ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Откриване на тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен, предназначен за разполагане на временен преместваем обект - павилион за търговия, находящ се в УПИ I, кв. 60 по плана на гр. Кермен, община Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Сливен е постъпило предложение с вх. №4704-2803/03.07.2024 г. за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен, находящ се в УПИ I, кв. 60, по плана на гр. Кермен, предназначен за разполагане на преместваем обект – павилион за търговия с размери до 3 м. х 5 м. и площ 15 кв.м., съгласно подробна схема, утвърдена от Главния архитект на Община Сливен.

Считам, че е целесъобразно за Община Сливен да бъде отдаден под наем частта от този имот, чрез провеждане на публичен търг, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, което ще осигури приходи в местния бюджет.

Теренът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №66 на заседание на ОбС от 11.01.2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл.52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел IV „Отдаване под наем“, т. IV.1 Обекти в регулация в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №66 на заседание на ОбС от 11.01.2024 г., като създава нова точка със следното съдържание:

- Част от УПИ I, кв. 60, по плана на гр. Кермен, Община Сливен отреден „за озеленяване“, предназначен за разполагане на преместваем обект - павилион за търговия с размери 15 кв.м., съгласно подробна схема, утвърдена от Главния Архитект на Община Сливен.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект - павилион за търговия с размери 3 м. х 5 м. и площ 15 кв.м., съгласно подробна схема, утвърдена от Главния архитект на Община Сливен, при следните условия:

- Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- Начална тръжна месечна наемна цена: **60 (шестдесет) лева без ДДС;**
- Депозит: **60 (шестдесет) лева;**
- Стъпка на наддаване: **5 (пет) лева;**

- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Предназначение: терен за разполагане на павилион за търговия;

- Изисквания към кандидатите: Да са еднолични търговци или юридически лица регистрирани по смисъла на ТЗ;

- Изисквания към преместваемия обект:

- Да отговаря на нормите за безопасност;
- Да се подържа в добро техническо състояние, включително да се подържа чистотата в прилежащата им територия;
- Да не затруднява достъпността и проходимостта на градската среда;
- Да не е поставен в нарушение на Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сливен и на действащото законодателство.

- Задължения на наемателя:

- Да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си;
- Да подържа чистотата върху площта, прилежаща в 5 – метрова зона от границите на преместваемия обект;
- Свързването на преместваемия обект с временни връзки към електрическата мрежа да е за сметка на наемателя.

3. Определя 30% от средствата, получени от евентуалното отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в гр. Кермен, община Сливен.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на часта от имота и сключването на договор със спечелилия участник.

ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен