

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор № **67338.403.409** в м.,„Градището“, гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот, с идентификатор по Кадастралната карта на гр.Сливен ПИ **67338.403.409**, находящ се в м.,„Градището“, с площ от 1078 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 2801128, 2801129, при съсед: 67338.403.227, 67338.403.237, 67338.403.230, 67338.403.186, 67338.403.189, представляващ УПИ VI-228, 229, кв.25 по ПУП на м.“Градището“, актуван с АОС № 4380/23.09.2021г., с данъчна оценка на имота е 10 548,50 лв.

Тъй като поземления имот попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, то планът на новообразуваните имоти е одобрен от Областния управител на Област Сливен със Заповед № РД-0003/08.01.2002г.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 53 900 лв. (петдесет и три хиляди и деветстотин лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 год., с ПИ **67338.403.409**, в м.“Градището“, с площ от 1072 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 2801128, 2801129, при съсед: 67338.403.227, 67338.403.237, 67338.403.230, 67338.403.186, 67338.403.189, представляващ УПИ VI-228, 229, кв.25 по ПУП на м.“Градището“, актуван с АОС № 4380/23.09.2021г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, с идентификатор **67338.403.409**, гр.Сливен, м.,„Градището“, с площ от 1072 кв.м., с трайно предназначение на

територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 2801128, 2801129, при съседи: 67338.403.227, 67338.403.237, 67338.403.230, 67338.403.186, 67338.403.189, представляващ УПИ VI-228, 229, кв.25 по ПУП на м.“Градището“, актуван с АОС № 4380/23.09.2021г.

Начална тръжна цена **54 000 лв.** (петдесет и четири хиляди лв.), без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Кмет:.....

Стефан Радев