

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

**Относно:** *Продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 47980.501.459 и 47980.501.460, находящи се в с.Мечкарево, общ.Сливен*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сливен са постъпили искания за закупуване на следните недвижими имоти - общинска собственост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 47980.501.459, с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ VIII-459 в кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 91 от 31.08.2015 г., с данъчна оценка 1 674,60 лева.

2. Поземлен имот с идентификатор 47980.501.460, с площ от 742 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ IX-460 в кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 95 от 17.09.2021 г., с данъчна оценка 1 704,20 лева.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажбата на имотите чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на: по т.1 – 11 820 лева, по т.2 – 11 020 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 47980.501.459, с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ VIII-459 в кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 91 от 31.08.2015 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 47980.501.460, с площ от 742 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване

(до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ IX-460 в кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 95 от 17.09.2021 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 47980.501.459, с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ VIII-459 в кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 91 от 31.08.2015 г.

Начална тръжна цена **11 900 лв.** (единадесет хиляди и деветстотин лв.), без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 47980.501.460, с площ от 742 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта на с.Мечкарево, общ.Сливен, одобрена със заповед РД-18-57/18.09.2007 г. на ИД на АК (УПИ IX-460 в кв.4 по действащ ПУП, одобрен с Решение № 490 от 17.03.2009г. на ОбС Сливен), актуван с АОС № 95 от 17.09.2021 г.

Начална тръжна цена **11 100 лв.** (единадесет хиляди и сто лв.), без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Мечкарево, общ.Сливен.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

**Внася:**

**Стефан Радев** .....

*Кмет на Община Сливен*