазване” и „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” и на отчетите за предходни периоди показва, че в една част от дейностите има значителни икономии, а в други недостиг на средствата. За да се осигури предлагането на качествени услуги на потребителите във всички дейности през 2012 г. и 2013 г. е необходимо да се прехвърлят средства от едни дейности в други:

1.2.1. функция „Отбрана и сигурност”:

- от дейност „Други дейности по вътрешната сигурност” - 22000 лв. Към 31.10.2011 г. няма просрочени задължения;

- в дейности „Други дейности по отбраната” - 2000 лв. и „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии” – 20000 лв.

1.2.2. Функция „Здравеопазване”:

- от дейност „Здравен кабинет в детски градини и училища” - 150000 лв. Към 31.10.2012 г. няма просрочени задължения.;

- в дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в ОДЗ” – 150000 лв.

1.2.3. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”:

- от дейности „Центрове за обществена подкрепа”, „Център за работа с деца на улицата”, „Домове за стари хора”, „Домове за деца”, „Дневни центрове за стари хора”, „Центрове за социална рехабилитация и интеграция” и „Дневни центрове” общо 256536 лв. Към 31.10.2012 г. няма просрочени задължения.;

- в дейности „Домове за възрастни хора с увреждания” – 250000 лв. и „Защитени жилища” - 16536 лв.

1.3. Във връзка с предписание на Областната дирекция за безопасност на храните е необходимо за нуждите на Детска ясла № 9 закупуването на хладилно съоръжение /материален запас/ и сух стерилизатор - 2200 лв.

1.4. За подобряване на дейността на ЦДГ „Зорница”, с. Гавраилово е необходимо закупуването на професионална електрическа готварска печка за сметка на издръжката – 3300 лв.

1.5. За подобряване на работната среда е необходимо да се извърши ремонт на сградата на ЦДГ с. Злати войвода - 3202 лв. за сметка на средствата за текуща издръжка.

1.6. Постъпили са приходи от продажбата вторични суровини /два автобуса на ДВУИ „Качулка”/ 5513 лв. Съгласно писмо от директора на Агенцията за социално подпомагане би било целесъобразно сумата да се предостави за използване за дейностите по предоставяне на социалната услуга. За подобряване на дейността на социалното заведение е необходимо закупуването на водогреен котел за пералнята – 4500 лв., за сметка на допълнително предоставените средства.

1.7. Във връзка с удължаването на проект „Подкрепа за достоен живот – личен асистент” по ОП „Човешки ресурси” е необходимо да се предостави заем за авансово плащане от собствени бюджетни приходи – 34650 лв., който ще се възстанови до края на 2012 г.

1.8. За продължаване на образователната интеграция на децата от кв. „Надежда” гр. Сливен е необходимо да се осигури безплатен превоз до приемните училища. За периода от 15.09.2012 г. до 31.12.2012 г. са необходими 6000 лв., които са за сметка на увеличението на приходите.

1.9. Проект LLP-2012GRU-LP-10 „Семейството, работата и животът в съгласие – за силни права на жените” се финансира от Център за развитие на човешките ресурси. Предоставят се трансфери за реализиране на дейността по текуща бюджетната сметка в левова равностойност - валута на общината, която е запорирана. Необходимо е да се извършат разходи за сметка на собствените приходи в размер на 4000 лв., в т.ч. 2750 лв. за издръжка и 1250 лв. за преносим компютър.

1.10. В община Сливен не функционира услуга – временно настаняване на лица в състояние на бедност, просия и търсене на препитание на улицата. За предоставянето на такава услуга до края на 2012 г. са необходими 5500 лв. за ремонт на жилище, обзавеждане и издръжка.

1.11. За подобряване на работната среда е необходимо да се извърши ремонт на сградата на с. Новачево - 500 лв. за сметка на средствата за текуща издръжка.

1.12. Във връзка с промяна на допълнителните възнаграждения за придобит трудов стаж и професионален опит е необходимо да се увеличат разходите за възнаграждения и осигурителни вноски - 225 лв. по бюджета на ОССУ и 235 лв. по бюджета на РБ „Сава Доброплодни”. Средствата се осигуряват за сметка на единния разходен стандарт за държавно делегираната дейност.

1.13. Настаняването на симфоничния оркестър в залата на НТС налага увеличението на бюджета му с 2500 лв., необходими за разплащане на режийните разноски.

1.14. В културния календар са включени допълнителни събития, за което са необходими 8300 лв.

1.15. Анализът на отчета към 31.10.2012 г. за местните дейности показва, че в една част от дейностите има значителни икономии, а в други недостиг на средствата:

- дейност „Общинска администрация” – 500000 лв. недостиг – разходи за издръжка;

- дейност „Общински съвет” – 18300 лв. икономия, причина – сключения договор за внедряване и поддържане на система за безхартиено заседание и електронно гласуване на общинския съвет е на по-малка от планираната стойност;

- дейност „Други дейности по вътрешната сигурност” – 67000 лв. недостиг, причина промяна на договора за охрана;

- дейност „Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии” – 53500 лв. недостиг, причина – разходи за възстановяване на мост в с. Ичера;

- дейности „Домашен социален патронаж”, „Клубове на пенсионера” и „Програми за временна заетост” – 30000 лв. недостиг, причина – променен капацитет на ДСП и др.

- дейност „Водоснабдяване и канализация” – 100000 лв. икономия, причина – неизразходени средства за граждански договори;

- дейност „Чистота”. Увеличение на План–сметка за 2012 г. за разходите за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, събиране, извозване и обезвреждане на битовите и др. отпадъци от Община Сливен на депо, експлоатация и поддържане на депо за твърди битови отпадъци с 1036087 лв.в т.ч. 157746 лв. - намаление на отчисленията по Закона за управление на отпадъците; 13469 лв. – увеличение на вноската за ДДС; 48980 лв. намаление на капиталовите разходи и 1229344 лв. – увеличение на разходите за издръжка;

- дейност „Обредни домове и зали” – 25000 лв. недостиг;

- дейност „Разходи за лихви” – 115000 лв. недостиг.

1.16. За сметка на средствата за капиталови разходи с източник продажба на общинско имущество се планира да се увеличат разходите за текущи ремонти – 75000 лв., в т.ч.:

- увеличение - 10000 лв. функция “Общи държавни служби”, 47000 лв. функция “Образование”, 10000 лв. функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи”, 25000 лв. функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда”, 13000 лв. функция “Почивно дело, култура, религиозни дейности”;

- намаление - 30000 лв. функция “Икономически дейности и услуги”.

1.17. Във връзка с предприемане на действия за подобряване на условията на живот в гр. Сливен се изменя бюджета на общината. Измененията са подробно описани в приложенията към предложението /Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2012 г. и Разшифровката за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи/.

2. Във връзка с горепосоченото /т. 1.7. и т 1.17./ и на база постъпили приходи от Национален фонд към Министерството на финансите е необходимо да се измени План-сметката на извънбюджетните фондове, в частта ѝ за Национален фонд към МФ.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18 на Закона за общинските бюджети, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2012 г., представляващ Приложение № 1 към Решение № 90/20.02.2012 г., съгласно Приложение А, в т.ч.:

1.1. Прехвърля средства в размер на 22000 лв. /обща субсидия за делегираните от държавата дейности и преходни остатъци от предходни години от общата субсидия/ от дейност „Други дейности по вътрешната сигурност” в дейности „Други дейности по отбраната” - 2000 лв. и „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии” – 20000 лв., функция „Отбрана и сигурност”.

1.2. Прехвърля средства в размер на 150000 лв. //обща субсидия за делегираните от държавата дейности и преходни остатъци от предходни години от общата субсидия/ от дейност „Здравен кабинет в детски градини и училища” в дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в ОДЗ”, функция „Здравеопазване”.

1.3. Прехвърля средства в размер на 256536 лв. /обща субсидия за делегираните от държавата дейности и преходни остатъци от предходни години от общата субсидия/ от дейности „Центрове за обществена подкрепа”, „Център за работа с деца на улицата”, „Домове за стари хора”, „Домове за деца”, „Дневни центрове за стари хора”, „Центрове за социална рехабилитация и интеграция” и „Дневни центрове” в дейности „Домове за възрастни хора с увреждания” – 250000 лв. и „Защитени жилища” - 16536 лв., функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”.

1.2.3. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”:

- от дейности „Центрове за обществена подкрепа”, „Център за работа с деца на улицата”, „Домове за стари хора”, „Домове за деца”, „Дневни центрове за стари хора”, „Центрове за социална рехабилитация и интеграция” и „Дневни центрове” общо 256536 лв. Към 31.10.2012 г. няма просрочени задължения.;

- в дейности „Домове за възрастни хора с увреждания” – 250000 лв. и „Защитени жилища” - 16536 лв.

2. Приема изменението на Справката за средствата за работна заплата по функции и дейности в бюджета на Община Сливен за 2012 г., представляваща Приложение № 2 към Решение № 90/20.02.2012 г., съгласно Приложение Б.

3. Приема изменението на Месечното разпределение на разходите за заплати през 2012 г., представляващо Приложение № 2а към Решение № 90/20.02.2012 г., съгласно Приложение В.

4. Приема изменението на Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2012 г., представляващо Приложение № 3 към Решение № 90/20.02.2012 г., съгласно Приложение Г.

5. Приема изменението на Разшифровката за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, представляващо Приложение № 3а към Решение № 90/20.02.2012 г., съгласно Приложение Д.

6. Приема изменението на Справката за извънбюджетните сметки и фондове за 2012 г., представляваща Приложение № 4 към Решение № 90/20.02.2012 г., съгласно Приложение Е.

7. Приема изменението на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити, представляващо Приложение № 8 към Решение № 90/20.02.2012 г., съгласно Приложение Ж.

К М Е Т:

инж. Кольо Милев

Т.7
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Изменение на план – сметка за 2012 г. за разходите за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, събиране, извозване и обезвреждане на битовите и др. отпадъци от община Сливен на депо, експлоатация и поддържане на депо за твърди битови отпадъци

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с необходимостта от провеждане на възстановителни мероприятия и дейности по рекултивация за обект „Закриване и рекултивация на Депо за неопасни отпадъци с.Сотиря” и мероприятия по почистване на нерегламентирани замърсявания около населените места в община Сливен на основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА предлагам на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Изменя план – сметка за 2012 г. за разходите за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, събиране, извозване и обезвреждане на битовите и др. отпадъци от община Сливен на депо, експлоатация и поддържане на депо за твърди битови отпадъци съгласно приложение 1.

ВНАСЯ,

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Приложение1

План – сметка за 2012 г. за разходите за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, събиране, извозване и обезвреждане на битовите и др. отпадъци от община Сливен на депо, експлоатация и поддържане на депо за твърди битови отпадъци

№	дейности2	Приет план 2012 г.	до 31.11.2012 г. с ДДС
1	Съдове за ТБО	12 500,00	0,00
2	Сметоизвозване Сливен	738 107,16	
3	Сметоизвозване останали населени места	179 711,76	
4	Почистване обществени места, гр.Сливен	607 864,91	
5	Зимно почистване	152 751,34	
	Вс. 2+3+4+5		3 446 035
6	Други дейности	11 040,00	11 040,00
7	Почистване на отпадъци около населените места	480 030,10	311 914,00
8	Експлоатация на депо за неопасни отпадъци , с.Сотиря	760 904,39	98 6130
9	Неразплатени разходи от прех. периоди		0
	Всичко:	2 942 909,67	
	,6% непредвидени	176 574,58	0,00
	Всичко с непредвидени, без ДДС	3 119 484,25	
	20% ДДС	623 896,85	за депо 180 868,00
	Всичко с ДДС	3 743 381,10	
10	Разходи за отчисления към РИОСВ и почистване в селата	1 168 301,45	993 351,00
	Всичко разходи с ДДС	4 911 682,54	5 929 338,00

КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ - 2012 г

№	Разход		
1	Закупуване на контейнери 1100 л. Сливен и други населени места	81 600	151 512
2	Рекултивация депо за неопасни отпадъци с.Сотиря	122 500	73 520
	всичко	204100	225 032
	Вс. план-сметка	5 115 782,54	6 154 370,00

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: **„Възстановяване на път, общинска собственост, до историческата крепост „Туида”, чрез изграждане на защитно съоръжение за укрепване на активна част на срутище”,** финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., приоритетна ос **Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”,** схема **BG161PO001/1.4-04/2009: „Подкрепа за дребномащабна инфраструктура за предотвратяване на свлачища в градските агломерации”**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен изпълнява проект: **„Възстановяване на път, общинска собственост, до историческата крепост „Туида”, чрез изграждане на защитно съоръжение за укрепване на активна част на срутище”,** финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г. по ДБФП **BG161PO001/1.4-04/2009/006.** Договорът за безвъзмездна финансова помощ е на стойност **613 712,22** лева и е 100 % грант. След проведени процедури за възлагане на обществени поръчки по реда на ЗОП, средствата необходими за реализирането на проекта са редуцирани до 498 500 лева. Срокът за приключване на проекта е м. януари 2013 г.

Съгласно Указанията във връзка с изпълнението на договори за безвъзмездна финансова помощ по ОПРР с бенефициенти общини, НПО и конкретни бенефициенти на Управляващия орган на ОПРР: Искане за **окончателно** плащане от бенефициент по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ може да се подава **по всяко време преди изтичане срока** на договора. Следователно община Сливен трябва да е направила разплащане с всички изпълнители по договори, сключени за изпълнението на проекта преди датата на приключването му. За осигуряване на сумата от 498 500 лева община Сливен се насочи към фонд ФЛАГ, който е създаден с цел да подпомага общините при кандидатстването и изпълнението на проекти и финансирането, от който има следните предимства:

- **Силен държавен ангажимент**

Финансовият ресурс, с който ФЛАГ разполага, включва целеви бюджетни средства и заеман капитал от международни финансови институции (Европейската банка за възстановяване и развитие, Световната банка).

- **Улеснен достъп до ФЛАГ**

С изменението в Закона за общинския дълг (Чл. 19а. , нов - ДВ, бр. 93 от 2008 г.) на общините е предоставена възможността директно да се обръщат към Фонд ФЛАГ за кредитиране на подготовка на проектни предложения или за изпълнение на проекти.

- **Опростено обезпечение**

ФЛАГ приема от общините като обезпечение собствените приходи от местни данъци и такси; от услуги и права; от общинска собственост и др.; както и общата изравнителна субсидия, а от дружествата – общинска гаранция.

- **Предоставяне на целева помощ за укрепване на капацитета по разработване и управление на проекта**

ФЛАГ предоставя безвъзмездно консултации на общините за източниците, условията и формите за финансиране на подготовката на проектите по Оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони.

- **Развита клонова мрежа на Управляващата банка**

ФЛАГ отпуска и обслужва кредити чрез Централното управление на управляващата банка и нейните клонове и офиси в страната

Лихвата по кредитите, отпуснати от ФЛАГ се формира от три компонента – актуална към момента на разглеждане на искането за кредит стойност на 6-месечния EURIBOR (към 16.11.2012 г. е в размер на 0.356%), надбавка на ФЛАГ, чиято стойност е 1.715% и рисковата надбавка, която е между 0.5 и 3%.

В зависимост от броя подадени искания, срокът за разглеждане на искането за кредит отнема около 1 месец.

Погасителният план на кредита се прави в зависимост от вида кредит. При настоящия кредит, който е за финансиране на допустими разходи, погасяването на главницата се извършва със средствата, възстановени по финалното плащане.

Във връзка с гореизложеното и изискването в насоките за кандидатстване по програмата за наличие на решение на ОС – Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Община Сливен да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: **„Възстановяване на път, общинска собственост, до историческата крепост „Туида”, чрез изграждане на защитно съоръжение за укрепване на активна част на срутище”, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., приоритетна ос Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, схема BG161PO001/1.4-04/2009: „Подкрепа за дребномащабна инфраструктура за предотвратяване на свлачища в градските агломерации”, при следните основни параметри:**

- **Максимален размер на дълга – 498 500 лева (четирстотин деветдесет и осем хиляди и петстотин лева);**

- **Валута на дълга** – лева
 - **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
 - **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до **12** /дванадесет/ месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез финално плащане от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № **BG161PO001/1.4-04/2009/006**;
 - **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
 - **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Сливен по Договор за безвъзмездна помощ № **BG161PO001/1.4-04/2009/006**, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, и
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;
- 2.** Възлага и делегира права на Кмета на Община Сливен да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ВНОСИТЕЛ:
ЗА КМЕТ
РУМЕН АНДОНОВ
 /съгласно Заповед РД 15-1739/16.11.2012 г./

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да подпише „Запис на заповед” като обезпечение на авансово плащане по ДБФП № DIR 51011116-C048/17.09.2012 г. „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен” по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”, процедура BG161PO005/08/1.10/01/02 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 66/26.01.2012 г. общински съвет-Сливен даде съгласие за кандидатстване на община Сливен по Оперативна програма „Околна среда” 2007-2013 г. – „BG161PO005/08/1.10/01/02 Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” с проектно предложение „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”.

С Решение № 295/28.08.2012 г. на Ръководителя на Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Проектът на община Сливен „**Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен**” е одобрен за финансиране и на 17.09.2012 г. е сключен договор **DIR 51011116-C048** между МОСВ в качеството му на ДОГОВАРЯЩ ОРГАН и Община Сливен в качеството ѝ на БЕНЕФИЦИЕНТ.

Съгласно **РАЗДЕЛ I: ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И ОБЕЗПЕЧЕНИЕ НА АВАНСОВОТО ПЛАЩАНЕ** от СПЕЦИАЛНИТЕ УСЛОВИЯ на Договора за безвъзмездна финансова помощ, същата се предоставя под формата на авансово плащане, междинни плащания и окончателно плащане. Авансово плащане по договора ще бъде осъществено при наличие на адекватно обезпечение - Запис на заповед, подписан от кмета на общината, след като той е бил упълномощен от Общинския съвет за това.

Във връзка с гореизложеното и изискването в насоките за кандидатстване по програмата за наличие на решение на ОС – Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Упълномощава кмета на общината да подпише Запис на Заповед за сумата на авансовото плащане – до 11 745 182,05 лв. по договор **DIR 51011116-C048/17.09.2012 г.**

на проект „**Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен**” по Оперативна програма „Околна среда” 2007-2013 г.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ
инж. Кольо МИЛЕВ

T.10

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. КОЛЬО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да подпише „Запис на заповед” като обезпечение на авансово плащане по ДБФП **BG161PO001/3.1-03/2010/028** „Пътуване през времето, във времето и с времето - интегриран проект за развитие на природни, културни и исторически атракции и туристическа инфраструктура в Сливен”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1157/24.01.2011 г. общински съвет-Сливен даде съгласие за кандидатстване на община Сливен по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 3: „Устойчиво развитие на туризма”, Операция 3.1: „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/3.1-03/2010 „Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции” с проектно предложение „Пътуване през времето, във времето и с времето - интегриран проект за развитие на природни, културни и исторически атракции и туристическа инфраструктура в Сливен”.

Със Заповед № РД-02-14-1571/22.07.2011 г. на Заместник-министър на РРБ и Ръководител на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Проектът на община Сливен „Пътуване през времето, във времето и с времето - интегриран проект за развитие на природни, културни и исторически атракции и туристическа инфраструктура в Сливен” е одобрен за финансиране и на 05.01.2012 г. е сключен договор за БФП **BG161PO001/3.1-03/2010/028** между МРРБ в качеството му на УПРАВЛЯВАЩ ОРГАН и Община Сливен в качеството ѝ на БЕНЕФИЦИЕНТ.

Съгласно чл.4.1 от Договора за безвъзмездна финансова помощ, същата се предоставя под формата на авансово плащане, междинни плащания и окончателно плащане. Авансово плащане по договора ще бъде осъществено при наличие на адекватно обезпечение - Запис на заповед подписан от кмета на общината, след като той е бил упълномощен от Общинския съвет за това.

Във връзка с гореизложеното и изискването в насоките за кандидатстване по програмата за наличие на решение на ОС – Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Упълномощава кмета на общината да подпише Запис на Заповед за сумата на авансовото плащане – до 1 839 524,35 лв. по договор **BG161PO001/3.1-03/2010/028** на проект **„Пътуване през времето, във времето и с времето - интегриран проект за развитие на природни, културни и исторически атракции и туристическа инфраструктура в Сливен”** по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ
инж. Кольо МИЛЕВ

T.11

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от КОЛЬО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сливен с проект по Оперативна програма „Регионално развитие”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012: „Зелена и достъпна градска среда”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен подготвя проектно предложение като потенциален бенефициент по Оперативна програма „Регионално развитие”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012: „Зелена и достъпна градска среда”

Основна цел на операцията е да се повиши качеството на живот и съответните екологични условия, включително предотвратяване на рискове, както и да се подобри

физическата среда на градските центрове и агломерации като част от по-широкообхватната стратегия за социално и екологично възстановяване. Градовете и урбанизираните територии могат да бъдат успешни и устойчиви само ако гражданите желаят да живеят и работят в тях и имат възможност да общуват и да пътуват. Те могат да бъдат привлекателни за чуждестранния бизнес, инвеститори и туристи, ако цялостната градска среда е безопасна, устойчива и с високо екологично и естетическо качество. Зелените площи в градовете имат силно влияние върху качеството на живот на неговите жители. Добре поддържаните зелени площи, паркове и залесени територии могат да се превърнат в най-предпочитаните за посещения места в градските зони. Те трябва да бъдат опазвани, а съществуващите изоставени застроени терени (на „кафяво“) да се превърнат в нови зелени площи или в други обществени пространства. Зелените площи са важни и за градското биоразнообразие като част от решаването на проблемите, свързани с опазването на околната среда. Ще се финансират конкретни инвестиции, насочени към определени градски райони, към физическото им обновяване и благоустройство, за да се създаде привлекателна градска среда, която на свой ред да привлича бъдещи инвестиции и да доведе до допълнително развитие. Дейностите ще включват възстановяване на градската среда в жилищните райони, където съществува проблем със социалната изолация на големи групи от населението, подобряване на комуналната инфраструктура на селищата, кварталите и районите, населени с уязвими социални групи, което ще спомогне за разрешаването на съществуващите проблеми.

Конкретни цели на схемата:

- Да се подобри физическата среда в градовете – центрове на агломерационни ареали;
- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Да се повиши безопасността и сигурността на градската среда.

Индикатори, посредством които се измерва постигането на целта на настоящата схема:

- Население, облагодетелствано от обновената градска среда;
- Подобрена паркова среда, озеленени площи, детски площадки;
- Реконструирани и рехабилитирани елементи на уличната мрежа;
- Осигурени паркоместа в близост до възловите транспортни точки на периферните градски зони;
- Хора с увреждания с улеснен достъп;
- Икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо улично осветление.

Максимална сума на безвъзмездната финансова помощ за конкретен бенефициент е **5000000,00 лв.**

В следствието на проведен конкурс за проект „Зелени, достъпни и активни пешеходни зони“ и получените резултати са обособени следните възможни обекти на интервенция:

I. Обекти на интервенция за основното проектно предложение са:

1. Площадни пространства около сградата на община Сливен

2. Пешеходна зона от „Стария бряст” до НТС
3. Пешеходна зона от Площад „Д. Желязков – Фабрикаджията /НТС/ – до Градински мост
4. Бул. „Цар Освободител” от кръстовище с бул. „Цар Симеон” до връзката с ул. „Великокняжевска”
5. Площад „Хаджи Димитър” – източна част

Община Сливен в качеството си на конкретен бенефициент може да включи и допълнителни обекти на интервенция, чиято обща стойност на разходите не следва също да надвишава 5 000 000 лв. Допълнителните обекти на интервенция трябва да бъдат посочени и да бъдат обосновани необходимите дейности за тяхното реализиране, както и да бъдат остойностени индикатори за продукт и резултат. Допълнителните обекти на интервенция трябва да бъдат придружени и от необходимата техническа документация. В случай че бъде спестен ресурс от проведени процедури за избор на изпълнители за основните обекти на интервенция, УО на ОПРР ще даде възможност на конкретните бенефициенти да изпълнят допълнителни обекти като включат съответните разходи за СМР и съпътстващите ги разходи за проектиране, строителен/авторски надзор, непредвидени разходи, въвеждане на обекта в експлоатация и др. чрез подписване на допълнително споразумение към основния договор за безвъзмездна финансова помощ. Ето защо, всеки допълнителен обект на интервенция следва да бъде самостоятелно обособен и остойностен. Общата стойност на общо допустимите разходи за всеки един допълнителен обект на интервенция не следва да надвишава сумата от 500 000,00 лв. с ДДС, а общата стойност на общо допустимите разходи за всички допълнителни обекти на интервенция не следва да надвишава сумата от 5 000 000,00 лв. с ДДС.

II. Допълнителни обекти на интервенция:

1. Площад „Хаджи Димитър” – западна част
2. Паркинги и зелени площи между галерия „Сирак Скитник” и хотел „Сливен”

По настоящата покана за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **се изисква съфинансиране от 5 % от всеки конкретен бенефициент.**

Представянето на „Решение на Общинския съвет за кандидатстване с проекта, поемане на ангажимент от Общински съвет-Сливен, че предназначението на обекта на интервенция по проекта няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта, че елементите на подземната техническа инфраструктура са напълно изградени и/или реконструирани към момента на кандидатстване и поемане на ангажимент за осигуряване на собствен принос от 5 % от стойността на проекта е посочено императивно като условие за допустимост на проектното предложение на всеки бенефициент, съгласно „Изисквания за кандидатстване по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, чрез процедура на директно предоставяне с определен срок за подаване на предложенията”, т.19 от т.5.5 „Оценка и подбор на проектни предложения”.

Във връзка с гореизложеното и условията за кандидатстване по програмата за наличие на решение на ОС – Сливен, както и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет Сливен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Община Сливен да кандидатства с проектопредложение по Оперативна програма „Регионално развитие”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012: „Зелена и достъпна градска среда”.
2. Поема ангажимент, че предназначението на обекта на интервенция по проекта няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта.
3. Декларира, че елементите на подземната техническа инфраструктура са напълно изградени и/или реконструирани към момента на кандидатстване .
4. Поема ангажимент за осигуряване на собствен принос по проекта:
 - за основния обект на интервенция в размер до 250 000 лв.
 - за допълнителните обекти на интервенция в размер до 50 000 лв.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ
инж. Кольо МИЛЕВ

T.12

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема актуализация в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2012г., съгласно приложение I.

Вносител:
КМЕТ:.....
инж.Кольо Милев

Приложение I

I. Към раздел I – Продажба

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	1/3 ид.ч. от УПИ XXIV, кв.2 с площ от 600 кв.м., ведно с построената в имота сграда със ЗП 120 кв.м., с.Новачево, общ.Сливен.	600	за фурна

1. ПИ044001 с площ от 9.073 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 64 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
2. ПИ044010 с площ от 3.483 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 65 от 16.08.2012 г. и акт №72 за поправка на АОС №65, землище на с.Зайчари
3. ПИ044014 с площ от 5.930 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 66 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
4. ПИ044015 с площ от 4.135 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 67 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
5. ПИ044018 с площ от 6.094 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 68 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари

6. ПИ044019 с площ от 1.923 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 69 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари
7. ПИ051001 с площ от 8.166 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Урман тарла", актуван с АОС 70 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари
8. ПИ051003 с площ от 9.569 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Урман тарла", актуван с АОС 71 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари
9. ПИ32915.51.442 с площ от 284 кв.м. с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, м."Бабов харман", актуван с АОС 27 от 28.05.2011 г. землище на с.Ичера
10. ПИ32915.41.565 с площ от 767 кв.м. с начин на трайно ползване: изоставена земя, м."Бабов харман", актуван с АОС 28 от 28.05.2011 г. землище на с.Ичера
11. ПИ002092 с площ от 4.011 дка с начин на трайно ползване:нива,четвърта категория на земята, м."До моста", актуван с АОС 174 от 30.08.2011 г. землище на с.Крушаре
12. ПИ007046 с площ от 1.027 дка с начин на трайно ползване: друга селскост. територия, актуван с АОС 173 от 30.08.2011 г. землище на с.Крушаре
13. ПИ002040 с площ от 2.664 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 92 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник
14. ПИ002042 с площ от 2.457 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 93 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник.
15. ПИ002043 с площ от 2.484 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 94 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник
16. ПИ67338.109.20 с площ от 60.666 дка с начин на трайно ползване: друг вид нива,страйно предназначение на територията: земеделска, актуван с АОС 2929 от 16.07.2012 г.
17. ПИ 031034 с площ от 25.000 дка с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, м."Кованлъка" – общинска собственост в землището на с.Самуилово
18. ПИ000145 с площ от 61.629 дка с начин на трайно ползване: посевна площ, осма категория на земята, м."Куцин дол", актуван с АОС 52 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
19. ПИ031004 с площ от 1.999 дка с начин на трайно ползване:лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 51 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
20. ПИ031010 с площ от 2.000 дка с начин на трайно ползване:лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 50 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
21. ПИ031014 с площ от 1.001 дка с начин на трайно ползване:лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 49 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
22. ПИ000122 с площ от 8.772 дка с начин на трайно ползване:ливада,девета категория на земята, м."Южика", актуван с АОС 16 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци

23. ПИ000225 с площ от 13.782 дка с начин на трайно ползване:ливада,пета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 17 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
24. ПИ000228 с площ от 7.045 дка с начин на трайно ползване:ливада,пета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 18 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
25. ПИ000233 с площ от 4.730 дка с начин на трайно ползване:ливада,пета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 19 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
26. ПИ000235 с площ от 34.065 дка с начин на трайно ползване: ливада,пета и девета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 20 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
27. ПИ000863 с площ от 12.985 дка с начин на трайно ползване:използвана ливада,девета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 25 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
28. ПИ002002 с площ от 120.596 дка с начин на трайно ползване: ливада,девета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 14 от 14.06.2012 г. землище на с.Божевци

II. Към раздел II – ОПС

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	Поз.имот 67338.516.226, кв."Република", гр.Сливен	9,00 кв.м.	за тераса

Към раздел V – Отдаване под наем

1. Три класни стаи и сервизно помещение в обособен сектор на VIII ОУ „Юрий Гагарин”, гр. Сливен с обща полезна площ 226 кв.м.
2. Масивна едноетажна сграда - бивша автоспирка с полезна площ 86,70 кв.м. с пл. №123 в УПИ XXI в кв. 9 по плана на **с. Бяла**, общ. Сливен, актувана с АОС №8/18.01.2002 год.
3. Едноетажна масивна сграда с полезна площ 70,38 кв.м., съставляваща поземлен имот №269, находяща се в кв. 61 по плана на **с. Блатец**, общ. Сливен, актувана с АОС №96/07.09.2005 год.
4. Помещение с полезна площ от 46,75 кв.м., представляващ част от сграда, находяща се в парцел II, кв. 20 по плана на **с. Гергевец**, общ. Сливен, актувана с АОС №22/17.07.2001 год.
5. Две помещения с полезна площ 44,20 кв.м., представляващи част от I-ви етаж на масивна сграда на един етаж и сутерен (бивш общински дом) в п-л IX, кв. 13 по плана на **с. Злати войвода**, общ. Сливен, актувана с АОС №14/27.10.2000 год.
6. Помещение (зала) с полезна площ 53,30 кв.м., находящо се в едноетажна масивна сграда - многофункционална, парцел I в кв. 30 по плана на **с. Николаево**, общ. Сливен, актувана с АОС №13/15.12.1999 год.
7. Самостоятелно обособен обект с полезна площ 26,81 кв.м., находящ се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда в УПИ I, кв. 20а по плана на **с. Мечкарево**, общ. Сливен, актуван с АОС №63/30.07.2004 год.

8. Самостоятелен обект (част от първи етаж на двуетажна масивна сграда) с полезна площ 63,24 кв.м., находящ се в парцел IX, кв. 27 по плана на *с. Младово*, общ. Сливен, актуван с АОС №28/03.07.2000 год..

Т.13

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Намаляване на утвърдената с Решение № 687/24.09.2009г. на ОбС - Сливен начална цена за продажба чрез публичен търг на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 687/24.09.2009г. на Общински съвет - Сливен бяха организирани два търга за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост със заповеди № РД-15-1559/20.10.2009г. и №РД-15-1759/23.11.2009г. на кмета на Община Сливен.

Поради липса на кандидати и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 63, ал.6 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Намалява с 40 % началната тръжна цена за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.545.272**, площ: **483 кв.м.**, адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, кв. Клуцохор, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-20-251/18.06.2009г. на началника на СГКК- Сливен (стар УПИ IV, кв. 215, отреден за жилищно строителство по ПУП на кв. „Клуцохор”) от **74 000 лв.** (седемдесет и четири хиляди лева) на **44 400 лв.** (четиридесет и четири хиляди и четиристотин лева).

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....
инж. Кольо Милев

T.14
ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ -
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Намаляване на утвърдената с Решение №1141/24.01.2011г. на ОбС - Сливен начална цена за продажба чрез публичен търг на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №1141/24.01.2011г. на Общински съвет - Сливен бяха организирани два търга за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост със заповед № РД-15-1123/07.10.2011г. на кмета на Община Сливен.

Поради липса на кандидати и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 63, ал.6 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Намалява с 30 % началната тръжна цена за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.701.54**, площ: **400** кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к.8800, ул. Стефан Газибаров №30, трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК (УПИ X-54, кв. 28, кв. Речица) от **12 350** лв. (дванадесет хиляди триста и петдесет лева) на **8 645** лв. (осем хиляди шестстотин четиридесет и пет лева).

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

T.15

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Намаляване на утвърдената с Решение №17/18.12.2007г. на ОбС - Сливен начална цена за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №17/18.12.2007г. на Общински съвет – Сливен са продадени имоти с идентификатори 67338.601.138, 67338.601.139, 67338.601.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен. За останалите имоти бяха организирани търгове за продажбата им със заповеди №№ РД-15-172/13.02.2008г., РД-15-1725/17.10.2008г. на кмета на Община Сливен.

Поради липса на кандидати и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 63, ал.6 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Намалява с 40 % началната тръжна цена за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. поземлен имот с идентификатор 67338.601.140, площ: 2 297 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК (УПИ XI, отреден за производствена и складова дейност, кв.12 по ПУП на кв. Промислена зона, гр. Сливен) от **155 000 лв.** (сто петдесет и пет хиляди лева) на **93 000 лв.** (деветдесет и три хиляди лева).

2. поземлен имот с идентификатор 67338.601.141, площ: 1 975 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен,

складов обект по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК (УПИ XII, отреден за производствена и складова дейност, кв.12 по ПУП на кв. Промислена зона, гр. Сливен) от **132 000** лв. (сто тридесет и две хиляди лева) на **79 200** лв. (седемдесет и девет хиляди и двеста лева).

3. поземлен имот с идентификатор 67338.601.142, площ: 2 527 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК (УПИ XIII, отреден за производствена и складова дейност, кв.12 по ПУП на кв. Промислена зона, гр. Сливен) от **168 000** лв. (сто шестдесет и осем хиляди лева) на **100 800** лв. (сто хиляди и осемстотин лева).

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

T.16
ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ -
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Намаляване на утвърдената с Решение №523/23.04.2009г. на ОбС - Сливен начална цена за продажба чрез публичен търг на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №523/23.04.2009г. на Общински съвет - Сливен бяха организирани два търга за продажба на недвижим имот - частна общнска собственост със заповеди № РД-15-749/05.06.2009г. и №РД-15-1242/28.08.2009г. на кмета на Община Сливен.

Поради липса на кандидати и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 63, ал.6 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Намалява с 40 % началната тръжна цена за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **67338.561.120**, площ: 571 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к.8800, кв. Младост, трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изп. директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-20-397/14.10.2009г. на началник на СГКК - Сливен (УПИ I, кв. 652, отреден за жилищно строителство по ПУП на кв. Младост, гр. Сливен) от **93 500 лв.** (деветдесет и три хиляди и петстотин лева) на **56 100 лв.** (петдесет и шест хиляди и сто лева).

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....
инж. Кольо Милев

T.17

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Промяна характера на собствеността от публична в частна на недвижим имот, находящ се на ул. „Асеновска” №25, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Сливен е постъпило уведомително писмо с вх. №4702-947/30.10.2012г. от Директора на ЦДГ „Зорница”, кв. Ст. Заимов, гр. Сливен, относно лошото физическо състояние на сградите, находящи се на ул. „Асеновска” №25 /филиал на ЦДГ „Зорница”, гр. Сливен/.

Със Заповед №РД-15-950/11.07.2012г. на кмета на Община Сливен е назначена комисия, която е извършила оглед на място и е изготвила доклад. По нейна преценка технико - икономически е неизгодно да се извърши основен ремонт на сградите с цел използването им за отглеждане и възпитание на деца

със специални образователни потребности. Тези помещения са с площи по-малки от нормативните изисквания на Наредба №3/05.02.2007г. за здравните изисквания към детските градини и не отговарят на изискванията за пожарна безопасност. Подкрепя се решението на Директора на ЦДГ „Зорница” да премести децата от помощната група в централната сграда, тъй като сградите на филиала са опасни и негодни за обитаване.

Поради отпадане на необходимостта тези сгради да се ползват по предназначение за изпълнение на образователни функции и с цел по-доброто им стопанисване, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 67338.508.78, площ: 821 кв.м., адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, ул. Асеновска №25, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг обществен обект, комплекс, ведно със сгради с идентификатори, както следва:

- 67338.508.78.1 със застроена площ 52 кв.м. (петдесет и два кв.м.), брой етажи:1 (един), нтп: сграда за детско заведение;
- полумасивна сграда с ид. 67338.508.78.2 със застроена площ 121 кв.м. (сто двадесет и един кв.м.), брой етажи:1 (един), нтп: сграда за детско заведение;
- полумасивна сграда с ид. 67338.508.78.3 със застроена площ 4 кв.м. (четири кв.м.), брой етажи:1 (един), нтп: сграда за детско заведение;
- полумасивна сграда с ид. 67338.508.78.4 със застроена площ 33 кв.м. (тридесет и три кв.м.), брой етажи:1 (един), нтп: сграда за детско заведение;
- полумасивна сграда с ид. 67338.508.78.5 със застроена площ 2 кв.м. (два кв.м.), брой етажи:1 (един), нтп: друг вид сграда за обитаване;
- полумасивна сграда с ид. 67338.508.78.6 със застроена площ 12 кв.м. (дванадесет кв.м.), брой етажи:1 (един), нтп: друг вид сграда за обитаване;

2. Общински съвет - Сливен задължава Кмета на Общината чрез отдел Общинска собственост да състави акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 67338.508.78 по КККР- Сливен, ведно с находящите се в него сгради.

Внася:

КМЕТ:.....

инж. Кольо Милев

T.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Даване съгласие за промяна предназначението на земеделска земя – публична общинска собственост в землището на гр.Кермен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При възстановяване на собствеността на земеделските земи, начина на трайно ползване за поземлен имот 186020 с площ от 3259/три хиляди двеста петдесет и девет/ кв.м в землището на гр.Кермен неправилно е определен като пасище,мера.В имота има множество строителни материали и други отпадъци и не отговаря на изискванията за „пасище,мера”. Съставен е Протокол №2136/25.01.2012 г. от ОС”Земеделие”,с което се променя нтп от „пасище, храсти” в „друга селскостопанска територия”

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.45и, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.6,ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 186020 от 3259кв.м, четвърта категория на земята, м.”Стопански двор 2” в землището на гр.Кермен от „ пасище, мера” на”друга селскостопанска територия”.

2. Упълномощава кмета на гр.Сливен да предприеме необходимите действия за отразяване промяната в начина на трайно ползване на имота по КВС на гр.Кермен.

3. След промяна начина на трайно ползване на имота по т.1 от настоящото решение, същият се обявява за частна общинска собственост.

4. Общински съвет – Сливен задължава кмета на Общината чрез отдел „Общинска собственост” да състави акт за частна общинска собственост за горепосочения имот.

Вносител:

Кмет:

инж.Кольо Милев

T.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на
Община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпила молба от Гюлсерен Хасанова Ферадова и Ергюн Мехмедов Ферадов, притежаващи в съсобственост с Община Сливен недвижим имот представляващ УПИ XXIV, кв.2 с площ от 600 кв.м., ведно с построената в имота масивна сграда- фурна цялата със ЗП 120 кв.м., по плана на с.Новачево, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 1/3 (една трета) ид.ч. от имота.

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Гюлсерен Хасанова Ферадова и Ергюн Мехмедов Ферадов, притежаващи в съсобственост с Община Сливен недвижим имот представляващ УПИ XXIV, кв.2 с площ от 600 кв.м., ведно с построената в имота масивна сграда- фурна цялата със ЗП 120 кв.м., по плана на с.Новачево, общ.Сливен, чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 1/3 ид.ч. от имота

II. Справедливата пазарна стойност на общинската част от недвижимия имот, изготвена от оценител на имоти, по т. I възлиза на **2534** лева (две хиляди и петстотин тридесет и четири лева).

III. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Вносител:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

T.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на земеделска земя от ОбПФ в землищата на с.Зайчари, с.Крушаре, с.Глушник, с.Ичера и гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – общинска собственост:

17. ПИ044001 с площ от 9.073 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 64 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
18. ПИ044010 с площ от 3.483 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 65 от 16.08.2012 г. и акт №72 за поправка на АОС №65, землище на с.Зайчари
19. ПИ044014 с площ от 5.930 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 66 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
20. ПИ044015 с площ от 4.135 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 67 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
21. ПИ044018 с площ от 6.094 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 68 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
22. ПИ044019 с площ от 1.923 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 69 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари
23. ПИ051001 с площ от 8.166 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Урман тарла", актуван с АОС 70 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари
24. ПИ051003 с площ от 9.569 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Урман тарла", актуван с АОС 71 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари
25. ПИ32915.51.442 с площ от 284 кв.м. с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, м."Бабов харман", актуван с АОС 27 от 28.05.2011 г. землище на с.Ичера
26. ПИ32915.41.565 с площ от 767 кв.м. с начин на трайно ползване: изоставена земя, м."Бабов харман", актуван с АОС 28 от 28.05.2011 г. землище на с.Ичера
27. ПИ002092 с площ от 4.011 дка с начин на трайно ползване:нива,четвърта категория на земята, м."До моста", актуван с АОС 174 от 30.08.2011 г. землище на с.Крушаре
28. ПИ007046 с площ от 1.027 дка с начин на трайно ползване: друга селскост. територия, актуван с АОС 173 от 30.08.2011 г. землище на с.Крушаре
29. ПИ002040 с площ от 2.664 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 92 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник
30. ПИ002042 с площ от 2.457 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 93 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник.
31. ПИ002043 с площ от 2.484 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 94 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник
32. ПИ67338.109.20 с площ от 60.666 дка с начин на трайно ползване: друг вид нива,с трайно предназначение на територията: земеделска, актуван с АОС 2929 от 16.07.2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – общинска собственост:

1. ПИ044001 с площ от 9.073 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 64 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари
Начална цена 3510/три хиляди петстотин и десет/ лв.

2. ПИ044010 с площ от 3.483 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 65 от 16.08.2012 г. и акт №72 за поправка на АОС №65, землище на с.Зайчари

Начална цена 1260/хиляда двеста и шестдесет/ лв.

3. ПИ044014 с площ от 5.930 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 66 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари

Начална цена 2270 /две хиляди двеста и седемдесет/ лв.

4. ПИ044015 с площ от 4.135 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 67 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари

Начална цена 1550 /хиляда петстотин и петдесет/ лв.

5. ПИ044018 с площ от 6.094 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 68 от 16.08.2012 г. землище на с.Зайчари

Начална цена 2310 /две хиляди триста и десет/ лв.

6. ПИ044019 с площ от 1.923 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Яллията", актуван с АОС 69 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари

Начална цена 670 /шестстотин и седемдесет/ лв.

7. ПИ051001 с площ от 8.166 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Урман тарла", актуван с АОС 70 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари

Начална цена 3120 /три хиляди сто и двадесет/ лв.

8. ПИ051003 с площ от 9.569 дка с начин на трайно ползване:нива, пета категория на земята, м."Урман тарла", актуван с АОС 71 от 21.08.2012 г. землище на с.Зайчари

Начална цена 3660 /три хиляди шестстотин и шестдесет/ лв.

9. ПИ32915.51.442 с площ от 284 кв.м. с начин на трайно ползване:друг вид земеделска земя, м."Бабов харман", актуван с АОС 27 от 28.05.2011 г. землище на с.Ичера

Начална цена 120 /сто и двадесет/ лв.

10. ПИ32915.41.565 с площ от 767 кв.м. с начин на трайно ползване: изоставена земя, м."Бабов харман", актуван с АОС 28 от 28.05.2011 г. землище на с.Ичера

Начална цена 310 /триста и десет/ лв.

11. ПИ002092 с площ от 4.011 дка с начин на трайно ползване:нива,четвърта категория на земята, м."До моста", актуван с АОС 174 от 30.08.2011 г. землище на с.Крушаре

Начална цена 2370 /две хиляди триста и седемдесет/ лв.

12. ПИ007046 с площ от 1.027 дка с начин на трайно ползване: друга селскост. територия, актуван с АОС 173 от 30.08.2011 г. землище на с.Крушаре

Начална цена 550 /петстотин и петдесет/ лв.

13. ПИ002040 с площ от 2.664 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 92 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник

Начална цена 1290 /хиляда двеста и деветдесет/ лв.

14. ПИ002042 с площ от 2.457 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 93 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник

Начална цена 1190 /хиляда сто и деветдесет/ лв.

15. ПИ002043 с площ от 2.484 дка с начин на трайно ползване:нива,трета категория на земята, м."Средната пътека", актуван с АОС 94 от 02.10.2012 г.землище на с.Глушник

Начална цена 1200 /хиляда и двеста/ лв.

16. ПИ67338.109.20 с площ от 60.666 дка с начин на трайно ползване: друг вид нива,с трайно предназначение на територията: земеделска, актуван с АОС 2929 от 16.07.2012 г.

Начална цена 38060 /тридесет и осем хиляди и шестдесет/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:

инж. Кольо Милев

T.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на земеделска земя от ОбПФ в землището на с.Самуилово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е проявен интерес от закупуване на ПИ 031034 с площ от 25.000 дка с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, м."Кованлъка" – частна общинска собственост в землището на с.Самуилово

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на ПИ 031034 с площ от 25.000 дка с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, м."Кованлъка"- частна общинска собственост в землището на с.Самуилово

Начална цена 13630/тринадесет хиляди шестотин и тридесет/лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:

инж. Кольо Милев

T.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на земеделска земя от ОбПФ в землищата на с.Божевци и с.Калояново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

33. ПИ000145 с площ от 61.629 дка с начин на трайно ползване: посевна площ, осма категория на земята, м."Куцин дол", актуван с АОС 52 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
34. ПИ031004 с площ от 1.999 дка с начин на трайно ползване: лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 51 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
35. ПИ031010 с площ от 2.000 дка с начин на трайно ползване: лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 50 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
36. ПИ031014 с площ от 1.001 дка с начин на трайно ползване: лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 49 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
37. ПИ000122 с площ от 8.772 дка с начин на трайно ползване: ливада, девета категория на земята, м."Южика", актуван с АОС 16 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
38. ПИ000225 с площ от 13.782 дка с начин на трайно ползване: ливада, пета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 17 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
39. ПИ000228 с площ от 7.045 дка с начин на трайно ползване: ливада, пета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 18 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
40. ПИ000233 с площ от 4.730 дка с начин на трайно ползване: ливада, пета и девета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 19 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
41. ПИ000235 с площ от 34.065 дка с начин на трайно ползване: ливада, пета и девета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 20 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
42. ПИ000863 с площ от 12.985 дка с начин на трайно ползване: използвана ливада, девета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 25 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
43. ПИ002002 с площ от 120.596 дка с начин на трайно ползване: ливада, девета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 14 от 14.06.2012 г. землище на с.Божевци

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. ПИ000145 с площ от 61.629 дка с начин на трайно ползване: посевна площ, осма категория на земята, м."Куцин дол", актуван с АОС 52 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново

Начална цена 24330/двадесет и четири хиляди триста и тридесет/лв.

2. ПИ031004 с площ от 1.999 дка с начин на трайно ползване: лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 51 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново

Начална цена 700/седемстотин/лв.

3. ПИ031010 с площ от 2.000 дка с начин на трайно ползване: лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 50 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново

Начална цена 640/шестотин и четиридесет/лв.

4.ПИ031014 с площ от 1.001 дка с начин на трайно ползване:лозе, осма категория на земята, м."Боалийски чаир", актуван с АОС 49 от 28.06.2012 г. землище на с.Калояново
Начална цена 320/триста и двадесет/лв.

5.ПИ000122 с площ от 8.772 дка с начин на трайно ползване:ливада,девета категория на земята, м."Южика", актуван с АОС 16 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
Начална цена 1940/хиляда деветстотин и четиридесет/лв.

6.ПИ000225 с площ от 13.782 дка с начин на трайно ползване:ливада,пета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 17 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
Начална цена 4370/четири хиляди триста и седемдесет/лв.

7.ПИ000228 с площ от 7.045 дка с начин на трайно ползване:ливада,пета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 18 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
Начална цена 2130/две хиляди сто и тридесет/лв.

8.ПИ000233 с площ от 4.730 дка с начин на трайно ползване:ливада,пета и девета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 19 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
Начална цена 1090/хиляда и деветдесет/лв.

9.ПИ000235 с площ от 34.065 дка с начин на трайно ползване: ливада,пета и девета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 20 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
Начална цена 9290/девет хиляди двеста и деветдесет/лв.

10.ПИ000863 с площ от 12.985 дка с начин на трайно ползване:използвана ливада,девета категория на земята, м."Кечи дере", актуван с АОС 25 от 12.09.2012 г. землище на с.Божевци
Начална цена 2920/две хиляди деветстотин и двадесет/лв.

11. ПИ002002 с площ от 120.596 дка с начин на трайно ползване: ливада,девета категория на земята, м."Козин дол", актуван с АОС 14 от 14.06.2012 г. землище на с.Божевци
Начална цена 33720/тридесет и три хиляди седемстотин и двадесет/лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:

инж. Кольо Милев

T.23

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Предоставяне на земеделска земя от ОбПФ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е постъпило искане с вх.№2400-332 от 06.03.2012 г. от Началника на Общинска служба „Земеделие” за обезщетяване със земеделска земя от ОбПФ. По преписка с вх.№1694 от 17.09.2011 г. на ОСЗ, на наследниците на Георги Неделчев Георгиев са признати, но не са възстановени 7.000 дка земеделски земи в землището на гр.Сливен. Искането на наследниците е да бъдат обезщетени в ПИ67338.147.2 – земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ в землището на гр.Сливен

Във връзка с гореизложеното, на основание §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ бр.62 от 2010г.) и чл.45ж от ППЗСПЗЗ и на основание чл.21, ал.1, т.8, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за предоставяне на наследниците на Георги Неделчев Георгиев ПИ67338.147.2 с площ от 6598 кв.м. в землището на гр.Сливен.

Вносител:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

Т.24

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ- СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Управление и стопанисване на спортен обект - публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на спортен имот - публична общинска собственост с идентификатор 67338.557.85 по КККР - гр. Сливен (УПИ I, кв. 714 по ПУП на парк „Юнак”, гр. Сливен). За спортните съоръжения е съставен Акт за публична общинска собственост №653/24.09.1999г. По настоящем имотът не се стопанисва и въпреки усилията да се охранява, е подложен на разграбване и разрушаване.

Съгласно приетата стратегия за управление на общинската собственост в Община Сливен 2011- 2015 година и с оглед ефективното управление и стопанисване на спортните имоти и на основание чл.50а, ал.1 от Закона за

физическото възпитание и спорта и чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години, спортен имот - публична общинска собственост с идентификатор 67338.557.85, площ: 12426,9 кв.м. с нтп: спортно игрище по КККР- гр. Сливен (УПИ I, кв. 714 по ПУП на парк „Юнак”, гр. Сливен), представляващ тенис кортове.

II. Възлага на Кмета на Община Сливен, да организира процедура в съответствие с Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта.

Внася:

КМЕТ:.....

инж. Кольо Милев

T.25

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на пристрояване върху имот- общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащия Подробен устройствен план на кв.”Република”, гр.Сливен, одобрен с Решение № 309/30.09.2004г. на Общински съвет- Сливен, урегулиран поземлен имот I в кв.325 е отреден за „Жилищно строителство и гаражи”, по действащата кадастрална карта на града е с площ 7255 кв.м. В общинската администрация е постъпило заявление, вх.№ 9400/13099/09.08.2012г от Радка Димова Иванова с искане да й бъде разрешено право на пристрояване към жилищна сграда, изградена върху общински имот – частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.38,ал.2 от ЗОС и чл.47,ал.2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Учредява право на пристрояване на Радка Димова Иванова с ЕГН да изгради едноетажна пристройка (тераса) с площ 7,26 кв.м (седем цяло и двадесет и

шест стотни кв.м.) към ап.6, вх.Б ,ет.1 към съществуваща жилищна сграда – блок 34 , попадаща върху общински терен, представляващ част от поземлен имот № 67338.516.227 (стар УПИ I, кв.325) с адрес: гр.Сливен, п.к.8800, кв.”Република”, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, целия с площ 7255 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен .

Цената на правото на пристрояване за 7,26 кв.м., възлиза на 950,30 лв. (деветстотин и петдесет лева и тридесет ст.) .

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за отстъпено право на пристрояване по т.1.

Внася:

Кмет:

/инж.Кольо Милев /

Т.26

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Учредяване право на пристрояване върху имот- общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащия Подробен устройствен план на кв.”Република”, гр.Сливен, одобрен с Решение № 309/30.09.2004г. на Общински съвет- Сливен, урегулиран поземлен имот I в кв.325 е отреден за „Жилищно строителство и гаражи”, по действащата кадастрална карта на града е с площ 7255 кв.м. В общинската администрация е постъпило заявление, вх.№ 9400-17362 от 10.10.2012г от Мария Добрева Мановска и Минко Пенчев Мановски с искане да им бъде разрешено право на пристрояване към жилищна сграда, изградена върху общински имот – частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.38,ал.2 от ЗОС и чл.47,ал.2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Учредява право на пристрояване на Мария Добрева Мановска с ЕГН и Минко Пенчев Мановски с ЕГН да изградят едноетажна пристройка (тераса) с площ 9 кв.м (девет кв.м.) към ап.3, ет.2 към съществуваща жилищна сграда – блок 6,

попадаща върху общински терен, представляващ част от поземлен имот № 67338.516.227 (стар УПИ I, кв.325) с адрес: гр.Сливен, п.к.8800, кв."Република", с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, целия с площ 7255 кв.м. по кадастралната карта на гр.Сливен .

Цената на правото на пристрояване за 9 кв.м., възлиза на 1178,10 лв. (хиляда сто седемдесет и осем лева и десет ст.).

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за отстъпено право на пристрояване по т.1.

Внася:

Кмет:

/инж.Кольо Милев /

Т.27

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на общински нежилищен имот - частна общинска собственост на юридически лица на бюджетна издръжка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило мотивирано искане от Директора на I СОУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен за предоставяне за ползване на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №67338.507.130.3.4 с площ 324,10 кв.м., находящ се в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор №67338.507.130, с адрес: гр. Сливен, ул. „Аспарух“ №12, ет.-1. Обекта е необходим на училището за по-добро и ефективно хранене на учениците.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 3 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави за срок от 5 (пет) години на I СОУ „Хаджи Мина Пашов”, гр. Сливен безвъзмездно за управление самостоятелен обект в сграда с идентификатор №67338.507.130.3.4 с площ 324,10 кв.м., находящ се в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор №67338.507.130, с адрес: гр. Сливен, ул. „Аспарух” №12, ет.-1.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

**Т.28
ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: *Отдаване под наем без търг или конкурс на общински нежилищни имоти, частна общинска собственост на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите -2004”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен е постъпило мотивирано искане от г-жа Пенка Симеонова – Председател на Общински съвет – Сливен на СНЦ „Съюз на пенсионерите-2004”, което е вписано в специалния регистър на сдруженията с нестопанска цел при Софийски градски съд с решение по ф.д. №13849/2004 год., за отдаване под наем без търг или конкурс на общински нежилищни имоти, частна общинска собственост, както следва:

9. Масивна едноетажна сграда - бивша автоспирка с полезна площ 86,70 кв.м. с пл. №123 в УПИ XXI в кв. 9 по плана на **с. Бяла**, общ. Сливен, актувана с АОС №8/18.01.2002 год.

10. Едноетажна масивна сграда с полезна площ 70,38 кв.м., съставляваща поземлен имот №269, находяща се в кв. 61 по плана на **с. Блатец**, общ. Сливен, актувана с АОС №96/07.09.2005 год.

11. Помещение с полезна площ от 46,75 кв.м., представляващ част от сграда, находяща се в парцел II, кв. 20 по плана на **с. Гергевец**, общ. Сливен, актувана с АОС №22/17.07.2001 год.

12. Две помещения с полезна площ 44,20 кв.м., представляващи част от I-ви етаж на масивна сграда на един етаж и сутерен (бивш общински дом) в п-л IX, кв. 13 по плана на **с. Злати войвода**, общ. Сливен, актувана с АОС №14/27.10.2000 год.

13. Помещение (зала) с полезна площ 53,30 кв.м., находящо се в едноетажна масивна сграда - многофункционална, парцел I в кв. 30 по плана на **с. Николаево**, общ. Сливен, актувана с АОС №13/15.12.1999 год.

14. Самостоятелно обособен обект с полезна площ 26,81 кв.м., находящ се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда в УПИ I, кв. 20а по плана на *с. Мечкарево*, общ. Сливен, актуван с АОС №63/30.07.2004 год.

15. Самостоятелен обект (част от първи етаж на двуетажна масивна сграда) с полезна площ 63,24 кв.м., находящ се в парцел IX, кв. 27 по плана на *с. Младово*, общ. Сливен, актуван с АОС №28/03.07.2000 год..

Към молбата са приложени и следните документи – удостоверение №220050321012 от 21.03.2005 год. от Централен регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Министерство на правосъдието; удостоверение за актуално състояние; удостоверение №20-00-000/21.10.2009 год. от Цветан Минков – Председател на СНЦ „Съюз на пенсионерите-2004” за удостоверяване, че Областен съвет – Сливен на сдружението се представлява от Пенка Симеонова, Удостоверение №1/21.07.2008 год. за удостоверяване, че Общинския съвет на сдружението се представлява от Пенка Симеонова.

Въз основа на представените доказателства се установява, че „Съюз на пенсионерите - 2004” е сдружение с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, като по този начин отговаря на изискуемите от закона предпоставки, а именно на чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 18, т. 1 от НРПУРОИ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от ЗОС, чл. 18, т. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдадат под наем без търг или конкурс, общински нежилищни имоти, частна общинска собственост, както следва:

1.1. Масивна едноетажна сграда - бивша автоспирка с полезна площ 86,70 кв.м. с пл. №123 в УПИ XXI в кв. 9 по плана на *с. Бяла*, общ. Сливен, актувана с АОС №8/18.01.2002 год.

1.2. Едноетажна масивна сграда с полезна площ 70,38 кв.м., съставляваща поземлен имот №269, находяща се в кв. 61 по плана на *с. Блатец*, общ. Сливен, актувана с АОС №96/07.09.2005 год.

1.3. Помещение с полезна площ от 46,75 кв.м., представляващ част от сграда, находяща се в парцел II, кв. 20 по плана на *с. Гергевец*, общ. Сливен, актувана с АОС №22/17.07.2001 год.

1.4. Две помещения с полезна площ 44,20 кв.м., представляващи част от I-ви етаж на масивна сграда на един етаж и сутерен (бивш общински дом) в п-л IX, кв. 13 по плана на *с. Злати войвода*, общ. Сливен, актувана с АОС №14/27.10.2000 год.

1.5. Помещение (зала) с полезна площ 53,30 кв.м., находящо се в едноетажна масивна сграда - многофункционална, парцел I в кв. 30 по плана на *с. Николаево*, общ. Сливен, актувана с АОС №13/15.12.1999 год.

1.6. Самостоятелно обособен обект с полезна площ 26,81 кв.м., находящ се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда в УПИ I, кв. 20а по плана на *с. Мечкарево*, общ. Сливен, актуван с АОС №63/30.07.2004 год.

1.7. Самостоятелен обект (част от първи етаж на двуетажна масивна сграда) с полезна площ 63,24 кв.м., находящ се в парцел IX, кв. 27 по плана на *с. Младово*, общ. Сливен, актуван с АОС №28/03.07.2000 год..

на Общински съвет – Сливен на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите-2004” със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец”, ул. „Алабин”

№33, ет. 1, офис 122, с Булстат:119077759, регистрирано по ф.д. №13849/2004 г. на Софийски градски съд, осъществяващо дейност в обществена полза, при следните условия: обща месечна наемна цена – 78,28 лева (без ДДС) и срок на договора 5 (пет) години.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде настанителна заповед и да сключи наемен договор при определените в т. 1 условия.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

**Т.29
ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – общински съветник

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ Офис №6 с площ 12 кв.м., находящ се на II-ри етаж в частта от едноетажна полумасивна сграда с тавански помещения „Сграда за търговия и услуги” с адрес: гр. Сливен, бул. ”Цар Симеон” №2.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОП „Общински пазари” е постъпило искане от г-жа Виктория Тачева – председател на Сдружение с нестопанска цел „За духовни и социални дейности” за предоставяне под наем без търг или конкурс на общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ офис №6 с площ 12 кв.м., находящ се на II-ри етаж в частта от едноетажна полумасивна сграда с тавански помещения „Сграда за търговия и услуги”, предоставен за управление на Общинско предприятие „Общински пазари”.

Сдружение с нестопанска цел „За духовни и социални дейности” е юридическо лице с нестопанска цел, което осъществява дейността си в обществена полза. Сдружението е реализирало и реализира проекти на територията на общината от взаимен интерес като „Помощник у дома” и „Не сме сами” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” и „Заедно можем повече” на Министерството на правосъдието.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.18, т.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс общински нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ Офис №6 с площ 12 кв.м., находящ се на II-ри етаж в частта от едноетажна полумасивна сграда с тавански помещения „Сграда за търговия и услуги” с адрес: гр. Сливен, бул. ”Цар Симеон” №2 на Сдружение с нестопанска цел „За духовни и социални дейности”, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Работническа” №13, с Булстат:р регистрирано по ф.д. №279/2006 год. на Сливенски окръжен съд, осъществяващо дейност в обществена полза, при следните условия: месечна наемна цена – 48 лева(без ДДС) и срок на договора 5/пет/ години.

2. Възлага на Директора на ОП „Общински пазари” да сключи наемен договор при определените в т.1 условия.

**ВНАСЯ,
С. КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

Т.30

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост чрез публично оповестен конкурс

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен е постъпило писмо за намерения от „Булгартабак-Трейдинг” ЕАД с вх. № 4702-375 от 03.05.2012 г., в което дружеството проявява интерес за позициониране и разширяване на развиваната

от него търговска дейност на територията на Община Сливен посредством разполагането на 8 (осем) броя преместваеми обекти (павилиони) при спазване на установения от общината нормативен ред. В хода на проведените уточняващи разговори от „Булгартабак-Трейдинг“ ЕАД е направено предложение относно възможността за възстановяване на спирки на автобусния транспорт. В тази връзка бе извършен оглед на съществуващите такива, при който се установи, че част от тях са физически компрометирани и в неугледен външен вид.

След предварителни проучвания са определени 8 (осем) места, които са подходящи за разполагането на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ с максимална площ от 4.25 (четири цяло и двадесет и пет стотни) кв.м, както следва:

1. бул. „Стефан Караджа”, срещу ул. „Баба Тонка”, на спирката на масовия градски транспорт;
2. пл. „Хаджи Димитър”, до Съдебната палата;
3. ул. „Братя Миладинови”, срещу пресечката с ул. „Гео Милев”, на спирката на масовия градски транспорт;
4. бул. „Банско шосе”, пред лицето на „Топлофикация – Сливен” ЕАД;
5. бул. “Цар Освободител“, пресечка с ул. „Хаджи Димитър“;
6. бул. “Генерал Скобелев“, пресечка с бул. „Цар Симеон“;
7. бул. “Цар Освободител“, пресечка с бул. „Христо Ботев“;
8. бул. “Цар Освободител“, пресечка с бул. „Цар Симеон“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Разрешава отдаването под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години на части от имоти – публична общинска собственост, а именно: терени за поставяне на временни преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, всеки с площ от по 4,25 (четири цяло и двадесет и пет стотни) кв.м, обособени за продажба на тютюневи изделия, пакетирани захарни изделия, вестници и списания, както следва:

1. на бул. „Стефан Караджа, срещу ул. „Баба Тонка”, на спирката на масовия градски транспорт;
2. на пл. „Хаджи Димитър”, до Съдебната палата;
3. на ул. „Братя Миладинови”, срещу пресечката с ул. „Гео Милев”, на спирката на масовия градски транспорт;
4. на бул. „Банско шосе”, пред „Топлофикация – Сливен” АД;

5. на бул. "Цар Освободител", пресечка с ул. „Хаджи Димитър“;
6. на бул. "Генерал Скобелев", пресечка с бул. „Цар Симеон“;
7. на бул. "Цар Освободител", пресечка с бул. „Христо Ботев“;
8. на бул. "Цар Освободител", пресечка с бул. „Цар Симеон“.

Видът на преместваемите обекти ще се определи по проект, предоставен от Община Сливен или по собствен проект, съгласуван от главния архитект на Общината.

II. Общински съвет – Сливен определя следните условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

1. Предмет на конкурса са осемте обекта по т. I. комплексно.

2. Първоначалната базисна наемна цена за срок от един месец за всеки от обектите в зависимост от зоните за разполагане е както следва:

2.1. за терена на бул. „Стефан Караджа”, втора зона, 4,25 кв.м, 11,765 лв. за кв.м – 50,00 лв. без ДДС;

2.2. за терена на пл. „Хаджи Димитър”, до Съдебната палата, първа зона, 4,25 кв.м, 13,332 лв. за кв.м – 56,66 лв. без ДДС;

2.3. за терена на ул. „Братя Миладинови”, втора зона, 4,25 кв.м, 11,765 лв. за кв.м – 50,00 лв. без ДДС;

2.4. за терена на бул. „Банско шосе”, пред „Топлофикация – Сливен” АД, трета зона, 4,25 кв.м, 10,000 лв. за кв.м - 42,50 лв. без ДДС;

2.5. за терена на бул. "Цар Освободител", пресечка с ул. „Хаджи Димитър” първа зона, 4,25 кв.м, 13,332 лв. за кв.м – 56,66 лв. без ДДС;

2.6. за терена на бул. "Генерал Скобелев", пресечка с бул. „Цар Симеон“, втора зона, 4,25 кв.м, 11,765 лв. за кв.м – 50,00 лв. без ДДС;

2.7. за терена на бул. "Цар Освободител", пресечка с бул. „Христо Ботев”, първа зона, 4,25 кв.м, 13,332 лв. за кв.м – 56,66 лв. без ДДС;

2.8. за терена на бул. "Цар Освободител", пресечка с бул. „Цар Симеон“, първа зона, 4,25 кв.м, 13,332 лв. за кв.м – 56,66 лв. без ДДС.

3. Наемателят следва:

- да възстанови изцяло за своя сметка най-малко 8 (осем) навеси на спирки на градския транспорт, посочени от наемодателя, в срок от 3 (три) месеца от подписване на договора за наем;

- да поддържа възстановените навеси на спирките на градския транспорт в експлоатационна годност и естетичен външен вид за срока на договора;

- по проект на Община Сливен, да монтира на всяка спирка табела с обозначение на маршрутите и разписанието на автобусите и тролейбусите по линиите за обществен превоз на пътници, които спират на нея, в срок от 1 (един) месец от подписване на договора за наем; да поддържа табелите и актуализира разписанието за срока на договора;

- да постави до възстановените навеси на спирките на градския транспорт кошче за отпадъци в срок от 1 (един) месец от сключването на договора за наем; да поддържа поставените кошчета за срока на договора.

4. Критерии за оценка на предложенията – предложена месечна наемна цена – 70%, предложен брой навеси на спирки за възстановяване – 30%.

III. В състава на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс да се включат общинските съветници:

1.

2.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публично оповестен конкурс и сключи договор със спечелилия участник.

К М Е Т:
Инж. КОЛЪО МИЛЕВ

T.31

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляваща Три класни стаи и сервизно помещение, с обща полезна площ 226 кв.м., находящи се в обособен сектор в VIII ОУ „Юрий Гагарин”, гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен с вх. №6704-149 от 08.11.2012 год. е постъпило мотивирано предложение от г-жа Галя Илиева – Директор на VIII ОУ „Юрий Гагарин”, гр.Сливен за откриване на процедура за предоставяне под наем за срок от 5 (пет) години на част от училищната база на VIII ОУ „Юрий Гагарин”, гр.Сливен, (Акт за публична общинска собственост №1138/11.09.2001 год.), представляваща три класни стаи и сервизно помещение, с обща полезна площ 226 кв.м., с предназначение: за здравни и образователни дейности. В

предложението си директорката на училището е посочила също, че тези помещения не са необходими за учебни цели и достъпът до тях няма да пречи на нормалното протичане на учебния процес.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 3 от НРПУРОИ и чл. 16 от НБПЦОЖБНЦННИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща три класни стаи и сервизно помещение с обща полезна площ 226 кв.м., находящи се в обособен сектор в VIII ОУ „Юрий Гагарин”, гр.Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

- **Процедура за отдаване под наем:** публично оповестен конкурс;
- **Начална месечна наемна цена:** 169,50 лева, без ДДС;
- **Депозит:** 169,50 лева;
- **Срок за наемане:** 5 (пет) години;
- **Предназначение:** за здравни и образователни дейности, включващи образователни и здравни подготовки на групи от хора (жени и деца) по проблеми от:

- семейно планиране;
- ваксинации;
- хигиенно и здравно ограмотяване на деца за превенция на риска;

- **Създаване на нови работни места;**
- **Специфични изисквания към кандидатите:**

Кандидатите да гарантират:

- Санитарни и хигиенни условия за целодневна организация на образователния процес – обособяване на два кабинета (за деца и за жени – майки или бъдещи майки), и изграждане на баня с профилактично предназначение и три тоалетни;

• **Критерии за оценка на предложенията** – предложена месечна наемна цена – 40%; други насрещни предложения на кандидатите (създаване на нови работни места и др.) -60%.

Разходите за режийните разноски не са включени в месечната наемна цена. Те да се заплащат от наемателя на база на показанията на монтираните подотчетни измервателни уреди. Монтажът на подотчетните измервателни уреди е задължение на Община Сливен..

3. В конкурсната комисия по провеждане на публично оповестения конкурс да се включат и следните членове:

1. – общински съветник,
2. – общински съветник.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на конкурса за отдаване под наем на имота по т. 1 и сключването на договора със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ**

**Т.32
ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещения с обща площ 723 кв.м., разположени в сутерена и първия етаж на масивна сграда на един етаж на X СОУ „Йордан Йовков”, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 18.10.2007 год. след проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещения с обща площ 723 кв.м., разположени в сутерена и първия етаж на масивна сграда на един етаж на X СОУ „Йордан Йовков”, гр. Сливен е сключен договор за наем със спечелилия конкурса участник. Срокът на този договор изтича на 01.11.2012 год.

С писмо изх. №4701-361 от 08.05.2012 год. наемателя и директора на учебното заведение са информирани, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен ще се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем на имота.

Указано е, че предложението до Общински съвет – Сливен за откриване на процедура за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс ще се изготви след писмено заявление от директора на заведението. Също така в цитираното по-горе писмо е посочено, че до провеждане на търга/конкурса и определяне на нов наемател, настоящия наемател може да ползва общинския имот при условията на сключения на 18.10.2007 год. договор за наем.

При положение, че не спечели търга/конкурса на наемателя му е определен краен срок за освобождаване и предаване на имота, с протокол-опис на длъжностните лица от администрацията на училището – една седмица след

сключване на договора с новия наемател. От датата на приемо – предавателния протокол ще се спре начисляването на дължимия от него месечен наем.

Във връзка с писмо с наш изх. №4701-361 от 08.05.2012 год., в Община Сливен с Вх.№6704-13 от 04.10.2012 год. е постъпило заявление от Директора на Х СОУ „Йордан Йовков”, гр. Сливен за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещения с обща площ 723 кв.м., разположени в сутерена и първия етаж на масивна сграда на един етаж на Х СОУ „Йордан Йовков”, гр. Сливен, (акт за публична общинска собственост №905 от 21.02.2001 год), с предназначение за шивашки услуги. С този вид дейност ще можело да се осигури провеждане в реална учебна среда на учебните занятия от раздели „Материалите”, „Конструиране и техническа документация”, „Технология и производство” по общообразователните предмети „Домашна техника и икономика” и „Технологии” в 5,6,7 и 8 клас.

През изминалите 5 години учениците от Х СОУ „Йордан Йовков”, гр. Сливен в този цех са имали възможност да формират знания за технически обекти, технологичен и производствен процес, трудови отношения, управление и администриране на стопанска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 3 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещения с обща площ 723 кв.м., разположени в сутерена и първия етаж на масивна сграда на един етаж на Х СОУ „Йордан Йовков”, гр. Сливен, при следните условия:

- Процедура за отдаване под наем: публично оповестен конкурс;
- Начална месечна наемна цена: 650 (шестстотин и петдесет) лева , без ДДС;
- Срок за наемане: 5 /пет/ години;
- Предназначение: шивашки услуги;
- Специфични изисквания към кандидатите:

- да предоставят възможност учебните занятия от раздели „Материалите”, „Конструиране и техническа документация”, „Технология и производство” по общообразователните предмети „Домашна техника и икономика” и „Технологии” в 5,6,7 и 8 клас да се водят в шивашкия цех при производствени условия.

- Критерии за оценка на предложенията – предложена месечна наемна цена – 70%; опит в реализирането на подобна дейност – 20%, други насрещни предложения на кандидатите – 10% .

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на конкурса за отдаване под наем на имота по т.1 и сключването на договора със спечелилия участник..

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.33

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
О Т
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща Стая с площ 16 кв.м., находяща се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – Кметство, здравна служба, поща и читалище, парцел II, кв. 1 по плана на кв. „Дебелата курия”, гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен, с вх. №7400-145 от 12.10.2012 год., е постъпила докладна записка от инж. Янко Янков – мл. експерт ЦАО „Дебела курия” гр. Сливен, за откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост (Акт за публична общинска собственост №802/24.07.2000 год.), представляваща Стая с площ 16 кв.м., находяща се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – Кметство, здравна служба, поща и читалище, парцел II, кв. 1 по плана на кв. „Дебелата курия”, гр. Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща Стая с площ 16 кв.м., находяща се на I-ви етаж на двуетажна масивна сграда – Кметство, здравна служба, поща и читалище, парцел II, кв. 1 по плана на кв. „Дебелата курия”, гр. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на имота:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална месечна наемна цена: 8 (осем) лева, без ДДС;

- Депозит: 8 (осем) лева;
 - Срок за наемане: 3 (три) години;
 - Предназначение: стоматологичен кабинет.
3. Изисквания към кандидатите:
- Да са с регистрирана практика по дентална медицина, с предмет на дейност първична или специализирана практика за първична помощ по дентална медицина;
 - Да нямат задължения към Община Сливен и да са изправна страна по сключени наемни или други договори с общината;
 - Сключен договор с НЗОК за първична или специализирана дентална помощ;
 - Възстановяването и обзавеждането на денталния кабинет да стане за сметка на наемателя.
4. Възлага на Кмета на община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на имота по т.1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.34

**До
Общински съвет
Сливен**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кольо Йорданов Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Изпълнение на лесфонд 2012г. - 2013г. - ползването на дървесина и добив на суха и паднала маса за местното население от горски територии собственост на Община Сливен

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В предлаганите отдели 149"е", 152"г", 152"д", 152"е";175"и";176"д" в землището на с.Раково, отдели 42 "а", "б", в землището на с. Стара река и отдели 584"ж", 585"б", "в", "г",

586"г", "ю", в землището на с.Струпец, ще се извършат отгледни сечи – прореждания и пробирки: прореждания, с които се цели регулиране на броя на дърветата, с желани качества, осигуряване на условия за нарастването им по височина и подобряване и

поддържане на стабилността и механичната устойчивост на насажденията, пробирки , които се провеждат в период на интензивен разтеж на дърветата по диаметър, до започване на възобновителна сеч за създаване на условия за нарастване на дърветата с желани стъблени форми по диаметър, както и за подобряване на индивидуалната им стабилност и създаване на условия за развитие на подраства. Във всяко едно от по горе посочените насаждения, трябва да се изведе предвидената в Лесоустройствения план, сеч и да се добие прогнозно количество по подотдели, както следва: 149"е"- 840м³; 152"г"-1320м³; 152"д"- 460м³; 152"е"- 1550м³;175"и"-510м³;176"д"-1720м³, в землището на с.Раково и отдел 42"а"-350м³, "б"-230м³, в землището на с.Стара река, отдели 584"ж"- 610м³, 585"б"-340м³, "в"-460м³, "г"-630м³, 586"г"-130м³, "ю"-320м³, в землището на с.Струпец.

С цел, задоволяване нуждите на местното население с дърва за огрев от суха и паднала маса на територията на Община Сливен за отоплителния сезон, е нужно да се утвърдят подотдели : 569"а"-3м³, "д"-13м³; 568"а"-14м³; 566"г"- 9м³, "е"-11м³; 567"б"-21м³; 564"ж"-13м³, в землището на с.Селиминово, отдел 351"ж"- 43м³, в землището на с. Трапоклово, в които ще се събира суха и паднала маса. Кметовете на съответните населените места, да изготвят списъци, в които да се вписват трите имена на физическите лица и постоянен адрес, на не повече от един член на домакинство. Същите, да не са търговци и да използват дървесината за лични нужди, без право на продажба.

Всяко лице, включено в списъка за добив на суха и паднала маса, е длъжно да добие за собствена сметка и да заплати такса на корен, за добитите дърва за огрев по 10.00лв. / десет лева / за 1 / един / пространствен кубик и 1.25лв. / един лев и двадесет и пет стотинки / за издаване на позволително, в касата на Общинско предприятие „Земеделие, гори и водни

ресурси”, съгласно чл.55, т.46 /а,б/ от „Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени за услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливен, на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл 101, ал.1, чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл 5, ал1; чл.10, ал.1; чл.14, ал.1 от Наредбата за сечите в горите и съгласно чл.3, ал.1, т.2; чл.5, ал.1, т.1, ал.3; чл.49 ал.1.т.1 от „Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти” във връзка с чл.71 ал.1, ал.2 т.1 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.55, т.46 /а,б/ от „Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени за услуги и предоставяни права на територията на Община Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие: отдел 351"ж"- 43м3, в землището на с.Трапоклово, отдели 569"а"- 3м3,"д"-13м3; 568"а"-14м3; 566"г"- 9м3,"е"-11м3; 567"б"-21м3; 564"ж"-13м3, в землището на с.Селиминово да бъдат включени в Лесосечен фонд 2012г. и отдели 584"ж",585"б","в","г",586"г","ю", в землището на с.Струпец, да бъдат включени в Лесосечен фонд 2013г.

2. Възлага на кметовете на с.Селиминово и с.Трапоклово, Община Сливен, да изготвят списъци на нуждаещите се жители на селата от дърва за огрев, които ще се добият от суха и паднала маса, в горски територии – общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен, да утвърди списъци, изготвени от кметовете на с.Селиминово, с.Трапоклово, в които да се впишат трите имена на физическите лица и постоянен адрес, на не повече от един член на домакинство. Същите, да не са търговци и да използват дървесината за лични нужди, без право на продажба.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен, да организира процедура, търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен, в горски територии собственост на Община Сливен, по реда и условията на "Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти" и Наредба №8/05.08.2011г. за сечите в горите, в горски територии, собственост на Община Сливен, в отдели : 149"е", 152"г", 152"д", 152"е", 175"и", 176"д, в землището на с.Раково, отдели 42 "а","б", в землището на с. Стара река и отдели 584"ж", 585"б","в","г",586"г","ю", в землището на с.Струпец.

Внася,

Кмет

инж.Кольо Милев

Т.35

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

тносно: Приемане на решения за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове за части от кв."Клуцохор" и м."Погребите", гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

В разчета и поименното разпределение на капиталовите разходи на Община Сливен за 2012г. е предвидено изработването на Подробни устройствени планове на части от квартали в кв."Клуцохор" и м."Барутни погребни"/"Погребите"/, гр.Сливен.

За територията на кв.199 и кв.216 по плана на кв."Клуцохор", гр.Сливен, в граници ул. "Волентирска", ул."Бдин", ул."Баба Тонка" и ул."Веслец" е действащ план на уличната регулация, обществените мероприятия и устройствени зони от 2001год., съгласно който кварталите са отредени за жилищно застрояване. За по-голямата част от кв.199 действащ е ПУП, одобрен със Зап.РД 15-1198/24.10.2011г., а за половината от кв.216 действащ е ПУП, одобрен със Зап.РД 15-267/04.03.2009г. Основната задача при изработването на Подробен устройствен план за части от кв.199 и кв.216, кв."Клуцохор", гр.Сливен е изследване възможността за промяна на действащия План за уличната регулация, като се оптимизира предвидената с него връзка на ул."Шаркьой" с ул."Баба Тонка" при съобразяване със съществуващите трасета на улиците, както и за необхванатите с действащите ПУП на двата квартала имоти се отредят, по възможност при спазване на имотните граници, самостоятелни или съсобствени парцели и определи конкретното им предназначение.

С влизане в сила на Общия устройствен план на гр.Сливен и част от землището му, одобрен с Решение № 446 от 30.01.2009г. на Общински съвет – Сливен, част от територията на м."Погребите", селищно образувание "Изгрев", граничеща с източната регулационна граница на града и с пътя Сливен – Бургас е включена в регулационните граници на гр.Сливен. С Решение №976 от 12.08.2010год. на Общински съвет – Сливен е одобрен «План за регулация на улици, на поземлени имоти за обществени мероприятия и устройствени зони» за тази местност, съгласно който северната част от територията е със статут на "вилна зона", а южната и сравнително по-голяма част е със статут на "зона за обществено обслужване и високотехнологични производства". Границата между двете зони, при определянето на която е спазвана минималната за случая /300м/ хигиенно защитна зона от бившата база „Петрол”, се маркира от новопредвидена събирателна улица с широчина 9м, като на разработване подлежи частта южно от нея – квартали с номера от 507 до 513 по плана на м."Погребите" в регулационните граници на гр.Сливен. Задачата при изработването на Подробния устройствен план за тези квартали е урегулиране на поземлените имоти в тях в съответствие с действащия план на уличната регулация, като се отредят самостоятелни или съсобствени парцели, без да е задължително запазване като регулационни на имотните им граници – предвид статута на зоната като такава „за обществено обслужване и високотехнологични производства”, предполагащ имотите да са по-големи по площ, с определено предназначение, допустими дейности и застрояване.

Проектите за подробни устройствени планове ще се изработват въз основа на задания, приложени към настоящото предложение.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план за части от кв.199 и кв.216 по плана на кв."Клуцохор", гр.Сливен и одобрява заданието за неговото проектиране.

2.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план за квартали с номера от 507 до 513 по плана на м."Погребите"/"Барутни погребни"/ в регулационните граници на гр.Сливен и одобрява заданието за неговото проектиране.

Внася:

КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т.36

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решения за одобряване на ПУП – парцеларни планове за линейни обекти на техническата инфраструктура в землищата на с.Самуилово, с.Старо село и с.Блатец, общ.Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С протокол №33/31.08.2012г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на подземен електропровод ниско напрежение с дължина 277м от стълб №19 на мрежа НН, ВИ”3” от ТП”Център”, с.Самуилово, общ.Сливен, за хранване на приемо-предавателна станция №BS3801 на “БТК”АД в ПИ 000351, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен. Трасето преминава през имоти 000389 и 000216 – полски пътища, общинска собственост в същото землище. От двете страни на трасето е предвиден сервитут по 2.0м. С Решение №269 от 28.06.2012г. на Общински съвет – Сливен е дадено предварително съгласие за преминаване на електропровода през имотите общинска собственост. На основание чл.128 ал.2 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.75/02.10.2012г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „БТК”АД.

С протоколи №№21/12.06.2012г. и 33/31.08.2012г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на оптичен кабел с дължина 528.98м, за хранване на базова станция №BS3709 в ПИ 000171, з-ще с.Старо село, общ.Сливен. Трасето преминава през имоти 000171 и 000173, съответно държавна и общинска собственост в същото землище. От двете страни на трасето е предвиден сервитут по 0.5м. С Решение №406 от 27.09.2012г. на Общински съвет – Сливен е дадено предварително съгласие за преминаване на оптичния кабел през имота общинска собственост. На основание чл.128 ал.2 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.50/03.07.2012г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е „БТК”АД.

С протокол №20/29.05.2012г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на подземен електропровод ниско напрежение с дължина 298.04м от ТП”Север”, с.Блатец до ПИ 100005 в стопански двор – север, з-ще с.Блатец, общ.Сливен. Трасето преминава през имоти 000183 и 000197 – полски пътища, общинска собственост в същото землище. От двете страни на трасето е предвиден сервитут по 2.0м. С Решение №405 от 27.09.2012г. на Общински съвет – Сливен е дадено предварително съгласие за преминаване на електропровода през имотите общинска собственост. На основание чл.128 ал.2 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.66/28.08.2012г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е ЕТ„Жосин-Стоян Стоянов”.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проекта за подробен устройствен план – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на подземен електропровод – ниско напрежение от стълб №19 на мрежа НН, ВИ”З” от ТП”Център”, с.Самуилово, общ.Сливен, за хранване на приемо-предавателна станция №BS3801 на “БТК”АД в ПИ 000351, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен, преминаващ през имоти 000389 и 000216 – полски пътища, общинска собственост в същото землище.
2. Одобрява проекта за подробен устройствен план – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на оптичен кабел за хранване на базова станция №BS3709 в ПИ 000171, з-ще с.Старо село, общ.Сливен, преминаващ през имоти 000171 и 000173, съответно държавна и общинска собственост в същото землище.
3. Одобрява проекта за подробен устройствен план – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на подземен електропровод – ниско напрежение от ТП”Север”, с.Блатец до ПИ 100005 в стопански двор – север, з-ще с.Блатец, общ.Сливен, преминаващ през имоти 000183 и 000197 – полски пътища, общинска собственост в същото землище.

Внася:

КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т.37

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решения за съгласуване на подробни устройствени
планове на части от гр.Сливен и с.Бяла, Община Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение № 397 от 04.07.2001г. Общинският съвет – Сливен реши да се изработят подробни устройствени планове по квартали в ЦГЧ, кв.”Клуцохор” и кв.”Комлука”, гр.Сливен. С протокол № 35/21.09.2012г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на Подробния устройствен план за кв.219 по плана на кв.”Клуцохор”, гр.Сливен, като се проектира нова улична регулация от осова точка 513б до осова точка 513в. Изменението на плана е във връзка с постъпило заявление вх.№ 9400-21431/27.12.2011г. от живущите във вх.Г на бл.19 в кв.”Клуцохор” за проектиране на улица със съответните паркоместа пред входа им.

С протокол № 23/22.06.2012г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на Подробния устройствен план за УПИ II-„За жилищно строителство” и УПИ III-35, кв.73, кв.Комлука, гр.Сливен, като отпада УПИ II, образуват се нови УПИ II-„За жилищно строителство” и УПИ XVII-„За благоустрояване” и се променя западната регулационна граница на УПИ III-35 с предаваема по регулация свободна общинска площ от около 70 кв.м. Западната регулационна граница на УПИ III-35 се променя във връзка с осигуряване на необходимия сервитут за обслужване на съществуващите масивни сгради в имота.

С протокол № 34/31.08.2012г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на Подробния устройствен план за УПИ XIX-„За здравна служба”, кв.3, с.Бяла, Община Сливен, като отпадат УПИ XIX и уличната регулация от осова точка 10 до осова точка 11, южната регулационна граница на УПИ VIII-41се провежда по имотна граница и се образуват нови УПИ XIX –„За здравна служба” и УПИ XXIII -„За складова база”. Изменението на плана е във връзка със становище на Кмета на с.Бяла за образуване на нов УПИ в северната част на имота отреден „За здравна служба” върху терен, който по настоящем е буренясал и превърнат на сметище.

С протокол № 27/20.07.2012г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 2870, кв.62, м.”Орта синур”, сел.обр.”Изгрев”, землище Сливен. Проектът предлага образуването на УПИ III-2870, който обединява имоти 2870 и 67338.406.250, като за целта отпада предвидената и нереализирана улична регулация от осова точка 591 до осова точка 590. Застрояването е показано с ограничителни линии на застрояване.

С протокол №20 от 29.05.2012 год. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 417 /нов идентификатор 67338.418.7/, кв.251, м.”Лозарски връх”, сел.обр. „Изгрев”, землище Сливен. Проектът предвижда образуването на УПИ X-417 за урегулиране на поземления имот – общинска собственост при спазване на действащата улична регулация. Застрояването е показано с ограничителни линии на застрояване.

С протокол №29 от 03.08.2012 год. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за Подробен устройствен план за поземлен имот 10300 /нов идентификатор 67338.419.33/, кв.289, сел.обр.”Изгрев”, землище Сливен. Проектът предвижда образуване на нов УПИ

VIII-10300 без да се променят действащата улична регулация и план за застрояване на имота. По регулация към новообразувания имот се предават части от маломерни общински имоти 1028 и 1029 с обща площ от около 65 кв.м.

С протокол №35 от 21.09.2012 год. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за Подробен устройствен план за УПИ IV-250 и УПИ V, кв.26, сел. обр."Селището", землище Сливен. Разработката предвижда предаване към УПИ IV на площ от около 250 кв.м. от общински УПИ V, при спазване на действащата улична регулация. Тази промяна на границите е наложена от голямата /близо 6 метра/ денivelация между двата имота, която възпрепятства поддържането и експлоатацията на УПИ IV-250.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Съгласува за одобряване проекта за изменение на Подробния устройствен план за кв.219 по плана на кв."Клуцохор", гр.Сливен, като се проектира нова улична регулация от осова точка 513б до осова точка 513в.

2. Съгласува за одобряване проекта за изменение на Подробния устройствен план за УПИ II-„За жилищно строителство” и УПИ III-35, кв.73, кв.Комлука, гр.Сливен, като отпада УПИ II, образуват се нови УПИ II-„За жилищно строителство” и УПИ XVII-„За благоустрояване” и се променя западната регулационна граница на УПИ III-35 с предаваема по регулация свободна общинска площ.

3. Съгласува за одобряване проекта за изменение на Подробния устройствен план за УПИ XIX-„За здравна служба”, кв.3, с.Бяла, Община Сливен, като отпадат УПИ XIX и уличната регулация от осова точка 10 до осова точка 11, южната регулационна граница на УПИ VIII-41 се провежда по имотна граница и се образуват нови УПИ XIX –„За здравна служба” и УПИ XXIII –„За складова база”.

4. Съгласува за одобряване проекта за Подробен устройствен план за поземлен имот 2870, кв.62, м."Орта синур", сел.обр."Изгрев", землище Сливен, като се образува УПИ III-2870 и отпада уличната регулация от осова точка 591 до осова точка 590.

5. Съгласува за одобряване проекта за Подробен устройствен план за поземлен имот 417 /нов идентификатор 67338.418.7/, кв.251, м."Лозарски връх", сел.обр. „Изгрев”, землище Сливен, като се образува УПИ X-417 за урегулиране на поземлен имот 417 – общинска собственост.

6. Съгласува за одобряване проекта за Подробен устройствен план за поземлен имот 10300 /нов идентификатор 67338.419.33/, кв.289, сел.обр."Изгрев", землище Сливен, като се образува УПИ VIII-10300 с предаваема по регулация свободна общинска площ представляваща части от имоти 1028 и 1029.

7. Съгласува за одобряване проекта за Подробен устройствен план за УПИ IV-250 и УПИ V, кв.26, сел. обр."Селището", землище Сливен, като се променя границата между двата имата с предаваема по регулация свободна общинска площ от УПИ V към УПИ IV-250.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

T.38

**До
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Пенева – общински съветник
от ПП „Ред, законност и справедливост
”

ОТНОСНО: Прекратяване на договора за управление на Управителя на „ДКЦ-2 СЛИВЕН” ЕООД гр. Сливен - д-р Иван Стефанов Вълчанов и назначаване на временно изпълняващ длъжността до провеждане на нов конкурс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След проведения конкурс, на който за управител на „ДКЦ-2 СЛИВЕН” ЕООД бе избран д-р Иван Стефанов Вълчанов финансовите показатели на едно от най-добре работещите до момента общински дружества главоломно се влошават, печалбата за първото тримесечие на 2012 г. е намалена два пъти на база същото тримесечие на предходната година, има отлив на качествени медицински специалисти, създава се напрежение сред средния медицински персонал, няма ясни и регламентирани критерии, определящи възнагражденията на лекарите, което също поражда напрежение и демотивация. Липсата на управленски и административен капацитет водят дружеството целенасочено към декапитализация, фалит и закриване /може би това е и целта/?!

В правомощията на Общинския съвет е да избира Управител и по всяко време да взема решение за прекратяване на правомощията на същия. В случая са необходими спешни мерки за спасяване на Дружеството, на което Община Сливен е едноличен собственик и трябва да защити правата и интересите си като такъв.

Предвид горното и на основание чл.9, ал.1, т.4, във вр. с чл. 51, ал. 2, т. 3 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Прекратява договора за управление с Управителя на „ДКЦ-2 СЛИВЕН” ЕООД гр. Сливен - д-р Иван Стефанов Вълчанов.
2. Общински съвет възлага на Кмета на Община Сливен да назначи за временно изпълняващ длъжността Управител до провеждане на конкурс на „ДКЦ-2 СЛИВЕН” ЕООД гр. Сливен д-р Веселка Ангелова Фендрин-Георгиева.
3. Възлага на Кмета да внесе на следващото заседание предложение за провеждане на конкурс за избор на Управител на „ДКЦ-2 СЛИВЕН” ЕООД гр. Сливен.

ВНАСЯ:
/Т.Пенева/

Т.39
ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Допълване на решение № 207 от 28.09.2000г. на Общински съвет - Сливен

С решение на Общински съвет – Сливен № 207 от 28.09.2000г. е преобразувана Полудневна детска градина с. Стара река в Целодневна детска градина с. Стара река, без изрично да е уточнено, че преобразуваното заведение се отделя от Основно училище „Васил Левски” с. Стара река. Пропускът създава затруднения към настоящия момент за вписване в Регистър БУЛСТАТ на ЦДГ с. Стара река и обозначаването ѝ като самостоятелно юридическо лице.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във вр. с чл.10, ал.8 от ЗНП, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва и редактира решение № 207 от 28.09.2000г. на Общински съвет – Сливен, като текстът на решението добива следния вид:

„Считано от 01.10.2000г., преобразува Полудневна детска градина с. Стара река в Целодневна детска градина с. Стара река, община Сливен, с общ щат 3 (три) бр., от които 2 (две) педагогически и 1 (една) обслужващ персонал, като се отделя заведението от Основно училище „Васил Левски” с. Стара река.”

Настоящото решение е неразделна част от допълненото решение на Общински съвет – Сливен № 207/2000г.

К М Е Т:

Инж. КОЛЪО МИЛЕВ

Т.40

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
На ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на VI ОУ „Братя Миладинови”-гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпи искане от г-н Митко Митев – Директор на VI ОУ „Братя Миладинови”- гр. Сливен за отпускане финансови средства. Във връзка с честване Деня на народните будители и първото тържествено връчване на наградите „Софроний Врачански” в системата на народната просвета на заслужили педагози и дейци в сферата на образованието. Тези средства са необходими за направата на

наградите и тържественото им връчване. Награди имат за цел да удостоят с признание и да поощрят директори на детски и учебни заведения, учители, педагогически, детски и ученически екипи като популяризират сред обществеността техния висок професионализъм, граждански принос, талант и значими постижения.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят финансови средства в размер на 1 000 /хиляда / лева на VI ОУ „Братя Миладинови”-гр. Сливен.
2. Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС.
3. Ръководството на училището да представи до 28 февруари 2013 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука и вероизповедания.

ВНАСЯ,
Стела Костова

T.41

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
На ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на читалище „Просвета 1925” с.Мечкарево, Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпи искане от Георги Стоянов, кмета на с.Мечкарево, Община Сливен за отпускане финансови средства необходими за

отбелязване на традиционния регионален събор „Зимни празници Мечкарево 2012 г.” Тази година за тринадесети път ще се отбележи фолклорния събор. Целта на събора е да стимулира проучването на традиционната зимна обредност на локално и регионално равнище и да популяризира фолклорната култура сред младите хора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят финансови средства в размер на 1 500 /хиляда и петстотин / лева на читалище „Просвета 1925” с.Мечкарево, Община Сливен.
2. Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС.
3. Ръководството на читалището да представи до 28 февруари 2013 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука и вероизповедания.

ВНАСЯ,
Стела Костова

T.42

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
На ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на Народно читалище „Искра-1932” с.Калояново, Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Сливен постъпи предложение от г-жа Дамянова, председателя на НЧ „Искра-1932” с.Калояново, Община Сливен за отпускане на финансови средства необходими за честване на 80-годишния юбилей на читалището. Вече 80 години читалището играе ролята на културно просветен център, задоволяващ потребностите на хората, свързани с развитието

и обогатяването на културния живот, опазване на обичаите и традициите в нашето село.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят финансови средства в размер на 1 200 /хиляда и двеста / лева на НЧ „Искра-1932” с.Калояново, Община Сливен.
2. Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС.
3. Ръководството на читалището да представи до 28 февруари 2013 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука и вероизповедания.

ВНАСЯ,
Стела Костова

T.43

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
На ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 470/18.10.2012год. на Общински съвет Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На заседанието си на 18 октомври 2012 година Общински съвет Сливен прие Решение № 470, с което предостави финансови средства в размер на 10 000лв. на отдел „Образование, култура и вероизповедания” при Община Сливен за отбелязване на празника на град Сливен 26 октомври Димитровден.

Тъй като средствата не са изразходени предлагам горесцитираното решение да бъде отменено. Финансовите средства да останат в Бюджета на Община Сливен по

Решение № 254/97год. на ОбС и да се изразходят по Н а р е д б а за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Сливен.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отмяна на Решение № 470/18.10.2012год. на Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ,
Стела Костова

Т.44

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Димитър Павлов – общински съветник, председател
На ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 329, т.12 от 28.06.2012 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 329, т.12 от 28.06.2012 г. Общински съвет Сливен отпусна финансова помощ в размер на 290 /двеста и деветдесет/ лева на Иван Костов Янев, живущ в Дом стари хора-Сливен за възстановяване и поддържане на здравословното му състояние.

Г-н Янев е починал, поради което на основание гореизложеното и във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

Предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Отменя Решение № 329, т.12 от 28.06.2012 г.

ВНАСЯ,
Д-р Димитър Павлов

Т.45

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Димитър Павлов – общински съветник, председател
На ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха искания от граждани за отпускане на еднократна финансова помощ както следва:

1. Светлана Димова Колева, живуща в гр.Сливен, ул."Добри Димитров" 32-А-10 за детето и Надежда с водеща диагноза детска церебрална парализа.
2. Ваньо Савов Иванов, живущ в гр.Сливен, ул."Стефан Петров" № 4 за съпругата му, която е с диагноза карцином с метастази.
3. Анна Йосифова Попиванова, живуща в гр.Сливен, кв."Клуцохор"№ 4, ул."Волендирска" № 15 страда от катаракта.
4. Соня Желева Дамянова, живуща в гр.Сливен, ул."Трайко Китанчев" № 11 е с водеща диагноза злокачествено новообразуване на стомаха.

5. Диана Георгиева Сербезова, живуща в гр.Сливен, ул."Иван Александър" № 21 за ремонт на къщата.
6. Маргарита Иванова Петкова, живуща в с.Изгрев, Община Сливен за лечението на синът и Павлин, който е с водеща диагноза синдроми на вродени аномалии.
7. Мария Николаева Колева, живуща в гр.Сливен, ул."Крали Марко" № 61 е с заболяване хронична бъбречна недостатъчност гр.Ш.
8. Костадинка Веселинова Стефанова, живуща в гр.Сливен, ул."Преображенска" №17 е с ехинококова киста на черния дроб.
9. Славчо Василев Кондев, живущ в гр.Сливен, кв."Дружба"бл.7 вх.В ап.2 е инвалид с трайно намалена трудоспособност.
10. Юксел Мехмедалиев Ибрямов, живущ в гр.Сливен, кв."Ново село", ул."Балатон" № 39 А има нужда от спешна операция на бъбреците, но е с прекъснати здравноосигурителни права.
11. Даринка Петрова Илиева, живуща в гр.Кермен, ул."Трети март" № 24, община Сливен е трайно безработна с две деца. Едното от които е с бъбречна трансплантация.
12. Пламен Иванов Желев, живущ в гр.Сливен, кв."Дружба" бл.21-Д-22 за закупуване на инсулинова помпа.
13. Йордан Борисов Памуков, живущ гр.Сливен, ул."Кръстю Асенов" № 20 е трайно безработен с четири деца и е с диагноза последици от мозъчен инфаркт. Необходими са му финансови средства както за лечение така и за издръжка на децата.
14. Недялка Пенчева Ангелова, живуща в гр.Сливен, кв."Даме Груев" бл.44-А-12 е безработна и без право на обезщетение. На 14.04.2012г. е претърпяла инцидент счупване на костите на подбедрицата и на глезена. Има нужда от финансови средства за лечение и текущи нужди.
15. Мирослав Петев Петков, живущ в гр.Сливен, кв"Клуцохор" бл13-В-4.

Постоянната комисия по здравеопазване разгледа молбите и становищата към тях от общинската администрация и с Протоколи № 28, 30 , 32.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

- I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 290 /двеста и деветдесет/ лева на:
1. Светлана Димова Колева, живуща в гр.Сливен, ул."Добри Димитров" 32-А-10.
 2. Ваньо Савов Иванов, живущ в гр.Сливен, ул."Стефан Петров" № 4.
 3. Анна Йосифова Попиванова, живуща в гр.Сливен, кв."Клуцохор"№ 4, ул."Волентирска" № 15 .
 4. Соня Желева Дамянова, живуща в гр.Сливен, ул."Трайко Китанчев" № 11.
 5. Диана Георгиева Сербезова, живуща в гр.Сливен, ул."Иван Александър" № 21.
 6. Маргарита Иванова Петкова, живуща в с.Изгрев, Община Сливен.
 7. Мария Николаева Колева, живуща в гр.Сливен, ул."Крали Марко" № 61.
 8. Костадинка Веселинова Стефанова, живуща в гр.Сливен, ул."Преображенска" №17.
 9. Славчо Василев Кондев, живущ в гр.Сливен, кв."Дружба"бл.7 вх.В ап.2.
 10. Юксел Мехмедалиев Ибрямов, живущ в гр.Сливен, кв."Ново село", ул."Балатон" № 39 А.

11. Даринка Петрова Илиева, живуща в гр.Кермен, ул."Трети март" № 24, община Сливен.
12. Пламен Иванов Желев, живущ в гр.Сливен, кв."Дружба" бл.21-Д-22.
13. Йордан Борисов Памуков, живущ гр.Сливен, ул."Кръстю Асенов" № 20.
14. Недялка Пенчева Ангелова, живуща в гр.Сливен, кв."Даме Груев" бл.44-А-12.

II. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 1 000 /хиляда/ лева на:

1. Мирослав Петев Петков, живущ в гр.Сливен, кв"Клуцохор" бл13-В-4.

III. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 "Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет".

IV. На основание т.8 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА всички граждани да представят в срок до 31.03.2013 год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общинския съвет Сливен.

ВНАСЯ,

Д-р Димитър Павлов

Т.46

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на персонална пенсия.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен постъпи искане от г-жа Маринела Атанасова Шейтанова, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Шипка,, № 60-Г за отпускане на персонална пенсия на малолетното й дете **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ МАЦАРОВ**.

Бащата на горепосоченото дете г-н Йордан Димитров Мацаров е починал на 21.07.2012 година.

Районно управление „Социално осигуряване” – Сливен с Разпореждане № МП-10685-1/09.08.2012 г. е отказало да отпусне наследствена пенсия на Димитър Йорданов Мацаров, тъй като наследодателя няма необходимия осигурителен стаж от 5 години към датата на смъртта.

Г-жа Шейтанова е декларирала, че към настоящия момент е безработна. От Дирекция „Социално подпомагане” - Сливен получава месечни помощи в размер 70,00 лв. по Закона за семейните помощи за деца.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на основание чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Димитър Йорданов Мацаров, ЕГН

ВНАСЯ,
КМЕТ
инж. КОЛЪО МИЛЕВ