

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен в поземлен имот с идентификатор 67338.431.78, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Н. Т. Димитров ЕГН с вх.№ 9400-20810 от 20.09.2024 г. с искане за прекратяване на съсобственост с общината, чрез изкупуване дела и от 503/1103 ид.ч. в поземлен имот с идентификатор 67338.431.78, целият с площ от 1103 кв.м., начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен.

Собствеността си върху 600/1103 ид. части от имота заявителят удостоверява с нот. акт за собственост, вписан с акт № 169, том III, дело 511/2022 г. в служба по вписванията гр. Сливен.

Делът на Община Сливен се равнява на 500/1103 ид. ч., актувани с АОС № 4973 от 04.11.2024 г. Данъчната оценка на общинската част от недвижимия имот е 54.20 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на дела на общината, съгласно действащата Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Имотът не е включен в Раздел **V. Прекратяване на съсобственост** на приетата с Решение № 66/11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, която за общинската част от имота възлиза на 9520 /девет хиляди петстотин и двадесет/ лв.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.33, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел **V. Прекратяване на съсобственост** на приетата с Решение № 66 / 11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. с 503/1103 ид.ч. в поземлен имот с идентификатор 67338.431.78, целият с площ от 1103 кв.м., начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Чинтулово“, землище на гр. Сливен.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен от една страна и Н. Т. Димитров от друга върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.431.78, целият с площ от 1103 кв.м., начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от

ПЗР на ЗСПЗЗ/, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Чинтулово”, землище на гр. Сливен, чрез изкупуване дела на общината, представляващ 503/1103 ид.ч.

III. Продажната цена на общинската част от недвижимия имот е 9520 /девет хиляди петстотин и двадесет/ лв. без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:

Румен Иванов

За кмет на Община Сливен

/съгласно заповед № РД 15- 2333/27.11.24 г./