

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор № **67338.590.263** в гр.Сливен, кв.“ Дебелата кория“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот, с идентификатор по Кадастралната карта на гр.Сливен, кв.“Дебелата кория“ ПИ **67338.590.263**, с площ: 608 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, предишен идентификатор: 67338.590.24, номер по предходен план: УПИ VI, кв.8, при съсед: 67338.590.262, 67338.590.258, 67338.590.264, 67338.590.261, актуван с АЧОС № 4749/14.12.2023г.

Данъчната оценка на имота е 12377,70 лв., като същия е идентичен с **УПИ VI, кв.8** по действащия ПУП на кв.“Дебелата кория“, гр.Сливен, с отреждане: „За жилищно строителство“, одобрен с Решение № 406/15.12.2008г. на Общински съвет-Сливен.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на **12 940 лв.** (дванадесет хиляди деветстотин и четиридесет лв.).

Поземленият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 591 от 30.01.2025г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в кв.“Дебелата кория“, гр.Сливен, с идентификатор **67338.590.263**, с площ от 608 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, предишен идентификатор: 67338.590.24, номер по предходен план: УПИ VI, кв.8, при съсед: 67338.590.262, 67338.590.258, 67338.590.264, 67338.590.261, актуван с АЧОС № 4749/14.12.2023г.

Началната тръжна цена на имота е **13 000 лв.** (тринадесет хиляди лв.), без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев

