ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.403.340 по КККР-Сливен, м. „Градището“, град Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.403.340 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 773 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.403.350, 67338.403.339, 67338.403.341, актуван с акт за частна общинска собственост № 4611/21.04.2023 г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имота. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която възлиза на 40 430 лв. (четиридесет хиляди четиристотин и тридесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 8 823,30 лв. (осем хиляди осемстотин двадесет и три лв. и тридесет ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел I - „Продажба“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 591 от 30.01.2025 г. на Общински съвет - Сливен, с ПИ с идентификатор 67338.403.340 по КККР - гр. Сливен, с площ от 773 кв.м., адрес: гр. Сливен, м. „Градището“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.403.340 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 773 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м. „Градището“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 67338.403.350, 67338.403.339, 67338.403.341, актуван с акт за частна общинска собственост № 4611/21.04.2023 г.

Начална тръжна цена **40 500 лв.** (четиридесет хиляди и петстотин лева), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:
Стефан Радев ……..
Кмет на Община Сливен