

Т.1 Питания и отговор на питання.

Т.2

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**от инж. КОЛЪО МИЛЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Отчет за приходите и разходите на бюджета на Община Сливен за 2013 г.

През отчетният период дейността на общината беше насочена към осигуряване изпълнението на приоритетите, целите и мерките заложи в програмата за икономическо развитие и ефективното управление на ограничените финансови ресурси.

Ограничаването на финансовия ресурс създаде редица затруднения за финансирането на дейностите в областта на културата, общинската администрация, издръжката на детските градини и ясли, Домашния социален патронаж, благоустрояването и поддържането на общинската собственост.

Изпълнението на основните параметри на бюджета за 2013 г. се характеризира със следното:

I. ПРИХОДИ

Постъпленията от приходи, общо са в размер на 68347336 лв., като уточнения годишен план за приходите е изпълнен на 68,5 на сто.

1. Местни приходи.

1.1. Годишният план за приходите от местни данъци е изпълнен на 109,6 на сто, като е отчетено намаление спрямо 2012 г. със 7,4 на сто, в т.ч.:

1.1.1. Данък върху недвижимите имоти: изпълнение на годишната задача 110,3 на сто, намаление спрямо 2012 г. с 13,6 на сто. Събрани са вземания от предходни години в размер на 970097 лв. при 924673 лв. за 2012 г.;

1.1.2. Данък върху превозните средства: изпълнение на годишната задача 105,2 на сто, като е отчетено намаление спрямо предходната година с 2,9 на сто. Събрани са вземания от предходни години в размер на 1103166 лв., а за 2012 г. - 1278362 лв.;

1.1.3. Данък при придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин: изпълнение на годишната задача – 122,2 на сто, намаление спрямо 2012 г. с 1,8 на сто;

1.1.4. Патентен данък: изпълнение на годишната задача – 90,3 на сто. Отчетено е намаление спрямо предходната година с 6 на сто. Събрани са вземания от предходни години в размер на 71834 лв., при 75454 лв. 2012 г.;

1.1.5. Туристическия данък: изпълнение на годишната задача – 65,9 на сто, намаление с 30,6 на сто в сравнение с 2012 г.

Намалението на данъчните приходи се дължи на:

- намалението на размера на част от данъците – данък върху недвижимите имоти /от 1,6 на хиляда за жилищни имоти и 1,9 на хиляда за нежилищни имоти на 1,3 на хиляда за жилищни и нежилищни имоти/;

- през 2012 г. за първи път данъкоплатците бяха уведомени за пълния обем на задълженията им и бе постигнат висок ръст на събираемост на просрочените вземания – 2297352 лв., при 2160616 лв. през 2013 г.

1.2. Преобладаваща част (19,9% при 18,7% за 2012 г.) от приходите на общината заемат неданъчните приходи, които възлизат на 13602929 лв. /10973615 лв. за 2012 г./ или 31,6 на сто спрямо предвидените за годината разчети, в т.ч.:

1.2.1. Приходи и доходи от собственост: изпълнение на годишната задача 64,6 на сто, намаление спрямо миналата година с 16,8 на сто. Намалява относителният дял в обема на приходите – 5 на сто за 2013 г., 7 на сто за 2012 г., 5,2 за 2011 г., 5,1 на сто за 2010 г.

1.2.2. Общински такси, общо: изпълнение на годишната задача 93,4 на сто, намаление спрямо 2012 г. със 7,6 на сто. Планът за такса за битови отпадъци е изпълнен на 90 на сто от годишната задача, като е отчетено намаление спрямо събраната през 2012 г. такса с 15,2 на сто. Намалението на размера на таксата е от 1,4 на хиляда за нежилищни имоти на 1,2 на хиляда. Събрани са вземания от предходни години за такса за битови отпадъци в размер на 906609 лв. при 1326724 лв. за 2012 г.;

1.2.3. Приходи от продажба на нефинансови активи: изпълнението на годишната задача е ниско – 4608142 лв. или 12,6 на сто от плана и представляват 6,7 на сто от размера на общите приходи, докато по разчет са предвидени с относителен дял 36,8 на сто. Отчетено е увеличение спрямо предходната година с 288 на сто. Влияние върху голямото нарастване на приходите от разпореждане с общинско имущество спрямо 2012 г. оказва и споразумението за замяна на дълг срещу собственост с фирма „Инмат Козарево” ООД, в размер на 2372584 лв., които не са отразени по приходите и разходите в касовия отчет за 2012 г.

2. Взаимоотношенията на общината с Централния бюджет - трансфери /субсидии/ са изпълнени 100 на сто от годишния план, в т.ч.:

- обща допълваща субсидия - увеличение спрямо 2012 г. с 8,7 на сто;
- обща изравнителна субсидия - увеличение спрямо предходната година - 5,4 на сто;
- целева субсидия за капиталови разходи - увеличение спрямо 2012 г. с 10,8 на сто.

3. Трансфери.

На общината са предоставени допълнително средства:

- целеви трансфер за предотвратяване и ликвидиране на последици от бедствия и аварии, оптимизация на училищната мрежа и покриване на начислените лихви и такси по обслужване на дълга към „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД – 239439 лв.;

- целеви трансфери за компенсации на безплатни и по намалени цени пътувания на ветерани от войните и военноинвалиди; субсидии за вътрешноградски транспорт, учаци, възрастни граждани; безплатен превоз на ученици до 16 г. общо в размер на 1302421 лв.;

- трансфери от държавния бюджет в размер на 1324853 лв., в т.ч.: по програмата на МТСП за осигуряване на заетост, МОМН, МК, МРРБ, МЗ и МФВС;

- от ПУДООС – 63399 лв.

Възстановени са в Централния бюджет от училища неизразходени целеви средства от минали години по проекти на МОН – 6582 лв.

4. Временни безлихвени заеми.

Отчетеният отрицателен нетен размер на временните безлихвени заеми между бюджетни и извънбюджетни сметки представлява предоставени и възстановени заеми от бюджета по извънбюджетната сметка за отчитане разходите по европейски проекти.

5. Финансиране на бюджетното салдо.

Отчетени са погашенията на главниците по дългосрочните заеми от „Дексиа Комуналкредит Банк” АГ (-2220408 лв.) и „Търговска банка Д” АД (-1333441 лв.), получени краткосрочни заеми (3327683 лв.) и погашения по тях (-457716 лв.) от „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, внесени и възстановени гаранции по дела (5745015 лв.) и внесени отчисления на основание Закона за управление на отпадъците (-776689 лв.).

II. РАЗХОДИ

Бюджетните разходи за 2013 г. са в размер на 68347336 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 68,5 на сто.

Разходите за **делегираните държавни дейности** (38912471 лв.) са изпълнени 86,7 на сто и представляват 56,9 на сто от общия обем на разходите. Разходите за финансиране на **местни дейности и дофинансиране на държавните дейности** (29434865 лв.) са изпълнени на 53,7 на сто.

През годината разходите се извършваха до размера на постъпленията по банковата сметка на общината при съблюдаване на следните приоритети: разплащане на работните заплати и социалните осигуровки; обслужване на общинския дълг; издръжка на детските ясли и градини, на социалните заведения.

През отчетния период са разплатени 2271282 лв. просрочени задължения по приетия от общинския съвет график. Изплатената сума представлява 30,6 на сто от общата сума на просрочените задължения на общината към 31.12 2012 г. Относителния дял на тези разходи представлява 3,3 на сто от общия обем на разходите.

1. Изпълнението на разходите по икономически елементи е както следва:

1.1. Трудови разходи – работната заплата, възнагражденията, социалните и здравни осигуровки на заетите в бюджетните заведения и дейности са в размер на 33111499 лв. при 29776190 лв. за 2012 г. Тези разходи представляват 48,5 на сто от общия обем на разходите, извършени за отчетния период.

1.1.1. Заплати на персонала, нает по трудови и служебни правоотношения - нарастването е с 2341046 лв. или 10,5 на сто.

Има нарастване във функции:

- „Общи държавни служби” – 9656 лв.;

- „Отбрана и сигурност” – 5703 лв. Основна причина – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г.;

- „Образование” - 1616731 лв. Основни причини – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г., увеличение на числеността на персонала по отчет, увеличаване размера на възнагражденията, във връзка с Наредба № 1 за работните заплати в звената от системата на народната просвета и промяна на колективен трудов договор;

- „Здравеопазване” – 174204 лв. Основна причина – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г., увеличаване размера на възнагражденията от 01.04.2013 г. във връзка с промяна на колективен трудов договор;

- „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 227161 лв. Основни причини – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г. и увеличение на единните разходни стандарти за издръжка на делегираните от държавата дейности, в т.ч. и средствата за заплати;

- „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 60665 лв. Основни причини – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г. и промяна на числеността на персонала;

- „Почивно дело, култура, религиозни дейности” – 102288 лв. Основни причини – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г., увеличение на размера на допълнителното възнаграждение за прослужено време и промяна на числеността на персонала;

- „Икономически дейности и услуги” – 144638 лв. Основни причини – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г. и промяна на числеността на персонала.

1.1.2. Други възнаграждения и плащания за персонала - нарастването е с 518690 лв. или 19,1 на сто.

Има нарастване във функции:

- „Отбрана и сигурност” – 15548 лв. Основна причина – увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г.;

- „Образование” - 257759 лв. Основни причини – увеличение на разходите за СБКО и облекло, за възнаграждения за персонал по извънтрудови правоотношения и намаление на разходите за обезщетения;

- „Здравеопазване” – 2830 лв. Основна причина – увеличение на разходите за обезщетения;

- „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 354060 лв. Основна причина – увеличение на разходите за възнаграждения за нещатен персонал и персонал по извънтрудови правоотношения – дейност „Програми за временна заетост” и за СБКО и облекло;

- „Почивно дело, култура, религиозни дейности” – 30650 лв. Основни причини – увеличение на разходите за СБКО и облекло, за възнаграждения за нещатен персонал и персонал по извънтрудови правоотношения;

- „Икономически дейности и услуги” – 13441 лв. Основни причини – увеличение на разходите за възнаграждения за персонал по извънтрудови правоотношения и персонал по извънтрудови правоотношения, за СБКО и облекло и намаление на разходите за обезщетения.

Намалението е във функции:

- „Общи държавни служби” – 152344 лв. Основни причини – намаляване на разходите за обезщетения – 218980 лв.; увеличение на разходите за възнаграждения за нещатен персонал /увеличаване на минималната месечна работна заплата от 01.01.2013 г./ - 6469 лв. и персонал по извънтрудови правоотношения – 53710 лв., в т.ч. 115623 лв. за дейност „Държавни и общински служби и дейности по изборите”;

- „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 3254 лв. Основна причина е намаление на разходите за възнаграждения за персонал по извънтрудови правоотношения;

1.1.3. Осигурителни вноски от работодателя - нарастването е с 475573 лв. или 9,8 на сто.

1.2. Разходите за издръжка на бюджетните заведения и дейности са в размер на 25720364 лв. Годишната задача за издръжката е изпълнена на 65,2 на сто. В сравнение с 2012 г. разходите за издръжка се увеличават с 5,6 на сто. Изпълнението на годишната задача за разходите с най-голям относителен дял и тяхното изменение спрямо съпоставимия период на 2012 г. е както следва:

1.2.1. Храна – изпълнение на годишната задача – 75,5 на сто. Намалението спрямо 2012 г. е с 15,4 на сто – 390679 лв.

1.2.1.1. Във функция „Образование” има намаление с 319480 лв., в т.ч.:

- дейност „ЦДГ и ОДЗ” – 370431 лв. Има незначителна промяна в отчетения брой деца 3525 към 31.12.2012 г. и 3530 към 31.12.2013 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 414498 лв. при 3376 лв. към 31.12.2012 г.;

- дейност „Столове” - 29637 лв. /промяна на начина на отчитане на разходите – през 2012 г. част от тези разходи, заплащаните суми от учениците са отчетени съответно приходи и разходи за храна, през 2013 г. – до м. септември учениците, а след това училищното настоятелство директно се разплащат с доставчика на услугата/.

Има увеличение в дейност „Общообразователни училища” - 72411 лв.

1.2.1.2. Във функция „Здравеопазване” има увеличение с 27473 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 12608 лв. при 12766 лв. към 31.12.2012 г.

1.2.1.3. Във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” има намаление със 103796 лв., в т.ч. по-съществени:

- дейност „Домашен социален патронаж” – намаление с 152985 лв. Има промяна в отчетения брой обслужени лица 647 към 31.12.2012 г. и 673 към 31.12.2013 г. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 189513 лв. при 9523 лв. към 31.12.2012 г.;

- дейност „Домове за възрастни хора с увреждания” – увеличение с 23219 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 72226 лв. при 84636 лв. към 31.12.2012 г.

При анализа трябва да се вземе в предвид и промяната на цените на хранителните продукти в посока увеличение и наличностите в началото на отчетните периоди.

1.2.2. Вода, горива и енергия - изпълнение на годишната задача – 83,7 на сто, намаление с 6 на сто – 183626 лв.

1.2.2.1. Във функция „Образование” има намаление с 208623 лв., в т.ч. по-съществени:

- дейност „ЦДГ и ОДЗ” – намаление 107216 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 135373 лв. при 63728 лв. към 31.12.2012 г.;

- дейност „Общообразователни училища” – намаление 81647 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 13555 лв. при 52590 лв. към 31.12.2012 г.

1.2.2.2. Във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” има увеличение с 44017 лв., в т.ч. по-съществени:

- дейност „Домашен социален патронаж” – намаление с 9161 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 16391 лв. при 5552 лв. към 31.12.2012 г.;

- дейност „Домове за възрастни хора с увреждания” – увеличение с 37228 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 28295 лв. при 86938 лв. към 31.12.2012 г.

В другите функции има незначително, спрямо общия размер, нарастване и намаление.

1.2.3. Разходи за външни услуги – изпълнение на годишната задача – 62,4 на сто, намаление с 8,5 на сто – 856946 лв.

1.2.3.1. Има нарастване във функции:

А) „Образование” - 95878 лв. Нарастването се дължи основно на дейности „Подготвителна група в училище” и „Общообразователни училища”, „Международни програми и споразумения, дарения и помощи от чужбина”;

Б) „Здравеопазване” – 31320 лв. Отчетени са повече разходи във връзка с договора за дератизация, дезакаризация и др., като са разплатени задълженията към доставчика за месеците април – септември 2012 г.

В) „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 30417 лв.;

Д) „Почивно дело, култура, религиозни дейности” – 50999 лв. Основни причини:

1.2.3.2. Намалението е във функции:

А) „Общи държавни служби” – 158144 лв. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 245175 лв. при 361690 лв. към 31.12.2012 г.

Б) „Отбрана и сигурност” – 128580 лв. Основни причини:

- дейност „Други дейности по вътрешната сигурност” – увеличение на разходите по договора за охрана с „Общинска охрана и СОТ” ЕООД. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 60155 лв. при 75734 лв. към 31.12.2012 г.;

- намаление на разходите за дейност „Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии” – получени и изразходени средства по решения на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерския съвет.

В) „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 289685 лв. Основни причини за промяната:

- дейност „Водоснабдяване и канализация” – увеличение със 131000 лв. /процесуално представителство пред АС при БТПП/;

- дейност „Осветление на улици и площади” – увеличение с 571896 лв. /разплатени разходи и за 2012 г./. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 2100391 лв. при 1326240 лв. към 31.12.2012 г.;

- дейност „Озеленяване” – намаление 754257 лв. /през 2012 г. се разплатиха задължения от предходни години по прекратен договор/. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 335126 лв. при 188699 лв. към 31.12.2012 г.;

- дейност „Чистота” – намаление с 304361 лв., въпреки разплатени разходи и за 2012 г. Увеличили са се осчетоводените задължения с 420210 лв. - към 31.12.2013 г. са 1236944 лв. при 816734 лв. към 31.12.2012 г.

Г) „Икономически дейности и услуги” – 489151 лв. Основното намаление е в дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища” /през 2012 г. са разплащани разходи за зимно поддържане на общински пътища – просрочени от зимен сезон 2010/2011 г./. Осчетоводените задължения към 31.12.2013 г. са 466624 лв. при 377708 лв. към 31.12.2012 г.

1.2.4. Текущи ремонти – изпълнение на годишната задача – 32,9 на сто, намаление спрямо миналата година с 8 на сто.

Нарастването е основно в няколко функции – „Общи държавни служби” – 131104 лв. /текущ ремонт на административната сградата на общината/, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” – 135567 лв. /ремонт на пенсионерски клубове/.

Намалението е във функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда” – 594078 лв. /през 2012 г. са разплащани просрочени задължения за възстановяване на пътна настилка/.

2. Изпълнението на разходите по функции е както следва:

2.1. За функция „Общи държавни служби” са извършени разходи в размер на 5640762 лв., в т.ч. за издръжка 1843916 лв. Годишния план за разходите е изпълнен на 79,9 на сто. В сравнение със съпоставимия период на 2012 г. разходите са намалели с 15,4 на сто. Относителният дял на тези разходи представлява 8,3 на сто от общия обем на разходите за общината.

Намалението се дължи на:

- намалени разходи за заплати, възнаграждения и осигуровки – 152103 лв., като основните причини са посочени по-горе в текста;

- намалени разходи за издръжка – 415350 лв., причините са посочени по-горе в текста;

- намалени капиталови разходи с 455863 лв.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 447445 лв. - 437344 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 29438 лв. и за капиталови разходи 10101 лв. и са намалели спрямо същите за 2012 г. с 299405 лв.

2.2. За функция „Отбрана и сигурност” са извършени разходи в размер на 1122519 лв., в т.ч. за издръжка 738195 лв. Годишната задача за разходите е изпълнена на 84,5 на сто. Относителният дял на тези разходи представлява 1,6 на сто от общия обем на разходите за общината.

Отчетено е намаление спрямо 2012 г. с 203511 лв., в т.ч.:

- увеличени разходи за заплати, възнаграждения и осигуровки – 22410 лв., като основните причини са посочени по-горе в текста;

- намалени разходи за издръжка – 97612 лв., причините са посочени по-горе в текста;

- намалени капиталови разходи със 128309 лв.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 81558 лв., в т.ч. 62384 лв. за издръжка и 19174 лв. за капиталови разходи. Към 31.12.2012 г. задълженията са 129441 лв.

2.3. За функция “Образование” са извършени разходи общо 28385671 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 82,1 на сто. В сравнение с 2012 г. разходите са увеличени с 8,3 на сто. Отчетените разходи за образованието представляват 41,5 на сто от обема на разходите на общината.

Разходите за издръжка са изпълнени на 67,8 на сто. Намалението спрямо 2012 г. е с 4,5 на сто.

Анализът на данните показва, че стандартите за издръжка на делегираните от държавата дейности създават условия за финансиране на разходите на учебните заведения.

Учебните заведения прилагачи системата на „делегираните бюджети ” са осигурили от стопанска дейност /наеми на имущество и земеделски земи, услуги и др./ собствени приходи за 166192 лв. при 261236 лв. за 2012 г.

Със средствата е осигурено финансирането на следните основни дейности:

- осигуряване на учебния процес на 12565 ученици в общинските общообразователни и спортни училища;

- обучение и възпитание на 4276 деца в детски градини и предучилищна подготовка.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 976845 лв. - 665911 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 47837 лв. и за капиталови разходи 310934 лв. Към 31.12.2012 г. задълженията са 205341 лв. - 145620 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 7894 лв. и за капиталови разходи 59721 лв.

2.4. За функция “Здравеопазване” са извършени разходи за 2451408 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 62 на сто. В сравнение с 2012 г. разходите са увеличени с 16,7 на сто. Отчетените разходи за здравеопазването представляват 3,6 на сто от общия обем на разходите.

Отчетено е увеличение спрямо 2012 г. с 351476 лв., в т.ч.:

- увеличени разходи за заплати, възнаграждения и осигуровки – 189286 лв., като основните причини са посочени по-горе в текста;

- увеличени разходи за издръжка – 62266 лв., причините са посочени по-горе в текста;

- увеличени капиталови разходи с 99924 лв. Причина за голямото нарастване на разходите е реализирането на основен ремонт на Детска ясла № 6.

Дейността на общината в сферата на здравеопазването беше насочена главно за създаване условия за нормална работа на детските ясли и осигуряване на медицинското обслужване на учебните и детски заведения.

С планираните средства за функция „Здравеопазване” се осигури финансирането на следните задачи и приоритети:

- отглеждане и възпитание на 290 деца от 10 месеца до 3 годишна възраст;
- подобряване на здравната профилактика.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 568572 лв. - 148050 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 20361 лв. и за капиталови разходи 420522 лв. Към 31.12.2012 г. задълженията са 198090 лв. - 157990 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 512 лв. и за капиталови разходи 40100 лв.

2.5. За функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” през 2013 г. са извършени разходи за 6091088 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 80,2 на сто. В сравнение с 2012 г. разходите са увеличени с 14,8 на сто. Относителният дял на разходите за социални дейности е 8,9 на сто от общия обем на разходите.

Увеличението се дължи на:

- увеличени разходи за заплати, възнаграждения и осигуровки – 674560 лв., като основните причини са посочени по-горе в текста;
- увеличени разходи за издръжка – 293027 лв., причините са посочени по-горе в текста. Разходите за издръжка са изпълнени на 69,5 на сто, като е отчетено увеличение спрямо 2012 г. с 12 на сто;
- намалени капиталови разходи със 182495 лв.

С предвидените средства за функцията беше осигурено финансирането на следните основни дейности:

- обгрижване и непрекъснато медицинско обслужване на 356 възрастни лица, настанени в специализирани домове;
- обгрижване, отглеждане, възпитание и обучение на 28 деца, настанени в специализирани домове;
- предоставяне на социални услуги в Дневните центрове на 75 деца, младежи и възрастни;
- Домашен социален патронаж - 673 лица.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 425117 лв. - 383518 лв. за издръжка и за капиталови разходи 41599 лв. Към 31.12.2012 г. задълженията са 267708 лв. - 223069 лв. за издръжка и за капиталови разходи 44639 лв.

2.6. функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда” са отчетени разходи за 16554379 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 51,5 на сто. В сравнение с 2012 г. разходите са увеличени със 74,5 на сто. Относителният дял на тези разходи представлява 24,2 на сто от общия обем на разходите за общината.

За някои основни дейности, изпълнението на планираните разходи е както следва:

- дейност „Чистота”: 72,4 на сто от годишната задача, намаление спрямо 2012 г. с 12,3 на сто;
- дейност “Озеленяване”: 71,8 на сто от годишната задача, намаление спрямо предходната година с 65,7 на сто;
- дейност “Осветление на улици и площади”: 31,4 на сто от годишната задача, увеличение спрямо 2012 г. с 93,4 на сто;
- дейност “Водоснабдяване и канализация”: 67 на сто от годишната задача, намаление спрямо предходната година с 798 на сто.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 10809954 лв. - 61153739 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 2241322 лв. и за капиталови разходи 4656215 лв. Към 31.12.2012 г. задълженията са 8257326 лв. - 4766883 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 2414475 лв. и за капиталови разходи 3490443 лв.

2.7. За функция "Почивно дело, култура, религиозни дейности" са извършени разходи за 4291833 лв. Годишната задача за разходите е изпълнена на 73,1 на сто. Относителния дял на разходите за функцията представлява 6,3 на сто от общия обем на разходите.

Отчетено е увеличение спрямо 2012 г. с 655074 лв., в т.ч.:

- увеличени разходи за заплати, възнаграждения и осигуровки – 144232 лв., като основните причини са посочени по-горе в текста;

- увеличени разходи за издръжка – 122759 лв., причините са посочени по-горе в текста;

- увеличени капиталови разходи с 388083 лв.

Културните институти, второстепенни разпоредители със самостоятелни бюджети, осигуриха от стопанска, концертна дейност и дарения собствени приходи в размер на 143509 лв. при 82873 лв. за 2012 г.

Субсидиите за културните институти – Държавен и Куклен театър, се осигуряваха до размера на реализираните собствени приходи на общината - 70000 лв.

През 2013 г. общината осъществи значителен по обем и разнообразие културен календар, в т.ч. Международен детски фолклорен танцов фестивал, Майски дни на културата „Сливенски огньове”, Национален фестивал на детската книга, културни прояви свързани с празника на града – Димитровден, Коледни и Новогодишни празници и др.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 309462 лв. - 116272 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 4980 лв. и за капиталови разходи 193190 лв. Към 31.12.2012 г. задълженията са 261607 лв. – 86711 лв. за издръжка, в т.ч. за текущ ремонт 24414 лв. и за капиталови разходи 174896 лв.

2.8. За функция "Икономически дейности и услуги" са отчетени разходи за 3170970 лв. Годишният план за разходите е изпълнен на 52,2 на сто. Относителният дял на тези разходи представлява 4,6 на сто от общия обем на разходите за общината.

За някои основни дейности, изпълнението на планираните разходи е както следва:

- управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата – 394597 лв., като е изпълнено 35,3 на сто от годишната задача;

- служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата – 1131101 лв., като е изпълнено 42,7 на сто от годишната задача.

Осчетоводените неразплатени задължения /просрочени и текущи/ са в размер на 1803664 лв. и са се увеличили спрямо същите в началото на годината - 1166376 лв.

III. КАПИТАЛОВ БЮДЖЕТ

През 2013 г. са извършени общо капиталови разходи за 20232026 лв. Инвестиционната програма на общината е изпълнена на 50 на сто. , в т.ч.:

1. По източници:

- целева субсидия – 1233000 лв., изпълнение – 85,6 на сто;

- извънбюджетни сметки – 10862119 лв., изпълнение – 65,2 на сто;

- собствени средства – 7858931 лв., изпълнение – 35,6 на сто;;

- други източници (средства от МКППБА и ПУДООС) – 277976 лв., изпълнение – 99,9 на сто;;

2. По видове разходи:
- за основен ремонт - 4415124 лв., като е изпълнена 44,5 на сто от годишната задача;
 - за придобиване на ДМА - 15239835 лв., като е изпълнена 51,7 на сто от годишната задача;
 - за придобиване на НМДА - 511264 лв., като е изпълнена 61,8 на сто от годишната задача;
 - за придобиване на земя - 65803 лв., като е изпълнена 28,1 на сто от годишната задача.
3. По функции:
- функция "Общи държавни служби" – 114025 лв., като е изпълнена 36,9 на сто от годишната задача;
 - функция "Отбрана и сигурност" – 211478 лв., като е изпълнена 96,8 на сто от годишната задача;
 - функция "Образование" – 1095059 лв., изпълнена е 35,4 на сто от годишната задача;
 - функция "Здравеопазване" – 1107588 лв., изпълнена е 68 на сто от годишната задача;
 - функция "Социално осигуряване, подпомагане и грижи" – 609484 лв., като е изпълнена 38,8 сто от годишната задача;
 - функция "Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда" – 11267149 лв., като е изпълнена 44,4 на сто от годишната задача;
 - функция "Почивно дело, култура, религиозни дейности" – 4497837 лв., като е изпълнена 77 на сто от годишната задача;
 - функция "Икономически дейности и услуги" – 1329406 лв., изпълнена е 54,5 на сто от годишната задача.

IV. ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

Към 01.01.2013 г. общинският дълг възлиза на 21734757 лв.

В изпълнение на решения на Общински съвет – Сливен бяха усвоени 3327683 лв. по договори за кредит с „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД.

За издължаване на поетите задължения по банковите заеми и договорите за кредит през 2013 г. бяха изплатени общо 4663311 лв., в т.ч. 2220408 лв. главница към „Дексиа Комуналкредит Банк" АГ, 1333441 лв. главница към „Търговска Банка Д" АД, 475716 лв. главница към „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД и 633746 лв. лихви.

Плащанията по банковите заеми представляват 16 на сто от общата сума на собствените приходи и изравнителната субсидия за 2013 г.

Към 31.12.2013 г. общинският дълг възлиза на 22925608 лв.

V. ИЗВЪНБЮДЖЕТНИ СМЕТКИ И ФОНДОВЕ

1. Наличността на средствата по фонд "Приватизация" към 01.01.2013 г. е 128053 лв.

Постъпилите през 2013 г. средства по фонд "Приватизация" са в размер на 245 лв., в т.ч. 45 лв. от текущи лихви и 200 лв. от продажба на документация. Извършени са трансфери между бюджетни и извънбюджетни сметки в размер на -128298 лв., в изпълнение на Решение № 1100/28.09.2006 г. на Общински съвет – Сливен и §12 от Закона за публичните финанси.

Не са извършени разходи през отчетния период.

Наличността на средствата по фонд "Приватизация" към 31.12.2013 г. е 0 лв.

2. По извънбюджетната сметка за отчитане на средствата по оперативните програми на ЕС наличностите към 01.01.2013 г. са в размер на 227991 лв. През отчетния период по сметката са постъпили трансфери (нето) от Националния фонд в размер на 34207486 лв., лихви – 11873 лв., трансфери от местния бюджет – 1675011 лв., заеми от местния бюджет (нето) – 1418470 лв. и такси 10748 лв.

Разходите, извършени за отчетния период са в размер на 26789839 лв.

Наличността към 31.12.2013 г. е в размер на 10761740 лв.

3. По извънбюджетната сметка за отчитане на средствата от Държавен фонд „Земеделие“ наличността към 01.01.2013 г. е в размер на 0 лв. През отчетния период по сметката са постъпили трансфери (нето) от Държавен фонд „Земеделие“ в размер на 169158 лв., лихви – 105 лв. и заеми от местния бюджет (нето) – 15000 лв.

Разходите, извършени за отчетния период са в размер на 157970 лв.

Наличността към 31.12.2013 г. е в размер на 26293 лв.

Изпълнението на бюджета (68,5 на сто) е в по-малко от утвърдения план с 31388392 лв. Преизпълнението на данъчните приходи (109,6 на сто) не може да компенсира неизпълнението на неданъчните приходи, в т.ч. най-вече на приходите от продажба на нефинансови активи. Това в голяма степен ограничава финансирането на капиталовата програма, текущите ремонти, разходите за обслужването на общинския дълг и за разплащане на просрочените задължения (9031479 лв. от 14995877 лв.). Тези разходи се извършваха за сметка на постъпленията от местни данъци, приходи и доходи от собственост и обща изравнителна субсидия, което създаде затруднения при финансирането на текущите разходи.

Информация за изпълнение на прогнозите по чл. 82, ал. 3 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/:

1. Общински сметки за средствата от Европейския съюз:

- трансфери между бюджетни и извънбюджетни сметки/фондове (-) – прогноза от 18.05.2012 г. – 2821600 лв.; уточнен план бюджет 2013 г. – 3520764 лв.; отчет бюджет 2013 г. – 1631177 лв.;

- временни безлихвени заеми между бюджетни и извънбюджетни сметки/фондове (нето) – прогноза от 18.05.2012 г. – -3992700 лв.; уточнен план бюджет 2013 г. – -4876136 лв.; отчет бюджет 2013 г. – -1433470 лв.

2. Динамика и състояние на общинския дълг и на дълга, гарантиран от общината:

- получени заеми – прогноза от 18.05.2012 г. – 0 лв.; уточнен план бюджет 2013 г. – 5817742 лв.; отчет бюджет 2013 г. – 3327683 лв. /„Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД/;

- погашения по заеми – прогноза от 18.05.2012 г. – 3578400 лв.; уточнен план бюджет 2013 г. – 4054716 лв.; отчет бюджет 2013 г. – 4029565 лв.

3. Приходи, разходи и останали показатели по [чл. 14](#) от ЗПФ за контролираните от общината лица, които попадат в подсектор "Местно управление" и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет – при подготовка на бюджетната прогноза за периода 2013 – 2015 г. не е изисквано и не са изготвяни прогнози.

4. Финанси на контролираните от общината дружества и други лица, включително информация за прогнозните приходи, разходи и инвестиции, очакваната динамика и състоянието на техния дълг, финансови резултати, очакван размер на дивидента за общината, прогнозни стойности за субсидии, капиталови трансфери и други предоставяни от общината средства, изпълнение на проекти по програми на

Европейския съюз - при подготовка на бюджетната прогноза за периода 2013 – 2015 г. не е изисквано и не са изготвяни прогнози.

5. Очакван ефект върху показателите на общинските финанси, включително за лицата по т. 3 и 4 от публично-частни партньорства и концесии за срока на прогнозата и до края на действието на съответните договори, както и от други съществени, извършени или планирани сделки и операции на общината и нейните подведомствени разпоредители, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината за периода на прогнозата - при подготовка на бюджетната прогноза за периода 2013 – 2015 г. не е изисквано и не са изготвяни прогнози.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета на бюджета на Община Сливен за 2012 г., както следва:
- по приходите общо 68347336
/разпределени съгласно Приложение 1/
- по разходите общо 68347336
/разпределени съгласно Приложение 1/
2. Приема отчета на извънбюджетните фондове и сметки /съгласно Приложение № 2/.
3. Приема отчета на инвестиционната програма за 2012 г. /съгласно Приложение № 3/.
4. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг /съгласно Приложение № 4/.
5. Приема отчетна информация за 2013 г. за показателите на контролирани от общината лица от подсектор „Местно управление” – „Център за кожно-венерически заболявания – Сливен” ЕООД /съгласно Приложение № 5/.
6. Приема отчетна информация за липса на съществени сделки и операции на общината и на разпоредителите с бюджет по бюджета на общината, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината.

**ВНАСЯ,
К М Е Т:
инж. КОЛЬО МИЛЕВ**

Т.4

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. КОЛЬО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Изменение на бюджета на Община Сливен за 2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 30.04.2014 г. сборният бюджет на общината има следните измерения:

- по приходите, общо	100214617 лв.
- по разходите, общо	100214617 лв.

I. По съществени причини за изменението на бюджета:

1. Приходи:

1.1. По приключил проект – „Реинтеграция на отпаднали ученици в образователната система на територията на Община Сливен” е възстановен заем в размер на 33887 лв., който не е планиран в бюджета на общината за 2014 г.

1.2. Постъпили са допълнителни приходи от продажба на услуги в размер на 1200 лв., в т.ч. 36 лв. – данък върху приходите от стопанска дейност, които следва да се отразят по приходите и разходите на бюджета на Симфоничен оркестър Сливен.

1.3. За успешното приключване на проект „Образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства на територията на община Сливен” е необходимо да се предостави заем от бюджета на общината в размер на 60000 лв., който ще бъде възстановен в рамките на календарната година.

2. Разходи:

2.1. За възнаграждения и съответните осигуровки по дейности, както следва:

а) дейност „Общинска администрация” – делегирана от държавата дейност: кметът на с. Селиминово е предоставил допълнителни документи, удостоверяващи по-голям трудов стаж и професионален опит, в резултат на което се увеличават разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя с 86 лв. за сметка на същите разходи на второстепенния разпоредител с бюджет „Управление”;

б) дейност „Общинска администрация” – дофинансирана делегирана от държавата дейност: в кметство с. Селиминово на длъжността „чистач/хигиенист” е назначено лице с по-голям трудов стаж и професионален опит от досегашното, в резултат на което се увеличават разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя с 84 лв. за сметка на същите разходи на второстепенния разпоредител с бюджет „кметски заместник на с. Раково”;

в) дейност „Целодневни детски градини и обединени детски заведения” – делегирана от държавата дейност:

- през месеците юни, юли и август 2014 г. е необходимо да се назначат заместващи учители в детските градини в гр. Сливен и съответно да се увеличат разходите за възнаграждения с 10638 лв., 11638 лв. и 10382 лв. за сметка на икономия на разходите за възнаграждения за периода м. януари – м. май 2014 г.;

- в ЦДГ гр. Кермен на мястото на учител, ползващ продължителен платен отпуск, се назначава заместник с по-голям трудов стаж и професионален опит и се увеличават разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя с 385 лв. за сметка на разходите за издръжка;

г) дейност „Домашен социален патронаж” – местна дейност: от 01.05.2014 г. е променен част от персонала в звено „Домашни помощници” и е необходимо да се увеличат разходите за възнаграждения и осигуровки за сметка на работодателя общо с 5144 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

д) дейност „Оркестри и ансамбли” – местна дейност: от 01.07.2014 г. се увеличи възнаграждението на директора на Ансамбъл за народни песни и танци „Сливен” и съответните осигуровки за сметка на работодателя общо с 2324 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

е) дейност „Други дейности по икономиката” – местна дейност: от 01.07.2014 г. се увеличават възнагражденията на служителите от Младежки дом Сливен и съответните осигуровки за сметка на работодателя общо с 9296 лв. за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.2. Във връзка:

- със сключен договор на 29.05.2014 г. с Българска федерация по мотоциклетизъм, за провеждане на републикански шампионат по мотокрос на 27 и 28.09.2014 г.;

- с писмо от КК „Сините камъни” с искане на средства за подготовка и участие в държавни и международни състезания;

- с писмо от председателя на сдружение „Туида Класик Клуб” за подкрепа на проект „Около света с ретро автомобили”,

е необходимо да се промени разпределението на финансовите средства за спортна дейност за 2014 г. (Приложение № 7 към Решение № 1148/13.02.2014 г. на Общински съвет - Сливен). Увеличават се с 35000 лв. (съответно 15000 лв., 15000 лв. и 5000 лв.) средствата по т. 4 Спортни прояви от национален и международен мащаб, за сметка на планираните средства по т. 6 Развитие на футбола и създаване на Общински футболен клуб.

2.3. На Федерацията на културно-просветните дружества на каракачаните в България се предоставят 4100 лв. за организирането на традиционен ежегоден събор 2014 г. в местността „Карандила” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.4. На сдружение „Блян за романтика, цветя и космос” се предоставят 3000 лв. за организирането на фестивал „Лятна случка – Карандила 2014” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи.

2.5. Промяна на Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2014 г.:

- закупуване на компютърна конфигурация за обезпечаване на работата на инспекторите от Детска педагогическа стая при РУ „Полиция” – гр. Сливен за сметка на средствата за издръжка (Писмо изх. № 13750/02.06.2014 г. на началник РУП Сливен);

- закупуване на автомобил тип „пикап” за нуждите на ОП „Общински пазари” за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи (Писмо изх. № 72/16.05.2014 г. на директор на ОП „Общински пазари”);

- производство на видеофилм за Стария бряст на стойност 24000 лв. за сметка на разходите за издръжка за дейност „Други дейности по туризма”;

- закупуване на косачка – 3000лв., ремарке – 1200 лв., 6 бр. ръчни косачки – 6000 лв. и моторен трион – хросторез – 1000 лв. във връзка с повишаване на ефективността по окосяване на тревните площи за сметка на резерва за непредвидени и неотложни разходи;

- закупуване на програмен продукт за ЦДГ „Иглика”, с. Бяла за сметка на разходите за издръжка

- промени в рамките на общия обем за капиталови разходи.

II. На база постъпило предложение от директора на ЦДГ „Диляна”, с. Трапоклово е необходимо в Списък на длъжностите, които имат право на транспортни разходи (Приложение № 6 към Решение № 1148/13.02.2014 г. на Общински съвет - Сливен) да се включи длъжността „Готвач” в ЦДГ „Диляна”, с. Трапоклово.

III. В резултат на промени, по-съществена по т. 1.1., са променени и индикативните годишни разчети за сметките за средства от Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. В т. 11.2. от Решение № 1148/13.02.2014 г. числото „40150” се заменя с числото „49446”.

2. Приема изменението на Бюджета на Община Сливен за 2014 г., представляващ Приложение № 1 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение А.

3. Приема изменението на Справката за средствата за работна заплата по функции и дейности в бюджета на Община Сливен за 2014 г., представляваща Приложение № 2 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Б.

4. Приема изменението на Месечното разпределение на разходите за заплати през 2014 г., представляващо Приложение № 2а към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение В.

5. Приема изменението на Разчета и поименното разпределение на плана за капиталови разходи на Община Сливен за 2014 г. по източници на финансиране, представляващо Приложение № 3 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Г.

6. Приема изменението на Разшифровката за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, представляващо Приложение № 3а към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Д.

7. Приема изменението на Разчета за сметките за средства от Европейския съюз на Националния фонд - 2014 г., представляващо Приложение № 4 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Е.

8. Приема изменението на Списъка на длъжностите, които имат право на транспортни разходи, представляващо Приложение № 6 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение Ж.

9. Приема изменението на Разпределението на финансови средства за спортна дейност бюджет 2014 година, представляващо Приложение № 7 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение З.

10. Приема изменението на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити, представляващо Приложение № 8 към Решение № 1148/13.02.2014 г., съгласно Приложение И.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН:

/ Р. Андонов, съгл. Заповед № РД-15-1027/09.06.2014 г. /

Т.4

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. КОЛЪО МИЛЕВ
КМЕТ на ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Упълномощаване на кмета на общината да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен изпълнява проект: „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г. в съответствие с Решение № 66/26.01.2012 г. на Общински съвет-Сливен за даване на съгласие Община Сливен да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” – „BG161PO005/08/1.10/01/02 Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води”.

Съгласно условията на договора за безвъзмездна финансова помощ с номер № **DIR 51011116-C048/17.09.2012 г.** между Община Сливен и Министерството на околната среда и водите, по проект „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”, източниците за финансиране реализацията на проекта на база на определения в изготвения за целта анализ „разходи-ползи”, финансов дефицит (92,44%) са разпределени както следва:

Участие на Кохезионен фонд (ЕС) = 46 980 728,19 лева

Национално финансиране = 11 745 182,05 лева;

Местно финансиране /съфинансиране от Община Сливен/ = 4 802 768,08 лева */четири милиона осемстотин и две хиляди седемстотин шестдесет и осем лв. и осем стотинки/.*

За осигуряване на сумата за собствения си финансов принос по проекта, община Сливен се насочи към фонд ФЛАГ, който е създаден с цел да подпомага общините при кандидатстването и изпълнението на проекти и финансирането, от който има следните предимства:

- **Силен държавен ангажимент**

Финансовият ресурс, с който ФЛАГ разполага, включва целеви бюджетни средства и заемаен капитал от международни финансови институции (Европейската банка за възстановяване и развитие, Световната банка).

- **Улеснен достъп до ФЛАГ**

С изменението в Закона за общинския дълг (Чл. 19а. , нов - ДВ, бр. 93 от 2008 г.) на общините е предоставена възможността директно да се обръщат към Фонд ФЛАГ за кредитиране на подготовка на проектни предложения или за изпълнение на проекти.

- **Опростено обезпечение**

ФЛАГ приема от общините като обезпечение приходи от местни данъци и такси; от услуги и права, предоставяни от общините; от общинска собственост; от глоби и

имуществени санкции, лихви и неустойки; и приходите от изравнителната субсидия за местни дейности, **или банкова гаранция**, издадена от банки с рейтинг, даден от Standard & Poor's, Moody's или Fitch, не по-нисък от до един пункт под рейтинга на външния дълг на Република България, определен от тези рейтингови агенции, както и не по-нисък от инвестиционния.

- **Предоставяне на целева помощ за укрепване на капацитета по разработване и управление на проекта**

ФЛАГ предоставя безвъзмездно консултации на общините за източниците, условията и формите за финансиране на подготовката на проектите по Оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони.

- **Развита клонова мрежа на Управляващата банка**

ФЛАГ отпуска и обслужва кредити чрез Централното управление на управляващата банка и нейните клонове и офиси в страната

Лихвата по кредитите, отпуснати от ФЛАГ се формира от три компонента – актуална към момента на разглеждане на искането за кредит стойност на 6-месечния EURIBOR, надбавка на ФЛАГ, чиято стойност е 2.078 % и рисковата надбавка, която е между 0.5 и 3%. Цената на кредита за изпълнение на одобрени от Управляващия орган проекти и за подготовка на проектни предложения варира от 2.977*% до 5.477*%.

*изчислени по стойността на шестмесечния EURIBOR към 30.01.2014 г

В зависимост от броя подадени искания, срокът за разглеждане на искането за кредит отнема около 1 месец.

Погасителният план на кредита се прави в зависимост от вида кредит. При настоящия кредит, който е за финансиране на допустими разходи за съфинансиране, погасяването на кредита се извършва със собствени средства на община Сливен

Във връзка с гореизложеното, условията на сключените договори за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” и условията на фонд ФЛАГ за наличие на решение на ОС – Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.23 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Община Сливен да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на проект: **„Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”**, финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г., Приоритетна ос 1, **Процедура с референтен №: BG161PO005/10/1.11/02/16** „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.” **сума на съфинансиране: 4 800 000 лева /четири милиона и осемстотин хиляди лева/** при следните основни параметри:
2. **Максимален размер на дълга – 4 800 000 лева /четири милиона и осемстотин хиляди лева/;**
 - **Валута на дълга – лева**
 - **Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;**
 - **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;
 - **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.078 %,
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
 - **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;
3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сливен да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Приложения:

1. Описание на проекта: наименование, цели, технико-икономическа обосновка, очаквани срокове за реализация и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта; финансови параметри на проекта - всички източници на финансиране на проекта.
2. Справка за максимален размер на дълга, срокове и начини за усвояването му, лихвени условия, погасителна схема.
3. Протокол от публично обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен дълг

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ

ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ

УТВЪРДИЛ,
инж. Кольо Милев
кмет на Община Сливен

ПРОЕКТ: „ИНТЕГРИРАН ПРОЕКТ ЗА ВОДНИЯ ЦИКЪЛ НА ГРАД СЛИВЕН”

Финансиран по Оперативна програма „Околна среда” 2007 – 2013 г., Приоритетна ос 1, Процедура с референтен №: **BG161PO005/10/1.11/02/16** „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.”

Цели на проекта:

Социално-икономическите цели на „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен” са:

- ✓ Осигуряване на питейна вода за населението в необходимото количество и качество;
- ✓ Ограничаване загубите на вода по водоснабдителната мрежа;

- ✓ Оптимизиране на работата на канализационната мрежа, включително намаляване на течовете;
- ✓ Увеличаване дела на населението, чиито отпадъчни води се пречистват до необходимото ниво;
- ✓ Подобряване, запазване и възстановяване на естествената околна среда и развитие на екологичната инфраструктура;
- ✓ Развитие и модернизация на инфраструктурата, допринасяща за засилване на регионалната конкурентоспособност;
- ✓ Градско развитие и въздействие върху райони, заплашени от маргинализация и с натрупване на еколични проблеми;
- ✓ Повишаване на институционалния и административен капацитет – за по-ефективно усвояване на средства от европейските фондове и прилагане на нови методи на управление.

Общите цели на инвестиционните мерки в областта на водоснабдяването са:

- ✓ Снабдяване на населението със задоволително по качество и количество питейна вода;
- ✓ Ограничаване на загубите на вода във водопреносната мрежа;
- ✓ Увеличаване дела на свързаните към водопреносната мрежа домакинства, чрез рехабилитация и изграждане на нови водопреосни ситеми.

Общите цели на инвестиционните мерки за третиране на отпадъчни води са:

- ✓ Увеличаване броя на домакинствата, свързани към канализационни системи;
- ✓ Намаляване течовете и инфилтрацията в канализационните системи;
- ✓ Рехабилитация на части от съществуващата канализационна система;

Описание на наличната инфраструктура, за която се отнася проекта:

➤ **Водопроводна мрежа:**

Дължината на водопроводната мрежа е $L = 150\,134$ м (градската част), изградена е от поцинковани, чугунени, стоманени, PVC, полиетиленови и предимно етернитови тръби и $L = 223\,158$ м (градска част, кв. Речица и промишлената зона).

Основните проблеми на водопроводната мрежа на град Сливен са положените тръби.

- **35% от мрежата е изградена от етернитови тръби** - вид тръби, които са морално остаряли и неприложими вече в сферата на водоснабдяването. Тези тръби дават много аварии главно от гумените уплътнители на Симплекс връзките. Експлоатационният срок на етернитовите тръби е 30 - 35 години, от което следва, че тези от които е изградена мрежата на града са с отдавна изтекъл срок на годност;
- **31% от мрежата е изградена от стоманени тръби** - в градски условия те са подложени на електрокорозия, което намалява и без друго малкия им период на експлоатация 15 – 20 год., а понякога и по - малко (квартал Младост);

- **3% цинковани тръби**, които като материал и диаметър не отговарят на изискванията за изграждане на разпределителни водопроводни клонове (кв. Комлука). Това, че почти всички сградни отклонения от вътрешната водопроводна мрежа са изградени от цинковани тръби е една от основните причини за сериозните загуби на питейна вода, ето защо като първоетапна задача е необходима тяхната подмяна.
- **1% чугунени тръби** – с отлични качества, но с неподходящи диаметри, които създават проблеми с проводимостта.
- **30% PE - полиетиленови тръби** с висока плътност, отлична проводимост, експлоатационен срок на годност над 50 год, изключително добри за приложение във водоснабдяването, в някои от кварталите има епизодично подменени участъци от уличната водопроводна мрежа през последните 5-6 години.

Състоянието на изградената водопроводна мрежа е предпоставка за подмяна на съществуващите амортизирани, неподходящи като материал и диаметри тръби да се подменят с полиетиленови с подходящи диаметри.

При направеното проучване за състоянието на мрежата се установи:

Съществуват участъци, които аварират 5-6 пъти месечно. В квартал „Младост” стоманените тръби са полагани през 1979-1981 година, без катодна защита и са вече силно амортизирани. Главните клонове аварират често и водят до големи загуби на питейна вода, като по този начин се нарушава водоподаването. Цинкованите тръби, положени в кв. „Комлука” са с малки диаметри, създават проблеми с напорите. Поради новото високо строителство подмяната на тръбите е наложителна.

В кварталите „Българка” и „Даме Груев” по-голяма част от тръбите са етернитови, износени и работят на налягане над 8 атмосфери.

В централната градска част, през която минава основната част от водопреосната мрежа за новоизградените квартали тръбите са силно амортизирани, с малки диаметри по пътя на водата, което довежда до проблем с водоподаването и невъзможността да се осигури необходимия напор за високоетажните жилищни блокове.

От няколко години общината финансира подмяната на водопроводната мрежа в някои от кварталите . До момента е извършена реконструкция на част от главен клон I L = 1998м(Ø355PE L =1621м и Ø110PE L =377м) по „Бургаско шосе „и от главен клон VIII L = 2585(Ø355PE L =583м, Ø115PE L =929м иØ110PE L =1073м) по по улица „Георги Данчев”. Завършена е подмяната на водопроводните мрежи на кварталите „Дружба” L =7387м и „Руски” L =6251м, водопроводните мрежи на кварталите” Сини камъни” L =6961м „,Република” и „Кольо Фичето” L =7720м. , общо подменени водопроводи L =37485м. Оставащото строителство от рехабилитацията на мрежата до етап 2015 година, чието изпълнение беше предвидено за финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2007-2015година” е около 76,9 км

Информация за брой на аварии по водопроводната система, Преинвестиционно проучване „Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен”

ВИДОВЕ АВАРИИ	2007год.	2008год	2011год
По довеждащи водопроводи (82,918км) – бр.	7	7	16
По разпределителните водопроводи (248,529км)	807	848	474
По сградните отклонения (15667 броя)	345	516	644

Общата дължина на водоснабдителната мрежа е 150 km (градска част), изградена е основно от азбесто-циментови и стоманени тръби (66%), полиетиленови (30%), поцинковани тръби (3%) и чугунени тръби (1%). Общата дължина на водопроводните мрежа към системата е 215 km (градска част, кв. Речица и промишлената зона). **Обяснението на големите физически загуби** е във вида на тръбите, от които е изградена мрежата, около 66% етернитови и стоманени тръби от мрежата и изтеклият им срок на годност.

Друга сериозна причина за загубите на вода се дължи на многобройни аварии, скрити и явни течове по сградните водопроводни отклонения, изпълнени от стоманени поцинковани тръби, които бързо корозират и 10-15 години след полагане започват да дават аварии.

Подадени и инкасирани водни количества и водни загуби – гр. Сливен, Прединвестиционно проучване „Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен”

Години	Загуби по водопроводната мрежа	Загуби по водопроводната мрежа
	(м ³ /год.)	%
2007	22276064	83.93
2008	25416807	86.07
2009	23609000	85.88
2010	23529330	86.30
2011	24163158	86.97

В проекта са отразени действителните загуби за етап 2010 год. Прогнозните преценки за загубите на вода за етапите до 2040 год. са направени с презумпцията, че ще бъдат извършени всички необходими мероприятия за намаляването им, като се предвижда за хоризонт 2041 год да достигнат 20%.

Намаляването на физическите загуби може да се осъществи чрез:

- систематично откриване на течове и точно установяване на най-компрометираните части на мрежата, както и текущ план за тяхната подмяна;
- подмяна стъпка по стъпка на старите етернитови и стоманени тръби и най-вече на тези, които са на възраст над 30 години.
- ремонт и рехабилитация на водните камери на водоемите;
- част от стратегията за намаляване на течовете е и установяване на зони за постоянно измерване и зони за временно измерване на течовете.

Според извършеното прединвестиционно проучване може да се обобщи, че на места съществуват водопроводни клонове с диаметър Ø1/2” и Ø3/4” от поцинковани тръби, които като материал и диаметър не отговарят на изискванията за изграждане на разпределителни водопроводни клонове – „Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи в сила от 19.04.2005 г.”. Амортизираната мрежа и наличието на водопроводи с неподходящи диаметри са предпоставка за наличие на значителни загуби на питейна вода и проблеми с напора на определени места.

Главните критични проблеми по разпределителната мрежа са:

- Амортизирана водопроводна мрежа, ниско качество на материалите, използвани в извънредни ситуации, среден брой на аварияте по водопроводната мрежа в града, който е над допустимите на година. От тях най-голям дял се пада на етернитовите тръби и стоманените тръби, които

представляват около 66% от цялата водопроводна мрежа. Големият брой на аварията показват несъвършенството на водопроводната мрежа. По време на ремонтни работи се губят големи количества вода. Изгнилите поцинковани тръби, от които са изградени сградните отклонения също са причина за загуба на значителни количества питейна вода. Поради големите загуби на вода и честите аварии на тези съоръжения е необходимо да се заделят значителни средства за подмяната им;

- Големите загуби по водопроводната мрежа водят до преразход на ел. енергия, тъй като водоподаването за града е помпажно;
- Основният проблем във водопроводните мрежи на всички квартали е големият процент етернитови тръби, които дават много аварии, поради изтеклият им срок на годност, освен това отдавна вече са неприложими в сферата на водоснабдяването.
- Стоманените тръби, които макар и по- малък процент също са негодни и дават аварии, поради бързото им корозиране при експлоатация при градски условия, без катодна защита животът им се съкращава наполовина.
- Проблемът с напора във високите сгради в новопостроените квартали (в източната част на града), поради малките диаметри в централната градска част, през която минава водното количество за града.

Разрешаването на тези проблеми ще се търси като положителен ефект от изпълнението на „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”.

➤ **Канализационна система:**

91 % от населението на град Сливен е включено в канализацията. Общата площ на града по градоустройствен план е 2298 ха. Площа за отводняване е 2265 ха, а от нея са отводнени 1585 ха или 70%. Канализационната схема е перпендикулярно пресечена. Гръбнакът на тази схема са 20 главни колектори, които заустват в Главен колектор I, който след края на регулацията преминава във довеждащ колектор до ПСОВ “Сливен”. Дължината на изградените главни колектори, е 32.776 км (за съжаление в голямата си част те са с недостатъчна проводимост). Диаметрите им Ø200÷Ø1400 - за кръгли профили, Я50/75÷Я130/195- за яйцеобразни профили, У140/87÷220/139- за устообразни профили.

Общата дължина на изградената канализационна мрежа без главните колектори е 75.00 км, с диаметри Ø200÷Ø1250 - за кръгли профили и Я60/90 - за яйцеобразни профили. Неизградената канализационна мрежа е с диаметри Ø300÷Ø1400. Без канализация са основно част от квартал „Комлука”, квартал „Речица”, квартал „Дебелата кория” и „Сливен – запад”.

Констатациите и заключенията от анализа на съществуващата канализационна мрежа на град Сливен са:

- Физическото състоянието на канализационната мрежа изградена почти изцяло с бетонови профили е задоволително, но експлоатационният им срок на годност, е изтекъл и трябва да започне поетапната им подмяна;
- Канализационната мрежа в кварталите „Сините камъни” и „Дружба” е изградена съгласно съвременните нормативни изисквания в добро състояние е и не създава проблеми от експлоатационна гледна точка.

- Канализационната мрежа на “Комлука”, “Център”, „Даме Груев”, „Стоян Заимов”, “Клуцохор”, „Ново село”, „Република”, „Кольо Фичето”, „Българка”, “Младост” е изградена в по-голямата си част. Отпадъчните битови и промишлени водни количества са събрани и доведени до площадката на ПСОВ. По около 69 км от улиците няма изградена канализационна мрежа. Това са северозападната част от кв. “Комлука”, квартал „Сливен-Запад”, квартал „Речица”, квартал „Дебелата кория” и отделни улици от кварталите “Клуцохор”, „Ново село”, „Даме Груев”, „Стоян Заимов”, „Република”, „Кольо Фичето”;
- Дъждопреливниците строени през 60-те години на Главен колектор I, изпълняват ролята и на събирателни шахта, което е в противоречие със съвременните нормативни изисквания.

Понастоящем изградената канализационна мрежа работи главно като битова тъй като дори и по колекторите са изградени много малък брой дъждоприемни шахти, а голяма част от построените не приемат дъждовни водни количества, тъй като са затлачени.

Строителството на колекторите I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII XIII и прилежащата им канализационна мрежа, обслужващи горепосочените квартали е извършено при занижени оразмерителни параметри, що се касае до дъждовните отпадъчни водни количества.

От направената проверка на хидравличната проводимост на съществуващата колекторна мрежа с актуалните оразмерителни параметри, се установи, че проводимостта на Главните колектори и канализационна мрежа е крайно недостатъчна за да поеме оразмерителните отпадъчни дъждовни водни количества, съгласно съществуващото плано разпределение.

ГРАФИК ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЕКТА

	Дата на започване (А)	Дата на приключване (Б)
1.Прединвестиционно проучване - изготвяне на ПИП за кандидатстване по ИСПА - актуализация на прединвестиционно проучване	07.01.2008 27.12.2011	30.04.2008 18.01.2012
2.Финансов /и икономически анализ:	04.01.2012	23.01.2012
3.Преценка от необходимостта за ОВОС	24.07.2012	24.07.2012
4.ОВОС: /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
5.Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата НАТУРА 2000	24.07.2012	24.07.2012
6.Преценка на вероятността за оказване на значително отрицателно въздействие на план/програма/проект или инвестиционно предложение върху защитените зони от мрежата НАТУРА 2000 (в случай че не се провежда заедно с т. 4)	24.07.2012	24.07.2012

7. Издаване на комплексно разрешително: /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
8. Издаване на разрешителни по Закона за водите (ако се изискват):	04.01.2012	20.02.2012
9. Проектиране: (за всяка фаза на проектиране добавете отделен ред) - идеен проект – канализация - идеен проект – ВВМ, актуализация на 2 вариант - работен проект – канализационна мрежа - актуализация на работни проекти ВиК мрежа - актуализация на инвестиционен проект за ВВМ и канализация с водоснабдителна норма 149 л/ч/д	дд/мм/гггг 14.12.2004 21.07.2004 24.06.2005 27.12.2011 09.07.2012	дд/мм/гггг 22.12.2004 16.11.2004 27.09.2005 30.01.2012 31.08.2012
10. Издаване на разрешително за строеж – 16 броя:	03.09.2013	17.02.2014
11. Закупуване/придобиване на земи / учредяване на ограничени вещни права върху земи: /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
12. Промяна предназначението на земята (ако е необходимо): /неприложимо/	дд/мм/гггг	дд/мм/гггг
13. Строителство:	01.10.2013	31.12.2014
14. Въвеждане в експлоатация:	01.01.2015	31.01.2015

ВЛИЯНИЕ НА ДЪЛГОВОТО ФИНАНСИРАНЕ И НА РАЗХОДИТЕ ПО ОБСЛУЖВАНЕТО НА ДЪЛГА ВЪРХУ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНАТА

От направените финансово-икономически разчети за възможностите на Община Сливен за обслужване на общински заем в размер на 4 800 000 лв. /четири милиона и осемстотин хиляди лева/ се установява, че Община Сливен разполага с финансов ресурс за обслужване на общинския дълг като запази качеството, нивото и ръста на предоставяните услуги и всички обичайно финансирани от нея дейности.

Освен това годишният размер на плащанията по новия общинския дълг няма да надвишава 15% от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината (чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси), на основание чл. 32, ал. 5 от същия закон в ограничението не се включва дългът на общината по предоставени заеми от други лица от сектор "Държавно управление", каквото е „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД.

СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ И ПРОГНОЗИ

Прегледът на основните макроикономически и фискални тенденции в страните от ЕС показва, че България е една от най-стабилните и най-добре представящи се държави-членки в периода 2008-2013 година.

Основните макроикономически и фискални тенденции, които анализът идентифицира като ключови за страните-членки на ЕС в периода са: значително увеличаване на държавния дълг и бюджетния дефицит; ограничаване на държавните разходи, основно социалните; намаляване броя на държавните служители и на техните възнаграждения; Увеличаване на данъчните ставки, основно по ДДС; налагане на нови данъци.

На този фон България изпъква със следното: нивото на държавен дълг е на едно от най-ниските целеви равнища (третият най-нисък) в ЕС; държавният дефицит също е сред най-ниските; страната е сред трите държави от ЕС запазили данъчните си ставки непроменени спрямо предкризисния период; предвидимата фискална политика и устойчивата среда за правене на бизнес определят страна ни като една от най-стабилните в региона и в ЕС.

Демографски прогнози:

Община Сливен има висока гъстота на населението – 108 души на кв.м. към 2010 г. сравнено със средната от 78 души на кв.м. за страната и 67 души на кв.м за областта.

Диаграмата на населението в Сливен е типична за много населени места в България и други държави в региона. Населението мигрира към по-големите градове и/или чужбина. През периода на прехода на страната населението на Сливен намалява.

Възрастовата структура на населението за периода 2000-2005 г. се променя неблагоприятно: населението под трудоспособна възраст намалява от 18% на 17%, над трудоспособна възраст се увеличава от 23% на 26%, а в активна възраст намалява от 59% на 57%. За сравнение с Враца, където паралелно бе направен подобен анализ, населението в активна възраст е 65%, а под трудоспособна възраст - 20%.

Прогноза за броя на населението в област Сливен по години

Област	Години				
	2010	2015	2020	2025	2030
Сливен	205 185	200 956	196 350	191 767	187 318

За проектиране на модела е избрано за база на демографската прогноза на положителен растеж от 0.33% годишно през прогнозния период на проекта.

Прогнози на доходите на населението:

Не съществува отделна статистическа информация за гр. Сливен.

Средна работна заплата, лв.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Община Сливен	2816	2981	3240	3521	3995	5046

Анализът на доходите в община Сливен показва, че средното домакинство от 2.6 човека е относително стабилно за периода 2003-2008 г. Тази цифра е използвана за прогнозите в модела.

За прогнозния период на проекта 2008 – 2036 г., доходът на домакинство е прието да нараства консервативно с 1% на година в реални условия. Средният доход на човек ще нарасне от 5 046 лв. (2 580 евро годишно/215 евро месечно) към 2008 до 9 327 лв. (4 769 евро годишно/397 евро месечно) към 2036 г. Към 2036 г. доходът на домакинство ще бъде съответно 13 120 лв. (6 708 евро годишно / 902 евро месечно).

Приходи, генерирани в рамките на експлоатационния период

Тарифите за водата се регулират от Държавна комисия за енергийно и водно регулиране, отчитайки прогнозираните допустими разходи (постоянни и променливи), прогнозираните печалби, които да покрият разходите, капиталовите нужди за предоставяне на услугите и капиталовата възвръщаемост - 2% за ценни книжа и 5% за задължения, което резултира в 3.95 % претеглена средна капиталова стойност.

Гореспоменатото се отнася за всички дейности от водния цикъл – водоснабдяване, канализация (отвеждане и пречистване) и всички разходи следва да се покрият за всяка дейност поотделено, без да се преплитат. Тарифите са равни и се различават само по отношение на пречистване на вода. След като веднъж се определят тарифите за различните дейности и според новите капиталови инвестиции, те се променят пропорционално през времето на периода, т.е. при промяна на тарифите за питейна вода, всички останали тарифи претърпяват промяна пропорционално.

Нивото на тарифите е съобразено с разходите за експлоатация и поддръжка които следва да се покрият за всяка година от прогнозния период и да покрият амортизациите около 96%.

Проблемът със социалната поносимост на тарифите е взет под внимание по отношение на битовите абонати. Домакинствата без доходи, живеещи в Община Сливен са изчислени на 596 или 1776 души (средно домакинство от 3), или около 1.2% от общия брой жители. Социалните помощи за домакинствата без доходи са около 28 евро (55 лв.) на месец. Средната социална помощ е 20 евро на месец и 10 евро за деца под 18 годишна възраст.

Минималната заплата за страната е 340 лв. (173 евро) на месец като от 1 януари 2014 г. повече 800 човека са участват в различни програми за заетост (под 1% от общото население на Сливен).

За да се вземе под внимание икономическата ситуация при най-бедните сегменти от населението, прагът на поносимост на разходите за водоснабдителни и канализационни услуги е фиксиран на 4% от нетния доход на най-бедните 10% от домакинствата, като калкулациите се базират на консумация на глава от населението от 75 литра на човек на ден. Това отговаря на 2.0 – 2.5% от нетния доход на средните домакинства, изчислено на базата на средна консумация от 100 л/ч/д.

Общите разходи за водни услуги за средно домакинство в област Сливен достига 1,8% през прогнозния период. Изчислено е, че десетте процента домакинства с най-нисък доход имат разполагаем доход от около 134 €/месец или фактор от 2.22 по-малко в сравнение със средния доход на домакинство в област Сливен. Като се вземе предвид, че максимумът от 1.8% се достига при средна консумация от 115 л/ч/д, а методологията препоръчва 100 л/ч/д, разходите на десетте процента с най-нисък доход не следва да надвишава 3.96%.

Средна тарифа за питейна вода и канализация

Ескалирани цени	Ед. мярка	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Средна тарифа, домакинства	BGN/m ³	1.08	1.29	1.35	1.40	1.45	1.49	1.53	1.57	1.61	1.65

Ескалирани цени	Ед. мярка	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Средна тарифа, домакинства	BGN/m ³	1.69	1.73	1.77	1.82	1.86	1.91	1.96	2.01	2.15	2.20

При сценарий „с проекта“ операторът трябва да увеличи таксата за домакинства за прогнозния период с около 15% (реално изражение), като я вдига постепенно по време на изпълнението на проекта. Без проекта първоначалното увеличение на таксата се очаква да бъде минимум 21% (реално изражение) през първите 4-5 години от прогнозния период и около 36% за целия прогнозен период.

Проектът покрива разходите за експлоатация за всяка година от прогнозния период – 118.6 % средно (приходи/разходи за експлоатация и поддръжка). Амортизацията се покрива средно 96.7% за всяка година от отчетния период (приходи/разходи за експлоатация и поддръжка + амортизация).

Тарифите за питейна вода, канализация и пречистване на отпадни води се различават по отношение на различните абонати.

Тъй като така определените тарифи увеличават разходите на предприятията за пречистване на отпадните им води, повечето от тях ще въведат собствено пречистване, за да избегнат високите тарифи.

Основните ползи и разходи, които не подлежат на количествено определяне или остойностяване:

- ✓ Утайката, акумулирана в ПСОВ, ще се стабилизира и параметрите на изход ще дават по-добри показатели;
- ✓ Намалената инфилтрация към канализационната мрежа ще резултира в по-голяма концентрация на отпадната вода на вход ПСОВ;
- ✓ Подобрения в управлението на мрежите и на дейността на експлоатационното дружество като цяло;
- ✓ Защита на ограничените природни ресурси и предпазване на баланса на подпочвените води.

ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПОЛЗИ ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПРОЕКТА ПО ОПОС СА ГРУПИРАНИ КАКТО СЛЕДВА:

Цена на водата:

Поради намаляването на водните загуби и други предприети мерки за ефективност ще се намали количеството на произвежданата вода, т.е. повече вода ще намери алтернативно приложение или ще се запази в нейния естествен вид. Тази полза е калкулирана на база на умерени стойности от 0.01 евро/m³, което грубо кореспондира с таксата за водоползване, която оператора понастоящем дължи на държавата. Тази стойност би могла да се увеличи значително предвид режима на водата в миналото и евентуалният риск в бъдеще, ако не се предприеме мащабна инвестиция. Остойностяване: намаляването на общите водни загуби в резултат от проекта X 0.01 евро/m³.

Ползи от съобразяване с европейското законодателство в областта на околната среда:

Публикацията “Ползите от съобразяване с европейското законодателство в областта на околната среда по отношение на кандидат - членките” (Екотек и сътрудници, 2000), базирано на “готовността за плащане”, върху паричната стойност, представя следните ползи:

- Преустановяване на здравните рискове (вредни влияния за населението, включително и болести, пренасяни по водата), произтичащо от подобреното качество и достъп за питейна вода;
- Икономически (влиянието на водните ресурси с икономическо значение, т.е. рибарството и други аквакултури);
- Екосистемите (опазване на биоразнообразието);
- Социални (достъп до битова вода и използването на реките за целите на отдиха);
- Икономически ползи в по-широк мащаб (туризъм).

Ползи от присъединяване на нови домакинства към канализационната система:

Около 4 620 жители ще бъдат присъединени към канализационната система – повишаване на свързаността от 70 % на 96 % към 2014 г.

Създаване на нови работни места по време на строителство:

Инвестиционната програма е с голям обхват за мащаба на Сливен и ще донесе допълнителни ползи по отношение на създаването на работни места и намаляване на безработицата.

Ползи от развитието:

Проектът ще допринесе за развитието на градската инфраструктура и за повишаване на цената на земята поради подобрената цялостна система.

ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА

Източниците за финансиране реализацията на проекта на база на определения финансов дефицит (92,44%) са разпределени както следва:

Участие на Кохезионен фонд (ЕС) = 46 980 728,19 лева

Национално финансиране = 11 745 182,05 лева;

Местно финансиране = 4 802 768,08 лева, средствата които трябва бъдат осигурени от Община Сливен.

ИЗГОТВИЛ,

инж. Румен Стоилов - заместник-кмет и ръководител на проекта

УТВЪРДИЛ,
инж. Кольо Милев
кмет на Община Сливен

Протокол от публично обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен дълг

В съответствие с чл. **Чл. 15. (1)** от Закон за общинския дълг, *Кметът на общината оповестява проекта, който ще се финансира чрез дългосрочен дълг, чрез покана за обсъждане, отправена до местната общност. Поканата трябва да съдържа общите параметри на проекта - предназначение, стойност, начин на финансиране и на обезпечаване, както и мястото и датата на провеждане на обсъждането.*

(2) Поканата се публикува в един местен или регионален вестник и се поставя на обществено достъпно място в сградата на общината, като датата на обсъждането на проекта е най-малко един месец преди разглеждането на предложението от общинския съвет

Поканата е публикувана във в. „Сливенски новини”, бр. 19 от 16-22.05.2014 г. /приложено е копие от изданието/ и е поставена на таблото за обяви на Община Сливен, като е публикувана и на официалната страница на общината в рубрика „актуално”. Тя отговаря на посочените в ал.1 изисквания.

Дата на провеждане на публичната обсъждане: 20.05.2014 г.

Място на обсъждане: зала 105 на Община Сливен

Присъстващи: инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен, инж. Румен Стоилов – заместник-кмет на Община Сливен и ръководител на проекта, Румен Андонов – заместник-кмет на Община Сливен, Илия Стоев – общински съветник, служители на Община Сливен, граждани

В началото инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен разясни вариантите, които са били обсъдени от общинска администрация за поемането на дългосрочен общински дълг чрез инструментите на фонд ФЛАГ, който е създаден именно с цел да осигурява нисколихвени кредити на общините при изпълнение от тях най-вече на инвестиционни проекти, финансирани със средства от Оперативните програми 2007-2013 г. А именно вариант 1: кредит със срок на погасяване 5 /пет/ години, с една година гратисен период и вариант 2: кредит със срок на погасяване 10 /десет/ години и гратисен период една година.

След като е направен анализ на задлъжнялостта на общината и с цел изплащане на по-малки погасителни вноски на вниманието на обществеността се предлага обсъждане на поемане на общински дълг в размер на 4 800 000 лв. за период от 10 години с една година гратисен период. С цел спазване на всички нормативно определени срокове за вземане на решение от Общински съвет-Сливен и влизането му в сила, а също и подготовка на документация за кандидатстване пред фонд ФЛАГ за отпускане на кредит и сключване на договор за този кредит, подготовката и провеждането на публичното обсъждане трябваше да се проведе не по-късно от м. май 2014 г., обясни г-н Милев.

Кметът на Община Сливен даде думата на инж. Румен Стоилов за подробни разяснения и обосновка на избора на вида и условията на дългосрочния дълг, обект на обсъждането.

Инж. Румен Стоилов – заместник-кмет на Община Сливен и ръководител на проекта представи на обсъждане възможността за изтегляне на дългосрочен кредит, за финансирането на собственото участие или съфинансирането на община Сливен при изпълнение на „Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен”. Размерът на съфинансирането на община Сливен е в размер на 4 802 768 лева и съответно в тази връзка е предложението да бъде изтеглен дългосрочен кредит в размер 4 800 000 лева. Възможностите, които предоставя фонд ФЛАГ са дългосрочно финансиране до 10 години, съответно при лихвен процент, който се формира от три компонента – актуална към момента на разглеждане на искането за кредит стойност на 6-месечния EURIBOR, надбавка на ФЛАГ, чиято стойност е 2.078 % и рискова надбавка, която е между 0.5 и 3 %. При стойност на 6-месечния EURIBOR от 30 януари 2014 г. от 0.399 %, максималната лихва по кредитите е 5.477 %. При тези параметри за този кредит от 4 800 000 лева, в зависимост от срока за изплащане ще се получат и различни месечни вноски - лихва плюс главница. При 5 годишен срок на кредита месечните плащания ще възлизат на приблизително 100 000 лева месечно. Като постепенно ще намаляват до 80 000 лева в края на периода. В началото ще се плаща най-много, а в края на периода се плаща минималната част, тъй като голяма част от главницата вече ще е погасена. При 10 годишен период на изплащане на кредита и при 1 година гратисен период, изплащането по главницата плюс лихви ще започне с около 60 000 лева общо плащане, което се разпределя 40 000 лева главница всеки месец и около 20 000 лева за лихви и в края на периода ще стигнат до 40 000 лева на месец. След консултации на общинското ръководство с експерти от отдел „Бюджет” е прието, че е по целесъобразно за финансиране да се избере втория вариант, а именно кредит за период от десет с една година гратисен период, тъй като финансовата тежест за общината ще бъде значително по-малка. Самото съфинансиране по „Интегрираният проект за водния зикъл на град Сливен” се предвижда да бъде усвоено в края на 2014 година, в последните месеци ноември и декември 2014 година.

Румен Андонов – заместник-кмет на Община Сливен обясни, че с малко напрежение, особено през първите две години след гратисния период, а именно 2016-2017 г. когато изтича единият кредит, който се погася в момента, общината ще има възможност значително по-лесно да изплаща вноските за погасяне на този кредит. В момента плащанията по двата дългосрочни кредита, изтеглени от Община Сливен са между 380 - 400 000 лева всеки месец. В годишен размер плащанията са повече от 4 000 000 лева.

Г-н Андонов обясни, че е добре да се приеме умерен риск и за това той също е привърженик на кредит със срок на погасяване десет години с една година гратисен период. Освен това той отбеляза, че като разумни управляващи предлагат да не се натоварва общината със сериозна финансова тежест, защото всички инвестиции, които се правят трябва да са разумни и в интерес на обществото. Освен това той наблегна на това, че може би ще има съмнения от различни групи, дали ще може да се осигурят ритмично плащанията за погасяване на дълга, но с малко повече усилия през първите две години, след направените разчети е установено, че Община Сливен разполага с финансов ресурс за обслужване на общинския дълг като запази качеството, нивото и ръста на предоставяните услуги и всички обичайно финансирани от нея дейности.

След това кметът предостави думата на присъстващите да задават въпроси:

Първият въпрос беше свързан с това, ако общината не осигури средства за съфинансиране, ще бъде ли застрашено изпълнението на проекта?

Отговор от Дорина Митева – началник отдел „Програми, проекти и икономическо развитие” и член на звеното за управление на проекта: Ако Община Сливен не осигури съфинансирането по някъкъв начин, то съществува риск да се загуби цялото финансиране по проекта. Тоест, ако не бъде изпълнен финансовият ангажимент на Община Сливен, който възлиза на 7,56% от стойността на проекта, всички разходи, които са направени по проекта остават за сметка на Бенефициента – Община Сливен.

Инж. Румен Стоилов – заместник-кмет на Община Сливен и ръководител на проекта посочи, че 4 800 000 лева е максималният размер на съфинансирането и съответно на кредита, който за момента се обсъжда. Както се движи изпълнението на водния цикъл най-вероятно ще се постигнат икономии при изпълнението му. Всяко едно намаляне на общата стойност на проекта, така или иначе ще се отрази върху съфинансирането от страна на Община Сливен и ще повлияе и върху размера на сумата, от която ще има нужда. При всички случаи ще се постигне намаляване на реалната необходима сума. Тя може да бъде в най-лошият случай 4 800 000 лева, но може да бъде 4 500 000 лева или по-малко. Но при изготвяне на документите за кредит е важно да се заложи максималната стойност на необходимото съфинансиране и колкото повече се спести при изпълнението на проекта, то толкова по-малко ще бъде усвояването по кредита.

Въпрос: Когато е поет ангажимента за съфинансирането, предвиждало ли се е това да бъде под формата на кредит?

При отговора г-н Румен Стоилов обясни, че към момента на подаване на проектното предложение, Общински съвет-Сливен е одобрил кандидатстването с проекта като осигуряването на съфинансиране не е конкретизирано по какъв начин ще се осъществи и именно поради това сега се налага да бъде внесено предложение за поемане на общински дълг.

Цитирайки Закона за общинския дълг, а именно чл. 32. (1) Годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината и (5) В ограничението по ал. 1 не се включва дългът на общините по временни безлихвени заеми и по предоставени им заеми от други лица от сектор "Държавно управление", г-н Румен Андонов – заместник-кмет на Община Сливен обясни, годишният размер на плащанията по новия общинския дълг няма да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината (чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси), т.к. съгласно чл. 32, ал. 5 от същия закон в ограничението не се включва дългът на общината по предоставени заеми от други лица от сектор "Държавно управление", каквото е „Фонд за органите за местно самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД.

Както г-н Румен Андонов, така и г-н Румен Стоилов изразиха съжаление от факта, че интересът към обсъждането на възможността за поемане на дългосрочен дълг от Община Сливен не е бил голям.

След като не бяха поставени други въпроси, инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен закри общественото обсъждане като благодари на присъствалите за проявения интерес.

Протоколирал:
инж. Дорина Митева
началник отдел „Проекти, програми и икономическо развитие”
и член на звеното за управление на проекта

T.5

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от МИНКО МИНЧЕВ – общински съветник

ОТНОСНО: Даване съгласие за сключване на договор за дългосрочен кредит от „Пътнически превози”ЕООД гр. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Пътнически превози”ЕООД град Сливен е натрупало задължения към ЕТ „АНРИ 64 – Андрей Кехайов” към 30.04.2014 год. в размер на 706 242.79 лв. В тази сума са включени 556 881.58лв. задължения за доставено гориво по фактури, 91 368 лв.

гаранция по изпълнение на договора, както и лихви за забавени плащания в периода 01.01.2011 – 31.12.2013 год. в размер на 57 993.21 лв.

Приходите на дружеството са относително постоянни с тенденция на леко повишаване, но те не позволяват акумулирането на достатъчно собствени средства за покриване на този дълг. Поради тази причина е необходимо да се търсят варианти за привличане на средства от банков заем или продажба на активи на дружеството. Активите на дружеството са в размер 6 398 х. лв., от които 882 х.лв. земи и сгради, които са достатъчни за обезпечаване на банков кредит.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 9, ал.1, т.8 и т.13 от Наредбата за упражняване правата на собственик на община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие „Пътнически превози”ЕООД Сливен да сключи договор за дългосрочен кредит в размер до 700 000/седемстотин хиляди/ лева.

2. Утвърждава условия, при които кредита може да бъде сключен, съгласно Приложение 1.

**ВНАСЯ,
М. МИНЧЕВ**

Т.6

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Минко Минчев – общински съветник, председател на Комисия по финанси, бюджет, икономическо развитие, общинска собственост

ОТНОСНО: практическото действие на Решение No 1198/27.03.2014г. свързано с изменение Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С приетото Решение No 1198/27.03.2014г. свързано с изменение Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация възнаграждението на общинските съветници се обвързва отчасти с действието на измененията на ЗМСМА. Предвиденият механизъм за практическата му актуализация чрез регламентиран алгоритъм за определяне на възнагражденията на общинските съветници не бе приет (Решение 1202/27.03.2014г.). С избора на Председател на общинския съвет и действието на Решение No 1198/27.03.2014 г. възнаграждението на общинските съветници вече се обвързва с брутното възнаграждение на председателя на Общински съвет – Сливен. То

освен 90% от възнаграждението на кмета на общината включва и всички добавки съгласно КТ. По този начин автоматично (с процента на добавките на председателя) се вдига и възнаграждението на общинските съветници. Тази промяна, в частта си за актуализиране на възнагражденията за общинските съветници, не бе приета от обществеността на град Сливен. Отчитайки обществените настроения, финансовото състояние и бюджета на Община Сливен, на основание чл. 21, ал.3 от ЗМСМА и чл.34, ал.1, ал.2 и ал.8 от ЗМСМА, Решение No 1198/27.03.2014г. свързано с изменение Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен предлагам Общински съвет Сливен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

До приемане на алгоритъм (или друг механизъм за определяне на възнагражденията на общинските съветници) нормите в Решение No 1198/27.03.2014г. свързано с изменение Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сливен да са както следва:

§1. В §3, ал1. текстът “възнаграждение в размер на 28 на сто” се променя на “възнаграждение в размер на 16 на сто”.

§2. В §3, ал2. текстът “възнаграждение в размер на 12 на сто” се променя на “възнаграждение в размер на 4 на сто”.

§3 В §3, ал3. текстът “възнаграждение в размер на 60 на сто” се променя на “възнаграждение в размер на 40 на сто”.

§4. В §3, ал5. текстът “възнаграждение в размер на 12%” се променя на “възнаграждение в размер на 4%”.

ВНАСЯ:

М. МИНЧЕВ

Т.7

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ХРИСТО АНГЕЛОВ – общински съветник

ОТНОСНО: Промени в съставите на постоянните комисии на Общинския съвет - Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От няколко месеца ПК по оперативен контрол няма избран председател, а от два месеца и ПК по нормативна уредба, законосъобразност на актовете на ОбС, гражданските права и контрол на изпълнение на решенията на Общинския съвет също няма председател, поради това, че председателят ѝ подаде оставка. За пълноценното

функциониране на горесцитираните комисии е необходимо да се попълни ръководството на същите.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл.19 от ПОДОС, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Избира _____
за председател на ПК НУЗАОбСГПКИРОбС
2. Избира _____
за председател на ПК ОК

**ВНАСЯ,
ХР. АНГЕЛОВ**

**Т.8
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Приемане на „Наредба за реда и начина за добиване и ползване на дървесина, добита извън горски фонд на територията на община Сливен”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, предлагам на Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема „НАРЕДБА ЗА РЕДА И НАЧИНА ЗА ДОБИВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА, ДОБИТА ИЗВЪН ГОРСКИ ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН”.

ВНАСЯ:

РУМЕН АНДОНОВ

За Кмет на Община Сливен

Съгласно Заповед № РД 15-1027/09.06.2014

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА РЕДА И НАЧИНА ЗА ДОБИВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА, ДОБИТА ИЗВЪН ГОРСКИ ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН

(Приета с Решение №..... 2014 г. от Общински съвет-Сливен)

РАЗДЕЛ I

Общи разпоредби

Чл. 1. С тази Наредба се урежда реда и начина за добив и ползване на дървесина в земеделски земи, лични стопанства, както и в други, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, както и в урбанизирани територии при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131 б от Правилника за прилагане на Закона за горите и Закона за собствеността.

Чл. 2. Наредбата регламентира отсичането до 5 /пет/ броя дървета в земеделски земи, което се разрешава от кмета на община Сливен, съгласно чл. 32, ал. 2 от Закона за опазване на селскостопанското имущество,

Чл. 3./1/ За издаване на разрешително за отсичане е необходимо заинтересованото лице да подаде писмено заявление до Кмета на община Сливен с приложени към него документи за собственост на имота - решение за възстановяване правото на собственост или нотариален акт, актуална скица на имота заверена от Общинска служба „Земеделие“, гр.Сливен през последните 6 м., удостоверение за наследници, като когато имота е наследствен и нотариално заверена декларация от наследниците на имота, че са съгласни заявителя да добие дърва от съсобствения им имот.

/2/ Имотът, посочен в заявлението трябва да бъде трасиран от съответната поддържаща фирма, като към заявлението се прилага и копие от протокола за трасиране. Трасиране на имота може да не се извършва, когато границите на имота са трайно обозначени или имотът е заграден.

/3/ За един имот се издава не повече от едно разрешително за сеч и се ползва само от собственика/наследника или наследниците на имота и не се преотстъпва на други лица.

/4/ Разрешителното се издава в срок от 30 дни от подаване на заявлението.

/5/ Срокът за ползване на разрешително за отсичане и маркиране с марка, собственост на общината е шест месеца от датата на издаването му.

Чл. 4. В случаите, когато заявлението е за отсичане на по-голям брой дървета или когато е заявено отсичане на орех, кестен, бадем, лешник и черница, както и други видове дървета, представляващи особена ценност за селското стопанство и се намират под режим на особена закрила, разрешителното за отсичането се издава от кмета на Общината, въз основа на оглед от експертна комисия назначена със заповед на Кмета на общината и даване на положително становище в изготвения протокол за оглед на място и преценка на целесъобразността за отсичане на дърветата.

Чл.5. Заявителят носи отговорност за недопускане отсичането на дървесина в чужд или спорен имот.

Чл.6. За издаване на разрешително за сеч по чл. 3 и чл. 4 се заплаща такса за услугата, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сливен.

Чл.7. Маркирането на дървесината се извършва с марка собственост на Община Сливен от длъжностно лице, определено със заповед на кмета на Община Сливен.

Чл.8. Общинската марка се регистрира в Община Сливен, като се завежда в регистър със съответния пореден номер, данни за длъжностното лице, на което е зачислена марката и което ще извършват маркирането, като за това се уведомява Регионална дирекция по горите гр.Сливен.

Чл.9. /1/ Общинската марка се предоставя с протокол на длъжностното лице, което ще маркира. В общината се води регистър на протоколите с които е предавана марката на длъжностните лица.

/2/ Протокола съдържа: населено място, длъжностно лице ползващо марката, срок за ползване, дата на получаване, дата на връщане, подпис.

Чл.10. /1/ При изгубване или нарушение целостта на марката се уведомява Регионална дирекция по горите гр. Сливен.

/2/ За загубена общинска марка Кмета на общината издава заповед за обезсилване на марката.

Чл.11. Длъжностното лице, определено със заповед на кмета на общината издава превозните билети за транспортиране на дървесина.

РАЗДЕЛ II

Маркиране и сортиране на дървесината на корен.

Чл. 12. След оглед на място и издаване на разрешително дърветата, разрешени за отсичане се маркират с марка собственост на Общината.

Чл. 13. Марката се поставя в основата на дърветата от долната страна на ствола така, че след отсичането им марката да остане на дънера.

Чл. 14. (1) След маркирането на корен се извършва сортиране на дървесината и се изчислява обема на дървесината в плътни кубически метри, като при ползване на дърва за горене – в пространствени кубически метри. Когато това е невъзможно поради липса на специални измервателни уреди, определянето на обема се извършва след отсичането, в лежащо състояние.

(2) Сортирането и категоризиране на дървесината като едра, средна, дребна и дърва за горене, се определя по таблица, съгласно **Приложение № 1**.

(3) Пространствените кубически метри се получават, като измерените плътните кубически метри, се разделят с универсален коефициент от 0,46 до 0,56 плътен куб.м. отговаря от 2,17 до 1,79 пространствен куб. м.

РАЗДЕЛ III

Измерване и кубирание на отсечената дървесина в лежащо състояние.

Чл. 15. След отсичането, добитата дървесина, нарязана на по-малки секции, се измерва по дължина /в метри/ и среден диаметър/дебелина в сантиметри по средата на дължината на секцията.

Чл. 16. (1) Когато дървесината е за огрев, обема се изчислява в пространствени кубически метри съгласно чл. 14, ал. 3.

(2) В случаите, когато отсечената дървесина е подредена на фигури, тогава обема на добитата дървесина се определя от размера на фигурата /дължина, височина и ширина/ директно в пространствени кубически метри.

РАЗДЕЛ IV

Маркиране на дървесината в лежащо състояние.

Чл. 17. При добиването на дърва за горене, маркирането се извършва най- малко на 30% от общия обем добита дървесина.

Чл. 18. Когато добитата дървесина е от ценни дървесни видове / орех и др. / или е необходима за материал, добитото количество за материал се маркира на 100 % в челата на секциите.

Чл. 19. За маркиране на дървесината в лежачо състояние се заплаща такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливен.

РАЗДЕЛ V

Заплащане и издаване на превозен билет

Чл.20. (1) Заплащането на услугата за добиване на дървесина извън горски фонд става с приходна квитанция издадена от Община Сливен, в която се включват: цената за маркиране на дървесина и такса за превозен билет за транспортиране съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливен.

(2) Оригиналът от квитанцията се дава на собственика /ползвателя/.

(3) Приходите от събраните цени на услугите постъпват в бюджета на Общината.

Чл. 21. (1) Съобразно изискванията на чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, дървесината, добита извън горските територии се транспортира придружена с превозен билет или удостоверение за транспортиране, издаден от длъжностно лице, определено от кмета на общината.

(2) Превозният билет е изработен по образец, утвърден със Заповед на Изпълнителния директор на ИАГ гр. София.

(3) Превозният билет има три копия, от които първото е за отчитане, второто е за собственика на имота, от който е добита дървесината, а третото остава в кочана.

(4) Превозният билет придружава дървесината до мястото на нейната доставка, посочено в билета, и се съхранява за срок от 3 години.

(5) Превозният билет важи само за указания в него ден на транспортиране.

Чл. 22. В превозния билет се описва обема на добитата дървесина по асортимент и дървесен вид. За всяко превозно средство се издава отделен превозен билет.

Чл. 23. Срокът за извозването на дървесината трябва да се регламентира при издаването на разрешителното.

РАЗДЕЛ VI

Такси за начина на ползване на дървесината, добита извън горски фонд.

Чл. 24. (1) За издаване на разрешително за добив на дървесина извън горски фонд, както и в регулационните и извън регулационните линии на населените места на общината за видове без стопанско значение, се заплаща такса за услугата съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливен.

(2) За издаване на разрешително за добив на дървесина извън горски фонд в регулационните и извън регулационните линии на общината за дървесни видове със важно селскостопанско значение, се заплаща такса за услугата съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливен.

(3) За измерване, кубирание и маркиране на дървесината, добита извън горския фонд с общинска марка преди транспортиране и издаване на превозен билет за транспортиране се заплаща такса съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливен.

РАЗДЕЛ VII

Отчетност.

Чл.25. Отчетността се извършва от Общинската администрация - Сливен ежегодно в Регионална дирекция на горите гр. Сливен.

РАЗДЕЛ VIII

Ползване на дървесина в имоти в урбанизираните територии.

Чл. 26. (1) За видовете дървесина в имотите в урбанизираните територии, които не представляват особена ценност, разрешителното се издава от Кмета на община Сливен..

(2) За издаване на разрешително по ал.1 се заплаща такса в размер, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливен.

(3) За видовете дървесина които представляват особена ценност /орех, кестен, бадем, черница/, разрешителното се издава от кмета на Общината след оглед от експертна комисия и даване на положително мотивирано становище от комисията за сеч на тази дървесина

(4) За издаване на разрешително по ал.3 се заплаща такса съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливен.

(5) Разрешителните по ал.1 и ал.3 се издават, въз основа на подадено писмено заявление, заедно с приложените към него документи, за собственост на имота, скица на имота издадена в последните 6 м. за гр.Сливен от СГКК, а за селата на общината от община Сливен и удостоверение за наследници, ако имота е наследствен.

РАЗДЕЛ IX

Административно наказателни разпоредби.

Чл.27. Който отсече, унищожи или повреди без разрешение дърво или лоза/лози опазвани съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество се наказва се с глоба от 100 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл.28. При установяване на нарушение за незаконно транспортиране на дървесина, без марка и превозен билет се налага глоба от 100 до 500 лв. За повторно нарушение от 500 до 1000 лв.

Чл.29. Актовете за установяване на административни нарушения по настоящата Наредба се съставят от упълномощени от Кмета на Община Сливен длъжностни лица.

Чл.30. Наказателните постановления се издават от Кмета на община Сливен.

Приложение № 1

Категория дървесина	Размери	Дължина /м/
	Диаметър на тънкия край/см/	
Едра дървесина	над 20	2;3;4;5
Средна дървесина	от 8 до 19	2; 3; 4; 5
Дребна дървесина	от 4 до 7	2; 3;4;5
Дърва за огрев	над 3	1 л. м.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба е приета от Общински съвет – Сливен с Решение № от Протокол №....., във връзка с чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество, чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите.

Изготвили:

младши експерт "Екология"

Мария Диловска

главен експерт „Други дейности по горското стопанство“

инж. Александър Василев

Т.9

До
Общински съвет
Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Ганка Иванова Василева
председател на Временна комисия за проверка финансовото състояние на Община
Сливен мандат 2011-2015

Относно: Удължаване срока на действие на Временна комисия за проверка
финансовото състояние на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 263 / 28.06.2012 г. е създадена Временна комисия за проверка финансовото състояние на Община Сливен. С Решение №380 от 27.09.2012 г., Решение № 622 от 27.02.2013г. и Решение № 857 от 31.07.2013г. на Общински съвет Сливен бе удължен срока на комисията. Поради големият обем информация необходима за проверката и факта, че ръководството на Община Сливен в сроковете, определени с решенията не предоставя необходимата информация, предлагам Общински съвет Сливен на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Срокът на действие на комисията се удължава до 01.10.2015г., като определения в решението бюджет се променя от 10 000 лв. на 15 000 лв.

Внася:
д-р Ганка Василева

Т.10

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ БОРИСЛАВ ПАВЛОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК, ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА МК по чл.8, ал.2 от
ЗУПГМЖСВ.**

ОТНОСНО: Допълнение на Решение № 188/28.09.2000 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на § 17 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове набраните средства от заплатените режийни вноски от правоимащите се разходват целево за дейностите на местните комисии по ЗУПГМЖСВ. Разпределението на средствата става от общинските съвети по предложение на комисиите.

Общински съвет Сливен със свое Решение № 188/28.09.2000 год. е определил режийните разноски, които заплащат правоимащите.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и §17, ал.2 и 3 от ППЗУПГМЖСВ предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

ДОПЪЛВА Решение № 188/28.09.2000 год. както следва:

§1. Създава нова т.2 „Определя процентно разпределяне на набраните средства от режийните вноски за дейността на Местната комисия както следва:

а/ за стопански разходи – 15% от набраните средства;

б/ за услуги по граждански договори и за материално стимулиране на членовете на комисията – 85% от набраните средства.

**ВНАСЯ,
Б. ПАВЛОВ**

Т.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема актуализация в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2014г., съгласно приложение I.

Вносител:
КМЕТ:.....
инж.Кольо Милев

Приложение I
I. Към раздел I - Продажба

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	Поземлен имот 68117.11.6618 с площ от 685 кв.м. в землището на с.Сотиря, местност "Юрта".	685 кв.м.	земеделска територия с нтп: ниви
2.	Поземлен имот 68117.11.6653 с площ от 1000 кв.м. в землището на с.Сотиря, местност „Юрта”	1000 кв.м.	земеделска територия с нтп: ниви
3.	Поземлен имот 68117.11.9517 с площ от 864 кв.м. в землището на с.Сотиря, местност „Юрта”	864 кв.м.	земеделска територия с нтп: територии предназначени за селското стопанство
4.	140/740 ид.ч. от УПИ IV, кв.4, с.Гергевец, общ.Сливен.	140 кв.м.	за жилищно строителство
5.	Самостоятелен обект в сграда със ЗП 45,00 кв.м., пристройка към здравна слежба, с.Драгоданово, общ.Сливен.	45 кв.м.	самостоятелен обект
6.	99,34/299,34 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.542.9.13.1, кв.Клуцохор, гр.Сливен	99,34 кв.м.	предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност
7.	Поземлен имот 67338.522.303 с площ от 273 кв.м., кв."Ново село-изток", гр.Сливен.	273 кв.м.	нтп: ниско застрояване (до 10 м.)

1. ПИ004005, нтп:изоставена нива с площ от 2,121 дка, осма категория на земята, землище на с.Зайчари
2. ПИ004009, нтп:изоставена нива с площ от 2,824 дка, осма категория на земята, землище на с.Зайчари
3. ПИ004011, нтп:изоставена нива с площ от 3,374 дка, осма категория на земята, землище на с.Зайчари
4. ПИ010003, нтп:изоставена нива с площ от 1,727 дка, осма категория на земята, землище на с.Зайчари
5. ПИ010006, нтп:изоставена нива с площ от 2,814 дка, осма категория на земята, землище на с.Зайчари
6. ПИ010007, нтп:изоставена нива с площ от 3.790 дка, осма категория на земята, землище на с.Зайчари

7. ПИ010008, нтп:изоставена нива с площ от 11.620 дка, осма категория на земята, землище на с.Зайчари
8. ПИ036007, нтп:ливада с площ от 4.338 дка, шеста/2,603/ и пета/1,735 категория на земята, землище на с.Зайчари
9. ПИ037010, нтп:изоставена нива с площ от 1,178 дка, шеста/0,706/ и пета/0,472/ категория на земята, землище на с.Зайчари
10. ПИ037011, нтп: изоставена нива с площ от 2,243 дка, шеста/1,122/ и пета/1,121/ категория на земята, землище на с.Зайчари
11. поземлен имот с идент.67338.431.96 с площ от 1991 кв.м, м."Чинтулово, землище на гр.Сливен
12. ПИ050346 с площ от 1,735 дка, нтп: нива, девета категория на земята, м."Тахчията", землище на с.Божевци
13. ПИ 68117.510.375 с площ от 570 кв.м, м"Дългата нива", нтп: полски култури, землище на с.Сотиря
14. 13. ПИ 68117.510.370 с площ от 570 кв.м., м"Дългата нива", нтп: полски култури, землище на с.Сотиря
15. ПИ031041, нтп:нива с площ от 1.282 дка, четвърта категория на земята, м."Юрта" землище на с.Панаретовци
16. ПИ047002, нтп:овощна градина с площ от 4,027 дка, пета категория на земята, м."Бозалъка" землище на с.Панаретовци
17. ПИ027002, нтп:трайни насаждения с площ от 4.849 дка, девета категория на земята, м."Армут баши" землище на с.Изгрев
18. ПИ027003, нтп:трайни насаждения с площ от 8.685 дка, девета категория на земята, м."Армут баши" землище на с.Изгрев
19. ПИ031022, нтп:нива площ от 18,046 дка, категория на земята, м."Армут баши" землище на с.Изгрев
20. ПИ 074004, нтп:нива с площ от 1.437 дка, категория на земята – V-та, м."Гробищата" землище на с.Стара река
21. ПИ 066013, нтп:нива с площ от 3.700 дка, категория на земята – IV-та, м."Пръстницата" землище на с.Драгоданово
22. ПИ 068011, нтп:лозе с площ от 1.379 дка, категория на земята – IV-та, м."Трапица" землище на с.Николаево
23. ПИ 062024, нтп:лозе с площ от 1.420 дка, категория на земята – IV-та, м."Комлука" землище на с.Николаево
24. ПИ 044040, нтп:изоставена нива с площ от 3,899 дка, категория на земята –VIII -та, м."Кубашкото" землище на с.Самуилово
25. ПИ 049065, нтп:овощна градина с площ от 2,237 дка, категория на земята – IV-та, м."Тепе борун" землище на с.Селиминово
26. ПИ 052019, нтп:нива с площ от 9,872 дка, категория на земята – IV-та, м."Боби азмак" землище на с.Селиминово
27. ПИ 68117.510.279 с площ от 1190 кв.м, м"Дългата нива", нтп: полски култури, землище на с.Сотиря
28. ПИ 031022, нтп:нива с площ от 18.046 дка, категория на земята –VI-та, м."Бахча Олу" землище на с.Градско
- 29.ПИ 012024, нтп: нива с площ от 4.999 дка, X-та категория на земята, м. "Герена" землище на с.Глушник;
30. ПИ 012025, нтп: нива с площ от 10.902 дка, X-та категория на земята, м. "Герена" землище на с.Глушник;
- 31.ПИ 012039, нтп: нива с площ от 2.296 дка, X-та категория на земята, м. "Герена" землище на с.Глушник;

- 32.ПИ 012057, нтп: нива с площ от 4.469 дка, X-та категория на земята, м. “Герена” землище на с.Глушник;
- 33.ПИ 012063, нтп: нива с площ от 2.711 дка, X-та категория на земята, м. “Герена” землище на с.Глушник;
- 34.ПИ 012067, нтп: нива с площ от 10.409 дка, X-та категория на земята, м. “Герена” землище на с.Глушник;
- 35.ПИ 012084, нтп: нива с площ от 1.411 дка, X-та категория на земята, м. “Герена” землище на с.Глушник;

II. Към раздел IV - Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	Терен с площ 9 кв.м., част от поземлен имот с ид.67338.420.149, гр. Сливен, м.”Барутни погребни”	9 кв.м.	нтп:за ниско застрояване
2.	Терен с площ 540 кв.м., част от поземлен имот с ид.67338.420.144, гр. Сливен, м.”Барутни погребни”	144 кв.м.	нтп:за друг поземлен имот за движение и транспорт
3.	Терен с площ 540 кв.м., част от поземлен имот с ид.67338.420.151, гр. Сливен, м.”Барутни погребни”	151 кв.м.	нтп:за друг поземлен имот за движение и транспорт

III. Към раздел V- Отдаване под наем

№	ИМОТ	Площ (кв.м.)	описание
1.	Стая с площ 12 кв. м., находяща се в двуетажна масивна сграда – кметство и здравна служба, парцел III, кв. 75 по плана на с. Желю войвода, общ. Сливен	12	офис
2	Лекарски кабинет с полезна площ 32 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – здравен дом (бивш родилен дом), парцел X-707, кв. 31 по плана на с. Крушаре, общ. Сливен	32	лекарски кабинет
3	Стоматологичен кабинет с полезна площ 12 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – болница, парцел X, кв. 17 по плана на с. Блатец, общ. Сливен	12	стоматологичен кабинет
4.	1 бр. терен, находящ се пред УПИ II, кв. 13, гр.Сливен, с площ от 7,20 кв. м	7,20	обществено обслужване

Т.12

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев – кмет на Община Сливен

Относно: Промяна характера на собствеността на част от имот-публична общинска собственост в с.Ковачите, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № К33-6 от 14.09.2007г. Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и продоволствието (сега МЗХ) е променила предназначението на 217 дка земеделски земи за неземеделски нужди, изключени от стария регулационен план със Заповед №462/02.04.1965г., като отново ги включва в границите на застроителния и регулационен план на с.Ковачите, общ.Сливен. Терените са разположени непосредствено до външните регулационни линии, представляват реално съществуващи дворове, но са отразени на кадастралната карта като ниви, лозя, пътища, дерета и др.

Поземлен имот 37350.502.36 представлява част от посочените по-горе имоти и същият е собственост на наследниците на Стоянка Андонова Митева, съгласно н.а №143, т.IV, дело 761 от 25.07.1973г. и удостоверение за наследници изх.№ 6 от 17.01.2014г. Съгласно действащия регулационен план на с.Ковачите, одобрен с решение № 124/ 28.02.2008г. на Общински съвет - Сливен, за имот с идентификатор 37350.502.36 е отреден УПИ I₃₆. Планът предвижда част от ПИ 67530.62.161 с трайно предназначение- земеделска и НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път- публична общинска собственост да се включи към поземлен имот 37350.502.36, тъй като част от сградите, построени в него, по действащата кадастрална карта на с.Ковачите, са отразени в ПИ 37530.62.161 - публична общинска собственост.

За да бъдат изпълнени предвижданията на действащия ПУП на с.Ковачите и във връзка с постъпила молба от наследниците на Стоянка Андонова Митева за закупуване на частта от ПИ 37530.62.161, включена в границите на УПИ I₃₆, е необходимо да бъде променен характера на собствеността на тази част от имота, поради обстоятелството, че е престанал да има предназначението по чл.3, ал. 2 от ЗОС - публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.4, ал.1 от НПУРОИ и решение № К33-6 / 14.09.2007г. на К33 към МЗП, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Обявява за частна общинска собственост терен с площ 458 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 37530.62.161, представляващ северната част на УПИ I₃₆, кв.4, съгласно действащия Подробен устройствен план на с.Ковачите, общ.Сливен, одобрен с Решение № 124 / 28.02.2008г. на Общински съвет-Сливен, с трайно предназначение - земеделска и НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта на с.Ковачите, одобрена със Заповед № РД-18-17/29.03.2006г. на Агенцията по кадастър.

Вносител:
КМЕТ:
инж.Кольо Милев

T.13

До
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
град СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев – Кмет на Община Сливен

Относно: Договор, сключен на 30.06.2004 г. с „Мегакорп“ ООД, град Сливен, за концесия на рибарници – публична общинска собственост

С предложение вх.№30-00-636 от 19.05.2014г. е поискано Общинския съвет да се произнесе по искането на „Мегакорп“ ООД по сключен договор с Община Сливен, който изтича на 30.06.2014г. С Решение №1296/29.05.2014г. Общински съвет Сливен разглежда предложението и същото не се приема, тъй като са гласували 16 съветника-за, против-трима и въздържали се-пет.

На 30.06.2004г. Община Сливен е сключила договор за концесия с „Мегакорп“ ООД, град Сливен, ЕИК №, на два **рибарника** с обща площ от 42,429 дка, находящи се в местността “Рибарника” в **землището на село Драгоданово**, община Сливен, с идентификационни номера по плана за земеразделяне на селото - **№ 000010**, с площ от 24,207 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад-полски път и нива, собственост на община Сливен, от север-нива, собственост на община Сливен и от юг – рибарник, собственост на община Сливен и **№ 000256**, с площ от 18,222 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад- полски път, собственост на община Сливен, от север-рибарник, собственост на община Сливен, от юг – нива, собственост на община Сливен, въз основа на приети Решения на Общински съвет Сливен № 509 / 28.02.2002г.; № 795 /27.02.2003г и № 978 / 24.09.2003г. Срокът на договора е 10 години, и по силата на чл.2 от същия, може да се продължи за нови 10 години, но не повече общо от 50 години. Тази разпоредба е в противоречие с настъпилите изменения в ЗК.

С Молба Вх.№ 4704-2325/01.08.2013г., концесионерът е поискал на основание чл.2, ал.2 от договора да бъде продължен срока за период от 20 години. Във връзка с

разглеждане на молбата са предприети действия за проверка техническото състояние на съоръженията и изпълнението на задълженията по договора за концесия.

По плана за земеразделяне на село Драгоданово, имот № 000010 е разделен на следните нови самостоятелни обекти, а именно имот № 000002 с площ 3,625 дка, с нтп: за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, имот № 000012 с площ 1,930 дка и нтп: рибарник, имот № 000169 с площ 1,687 дка и нтп: рибарник, имот № 000227 с площ 16,455 дка и нтп: рибарник и имот № 000224 с площ 0,509 дка и нтп: за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.

Кметът на Община Сливен е възложил проверка на изпълнението на договора за концесия и съобразяването му с действащото законодателство. На 26.09.2013г., назначена комисия от Директора на ОП”Земеделие, гори и водни ресурси”, извършва оглед на водните обекти, предмет на настоящата концесия и установява, че към момента на проверката състоянието им е сравнително добро ; в по-голямата си част сухият и мокрият откос на дигите на рибарниците не са почистени от шавар и храстовидна растителност; не е изготвен „Авариен план за действие при възникване на критични ситуации на територията на обекта” /чл.6, т.11 от договора/; на територията на обектите на концесия има и двуетажна сграда, ползваща се от концесионера, която не е описана в договора. Сградата е собственост на Община Сливен и е построена преди отдаването на концесия на водните съоръжения. В последствие Община Сливен възлага геодезическо заснемане на ситуационните елементи, находящи се на описаните терени, според което рибарник № 000010 е разделен на нови обекти, което включва : сграда, територия от водни обекти и два водоема. За обекта няма издадено разрешително за ползване, съгласно Закона за водите.

Концесионираните обекти са с променена конфигурация, увеличена площ и между тях се намира двуетажна сграда, което налага да се извърши нова пазарна оценка за определяне на размера на концесионното възнаграждение и извършване на укрепителни мероприятия по бреговете на водоемите. Това налага да се проведе нова концесионна процедура за избор на концесионер. **Срокът на договора за концесия изтича на 30.06.2014г.**, след което водните съоръжения ще бъдат приети от Община Сливен.

С изменението на чл. 10.ал.1, (Изм. - ДВ, бр. 67 от 2008 г.), „Концесията се предоставя за срок **до 35 години**. Законът посочва в ал. 2, че конкретният срок се определя, като се вземат предвид финансово-икономическите показатели на концесията и техническите и/или технологичните особености на обекта на концесията и/или на управлението на услугата от обществен интерес. С промяната на ал.4 ЗВ, (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) се изтъква, че „Срокът, определен с концесионния договор, може да се намалява или удължава с не повече от една трета от първоначално определения срок след решение на концедента само в случаите по чл. 70, ал. 3 и 4“. Във връзка с определянето на „**концесионната площ**“, събрано изискването на § 1 от Допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на закона за концесиите (нов – ДВ.бр.21 от 2011г., в сила от 15.03.2011г.) е наложително да се определи прилежащата територия на концесионирания обект и актуализиране на информацията, за да се извърши пълен анализ по реда на чл.9 от ППЗК и цялостна обосновка, за да се мотивира предложението за определяне на срока на удължаване времетраенето на договора или отхвърляне на искането за продължаването му. Тези действия концедента следва да извърши в подходящ период след като е направено искането, като направи оценка на изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор, да ги обсъди в контекста на промените в нормативната уредба, защитата на обществения интерес, финансовата обосновааност на концесионното възнаграждение и целите за продължаване на срока на концесиониране.

Изложеното по- горе обуславя правният интерес на Концедента – Община Сливен **да не се продължава** срока на договора за концесия, сключен на 30.06.2004г., поради което

на основание чл.75, ал.2 и чл.77, ал.1 и 2 от Закона за концесиите във връзка с **чл.12, ал.1 от договора за концесия**, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема предложението на концесионера „Мегакорп“ ООД, град Сливен, ЕИК №, описано в Молба Вх.№ 4704-2325/01.08.2013г., поискано на основание чл.2, ал.2 от договора, **да бъде продължен** за период от 20 години срока на договора за концесия, сключен на 30.06.2004г. за недвижими имоти – публична общинска собственост на община Сливен, намиращи се в землището на село Драгоданово, ЕКАТТЕ 23337, Сливенска община, местността “Рибарника” и представляващи два **рибарника**: единият с идентификационен № **000010** по плана за земеразделяне на землището на село Драгоданово, с площ от 24,207 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад- полски път и нива, собственост на община Сливен, от север- нива, собственост на община Сливен и от юг – рибарник, собственост на общ.Сливен, и другият с идентификационен № **000256** по плана за земеразделяне на землището на село Драгоданово, с площ от 18,222 декара, при граници: от изток – напоителен канал на “Напоителни системи”ЕАД, от запад-полски път, собственост на общ. Сливен, от север-рибарник, собственост на общ.Сливен.

Вносител:

Кмет:

инж. Кольо Милев

Т.14

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж.Кольо Милев – кмет на Община Сливен

Относно: Придобиване в собственост на част от имот с идентификатор 67338.522.19 чрез замяна с равностоен общински имот с идентификатор 67338.522.303

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С обявление изх.№ ОРД 03-213 / 22.04.2014г. Община Сливен уведомява Кольо Милков Желев, в качеството му на едноличен търговец с фирма „Ко Ми Тел-Кольо Желев”,- собственик на поземлен имот с идентификатор № 67338.522.19/ номер от предходен план 1422/, попадащ в урбанизирана територия с ниско застрояване /до 10м/, необходим за реализацията на ПУП - за отваряне на “Улица от о.т.1595 до о.т.1600” в кв.2 “Ново село-изток” гр.Сливен, за предстоящата процедура по принудително отчуждаване по реда на глава III от ЗОС, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план за квартали 2, 2б, 2в - “Ново село- изток” гр.Сливен, одобрен със Заповед РД-15- 230 от 26.03.1996г. на Кмета на Община Сливен, предвиждащ – изграждане на “Улица от о.т.1595 до о.т. 1600”, публична общинска

собственост /чл.21, ал.1 от ЗОС/, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин /чл.21 ал.1 от ЗОС/.

С писмо изх.№ 9400-2388/03.02.2014г. заинтересуваното лице Кольо Милков Желев е поканен да представи в Община Сливен всички документи, относно собствеността му на горепосочения поземлен имот, част от който попада в трасето на новопредвидената улица. Във връзка с така полученото писмо заинтересуваното лице Кольо Милков е депозирал заявление, с което ясно и категорично заявява желанието си предвидената за отчуждаване част от неговия имот с идентификатор 67338.522.19 да бъде заменена с равностоен имот- общинска собственост.

Така подаденото заявление се явява допустимо и основателно с оглед разпоредбата на чл.21, ал.4 от ЗОС, съгласно която предвидените за отчуждаване имоти по чл. 21, ал.1 от ЗОС не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от ЗОС общината ги придобие в собственост чрез замяна с равностоен общински имот. Процедурата по отчуждаване на част от поземлен имот с идентификатор 67338.522.19, необходим за реализация на ПУП за отваряне на “Улица от о.т.1595 до о.т.1600” в кв.2 “Ново село-изток” гр.Сливен, е на етап обявление по чл.25, ал.1 от ЗОС преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 от ЗОС. Предвиденият за замяна имот с идентификатор 67338.522.303 – общинска собственост се явява равностоен по смисъла на § 1, т.7, б.”б” от ДР на ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.21, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.21, ал.4, чл.34, ал.4 и чл.40, ал.1 и ал.8 от ЗОС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява предварителното съгласие, постигнато с Кольо Милков Желев, в качеството му на едноличен търговец с фирма „Ко Ми Тел-Кольо Желев”, собственик на ПИ с идентификатор **67338.522.19** (стар номер 1422), при граници за целия имот – 67338.522.254, 67338.522.18, 67338.522.305, 67338.522.306, с площ 598 кв.м, нтп - ниско застрояване (до 10 m), по плана на кв.”Ново село-изток”, за сключване на сделка за придобиване от Община Сливен на собствеността на 249 кв.м. (част от имот 67338.522.19) чрез замяна с поземлен имот с идентификатор № **67338.522.303**-общинска собственост (стар номер 52202540, квартал 682, парцел III), при граници на имота: 67338.522.302, 67338.522.11, 67338.522.304 и 67338.522.99, нтп: ниско застрояване (до 10 m), площ 273 кв.м., по плана на кв.”Ново село-изток”, гр.Сливен.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде заповед и сключи договор за замяна.

Вносител:

КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

T.15

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Кольо Милев - Кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на нотариален акт № 96, том II, вх. рег.№3315, дело № 1999 от 06.07.2011г. вписан в Служба по вписванията-Сливен, „ОДИТ-ММ” ЕООД е носител на ограничено вещно право върху общинска земя за изграждане на едноетажна сграда със ЗП 200 кв.м. предназначена за търговия, обществено обслужване и/или допустима съгласно статута на зоната, стопанска дейност.

След изграждането на сградата и цифровото нанасяне на същата на кадастралната карта се установява с точност, че общата разгъната площ на самостоятелния обект вече е 299,34 кв.м. Така установеното построено в повече става притежание на собственика на земята-Община Сливен на основание чл.92 от ЗС.

За тези 99,34/299,34 ид.ч. от самостоятелен обект с ид. 67338.542.9.13.1 по КККР е съставен акт за частна общинска собственост № 3149/21.05.2014г., вписан под №166, том X, дв. вх. рег. №2998/28.05.2014г. на Служба по вписванията-Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на 99,34/299,34 ид.ч. от самостоятелен обект с ид. 67338.542.9.13.1, която възлиза на 67 700 лв. (шестдесет и седем и седемстотин лева).

Изготвена е данъчна оценка от Дирекция „Местни приходи”, която възлиза на 92403,60лв. (деветдесет и две хиляди четиристотин и три лв. и шестдесет ст.)

„ОДИТ-ММ” ЕООД е депозирал в Общинска администрация-Сливен молба за прекратяване на съсобствеността, но предявява претенции за подобренията, които е извършил в чуждия имот. В конкретния казус „ОДИТ-ММ” ЕООД се приравнява на добросъвестен владеец по силата на разпоредбата на чл.74, ал.2 от ЗС.

Очертаните по-горе факти установяват, че Община Сливен дължи на „ОДИТ-ММ” ЕООД сумата, с която се е увеличила стойността на вещта вследствие на извършените от дружеството подобрения, т.е. Община Сливен дължи на „ОДИТ-ММ” ЕООД сумата 67 700 лв., представляваща пазарната стойност на на 99,34/299,34 ид.ч. от самостоятелния обект.

По този начин, цената, която „ОДИТ-ММ” ЕООД следва да заплати на Община Сливен за прекратяване на съсобствеността върху самостоятелния обект с ид. 67338.542.9.13.1 възлиза на сумата 24 703,60 лв. и представлява разликата между определената по-висока стойност (92403,60 лв.) по реда на чл. 41, ал.2 от ЗОС и сумата, която „ОДИТ-ММ” ЕООД има като вземане срещу Община Сливен за подобрението (67 700 лв.), което Общината е получила в собственост, без да е участвала в направата и финансирането му.

Предвид трудностите, които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във вр. с чл.36 от ЗС, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.45, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и „ОДИТ-ММ” ЕООД върху недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с ид. 67338.542.9.13.1, намиращ се в сграда №13, разположена в поз. имот с ид. 67338.542.9, адрес: гр. Сливен, кв. Клуцохор, ет.1, предназначение на сам. обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 2, чрез изкупуване дела на общината (99,34/299,34 ид.ч.) на стойност 92 403,60 лв. (деветдесет и две хиляди четиристотин и три лева и шестдесет ст.)
2. Признава по отношение на „ОДИТ-ММ” ЕООД, че за Община Сливен съществува задължение в размер на 67 700 лв. за подобрението, което е получила в собственост, без да е участвала в направата и финасирането.
3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия.

Кмет:.....
инж. Кольо Милев

Т.16

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпила молба от Свилен Димитров Димитров, притежаващ в съсобственост с Община Сливен УПИ IV в кв.4, целият с площ от 740 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия ПУП на с.Гергевец, общ.Сливен, с искане за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 140/740 ид.ч. от УПИ IV в кв.4.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка, която възлиза на 450,00 (четиристотин и петдесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 319,20 (триста и деветнадесет лв. и двадесет ст.) лева.

Предвид трудностите които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Свилен Димитров Димитров върху следния недвижим имот представляващ УПИ IV в кв.4, целият с площ от 740 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия ПУП на с.Гергевец, общ.Сливен, чрез изкупуване дела на Общината (140/740 ид.ч), при граници на УПИ IV: улица, УПИ V, УПИ XIV-22, УПИ XV и УПИ III.

II. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.I възлиза на **450,00 (четиристотин и петдесет) лева** без ДДС.

III. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Вносител:

Кмет:.....

инж.Кольо Милев

T.17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, съставляващи ПИ 68117.11.6618, ПИ 68117.11.6653 и ПИ 68117.11.9517, находящи се в м."Юрта" с.Сотирия, общ.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на недвижими имоти, представляващи следните поземлени имоти:

1. ПИ68117.11.6618, в землището на с.Сотирия, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 685 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване:ниви /орна земя/, актуван с АОС №247 от 09.05.2014г., с данъчна оценка 16,54 лв.
2. ПИ68117.11.6653, в землището на с.Сотирия, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 1000 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: ниви /орна земя/, актуван с АОС №245 от 09.05.2014г., с данъчна оценка 24,15 лв.
3. ПИ68117.11.9517, в землището на с.Сотирия, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 864 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на

ползване: територии предназначени за селското стопанство, актуван с АОС №246 от 09.05.2014г., с данъчна оценка 20,87 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти частна общинска собственост:

1. ПИ68117.11.6618, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 685 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: ниви /орна земя/, актуван с АОС №247 от 09.05.2014г.

Начална тръжна цена:173 /сто седемдесет и три лв./ без ДДС.

2.ПИ68117.11.6653, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 1000 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: ниви /орна земя/, актуван с АОС №245 от 09.05.2014г.

Начална тръжна цена:254 /двеста петдесет и четири лв./ без ДДС.

3.ПИ68117.11.9517, в землището на с.Сотиря, общ.Сливен, местност"Юрта" с площ от 864 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, начин на ползване: територии предназначени за селското стопанство, актуван с АОС №246 от 09.05.2014г.

Начална тръжна цена:223 /двеста двадесет и три/ без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилите участници.

Кмет:

инж.Кольо Милев

T.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост, находящ се в с.Драгоданово, общ.Сливен

Община Сливен е собственик на недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда със застроена площ от 45,00 кв.м., представляващ пристройка към едноетажна масивна сграда- здравна служба, ведно с припадащият се % ид.части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, находяща се в УПИ II, кв.18 по действащия план на с.Драгоданово, общ.Сливен. За обекта е съставен акт за частна общинска собственост № 83 от 23.04.2014г.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка, която възлиза на 6740,00 (шест хиляди седемстотин и четиридесет) лева.

Данъчната оценка на имота е 1579,10 (хиляда петстотин седемдесет и девет лв. и десет ст.) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на имот- частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда със застроена площ от 45,00 кв.м., представляващ пристройка към едноетажна масивна сграда- здравна служба, ведно с припадащият се % ид.части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, находяща се в УПИ II, кв.18 по действащия план на с.Драгоданово, общ.Сливен.

Начална цена **6740,00 (шест хиляди седемстотин и четиридесет) лева.**

2. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ:

ИНЖ.КОЛЪО МИЛЕВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев- кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлени имоти от ОбПФ в землищата на с.Градско, с.Панаретовци, с.Николаево, с.Селиминово, с.Зайчари, с.Глушник, с.Гавраилово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е проявен интерес от закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. ПИ 031022, нтп: нива с площ от 18.046 дка, категория на земята – VI-та, м."Бахча Олу", землище на с.Градско, актуван с АОС 14/12.06.2014 год., данъчна оценка: 1534.81 лв.
2. ПИ 031041, нтп: нива с площ от 1.282 дка, четвърта категория на земята, м."Юрта", землище на с.Панаретовци, актуван с АОС 73/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 178.61 лв.
3. ПИ 047002, нтп: овощна градина с площ от 4.027 дка, пета категория на земята, м."Бозалъка", землище на с.Панаретовци, актуван с АОС 72/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 833.59 лв.
4. ПИ 052019, нтп: нива с площ от 9.872 дка, категория на земята – IV-та, м."Боби азмак", землище на с.Селиминово, актуван с АОС 145/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 1146.14 лв.
5. ПИ 004005, нтп: изоставена нива с площ от 2.120 дка, осма категория на земята, м."Каманака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 117/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 77.91 лв.
6. ПИ 004009, нтп: изоставена нива с площ от 2.823 дка, осма категория на земята, м."Каманака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 112/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 113.63 лв.
7. ПИ 004011, нтп: изоставена нива с площ от 3.373 дка, осма категория на земята, м."Каманака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 113/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 123.96 лв.
8. ПИ 010003, нтп: изоставена нива с площ от 1.727 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 7/10.12.2010 год., с данъчна оценка: 54.40 лв.
9. ПИ 010004, нтп: изоставена нива с площ от 1.351 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 8/10.12.2010 год., с данъчна оценка: 42.56 лв.
10. ПИ 010006, нтп: изоставена нива с площ от 2.814 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 9/10.12.2010 год., с данъчна оценка: 88.64 лв.
11. ПИ 010007, нтп: изоставена нива с площ от 3.790 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 10/10.12.2010 год., с данъчна оценка: 119.39 лв.
12. ПИ010008, нтп: изоставена нива с площ от 11.619 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 11/10.12.2010 год., с данъчна оценка: 366.00 лв.

13. ПИ 036007, нтп: ливада с площ от 4.338 дка, шеста /2.603/ и пета /1.735/ категория на земята, м."Боруна", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 114/12.06.2014 год., с данъчна оценка:267.83 лв.
14. ПИ 037010, нтп: изоставена нива с площ от 1.178 дка, шеста /0.706/ и пета /0.472/ категория на земята, м."Соака",землище на с.Зайчари, актуван с АОС 115/12.06.2014 год.,с данъчна оценка: 108.62 лв.
15. ПИ 037011, нтп: изоставена нива с площ от 2.243 дка, шеста/1.122/ и пета /1.121/ категория на земята, м."Соака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 116/12.06.2014 год., с данъчна оценка: 210.78 лв.
16. ПИ 14275.610.50, нтп: изоставена орна земя с площ от 1261 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, осма категория на земята, м."Между пътищата", землище на с.Гавраилово, актуван с АОС 82/25.11.2013 год., с данъчна оценка: 2421.10 лв.
17. ПИ 012024, нтп: нива с площ от 4.999 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 111/13.06.2014 год., с данъчна оценка: 35.99 лв.
18. ПИ 012025, нтп: нива с площ от 10.902 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 112/13.06.2014 год., с данъчна оценка: 78.49 лв.
19. ПИ 012039, нтп: нива с площ от 2.296 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 113/13.06.2014 год., с данъчна оценка: 16.53 лв.
20. ПИ 012057, нтп: нива с площ от 4.469 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 114/13.06.2014 год., с данъчна оценка: 32.18 лв.
21. ПИ 012063, нтп: нива с площ от 2.712 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 115/13.06.2014 год., с данъчна оценка: 19.53 лв.
22. ПИ 012067, нтп: нива с площ от 10.409 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 116/13.06.2014 год., с данъчна оценка: 74.94 лв.
23. ПИ 012084, нтп: нива с площ от 1.411 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 117/13.06.2014 год., с данъчна оценка: 10.16 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. ПИ 031022, нтп: нива с площ от 18.046 дка, категория на земята – VI-та, м."Бахча Олу", землище на с.Градско, актуван с АОС 14/12.06.2014 год.
Начална цена: 6400/шест хиляди и четиристотин/ лв.
2. ПИ 031041, нтп: нива с площ от 1.282 дка, четвърта категория на земята, м."Юрта", землище на с.Панаретовци, актуван с АОС 73/12.06.2014 год.
Начална цена: 980/деветстотин и осемдесет/ лв.
3. ПИ 047002, нтп: овощна градина с площ от 4.027 дка, пета категория на земята, м."Бозалъка", землище на с.Панаретовци, актуван с АОС 72/12.06.2014 год.
Начална цена: 2000/две хиляди/ лв.
4. ПИ 052019, нтп: нива с площ от 9.872 дка, категория на земята – IV-та, м."Боби азмак", землище на с.Селиминово, актуван с АОС 145/12.06.2014 год.
Начална цена: 5660 /пет хиляди шестотин и шестдесет/ лв.
5. ПИ 004005, нтп: изоставена нива с площ от 2.120 дка, осма категория на земята, м."Каманака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 117/12.06.2014 год.

Начална цена: 530/петстотин и тридесет/ лв.

6. ПИ 004009, нтп: изоставена нива с площ от 2.823 дка, осма категория на земята, м."Каманака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 112/12.06.2014 год.

Начална цена: 720 /седемстотин и двадесет/ лв.

7. ПИ 004011, нтп: изоставена нива с площ от 3.373 дка, осма категория на земята, м."Каманака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 113/12.06.2014 год.

Начална цена: 850/ осемстотин и петдесет/ лв.

8. ПИ 010003, нтп: изоставена нива с площ от 1.727 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 7/10.12.2010 год.

Начална цена: 450 /четиристотин и петдесет/ лв.

9. ПИ 010004, нтп: изоставена нива с площ от 1.351 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 8/10.12.2010 год.

Начална цена: 350 /триста и петдесет/ лв.

10. ПИ 010006, нтп: изоставена нива с площ от 2.814 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 9/10.12.2010 год.

Начална цена: 720 /седемстотин и двадесет/ лв.

11. ПИ 010007, нтп: изоставена нива с площ от 3.790 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 10/10.12.2010 год.

Начална цена: 950 /деветстотин и петдесет/ лв.

12. ПИ010008, нтп: изоставена нива с площ от 11.619 дка, осма категория на земята, м."Екенлика", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 11/10.12.2010 год.

Начална цена: 3150 /три хиляди сто и петдесет/ лв.

13. ПИ 036007, нтп: ливада с площ от 4.338 дка, шеста /2.603/ и пета /1.735/ категория на земята, м."Боруна", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 114/12.06.2014 год

Начална цена: 1830/хиляда осемстотин и тридесет/ лв.

14. ПИ 037010, нтп: изоставена нива с площ от 1.178 дка, шеста /0.706/ и пета /0.472/ категория на земята, м."Сокака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 115/12.06.2014 год.

Начална цена: 420/четиристотин и двадесет/ лв.

15. ПИ 037011, нтп: изоставена нива с площ от 2.243 дка, шеста/1.122/ и пета /1.121/ категория на земята, м."Сокака", землище на с.Зайчари, актуван с АОС 116/12.06.2014 год.

Начална цена: 950/деветстотин и петдесет/ лв.

16. ПИ 14275.610.50, нтп: изоставена орна земя с площ от 1261 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, осма категория на земята, м."Между пътищата", землище на с.Гавраилово, актуван с АОС 82/25.11.2013 год.

Начална цена: 2800/две хиляди и осемстотин/ лв.

17. ПИ 012024, нтп: нива с площ от 4.999 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 111/13.06.2014 год.

Начална цена: 1400/хиляда и четиристотин/ лв.

18. ПИ 012025, нтп: нива с площ от 10.902 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 112/13.06.2014 год.

Начална цена: 3100/три хиляди и сто/ лв.

19. ПИ 012039, нтп: нива с площ от 2.296 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 113/13.06.2014 год.

Начална цена: 650/шестотин и петдесет/ лв.

20. ПИ 012057, нтп: нива с площ от 4.469 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 114/13.06.2014 год.

Начална цена: 1500/ хиляда и петстотин/ лв.

21. ПИ 012063, нтп: нива с площ от 2.712 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 115/13.06.2014 год.

Начална цена: 770/седемстотин и седемдесет/ лв.

22. ПИ 012067, нтп: нива с площ от 10.409 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 116/13.06.2014 год.

Начална цена: 3300 /три хиляди и триста/ лв.

23. ПИ 012084, нтп: нива с площ от 1.411 дка, десета категория на земята, м."Герена", землище на с.Глушник, актуван с АОС 117/13.06.2014 год.

Начална цена: 395/триста деветдесет и пет/ лв.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Вносител:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

T.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на общински нежилищен имот, частна общинска собственост на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите -2004”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор от 2006 год. на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004” за нуждите на Пенсионерски клуб №5, ул. „Аспарух” е предоставено за безвъзмездно ползване павилион, общинска собственост в кв. „Комлука”, гр. Сливен.

Горецитираният павилион е разположен в 1/6 ид.ч. от целия поземлен имот, който е собственост на г-н Кондъо Славов. Проведени са разговори с г-н Славов, който е заявил, желание да закупи от Общината частта, където е нашият павилион. Това от своя страна допринася за постоянно напрежение между членовете на клуба. Съгласно договора за правото на ползване срокът му е до 2016 год., но при евентуално прекратяване на съсобствеността с г-н Славов, пенсионерски клуб №5 следва да освободи имота преди изтичане на срока на този договор.

В двора на I-во СОУ „Хаджи Мина Пашов” има свободна дървена барака с площ около 150 кв.м., която е собственост на училището и от години не се ползва за учебна дейност. Същата е подходяща за ползване от сдружение „Съюз на пенсионерите-2004” за нуждите на пенсионерски клуб №5.

Сдружението е вписано в специалния регистър на сдруженията с нестопанска цел при Софийски градски съд с решение по ф.д. №13849/2004 год. На 21.03.2005 год. е регистрирано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под №220050321012 .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от ЗОС, чл. 18, т. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се отдаде под наем, без търг или конкурс общински нежилищен имот, публична общинска собственост, представляващ дървена барака с идентификатор 67338.507.130.6 с полезна площ 130 кв.м., разположена в двора на I СОУ „Хаджи Мина Пашов”, гр. Сливен на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите-2004” със седалище и адрес на управление: гр. София 1142, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий” №36, с Булстат:....., регистрирано по ф.д. №13849/2004 г. на Софийски градски съд, осъществяващо дейност в обществена полза, представлявано от Пенка Симеонова – Председател на Областен и Общински съвет на сдружението, при следните условия: месечна наемна цена – 130 (сто и тридесет) лева (без ДДС), срок на договора 5 (пет) години, предназначение- за нуждите на пенсионерки клуб №5 към сдружението.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да издаде настанителна заповед и сключи договор за наем при определените в т. 1 условия.

**ВНАСЯ,
СОНЯ КЕЛЕВЕДЖИЕВА**

Т.21

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
О Т
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 3 броя части от имот - публична общинска собственост, находящи се пред УПИ II, кв.13, гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен е постъпило предложение за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на три броя части от имот - публична общинска собственост, представляващи терени за разполагане на временни преместваеми обекти за обществено обслужване всеки с размери 3/2,40 м и площ 7,20 кв.м., находящи се пред УПИ II, кв.13, гр.Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Съгласува схемата за разполагане на 3 броя временни преместваеми обекти предназначени за обществено обслужване, всеки с размери 3/2,40 м и площ 7,20 кв.м., находящи се пред УПИ II, кв.13, гр.Сливен.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем поотделно на три броя части от терен публична общинска собственост, описани в т.1 и обозначени съгласно схемата, както следва:

2.1. Позиция 1- с размери 3/2,40 м и площ 7,20 кв.м.;

2.2. Позиция 2- с размери 3/2,40 м и площ 7,20 кв.м.;

2.3. Позиция 3- с размери 3/2,40 м и площ 7,20 кв.м.

3. Определя следните условия за отдаване под наем на имота **за трите позиции поотделно:**

Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване **за всяка една от позициите ;**

3.2. Начална месечна наемна цена: 30 (тридесет) лева без ДДС, трета зона;

3.3. Депозит: 30 (тридесет) лева;

3.4. Стъпка на наддаване: 3 (три) лева;

3.5. Срок за наемане: 5 (пет) години;

3.6. Предназначение: за разполагане на временен преместваем обект за обществено обслужване.

4. Изисквания към кандидатите:

Да са изправна страна по сключени наемни или други договори с общината.

5. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на всяка от трите позиции по т.2 и сключването на договори за наем със спечелилите участници.

ВНАСЯ

КМЕТ:

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ

Т.22

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет с полезна площ 32 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – здравен дом (бивш родилен дом), парцел X-707, кв. 31 по плана на с. Крушаре, общ. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 18.05.2009 год. след проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща лекарски

кабинет с полезна площ 32 кв.м., разположен в сградата на бивш родилен дом, с. Крушаре, общ. Сливен, е сключен договор за наем със спечелилия търга участник. Срокът на този договор е изтекъл на 18.05.2014 год.

С писмо изх. №4704-1513 от 14.05.2014 год. наемателят и Кмета на с. Крушаре, общ. Сливен са информирани, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен следва да се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем на имота.

Указано е, че предложението до Общински съвет – Сливен за откриване на процедура за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс ще се изготви след писмено заявление от Кмета на с. Крушаре, общ. Сливен. Също така в цитираното по-горе писмо е посочено, че до провеждане на търга/конкурса и определяне на нов наемател, настоящият наемател може да ползва общинския имот при условията на сключения на 18.05.2009 год. договор за наем.

При положение, че не спечели търга/конкурса на наемателя му е определен краен срок за освобождаване и предаване на имота, с протокол-опис на длъжностните лица от администрацията на кметство Крушаре – една седмица след сключване на договора с новия наемател. От датата на приемо – предавателния протокол ще се спре начисляването на дължимия от него месечен наем.

Във връзка с писмо изх. №4704-1513 от 14.05.2014 год., в Община Сливен с вх.№1000-580 от 20.05.2014 год. е постъпило предложение от Кмета на с. Крушаре, общ. Сливен за откриване на процедура за провеждане на нов търг за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет с полезна площ 32 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – здравен дом (бивш родилен дом), парцел X-707, кв. 31 по плана на с. Крушаре, общ. Сливен, (акт за публична общинска собственост №93 от 16.07.1999 год), със същото предназначение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет с полезна площ 32 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – здравен дом (бивш родилен дом), парцел X-707, кв. 31 по плана на с. Крушаре, общ. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

- 2.1. Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- 2.2. Начална тръжна месечна наемна цена: 32 (тридесет и два) лева, без ДДС;
- 2.3. Депозит: 32 (тридесет и два) лева;
- 2.4. Стъпка на наддаване: 3 (три) лева;
- 2.5. Срок за наемане: 5 (пет) години;
- 2.6. Предназначение: лекарски кабинет.
- 2.7. Изисквания към кандидатите:

- Да са с регистрирана практика за първична или специализирана медицинска помощ;

- Възстановяването и обзавеждането на лекарския кабинет да е за сметка на наемателя.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т.1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Т.23

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
О Т
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост в сградата на кметство Желю войвода, общ. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен с вх. №1000-544 от 12.05.2014 год. е постъпило предложение от Кмета на с. Желю войвода, общ. Сливен за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост (Акт за публична общинска собственост №19/19.02.2000 год.), представляваща стая с площ 12 кв. м., находяща се в двуетажна масивна сграда – кметство и здравна служба, парцел III, кв. 75 по плана на с. Желю войвода, общ. Сливен за офис.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща стая с площ 12 кв. м., находяща се в двуетажна масивна сграда – кметство и здравна служба, парцел III, кв. 75 по плана на с. Желю войвода, общ. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

- 2.1. Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- 2.2. Начална тръжна месечна наемна цена: 20 (двадесет) лева, без ДДС;
- 2.3. Депозит: 20 (двадесет) лева;
- 2.4. Стъпка на наддаване: 2 (два) лева;
- 2.5. Срок за наемане: 5 (пет) години;
- 2.6. Предназначение: офис.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т.1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

T.24

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет с полезна площ 12 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – болница, парцел X, кв. 17 по плана на с. Блатец, общ. Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 21.05.2009 год. след проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща зъболекарски кабинет с полезна площ 12 кв.м., разположен в сградата на бивша болница, с. Блатец, общ. Сливен, е сключен договор за наем със спечелилия търга участник. Срокът на този договор е изтекъл на 21.05.2014 год.

С писмо изх. №9400-9245 от 14.05.2014 год. наемателят и Кмета на с. Блатец, общ. Сливен са информирани, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен следва да се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем на имота.

Указано е, че предложението до Общински съвет – Сливен за откриване на процедура за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс ще се изготви след писмено заявление от Кмета на с. Блатец, общ. Сливен. Също така в цитираното по-горе писмо е посочено, че до провеждане на търга/конкурса и определяне на нов наемател, настоящият наемател може да ползва общинския имот при условията на сключения на 21.05.2009 год. договор за наем.

При положение, че не спечели търга/конкурса на наемателя му е определен краен срок за освобождаване и предаване на имота, с протокол-опис на длъжностните лица от администрацията на кметство Блатец – една седмица след сключване на договора с новия наемател. От датата на приемо – предавателния протокол ще се спре начисляването на дължимия от него месечен наем.

Във връзка с писмо изх. №9400-9245 от 14.05.2014 год., в Община Сливен с вх.№1000-674 от 06.06.2014 год. е постъпило предложение от Кмета на с. Блатец, общ. Сливен за откриване на процедура за провеждане на нов търг за отдаване под наем на

част от имот, публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет с полезна площ 12 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – болница, парцел X, кв. 17 по плана на с. Блатец, общ. Сливен, (акт за публична общинска собственост №7 от 07.12.1999 год), със същото предназначение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет с полезна площ 12 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда – болница, парцел X, кв. 17 по плана на с. Блатец, общ. Сливен.

2. Определя следните условия за отдаване под наем на частта от имота:

- 2.1. Процедура за отдаване под наем: публичен търг с явно наддаване;
- 2.2. Начална тръжна месечна наемна цена: 15 (петнадесет) лева, без ДДС;
- 2.3. Депозит: 15 (петнадесет) лева;
- 2.4. Стъпка на наддаване: 1 (един) лев;
- 2.5. Срок за наемане: 5 (пет) години;
- 2.6. Предназначение: стоматологичен кабинет.
- 2.7. Изисквания към кандидатите:

- Да са с регистрирана практика по дентална медицина; с предмет на дейност първична или специализирана практика за медицинска помощ по дентална медицина;
- Да имат сключен договор с НЗОК за първична или специализирана дентална помощ;
- Възстановяването и обзавеждането на кабинета да стане за сметка на наемателя.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на частта от имота по т.1 и сключването на договора за наем със спечелилия участник.

**ВНАСЯ,
ЗА КМЕТ:**

РУМЕН АНДОНОВ

(Съгласно заповед №РД-15-1027 от 09.06.2014 год.)

Т.25

До
Общински съвет
Сливен

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Сливен

Относно: Изпълнение ползването на дървесина от горски територии, собственост на Община Сливен за редовни сечи за Лесфонд 2014г., по реда и условията на чл.34 ал.1 от "Наредба №8 от 05.08.2011г. за сечите в горите"

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и администрацията, на основание чл. 101, ал.1 чл.112, ал.1,т.1 от Закона за горите, чл. 5, ал.1, чл.14, ал.1 от "Наредба № 8 от 05.08.2011г. за сечите в горите" и съгласно чл.3, ал.1, т.2, чл.5, ал.1,т.1, ал.3, чл.35, чл.49, ал.1, т.1, чл.50, т.4, ч.71, ал.1, ал.2, ал.3, т.3 ал.5, ал.6, т.1 от "Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти", за Лесфонд 2014 г., е нужно да се извърши сеч и извоз на дървесина от горски територии, общинска собственост.

В подотдели 145"е" – 160м3, 151"д" – 340м3, 169"з" – 310м3, 170"к" – 260м3, 170"л"- 300м3, 170"н" – 150м3, 171"и"- 280м3, 172"б"- 15м3, 172"г"- 35м3, 172"с"- 60м3, 175"а"- 330м3, 177"б"- 1850м3, 177"в" – 1000м3, 177"г"- 1330м3 и 177"е"- 45м3, в землището на село Раково, Община Сливен и подотдели 3"в" - 840м3 , 42"а"- 700м3, „б"- 276м3, 43"б" – 660м3, 44"и" – 1200м3, 44"к" – 340м3, 44"л" – 870м3, 56"с"- 740м3 и 56"н" - 480м3, в землището на село Стара река, Община Сливен, ще се извършат отгледни сечи – прореждания, с които се цели регулиране на броя на дърветата, с желани качества, осигуряване на условия за нарастването им по височина и подобряване и поддържане на стабилността и механичната устойчивост на насажденията, както и за подобряване на индивидуалната им стабилност; пробирки – сечи, които се водят от 60 год. възраст до възрастта на зрялост и целят увеличаването прирастта на насаждението по диаметър; възобновителни сечи – предимно т.н. групово-постепенни сечи, които целят създаване условия за оползотворяване на зрялата дървесина и последващо възобновяване с нови гори; постепенно – котловинни сечи, които целят по-бързото възобновяване на зрели видове, като дъб, благуи, ясен и др.; санитарни сечи – с цел отстраняване на повредените, паднали или съхнещи дървета за осигуряване растежа на здравия дървостой.

Във всяко едно от горепосочените насаждения, трябва да се изведе предвидената сеч в Горскостопански план от 2013г. и да се добие прогнозно количество дървесина във всеки подотдел, както следва: подотдели 145"е" , 151"д" , 169"з", 170"к", "л", "н", 171"и", 172"б", "г", "с", 175"а", 177"б", "в" , "г" и "е", в землището на село Раково, Община Сливен, и подотдели 3"в" , 42"а", "б", 43"б", 44"и" ,"к" , "л" , 56"с" и „н", в землището на село Стара река, Община Сливен.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и администрацията, във връзка с чл.101, ал.1 и чл.112, ал.1,т.1 от Закона за горите, чл.5, ал1, чл.10, ал.1, чл.14, ал.1 от "Наредба № 8 от 05.08.2011г. за сечите в горите" и съгласно чл.3, ал.1,т.2, чл.5, ал.1,т.1,ал.3; чл.35, чл.49, ал.1.т.1, чл.50, т.4, чл.71 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти" да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие подотдели 145"е" – 160м3, 151"д" – 340м3, 169"з" – 310м3, 170"к" – 260м3, 170"л"- 300м3, 170"н" – 150м3, 171"и"- 280м3, 172"б"- 15м3, 172"г"- 35м3, 172"с"- 60м3, 175"а"- 330м3, 177"б"- 1850м3, 177"в" – 1000м3, 177"г"- 1330м3 и 177"е"- 45м3, в землището на село Раково, Община Сливен, и подотдели 3"в" – 840м3, 42"а"- 700м3, „б"- 276м3, 43"б" – 660м3, 44"и" – 1200м3, 44"к" – 340м3, 44"л" – 870м3, 56"с" – 740м3 и 56"н" – 480м3, в

землището на село Стара река, Община Сливен, да бъдат включени в Лесфонд 2014г.

2. Възлага на Кмета на Община Сливен да организира процедура – търг с явно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен по реда на "Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти" в подотдели 145"е", 151"д" , 169"з", 170"к", "л", "н", 171"и", 172"б", "г", "с", 175"а", 177"б", "в", "г" и "е", намиращи се в землището на село Раково, Община Сливен, и подотдели 3"в, 42"а","б", 43"б" , 44"и", "к" , "л", 56"с" и "н", в землището на село Стара река, Община Сливен и да сключи договори със спечелилите кандидати.

Внася,

За Кмет:

Румен Андонов

Съгл. Заповед № РД – 15 -1027 / 09.06.2014г.

на Кмета на Община Сливен

T.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Кольо Милев - кмет на Община Сливен

Относно: Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение вх.№30-00-519 от 23.04.2014г. е поискано Общинския съвет да се произнесе по искането на „Айа-Мрамор“ ООД за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ с Община Сливен. С Решение №1300/29.05.2014г. Общински съвет Сливен разглежда предложението и същото не се приема, тъй като са гласували 18 съветника-за, против-пет и въздържали се-девет.

Съгласно Решение № 509/28.11.2012г. Общински съвет - Сливен разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план на кв.507 до 513 по плана на м."Барутни погребни"в регулационните граници на гр.Сливен.Образува се нов УПИ XII-4135. 4144, кв.509 „за ателие за паметни плочи и рамки за гробове”, с придаваеми общински площи от поземлени имоти с идентификатори 67338.420.149, 67338.420.144, 67338.420.151 по КККР.

В Общинска администрация е постъпило заявление от „Айа-Мрамор” ООД да им бъде разрешено да прехвърлят част от собствените си поземлени имоти, като Община Сливен ги придобие, а Община Сливен да прехвърли на „Айа-Мрамор” ООД части от общински имоти за урегулиране на новообразувания УПИ XII с отреждане „за ателие за паметни плочи и рамки за гробове” м.”Барутни погребни”, гр. Сливен.

Съгласно разпоредбите на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка за изкупуване по регулация, съгласно която частите от терени-общинска собственост с площ 732 кв.м. са оценени на 12 110 лв.(дванадесет хиляди сто и десет) лева, а терените частна собственост с обща площ 634 кв.м. са с пазарна оценка в размер на 9 900 лв. (девет хиляди и деветстотин лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл. 43, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на „Айа-Мрамор” ООД, както следва:

- общински терен с площ *9 кв.м.*, представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.149**, целия с площ: 66 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: ниско застрояване/до 10м./ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- общински терен с площ *540 кв.м.*, представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.144**, целия с площ: 1568 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

- общински терен с площ *183 кв.м.*, представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.151**, целия с площ: 2279 кв.м., адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни”, трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен;

Пазарната оценка за изкупуване по регулация на **732 кв.м., възлиза на 12 110 лв.**(дванадесет хиляди сто и десет лв.) без ДДС.

2. Дава съгласие „Айа-Мрамор” ООД с ЕИК 119604688 да прехвърли на Община Сливен, както следва:

- собствен терен с площ *31кв.м.*, представляващ поземлен имот с идентификационен номер **67338.559.109**, адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен- *за урегулиране на поземлен имот с ид.67338.559.65*;

- собствен терен с площ *331кв.м.*, представляващ поземлен имот с идентификационен номер **67338.559.110**, адрес: гр. Сливен, м.”Барутни погребни” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен - *за корекция на Дюлева река.*

- собствен терен с площ 272 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификационен номер **67338.420.148**, целия с площ: 522 кв.м., адрес: гр. Сливен, м."Барутни погребни" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен - за улица.

Пазарната оценка за изкупуване по регулация на **634 кв.м., възлиза на 9 900 лв.**(девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

3. Всички разноси по сключване на сделката- разликата в стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, режийни разноси, такса вписване и др., са за сметка на „Айа- Мрамор"ООД.

4. Възлага на Кмета на общината да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имотите по т.1 и 2.

Внася:

Кмет:.....

инж. Кольо Милев

Т.27

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Кольо Милев- Кмет на Община Сливен

Относно: Даване на предварително съгласие за преминаване на подземен електропровод през поземлени имоти общинска собственост в землището на гр.Сливен и разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Във връзка с изграждане на обект: "Подземни електропроводи 20кV от урбанизираната територия на кв."Речица", гр.Сливен до ПИ 67338.702.569, Стопански двор, 3-ще кв."Речица", гр.Сливен, в Общинската администрация е постъпило заявление от „ЕВН България Електроразпределение"ЕАД за даване на предварително съгласие за преминаване на подземни електропроводи 20кV през следните поземлени имоти общинска собственост в землището на гр.Сливен:

ПИ 67338.837.20 с нтп:селскостопански, горски, ведомствен път и засеаната площ 63 кв.м, ПИ 67338.702.14 с нтп:селскостопански, горски, ведомствен път и засеаната площ 762 кв.м както и разрешаване изработването на проект за ПУП - парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на подземни електропроводи 20кV от урбанизираната територия на кв."Речица", гр.Сливен до ПИ 67338.702.569, Стопански двор, 3-ще кв."Речица", гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава на „ЕВН България Електроразпределение“ЕАД предварително съгласие за преминаване на подземни електропроводи 20кVпрез следните поземлени имоти общинска собственост в землището на гр.Сливен:

ПИ 67338.837.20 с нтп:селскостопански, горски, ведомствен път и засегната площ 63 кв.м,

ПИ 67338.702.14 с нтп:селскостопански, горски, ведомствен път и засегната площ 762 кв.м

2. Разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания – изграждане на подземни електропроводи 20кV от урбанизираната територия на кв.”Речица”, гр.Сливен до ПИ 67338.702.569, Стопански двор, 3-ще кв.”Речица”, гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране.

Вносител:

ЗА КМЕТ:

РУМЕН АНДОНОВ

Съгл.заповед №РД-15-1027/09.06.2014г.

Т.28

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване изменение на подробния устройствен план на кв.кв.20, 23 и 24, с.Драгоданово, община Сливен

Уважаеми госпожи и господи,

С протокол № 17/16.05.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие окончателния проект за изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ XVII-180 и УПИ XVI-180, кв.20, с.Драгоданово, община Сливен. С решение №1271/24.04.2014г. Общински съвет – Сливен съгласува за одобряване изменение на Подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ XVII-180 и УПИ XVI-180, кв.20, с.Драгоданово, община Сливен, като регулационните граници на УПИ XVII-180 и УПИ XVI-180 се провеждат по имотни граници и се променя уличната регулация от осова точка 74 до осова точка 75А по сегашното трасе на ул.”Панайот Хитов”. С промяната на уличната регулация се променят част от регулационните граници на кв.кв. 20, 23 и 24 и съответно вътрешните

регулационни линии между УПИ XVIII-181 и УПИ XIX-181 в кв.20, УПИ I-184 и II-185 в кв.23 и УПИ I-186 в кв.24.

Проектът е обявен на заинтересуваните собственици и видно от констативен акт от 10.04.2014г. няма постъпили възражения.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на Подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ XVII-180 и УПИ XVI-180, кв.20, с.Драгоданово, община Сливен, като регулационните граници на УПИ XVII-180 и УПИ XVI-180 се провеждат по имотни граници, изменя се уличната регулация от осова точка 74 до осова точка 75А по сегашното трасе на ул.”Панайот Хитов” и се променят част от регулационните граници на кв.кв. 20, 23 и 24 и съответно вътрешните регулационни линии между УПИ XVIII-181 и УПИ XIX-181 в кв.20, УПИ I-184 и II-185 в кв.23 и УПИ I-186 в кв.24.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

T.29

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от **инж.Кольо Милев** **Кмет на Община Сливен**

Относно: Приемане на решение за съгласуване изменения на подробните устройствени планове на части от гр.Сливен и с.Крушаре, общ.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С протокол № 7/28.02.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробния устройствен план на УПИ I – „За жилищни сгради, обществено обслужващи сгради, полуподземни гаражи, гаражи и трафопост”, кв.561 по плана на кв.”Българка”, гр.Сливен, като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ. С Решение №1223 от 27.03.2014г. Общински съвет – Сливен допусна да се измени Подробния устройствен план на УПИ I-„За жилищни сгради, обществено обслужващи сгради, полуподземни гаражи, гаражи и трафопост”, кв.561 по плана на кв.”Българка”, гр.Сливен, като се изследва възможността за обособяване на нов УПИ за сграда с идент. № 67338.525.78.1. по кадастралната карта на гр.Сливен, с отреждане за стопанска дейност и с

предложение за разполагане на пристройки към нея на един етаж. С проекта от УПИ I се обособява нов УПИ IV-„За стопанска дейност” с площ от 1030 кв.м., като в него се разполагат пристройки към съществуващата сграда, на един етаж, показани със задължителни линии на застрояване. Проектът е съобразен със съществуващите подземни комуникации.

С протокол № 15/25.04.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” на кв.37 по плана на „Промислена зона”, гр. Сливен, като се променя частично уличната регулация от осова точка 126 до осова точка 129г и се образува нов УПИ X-„За трафопост” с площ 52 кв.м. Изменението на плана е представено като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ от възложителя – „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД.

С протокол № 15/25.04.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” на кв.69 по плана на „Промислена зона”, гр. Сливен, като се образува нов УПИ II-„За трафопост” с площ 88 кв.м. Изменението на плана е представено като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ от възложителя – „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД.

С протокол № 13/11.04.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробния устройствен план на поземлен имот 67338.101.27, м.”Аркара коруч”, землище Сливен, като се променя предназначението от „Цех за безалкохолни напитки и боза” на „Кланица и месопреработвателно предприятие” и за осигуряване на нормален достъп от прилежащата улица до имота, към поземлен имот 67338.101.27 се предават 246 кв.м. от поземлен имот 67338.101.26 и 1,5 кв.м. от поземлен имот 67338.602.105 – общинска собственост.

С протокол № 15/25.04.2014г. Общинския експертен съвет по устройство на територията прие проект за изменение на подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ I-708 –„За противопожарна служба”, кв.38 по плана на с.Крушаре, община Сливен, като предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ. С Решение №1308 от 29.05.2014г. Общински съвет – Сливен допусна да се измени подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ I-708 –„За противопожарна служба”, кв.38 по плана на с.Крушаре, община Сливен, като без да се променят границите на имота и предвиденото застрояване в него се изследва възможността да отпадне отреждането „За противопожарна служба” и УПИ се отреди „За спортен център”.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Съгласува за одобряване изменение на Подробния устройствен план на УПИ I-„За жилищни сгради, обществено обслужващи сгради, полуподземни гаражи, гаражи и трафопост”, кв.561 по плана на кв.”Българка”, гр.Сливен, като

се образува нов УПИ IV-„За стопанска дейност” за сграда с идент. № 67338.525.78.1. по кадастралната карта на гр.Сливен и предложение за разполагане на пристройки към нея на един етаж.

2.Съгласува за одобряване изменение на Подробния устройствен план в част „План за регулация” на кв.37 по плана на „Промислена зона”, гр. Сливен, като се променя частично уличната регулация от осова точка 126 до осова точка 129г и се образува нов УПИ X-„За трафопост”.

3.Съгласува за одобряване изменение на Подробния устройствен план в част „План за регулация” на кв.69 по плана на „Промислена зона”, гр. Сливен, като се образува нов УПИ II-„За трафопост”.

4.Съгласува за одобряване изменение на Подробния устройствен план на поземлен имот 67338.101.27, м.”Аркара коруч”, землище Сливен, като се променя предназначението от „Цех за безалкохолни напитки и боза” на „Кланица и месопреработвателно предприятие” и за осигуряване на нормален достъп от прилежащата улица до имота, към поземлен имот 67338.101.27 се предават 246 кв.м. от поземлен имот 67338.101.26 и 1,5 кв.м. от поземлен имот 67338.602.105 – общинска собственост.

5.Съгласува за одобряване изменение на Подробния устройствен план в част „План за регулация” на УПИ I-708 –„За противопожарна служба”, кв.38 по плана на с.Крушаре, община Сливен, като без да се променят границите на имота и предвиденото застрояване в него отпада отреждането „За противопожарна служба” и имота се преотрежда „За спортен център”.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т.30

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

инж.Кольо Милев

Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура в землището на гр.Сливен.

Уважаеми госпожи и господи,

С протокол №27/20.07.2012г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф110 ПЕВП, захранен от мрежата на гр.Сливен, за ПИ 67338.44.1, отреден “За автокъща”, местност ”Сливенски кър”, з-ще гр.Сливен. Трасето със своя сервитут преминава през имоти 67338.251.1, 67338.251.2 и 67338.251.5, общинска собственост в същото землище. От двете страни на трасето е предвиден сервитут по 3.0м. С Решение №403 от 27.09.2012г. на Общински съвет – Сливен е дадено предварително съгласие за преминаване на водопроводното отклонение през имотите общинска собственост. На основание чл.128 ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.61/10.08.2012г. на Държавен вестник. Възложител на проекта е Анка Николова Тодорова.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф110 ПЕВП, захранен от мрежата на гр.Сливен, за ПИ 67338.44.1, отреден “За автокъща”, местност ”Сливенски кър”, з-ще гр.Сливен, преминаващо през имоти 67338.251.1, 67338.251.2 и 67338.251.5, общинска собственост в същото землище.

Внася:
КМЕТ

/инж.Кольо Милев/

Т.31
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Кольо Милев – кмет на Община Сливен

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 1228/27.03.2014г. на Общински съвет Сливен

На заседание, проведено на 27.03.2014г., Общински съвет Сливен приема Решение № 1228, с което одобрява протокола за избор на управител на „Дентален център 1 - Сливен” ЕООД, избира д-р Живка Василева Георгиева за управител на дружеството и е възложено на кмета на Общината да сключи договор за възлагане на управлението с избрания управител. Цитираното Решение е прието по предложение на председателя на комисията, провела конкурса.

На проведеното заседание в зала е направено устно предложение и приета от Общински съвет допълнителна точка 2, съгласно която „възнаграждението на управителя да се определи на 400 % от средната брутна работна заплата, но не повече от 5 минимални работни заплати за страната”.

Редът и условията за упражняване правата на собственик на общината върху дялове и акции на търговски дружества, както и изборът на управител на тези дружества и определяне на възнаграждението му е уреден в НРУПСОСТДОУК. Съгласно разпоредбата на чл. 50, ал. 1 от Наредбата, „Възнаграждението на управителните органи на едноличните търговски дружества, с изключение на дружествата, регистрирани по Закона за лечебните заведения, се определя в размер на 400% от средната брутна работна заплата в дружеството за съответния месец, но не повече от пет минимални работни заплати за страната”, а съгласно ал. 2 от същата разпоредба „Възнаграждението на управителите на еднолични търговски дружества, регистрирани по Закона за лечебните заведения, определено в договора за възлагане на управлението им е в размер на 320 на сто от отчетната средна месечна брутна заплата в заведението”.

Приетото предложение е в противоречие с чл. 50, ал. 2 от Наредбата, без да е отчетено обстоятелството, че „Дентален център 1 – Сливен” ЕООД е лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

Във връзка с гореизложеното, на осн. чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 1, т. 4 от НРУПСОСТДОУК, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя т. 3 от Решение № 1228/27.03.2014г., както следва:
„Възнаграждението на управителя да се определи в размер на 320 на сто от отчетната средна месечна брутна заплата в заведението”.

ЗА КМЕТ:

Румен Андонов

Съгласно Заповед № РД 15-1027от
09.06.2014г.

Т.32

До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Минко Минчев – общински съветник

ОТНОСНО: Избор на управител и възлагане управлението на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина Сливен” ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С Решение № 1149/27.02.2014 г. и № 1242/27.03.2014 г. на Общински съвет Сливен обяви конкурс за избор на управител на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина Сливен” ЕООД и избра комисия за провеждане на конкурса.

Конкурсът се проведе на 27.05.2014 г., като единствен кандидат е д-р Атанас Грунов – досегашен управител на дружеството.

След цялостна преценка на представянето на кандидата и съобразно резултата от конкурса комисията класира и обявява за спечелил конкурса д-р Атанас Грунов и предлага на Общинския съвет да бъде избран за управител на дружеството.

На основание чл.9, ал.1, т.4 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственик на Община Сливен в търговските дружества с общинско участие в капитала, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява протокола на комисията за избор на управител на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина Сливен” ЕООД” гр. Сливен.

2. Избира за управител на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина Сливен” ЕООД” гр. Сливен д-р Атанас Костов Грунов.

3. Възлага на кмета на Общината да сключи договор за възлагане управлението на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина Сливен” ЕООД” с д-р Атанас Костов Грунов.

Внася:
Минко Минчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

адв.Момчил Пантелеев – общински съветник

Относно: Приемане на решение за именуване на нова улица в гр.Сливен

Уважаеми госпожи и господа,

С вх.№ 1300-1/06.02.2014г. в Община Сливен е постъпило, адресирано до Кмета на Общината, Предложение от Българската академия по естетична стоматология, представлявана от проф.д-р Христо Кисов – Президент, за именуване на една улица от гр.Сливен на името на проф. д-р Боян Боянов – виден български стоматолог, родом от гр.Сливен и негов почетен гражданин, във връзка с навършване на 100 години от рождението му, по който повод ще бъде организиран и юбилеен конгрес на БАЕС с международно участие. Насоченото към общинската администрация предложение е отклонено с писмо като нецелесъобразно, доколкото е преценено като искане за преименуване на съществуваща улица в квартала, в който е била родната къща на проф.д-р Боян Боянов - кв."Комлука", което е свързано с административна процедура, засягаща значителен брой жители на града.

Междувременно в гр.Сливен, сравнително близо до един от историческите центрове на града – кв.Ново село, във връзка със съфинансиран от Община Сливен проект за „Експониране на късно-антична и средновековна Крепост „ТУИДА” и благоустройство на част от околното ѝ пространство”, бе изградена нова улица в регулационните граници на гр.Сливен, която не е именувана и на нея очаквано няма регистрирани жилищни имоти, на които да се налага да се променя адрес. Улицата започва от о.т. 1273 на ул."Аргири Жечкова" и завършва до о.т.2889 на ул."Балатон", като от нея ще е основният и за сега единствен подход към почти завършения обект „Експониране на късно-антична и средновековна Крепост „ТУИДА”.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.18 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Именува „Проф. д-р Боян Боянов” нова улица от о.т.1273 на ул."Аргири Жечкова" до о.т.2889 на ул."Балатон" по регулационния план на кв.Ново село в гр.Сливен

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК:

/адв.Момчил Пантелеев/

Т.34

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МУСТАФА МУСТАФОВ – общински съветник,
Председател на ПК ДМС

ОТНОСНО: Предоставяне финансови средства на СК по ориентиране „Сини камъни” гр. Сливен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,**

Ориентирането в град Сливен започва да се практикува за пръв път от Туристическо дружество "Сините камъни" през 1958г. От тогава започва подготовката на ориентировачи. В годините той се налага като един от масовите спортове в Сливен и клубът жъне резултати на почти всички състезания, в които участва.

За правилно протичане на учебно-тренировъчния процес и успешно провеждане на състезанията, провеждани в община Сливен е необходимо да се обновят чрез реамболиране картите на местностите „Хамам – баир”, „Джан куртуран” и парк „Юнак”.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с Протокол № 15/10.06.2014 год. на ПК ДМС, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя на Спортен клуб по ориентиране „Сини камъни” гр. Сливен финансови средства в размер на 1500/хиляда и петстотин/ лева за обновяване чрез реамболиране картите на местностите „Хамам – баир”, „Джан куртуран” и парк „Юнак”.

2. Средствата да се осигурят от т.12 Резерв за допълнителни мероприятия по предложение на ПК ДМС на Приложение №7 на Бюджета на Община Сливен за 2014 год.

3. СКО „Сини камъни” Сливен да представи в ПК ДМС при Общински съвет Сливен отчет за изразходване на финансовите средства в срок до 30.09.2014 год.

**ВНАСЯ,
М. МУСТАФОВ**

Т.35

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Утвърждаване на идеен проект и състав на Организационен комитет за подготовката и провеждането на проявите по повод 26 октомври, Димитровден, Празник на Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Решение № 433, т.3/04.10.2001 г./ на Общинския съвет предлагам на Вашето внимание за обсъждане проект за отбелязване на 26 октомври, Димитровден, празник на Сливен и проектосъстав на организационен комитет за подготовката и провеждането на проявите.

Предлагам, след като разгледа и обсъди предложените материали, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Утвърждава, по принцип, идейния проект за празника на Сливен – 26 октомври, Димитровден, съгласно Приложение 1.
2. Утвърждава състава на Организационния комитет за подготовката и провеждането на празничните прояви, съгласно Приложение 2.
3. Възлага на Организационния комитет в срок до 10.09.2014 г., на основата на приетия идеен проект, да разработи програма за Празника на Сливен и информира Общинския съвет.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

ЗА ОТБЕЛЯЗВАНЕ НА 26 ОКТОМВРИ, ДИМИТРОВДЕН – ПРАЗНИК НА СЛИВЕН / 2014 г./

I. Обосновка

С Решение № 44/1991-92/ на Общинския съвет 26 октомври е обявен за празник на Сливен. Димитровден е един от най-важните традиционни български празници, който бележи края на трудовия сезон и води със себе си началото на зимата. На 26 октомври църквата почита паметта на св. Димитър Солунски Мироточец.

За Сливен 26 октомври, Димитровден, е свързан с катедралния храм „Св.Димитър” и прочутия Сливенски /Касъм/ панаир – един от най-големите и най-прочутите в българските земи още преди Освобождението, място не само за обмен на стоки, но и за контакти и духовно общуване.

По традиция и тази година Община Сливен ще предложи богата и многообразна програма за отбелязване празника на града, която ще ангажира представители на различните социални групи и ще отговори на духовните потребности на жителите и гостите на нашия град.

С Решение № 433 /04.10.2001 г. Общинският съвет възложи на Кмета на Община Сливен да внася ежегодно до 31.07. на текущата година предложение за състав на организационен комитет и идеен проект за организация на празника пред ОбС.

Предложеният проект е разработен в съответствие с целите, залегнали в Програмата за управление на Община Сливен /2011-2015 г./ за развитие на общината, в партньорство с културните организации и институти, спортни клубове, родолюбиви и неправителствени организации в областта на културата.

Едни от основните акценти в тазгодишната програма ще бъдат отбелязването на 180 години от основаването на българската индустрия, която е свързана с живота и делото на първия български предприемач Добри Желязков – Фабрикаджията и 120 години от създаването на смесен хор „Добри Чинтулов”.

II. Цели:

1. Постигане на устойчиво и интегрирано развитие на града, подобряване качеството на живот за гражданите и превръщането на града в атрактивен туристически център;

2. Обединяване възможностите на културните организации и институти за създаване на празнична атмосфера и обогатяване на културния календар с нови събития; създаване на условия за участие в културните прояви на граждани от различни социални, етнически и възрастови групи;

3. Поощряване на културата като цяло, и дейността на културните организации в частност, като двигател за икономически и духовен растеж и заетост;

4. Примерът на живота и делото на големите личности на Сливен да стане отправна точка за активно гражданско поведение от страна на младите хора и за превръщането на града в по-добро място за живеене.

III. Времеви параметри:

Проявите, организирани от културните институти, училищата, творческите и нестопански обединения, спортните клубове и др., през месец октомври преминават под знака на празника на Сливен, като кулминацията на тържествата е 25 и 26 октомври.

III. Съдържание

Основни направления

1. Социална и градска среда и инфраструктура

- Организиране на традиционния сливенски есенен панаир с участието на производители, търговци и занаятчии, които да представят най-доброто от своята продукция;
- Благоустройствени мероприятия и масови акции за опазване на природните дадености на Сливен и околностите /залесяване, есенно почистване и др./;
- Рехабилитация и обновяване на улици, сгради с културно и социално предназначение, спортни площадки и др.

2. Културно – масови и развлекателни прояви

Освен традиционните прояви – концертът-спектакъл за връчване наградите на Община Сливен, ритуалът по вписване името на носителя на наградата „Д.Чинтулов” в паметната лауреатска книга, тържественият ритуал по издигане знамето на Сливен на 26 октомври, конкурсът за рисунка „Аз и моят град”, изложбата на сливенските художници, програмата ще бъде обогатена с премиера на документалния филм на Илия Костов за живота и делото на Добри Желязков и Добри Чинтулов, изложба на текстилни произведения от Възраждането до наши дни, излагане на султанския ферман, с който се определя специален статут на Добри Желязков и му се възлага да изгради Държавна сукнена фабрика, „Пъстра трапеза на гости в Сливен”, премиерни спектакли, концерти с участието на гостуващи изпълнители, представяне на новоизлезли книги и срещи с местни и гостуващи творци, детски празник и др.

3. Спортни прояви

Традиционно през месец октомври Сливен е домакин на спортни прояви по държавен и международен календар: Международен турнир по джудо „Димитровден”, Международен турнир по борба „Стоте войводи”, Държавен турнир по спортни танци.

И тази година ще продължи инициативата за приобщаване на децата и младите хора към физически занимания и спорт чрез включването им в състезания от масов характер по тенис, джудо, футбол и народна топка в училищата.

IV. Финансово осигуряване

Финансовото осигуряване на дейностите по програмата с основен организатор Община Сливен е по бюджет 2014 г. Културно-развлекателните инициативи са включени в Календара на културните прояви на Общината за 2014 г. и се финансират в рамките на предвидения годишен бюджет и допълнително финансиране от спонсори.

Проявите на културните организации и институти са включени в годишните им програми и се осигуряват в рамките на годишните им бюджети.

V. Контрол

Организационният комитет по подготовката и провеждането на празника на Сливен осъществява контрол по изпълнението на програмата.

Културните организации, спортни клубове и творчески обединения контролират изпълнението на своите прояви по програмата на празника.

Предложеният проект има отворен характер и може да бъде променян от съдържателна и организационна гледна точка, както и да бъде допълван с междуременно възникнали събития.

Въз основа на проекта и на всички постъпили предложения ще бъде разработена конкретна програма за празника, която своевременно ще бъде предложена на вниманието на Общинския съвет.

Общинската администрация ще приеме всички рационални предложения и идеи за отбелязване на 26 октомври, Димитровден.

Празникът на Сливен е израз на активна гражданска позиция и родолюбиво отношение към дома и родния град. Той е плетеница от събития, отразяващи миналото, настоящето и бъдещето на града под Сините камъни. Общата работа, инициативността и активното участие на нас, гражданите на Сливен, ще допринесе за празничното настроение и подобаващото отбелязване на най-сливенския ден от календара.

Приложение 2

ОРГАНИЗАЦИОНЕН КОМИТЕТ

**за подготовката и провеждането на проявите в чест на 26 октомври, Димитровден,
празник на Сливен /2014 г./**

Председател:

Иван Петров – заместник кмет

Членове:

1. Иван Манчев – заместник кмет
2. Стела Костова - общински съветник, председател на ПК по образование, култура и вероизповедания
3. Соня Келеведжиева – общински съветник
4. Здравко Костадинов - общински съветник
5. Мустафа Мустафов – общински съветник, председател на ПК за децата, младежта и спорта
6. Станка Тачева - секретар на Община Сливен
7. Ваня Шишкова - началник отдел „Образование, култура и вероизповедания”
8. Светомир Минчев – началник отдел „Връзки с обществеността, протокол и международно сътрудничество”
9. Деян Донев - началник отдел „Бюджет и финанси”
10. Гергана Савова - началник отдел „Общински дружества, търговия, категоризация и защита на потребителите”

- | | |
|------------------------|---|
| 11. Дорина Митева | - началник отдел „Проекти, програми и икономическо развитие” |
| 12. Вълкан Янев | - секретар на Сливенска митрополия |
| 13. Александър Борисов | - началник на Регионален инспекторат по образованието |
| 14. Лиляна Якимова | - директор на Професионална гимназия по хотелиерство и туризъм „Акад. Неделчо Неделчев” |
| 15. Дилян Стойков | - началник отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт” |
| 16. Деян Баев | - директор на Първа инвестиционна банка |

Т.36

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ С Л И В Е Н

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Утвърждаване съставите на обществените комисии за избор на носители на наградите на Община Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод приетите промени в Наредбата за символиката на Община Сливен предоставям на вашето внимание проектосъстави на обществените комисии за избор на носителите на наградите на Община Сливен.

Предлагам, след като разгледа и обсъди предложените материали, на основание чл. 66 ал. 1 от Наредба за символиката на Община Сливен, приета с Решение № 1244/24.04.2014 г. на ОБС, и чл. 21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, Общинският съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата за литература и изкуство „Добри Чинтулов” до края на мандата през 2015 г., съгласно Приложение 1.

2. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата за публицистика, историческо-краеведческа дейност и опазване на културно-историческото наследство на Сливен и Сливенския край „Д-р Иван Селимински” до края на мандата през 2015 г., съгласно Приложение 2.

3. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата за стопанска инициатива „Добри Желязков” до края на мандата през 2015 г., съгласно Приложение 3.

4. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата за висока гражданска отговорност в областта на здравеопазването и социалната политика на Община Сливен „Милосърдие” до края на мандата през 2015 г., съгласно Приложение 4.

5. Утвърждава състава на обществената комисия за избор на носител на наградата за принос в издигане на учителската професия и доказани високи професионални умения „Аргира Жечкова” до края на мандата през 2015 г., съгласно Приложение 5.

**ВНАСЯ,
КМЕТ:
ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**

Приложение 1

**ОБЩЕСТВЕНА КОМИСИЯ
ЗА ИЗБОР НА НОСИТЕЛ НА НАГРАДАТА
ЗА ЛИТЕРАТУРА И ИЗКУСТВО „ДОБРИ ЧИНТУЛОВ”**

Председател:	арх. Петър Чернинков
Зам. председател:	Соня Келеведжиева – общински съветник, литератор, критик
Секретар:	Веселина Седларска – писател, журналист
Членове:	1. Румен Стоилов – заместник кмет 2. Ваня Шишкова – началник отдел „Образование, култура и вероизповедания” 3. Даниела Дякова – оперна певица 4. Денъо Денев – поет 5. Ефимия Павлова – актриса 6. Методий Григоров – музикант и диригент 7. Петър Кайраков – художник 8. Петър Сяров – писател, журналист 9. Тодор Терзиев – художник 10. Щилияна Василева – журналист

ОБЩЕСТВЕНА КОМИСИЯ
ЗА ИЗБОР НА НОСИТЕЛ НА НАГРАДАТА
„Д-Р ИВАН СЕЛИМИНСКИ”

Председател:	д-р Владимир Демирев – етнолог
Зам. председател:	Димитър Сяров – общински съветник
Секретар:	Вълкан Янев – секретар на Сливенска митрополия
Членове:	<ol style="list-style-type: none">1. Иван Манчев – заместник кмет2. д-р Андон Бояджиев – краевед3. Васил Дечев – историк4. Николай Сираков – историк, директор на Регионален исторически музей – Сливен5. Йорданка Раданчева – журналист, секретар на Обществен съвет за закрила на недвижимото културно наследство6. Кети Пирдопска – председател на Сдружение „Мати България”7. Росица Петрова – библиограф8. Светослав Милев – скулптор, изследовател9. Таня Станчева – историк, и.д. директор на Хуманитарна гимназия „Дамян Дамянов”10. Тони Димитрова – гл. уредник в Национален музей на текстилната индустрия

ОБЩЕСТВЕНА КОМИСИЯ
ЗА ИЗБОР НА НОСИТЕЛ НА НАГРАДАТА
ЗА СТОПАНСКА ИНИЦИАТИВА „ДОБРИ ЖЕЛЯЗКОВ”

- Председател:** Мариета Петкова – общински съветник, председател на ПК по инвестиционна политика и устройство на територията
- Зам. председател:** Румен Андонов – заместник кмет
- Секретар:** д-р Ганка Василева – зам. председател на Общинския съвет
- Членове:**
1. Васил Йовчев – бизнесмен, общински съветник
 2. Кольо Колев – председател на Сливенска търговско-промишлена палата
 3. Петко Дюлгерев – директор на ТД на НАП – Сливен
 4. Антон Захариев – директор на Териториално статистическо бюро
 5. Стефан Робето – директор на РУСО
 6. Деян Баев – банкиер
 7. Стефан Стефанов – областен председател на Камара на строителите
 8. Здравко Костадинов – бизнесмен, общински съветник
 9. Георги Добрев – бизнесмен
 10. Росен Афузов – бизнесмен

ОБЩЕСТВЕНА КОМИСИЯ
ЗА ИЗБОР НА НОСИТЕЛ НА НАГРАДАТА
„МИЛОСЪРДИЕ”

Председател:	д-р Алексей Алексиев – лекар, общественик
Зам. председател:	Тотка Костова – директор на Регионалната дирекция за социално подпомагане – Сливен
Секретар:	Дилян Стойков – началник отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт”
Членове:	<ol style="list-style-type: none">1. д-р Николай Иванов – председател на Регионалната колегия на БЛС2. д-р Виолета Узунова – директор на РЗИ – Сливен3. Венета Начева – председател на Регионалната колегия на професионалистите по здравни грижи – Сливен4. Димитър Сяров – общински съветник5. Фатме Хасанова – директор на дирекция „Социално подпомагане” – Сливен6. Екатерина Досева – председател на „Сдружение на онкологично болни и приятели”7. Генка Иванова – председател на фондация „Инициатива и съпричастност”8. Тончо Тончев – председател на Дружеството на инвалидите – Сливен9. д-р Димитър Павлов – общински съветник, председател на ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика10. д-р Събина Петканска – общински съветник

ОБЩЕСТВЕНА КОМИСИЯ
ЗА ИЗБОР НА НОСИТЕЛ НА НАГРАДАТА
„АРГИРА ЖЕЧКОВА”

Председател:	Соня Келеведжиева – общински съветник, носител на наградата „Аргири Жечкова”
Зам. председател:	Стела Костова – общински съветник, председател на ПК по образование, наука, култура и вероизповедания
Секретар:	Донка Славова – гл. експерт в отдел „Образование, култура и вероизповедания”
Членове:	<ol style="list-style-type: none">1. Иван Петров – заместник кмет2. Таня Пенева – общински съветник3. Димитър Цикалов – общински съветник4. д-р Михаил Жечков – общественик, родственик на Аргири Жечкова5. Александър Борисов – началник на Регионалния инспекторат по образование – Сливен6. Гинка Стоянова – председател на Демократичен съюз на жените7. Йордан Берберов – гл. експерт в отдел „Образование, култура и вероизповедания”8. Гинка Жекова – гл. експерт в отдел „Образование, култура и вероизповедания”9. Иванка Калайджиева – учител, носител на наградата „Аргири Жечкова”10. Лидия Димитрова – учител, носител на наградата „Аргири Жечкова”

T.37

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
На ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на Гимназия с преподаване на западни езици „Захарий Стоянов” гр.Сливен за изготвяне и отпечатване на фото-албум.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпи искане от г-н Д.Петров, директор на ГПЗЕ „Захарий Стоянов” гр.Сливен за отпускане на финансови средства.

Учениците от випуск 2014 са изготвили електронен вариант на албум, съдържащ културно-исторически паметници и природни забележителности на Сливенска област. Целта им е да подпомогнат развитието на културния туризъм в родния град, както и да запознаят връстниците си в чужбина с богатството и красотата на Сливенския край.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 18/22.05.2014г. на ПК по ОНКВ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят финансови средства в размер на 3000 / три хиляди/ лева на Гимназия с преподаване на западни езици „Захарий Стоянов” гр.Сливен за изготвяне и отпечатване на фото-албум.
2. Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС /Приложение № 9, т.II, т.3 от бюджета на Община Сливен за 2014г.
3. Ръководството на гимназията да представи до 31 октомври 2014 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,
Стела Костова**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕЛА КОСТОВА – общински съветник, председател
На ПК ОНКВ

ОТНОСНО: Отпускане финансови средства на Федерация на Културно-Просветните дружества на Каракачаните в България за разходи на танцовите състави участващи в традиционния фолклорен събор на каракачаните на м."Карандила".

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпи искане от Коста Балездров, председател на УС на ФКПДК в България за отпускане на финансови средства.

През месец септември се провежда традиционният събор на каракачаните в местността „Карандила”, който е най-крупното мероприятие в културния живот на Федерацията.

Във връзка с горе изложеното на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 20/16.06.2014г. предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят финансови средства в размер на 2000 / две хиляди / лева на Федерация на Културно-Просветните дружества на Каракачаните в България за разходи на танцовите състави участващи в традиционния фолклорен събор на каракачаните на м."Карандила".
2. Средствата да се осигурят по Решение № 254/97 год. на ОбС /Приложение № 9, т.II, т.3 от бюджета на Община Сливен за 2014г.
3. Ръководството на федерацията да представи до 31 октомври 2014 год. отчет за изразходваните средства в ПК по образование, наука, култура и вероизповедания при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,
Стела Костова**

Т.39

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Димитър Павлов – общински съветник, председател
На ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 1285 от 24.04.2014г. на Общински съвет Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1285 от 24.04.2014г. Общински съвет Сливен в т.І, т.22 отпусна еднократна финансова помощ в размер на 340 /триста и четиридесет/ лева на Айше Исмаил Али, гр.Сливен, ул."Калитин" № 1 за лечение.

Г-жа Али е починала, поради което средствата не могат да бъдат изплатени.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Протокол № 21 от 04.06.2014г. на ПК по ЗСЖП предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя Решение № 1285 от 24.04.2014г., както следва:
§ 1. В т.І, т.22 отпада.

ВНАСЯ,
Д-р Димитър Павлов

Т.40

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЬО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на Елена Колева Семерджиева от град Сливен, кв."Кольо Фичето" бл.26 вх.А ап.2

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с получена молба на г-жа Елена Семерджиева, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ, бе извършена проверка от експерти на отдел

„Социални дейности, здравеопазване и спорт”, в резултат на която са установени следните обстоятелства:

В процеса на извършване на проучване по случая е установено, че г-жа Семерджиева е на 39 години, пенсионер поради общо заболяване. Живее на посочения адрес със майка си, която е безработна и е поела изцяло грижата за нея.

Г-жа Семерджиева е разведена от 10 години, няма деца от брака си. През 2002 година след боледуване от хроничен пиелонефрит и е поставена диагноза – бъбречна недостатъчност. През 2004г. и е извършена бъбречна трансплантация от трупен донор, но само един месец след това, органа е отхвърлен и тя минава на хемодиализа, като към момента тя провежда процедурата 3 пъти седмично по 4 часа. Лицето е включено в банка чакащи за нова трансплантация.

През 2005г. след операция на паратиреоидните жлези и е установен хипопаратиреоидизъм. През 2013г. и е извършена нова оперативна интервенция по повод аневризма на главен кръвоносен съд. А през 2014г. оперативно е отстранен графт (съдова протеза), чрез който се извършва диализата и е поставен такъв на другия крак. След тази интервенция здравословното и състояние рязко се е влошило, дълго време е имало проблем със заздравяването на раните. Наложило се е да използва медикаменти и стерилни превързочни материали, които като цена са непосилни за нейните доходи.

В резултат на основното заболяване, г-жа Семерджиева е преживяла и мозъчен инсулт, има проблеми и със сърцето. Движи се много трудно, като използва инвалидна количка и помощни средства. Не може да се обслужва без придружител. Много често и се налага да постъпва в болница в гр. Пловдив и гр.София. Лицето няма собствен транспорт и се налага да ангажира близки и познати. Помощта, за която кандидатства е необходима за поемане на разходите по пътуване и провеждане на лечение в специализираните болници, за които е насочена.

Г-жа Семерджиева не може да разчита на близки, за да осигури необходимите средства. През 2013г тя е загубила единия си родител и двете с майка и се издържат само от пенсията поради общото заболяване и наследствената пенсия от бащата, която не може да покрие разходите по лечение и издръжка на семейството.

Лицето не е в състояние да се справи самостоятелно и се нуждае от помощ и подкрепа.

РЕШЕНИЕ:

1. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500/петстотин/ лева на Елена Колева Семерджиева, живущ в град Сливен, кв.”К.Фичето” бл.26 вх.А ап.2
2. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.
3. На основание т. 10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА г-жа Семерджиева да представи в срок до 30.08.2014 г. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

**ВНАСЯ,
КМЕТ
инж. КОЛЬО МИЛЕВ**

T.41

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С Л И В Е Н**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Димитър Павлов – общински съветник, председател
На ПК ЗСЖП

ОТНОСНО: Отпускане на финансови помощи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинския съвет постъпиха заявления и молби от граждани за отпускане на еднократна финансова помощ както следва:

1. Марина Андонова Димитрова, живуща в гр.Сливен, ул."Байкал" № 28, необходими за сина й Коста Димитров Костов, който е с водеща диагноза значително нарушение на поведението, изискващо грижи или лечение, микроцефалия.
2. Радка Илиева Маркова, живуща в гр.Сливен, ул."Бършен" № 52, която има захарен диабет тип II, претърпяла е операция по повод притискане на гръбначен мозък и пареза на долните крайници.
3. Еленка Щилиянова Йорданова, живущ в гр.Сливен, кв."Клуцохор"1-Б-7, необходими за покриване на ежедневните нужди при отглеждане на децата Дарина Николаева Николова и Стефан Николаев Стефанов.

Постоянната комисия по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен разгледа заявленията и молбите заедно със становищата към тях от общинска администрация в Протокол №19/21.05.2014г., Протокол № 20/28.05.2014г. и Протокол № 21/04.06.2014г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. ОТПУСКА финансова помощ в размер на 340 /триста и четиридесет/ лева на:
 1. Марина Андонова Димитрова, живуща в гр.Сливен, ул."Байкал" № 28.
 2. Радка Илиева Маркова, живуща в гр.Сливен, ул."Бършен" № 52.
 3. Еленка Щилиянова Йорданова, живущ в гр.Сливен, кв."Клуцохор"1-Б-7.
- II. Средствата по т.I от предложението да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 "Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет".
- III. На основание т.10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА горепосочените граждани да представят в срок до 31.10.2014 год. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ,
Д-р Димитър Павлов

Т.42

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на Анка Кунчева Добрева от град Сливен, кв. „Дружба” бл.15 вх.А ет.4 ап.10

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с получена молба на г-жа Анка Кунчева Добрева, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ, бе извършена проверка от експерти на отдел „Социални дейности, здравеопазване и спорт”, в резултат на която са установени следните обстоятелства:

В процеса на извършване на проучване по случая е установено, че Анка Кунчева е на 25, неомъжена, майка на три деца - Румен Димитров Атанасов - на 8 години, Кристиян Анков Добрев - на 4г. и Александра Анкова Добрева - на 1г. Живее в общинско жилище заедно с децата си. Г-жа Кунчева е безработна, сама полага грижи за децата си, но средствата от детските надбавки, които са основния ѝ доход са крайно недостатъчни за покриването на разходите на три деца. Тя не поддържа контакт с биологичния баща на децата си, тъй като той не се интересува от тях и не ги подпомага финансово. Майката споделя, че децата често боледуват, поради което ѝ е невъзможно да си намери работа. Желает да ѝ бъде отпусната еднократна финансова помощ, с която да подпомогне покриването на наема за общинско жилище, който е забавила както и разходи за децата.

РЕШЕНИЕ:

ОТПУСКА финансова помощ в размер на 500/петстотин/ лева на Анка Кунчева Добрева от град Сливен, кв. „Дружба” бл.15 вх.А ет.4 ап.10

1. Средствата да се осигурят от бюджета на общината по § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет”.
2. На основание т. 10 от Правилата за реда и начина за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на Община Сливен ЗАДЪЛЖАВА г-жа Добрева да представи в срок до 31.09.2014 г. разходо-оправдателни документи в ПК по здравеопазване, социална и жилищна политика при Общински съвет Сливен.

ВНАСЯ,

КМЕТ

инж. КОЛЪО МИЛЕВ

T.43

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Отпускане на персонална пенсия на Ангел Симеонов Ангелов, Мара Симеонова Ангелова, Борис Симеонов Ангелов, Юри Симеонов Ангелов, Асен Симеонов Ангелов и Марин Симеонов Ангелов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Сливен постъпи искане от г-жа Златка Борисова Асенова, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Кара Кольо” № 94 за отпускане на персонална пенсия на децата Ангел Симеонов Ангелов, Мара Симеонова Ангелова, Борис Симеонов Ангелов, Юри Симеонов Ангелов, Асен Симеонов Ангелов и Марин Симеонов Ангелов.

Бащата на горепосочените деца г-н Симеон Ангелов Ангелов е починал на 21.04.2010 година.

Районно управление „Социално осигуряване” – Сливен с Разпореждане № МП-12091-1/30.08.2011 г. е отказало да отпусне наследствена пенсия на децата Ангел Симеонов Ангелов, Мара Симеонова Ангелова, Борис Симеонов Ангелов, Юри Симеонов Ангелов, Асен Симеонов Ангелов и Марин Симеонов Ангелов, тъй като наследодателя няма необходимия осигурителен стаж от 3 години към датата на смъртта.

От Дирекция „Социално подпомагане” - Сливен г-жа Асенова получава месечни помощи в размер на 315,00 лв. на основание Закона за социално подпомагане и 170,00 лв. на основание Закона за семейните помощи за деца.

На основание гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на основание чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Ангел Симеонов Ангелов, ЕГН, Мара Симеонова Ангелова, ЕГН, Борис Симеонов Ангелов, ЕГН....., Юри Симеонов Ангелов, ЕГН....., Асен Симеонов Ангелов, ЕГН и Марин Симеонов Ангелов, ЕГН.....

**ВНАСЯ,
КМЕТ
инж. КОЛЪО МИЛЕВ**