

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Продажба на имоти- частна общинска собственост, находящи се в с.Сотиря и в с.Самуилово, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1.УПИ V-33, кв.3 с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС № 461 от 04.11.2024г., с данъчна оценка 2798,30 лева.

2.УПИ VIII-319, кв.39 с площ от 650 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС 458 от 09.09.2024г., с данъчна оценка 2431,70 лева.

3.УПИ XIV-79, кв.8 с площ от 325 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС 367 от 16.10.2024г., с данъчна оценка 1460,40 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки на имотите, възлизащи на: 15 550 лева по т.1, 14 440 лева по т.2 и 6450 лева по т.3.

Имотите са включени в Раздел I –Продажба на годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2025г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти- частна общинска собственост, представляващи:

1. УПИ V-33, кв.3 с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС № 461 от 04.11.2024г.

Начална цена **15 550 лева** (петнадесет хиляди петстотин и петдесет лв.) **без ДДС.**

2. УПИ VIII-319, кв.39 с площ от 650 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Сотиря, общ.Сливен, актуван с АОС 458 от 09.09.2024г.

Начална цена **14 440 лева** (четиринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лв.) **без ДДС.**

3. УПИ XIV-79, кв.8 с площ от 325 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Самуилово, общ.Сливен, актуван с АОС 367 от 16.10.2024г.

Начална цена **6450 лева** (шест хиляди четиристотин и петдесет лева).

II. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Сотиря и с.Самуилово, общ.Сливен.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен