

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

**Относно:** Предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.17, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ между Община Сливен и физическо лице

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 9400-20820/20.09.2024г. Й. Ж. Проданов с искане да бъде сключен предварителен договор за изкупуване на придаваема по регулация част от общински поземлен имот с идентификатор 67338.416.16, за урегулиране на неговия собствен имот с идентификатор 67338.416.17 по кадастралната карта на гр.Сливен, за който след изработване на проект за изменение на ПУП в кв.210 по плана на м.“Дюлева река“, гр.Сливен се обособява новообразуван УПИ IV-16, 17 с отреждане „за вилно строителство“.

Придаваемата по регулация реална част, с площ от 46 кв.м. е публична общинска собственост и представлява част от поземлен имот 67338.416.16 с трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица на ПИ 67338.416.17, заповед № РД 15-448/14.03.2024г. за разрешаване изработване на ПУП, проект на ПУП, Решение на ОБЕСУТ № 20/23.08.2024г. за приет за обявяване проект за ПУП за ПИ 67338.416.16 и ПИ 67338.416.17 по КККР.

Одобряването на ПУП следва да се извърши след представяне на предварителен договор с общината за прехвърляне на собственост по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Като част от улица, придаваемата реална част с площ от 46 кв.м. е публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, т.4 от ЗМСМА и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.17, ал.5 от ЗУТ е възложена и изготвена експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност на 1 кв.м. от общинския имот, възлизаща на 53,03 лв. или:

- Реалната част от 46 кв.м. от поз.имот с идентификатор 67338.416.16 с нтп: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, възлиза на  $46 \times 56,03 = 2577,38$  лв. (две хиляди петстотин седемдесет и седем лв. тридесет и осем ст.), без ДДС.

Поземленият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.39, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на Й. Ж. Проданов с ЕГН ....., правото на собственост върху общински терен, представляващ реална част с площ от **46 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **67338.416.16**, целия с площ от 49 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, м.Дюлева река, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, по КККР на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изп. Директор на АК, предаваща се по регулация към новообразуван УПИ IV-16,17, кв. 210 по плана на м.Дюлева река, гр.Сливен.

Оценката на частта от 46 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.416.16, изготвена от оценител на имоти възлиза на 2577,38 лв. (две хиляди петстотин седемдесет и седем лв. тридесет и осем ст.), без ДДС.

**II.** С влизане в сила на заповедта за одобряване на Подробния устройствен план за УПИ IV-16,17, кв. 210 по плана на м.Дюлева река, гр.Сливен, частта от ПИ 67338.416.16-публична общинска собственост с площ от 46 кв.м., придадена по регулация, променя характера си от публична в частна общинска собственост.

**III.** Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка, са за сметка на заинтересованото лице.

**IV.** Възлага на Кмета на Община Сливен да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имота по т.І.

**Внася:**

**Стефан Радев**

*Кмет на Община Сливен*