



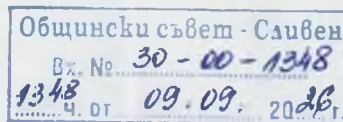
ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

центра: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-478/9.09.26.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.407.43 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление от Де..... Иванова с вх. № 9400-8654/ 15.04.2026 г., за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.407.43 с площ от 883 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, местност „Моллова гора“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 5348 / 15.06.2026 г., данъчна оценка: 4987.30 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.407.43, пазарната оценка възлиза на 16250 € /шестнадесет хиляди двеста и петдесет евро/.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1000 / 29.01.2026 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год. с поземлен имот с идентификатор 67338.407.43 с площ от 883 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, местност „Моллова гора“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 5348 / 15.06.2026 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.407.43 с площ от 883 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, местност „Моллова гора“, общинска собственост в землището на гр. Сливен, актуван с АОС № 5348 / 15.06.2026 г.

Начална цена: 17000 € /седемнадесет хиляди евро/ без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

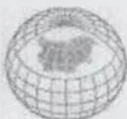


Внася:

Камен Костов

Заместник кмет ОС на община Сливен

ВМ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-868071-12.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.407.43

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: "Мошлова гора"

Площ: 883 кв.м

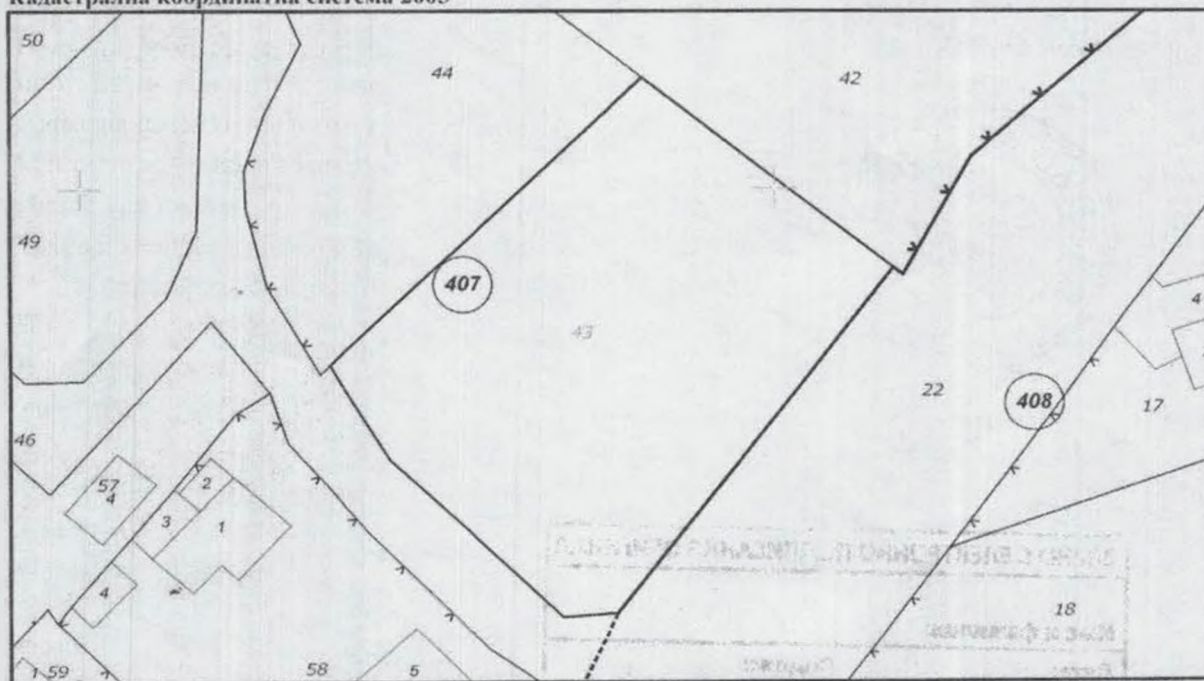
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2870071, квартал: 483

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 67338.407.42, 67338.407.46, 67338.408.22, 67338.407.44

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-868071-12.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-407724-10.06.2026 г.,

Код за достъп 62c64b7c9c74



000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 108, том XII, рег. 3782, дело 2883 от 28.05.2008г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограниченис: **няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СЛИВЕН ОБЛАСТ СЛИВЕН

Служба по вписванията гр. Сливен
Вх. рег. № 3943 / 20 26
Лист № 24 том XIII / дело № / 20
Партенен книга: том стр.
Книга на партида
Кв. № 20
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпи)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 5348
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен
Досие 5348

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 883 /осемстотин осемдесет и три/ кв.м. с трайно предназначение урбанизиран и начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 м/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, град Сливен, местност „Моллова гора“, поземлен имот с идентификатор 67338.407.43 по кадастралната карта , одобрена със Заповед № РД - 18 - 31 от 19.04.2006 год. на Агенция по кадастъра.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.407.42, 67338.407.46, 67338.408.22, 67338.407.44
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4987.30 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС 2183/21.05.2008 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Вс Мушков гл. експерт ОСИ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003003736 / 15.06.2026 г.
РНУ: df053758-0fa0-4bae-bf65-1f263ed54748

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7003Н146128, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН М.МЕСТНОСТ МОЛЛОВА ГОРА, планоснимачен номер 67338.407.43 от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 67338.407.43 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67338.407.43	883,00			1.00	4987.30 €	4987.30 €
					9754.31 лв.	9754.31 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 4987.30 € / 9754.31 лв. словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 31 СТОТИНКИ

за собственика е: 4987.30 € / 9754.31 лв. словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 31 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

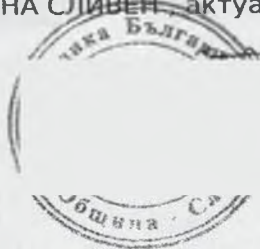
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	140.66 € / 275.14 лв.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003003736/15.06.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Забележка .

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 15.06.2026 г.



. БАИНКОВА

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с идентификатор № 67338.407.43 с площ 883 кв.м, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Моллова гора, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), стар номер 2870071, квартал 483
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М. Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:
Използвани подходи :	Разходен ☒ Приходен ☐ Сравнителен ☒
Използвани методи :	Метод на вещната стойност Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за имота	883.00	16,250	18.40
ОБЩО		16,250	
/шестнадесет хиляди, двеста и петдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.



03.08.2026г.
гр.Сливен

Оценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с идентификатор № 67338.407.43 с площ 883 кв.м, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, м. Моллова гора, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), стар номер 2870071, квартал 483

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камара на независимите оценители в България

03.08.2026г.

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /