

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *Продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII, кв.134 по действащия план на с.Желю войвода, общ.Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на недвижим имот - общинска собственост, представляващ УПИ VIII, кв.134, с площ от 1810 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Желю войвода, общ.Сливен, актуван с АОС № 218 от 05.09.2023 г., с данъчна оценка б 771,20 лева.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и имуществено, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на 20 220 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя УПИ VIII, кв.134, с площ от 1810 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на с.Желю войвода, общ.Сливен, актуван с АОС № 218 от 05.09.2023 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост представляващ **УПИ VIII, кв.134**, с площ от 1810 кв.м., отреден за жилищно строителство по плана на **с.Желю войвода**, общ.Сливен, актуван с АОС № 218 от 05.09.2023 г.

Начална тръжна цена **20 300 лв.** (двадесет хиляди и триста лв.), без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Желю войвода, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Румен Иванов

За кмет на Община Сливен

(съгл. Зап. № РД15-127/25.01.2024г.)