

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., обособено като павилион за продажба на закуски, намиращо се до входа на учебната сграда на ПГПЗЕ „Захарий Стоянов“, на адрес: гр. Сливен, ул. „Великокняжевска“ №1*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №246 от 25.06.2020 г. на Общински съвет – Сливен е открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., обособено като павилион за продажба на закуски, намиращо се до входа на учебната сграда на ПГПЗЕ „Захарий Стоянов“, на адрес: гр. Сливен, ул. „Великокняжевска“ №1. В резултат на проведения търг, учебното заведение е сключило договор за наем със спечелилия участник, като срока на този договор е изтекъл на 10.12.2023 г.

В общинската администрация постъпиха заявления с вх. №6703-148/07.12.2023 г. и №6703-148(2)/22.03.2024 г. от г-жа Ефросина Кисьова – директор на Профилирана гимназия с преподаване на западни езици „Захарий Стоянов“, с които отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на горесцитирания общински обект, както и уверение, че дейността му няма да пречи на учебния процес.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66/11.01.2024 г. на Общински съвет Сливен, като в раздел IV. „Отдаване под наем“, точка IV.1. „Обекти в регулация“ се създава нова точка, със следното съдържание:

- част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., обособено като павилион за продажба на закуски, намиращо се до входа на учебната сграда на ПГПЗЕ „Захарий Стоянов“, на адрес: гр. Сливен, ул. „Великокняжевска“ №1.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 14 кв.м., обособено като павилион за продажба на закуски, намиращо се до входа на учебната сграда на ПГПЗЕ „Захарий Стоянов“, на адрес: гр. Сливен, ул. „Великокняжевска“ №1.

3. Определя следните условия за отдаване под наем на имота по т. 2:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **800 лв. (осемстотин лева) без ДДС;**
- Депозит: **800 лв. (осемстотин лева);**
- Предназначение: **за продажба на закуски;**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани като търговец по смисъла на ТЗ, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.**

4. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на имота по т. 1. и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен