ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Приемане на Актуализиран план за действие за общинските концесии за периода 2021 – 2027г. на Община Сливен.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40 от Закона за концесиите (в сила от 01.01.2018г.) – „Политиката за общински концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината“.

Алинея трета гласи: „Кметът на общината изпълнява правомощията на концедент, както и:

1. прави предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите;
2. прави предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;
3. извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори;
4. изготвя и внася за одобрения в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори;
5. прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори;
6. публикува в Националния концесионен регистър плана за действие за общинските концесии.“

С решение № 774 от 25.11.2021г. Общински съвет – Сливен одобри План за действие за общинските концесии, който е актуализиран с решение №85/15.02.2024г.

Съгласно чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово – икономическите елементи на концесията, приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при:

1. включване на нов проект;
2. изключване на проект;
3. промени в проект относно прогнозираните елементи по чл. 11, ал. 1, т. 3 от наредбата.

Промените се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии, и същия се публикува в Националния концесионен регистър.

През второто тримесечие на тази година, след приемането на Плана за действие през 2021 година в Община Сливен са постъпили искания за концесии на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1, адрес: бул. Братя Миладинови №18, ет.0 (бивша Бинго зала) и рибарник, представляващ поземлен имот с идентификатор 04337.29.169,

местност "Саръбашки чаири" по КК на с. Блатец, общ. Сливен. Предлагам тези нови обекти да бъдат включени в Актуализирания план за действие за общинските концесии в Община Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 40, ал.3, т.2 от Закона за концесиите и чл. 21, ал. 1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово – икономическите елементи на концесията, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Актуализиран план за действие за общинските концесии за периода 2021 – 2027г.

2. Възлага на кмета на общината осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Приложение: Актуализиран план за действие на общинските концесии за периода 2021 – 2027г.

Внася:

Румен Иванов
За Кмет на Община Сливен
Съгласно заповед №РД-15-1304/08.07.2024г.

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ
НА ОБЩИНА СЛИВЕН (2021 - 2027)

№	Индивидуализация на обекта за концесия			Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение
	Наименование на проекта за концесия	Предмет на концесията	Обект на концесията					
2024г.								
1	Възлагане на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1, разположен в поземлен имот имот с идентификатор 67338.551.68 с адрес: бул. Братя Миладинови №18, ет.0 (бивша Бинго зала) по КК на гр. Сливен, общ. Сливен	Концесия за строителство, експлоатация и поддържане	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.551.68.2.1, намира се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.551.68, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда с площ 725 кв.м. и прилежащи части: ведно с припадащият се % ид. от общите части на сградата, вид собственост: частна общинска	35	Конкретните параметри ще бъдат посочени след изготвянето на финансово-икономическия анализ	Конкретните срокове ще бъдат посочени след изготвянето на финансово-икономическия анализ	не	Да - сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово-икономическата обосновка.
2	Възлагане на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на рибарник, представляващ поземлен имот с идентификатор 04337.29.169, местност Саръбашки чаири по КК на с. Блатец, общ. Сливен	Концесия за строителство, експлоатация и поддържане	Рибарник с площ от 46 415 кв.м., представляващ поземлен имот с ид. 04337.29.169, местност "Саръбашки чаири" по КК на с. Блатец, общ. Сливен, вид собственост: Публична общинска.	35	Конкретните параметри ще бъдат посочени след изготвянето на финансово-икономическия анализ	Конкретните срокове ще бъдат посочени след изготвянето на финансово-икономическия анализ	не	Да - сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово-икономическата обосновка.

Настоящият проект на план за действие за общинските концесии на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 40, ал. 3, т. 2 от Закона за концесиите и чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи, подлежи на изменение или допълване текущо за включване на нов проект, за изключване на проект, за промени в конкретен проект, относно прогнозираните елементи, относно размер на концесионно възнаграждение, максимален срок на концесията и др.