

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен**

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план за поземлен имот 67338.434.717 по КК, находящ се в м. „Плоски рът” в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание Заявление с вх.№ 9400-7095/28.03.2024г. – чрез пълномощник, от Й. Д. Вакова от гр.Сливен – собственик на имота, в едно със скица № 15-229063-07.03.2024г., издадена от СГКК – гр.Сливен и Задание по чл.125 от ЗУТ, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.434.717 по КК, находящ се в м. „Плоски рът” в землището на гр. Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска с НТП „за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)” в имота има и сграда. Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за поземлен имот с идентификатор 67338.434.717 по КК, от земеделски имот в имот за база за съхранение и поддържане на селскостопанска техника. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Сливен, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на ОбС-Сливен, имотът попада в зона, обозначена като „Сср – земеделска земя с възможност за промяна предназначението”.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване – чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.434.717 по КК, находящ се в м. „Плоски рът” в землището на гр. Сливен, с цел промяна предназначението му от земеделски имот в имот за база за съхранение и поддържане на селско - стопанска техника, като се спазят следните указания и условия:

- Разработката да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.434.717 по КК, находящ се в м. „Плоски рът” в землището на гр. Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията, включително действащият ОУП и одобреното заданието за проектиране с предвидено отреждане „за ниско вилно застрояване;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

ВНАСЯ

КМЕТ:

/ Стефан Радев/