



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. "Цар Освободител" 1
тел.: 044/61 11 00; факс: 044/66 23 50
www.sliven.bg; e-mail: obstina@sliven.bg



Иzx. №/.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН ЛЕЧКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОТНОСНО: Промяна на обекти в полза на местната общност
финансирани от банков заем

С Решение № 1134 от 24.01.2011 г. за поемане на дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност чрез договор за общински заем в размер на 6 136 000 евро общинският съвет определи 3 579 043 евро /7 000 000 лв/ за финансиране на проект „Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен – фаза II”. Основен източник за финансиране на проекта е Кохезионния фонд.

С писмо на Управляващия орган на ОП "Околна среда" беше наложено временно спиране на договора за безвъзмездна финансова помощ до изясняване на сигналите отправени до Европейската комисия.

Неяснотата за времето до произнасяне на Европейската комисия и елиминиране на всички съмнения поставя под въпрос сроковете за изпълнение на проекта. Практиката показва, че в такива случаи на спиране на договора за безвъзмездна помощ поради сигнали /петиции/ е необходим дълъг период за изясняване на обстоятелствата и фактите, през който договорите са спрени.

С оглед на това и невъзможността уличната мрежа да остане в състоянието в което се намира след извършване на част от дейностите по

проекта и наличието на изготвени и одобрени проекти за други обекти за благоустрояване и подобряване на транспортните характеристики и организацията на движение в града предлагам средствата в размер на 7 000 000 лв, предназначени за финансиране на проект „Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен – фаза II” да бъдат използвани за финансиране на следните обекти :

1. Благоустрояване по бул. „Хаджи Димитър” от о.т. 839 до о.т. 932 по плана на ЦГЧ на гр. Сливен /Приложение № 1/, където са в процес на завършване основните дейности по подмяна на канализацията и водопровода и е необходимо да се пристъпи към завършване на обекта. Наличието на готов одобрен технически проект за благоустрояване и съвременна функционална организация на движението позволява да се пристъпи към изпълнението му.

2. Отваряне на ул. „Г.С.Раковски” в гр. Сливен /Приложение № 2/. С реализацията на проекта ще се осъществи подобряването на транспортно-експлоатационните характеристики на ул. „Г. С. Раковски”. Чрез осигуряване на втори ръкав за еднопосочно движение ще се облекчи движението по сега действащата улица. С комплексното изграждане на бъдещата улица ще се осигури необходимата носимоспособност на настилка, отводняване на пътното платно и прилежащите терени. Всичко заедно ще доведе до сигурност, безопасност и комфорт на пътуващите.

3. Водоснабдяване на кв.„Ново село” 2а, местности „Среди дол”, „Хисарлъка” и „Градището” в селищно образувание „Изгрев”, гр. Сливен /Приложение № 3/. Основен ефект от реализацията на проекта е намаляването на загубите на вода поради аварии и амортизация на съществуващата водопроводната мрежа и осигуряване на населението с достатъчно като количество и с добро качество вода. С Решение 1134/24.01.2011 г. за финансирането на този обект са определени 869 196 евро /1 700 000 лв./. За цялостното завършване на обекта със средства от банков заем предлагам да се осигурят допълнително 1 191 054 евро /2329500 лв./.

4. Кръгово кръстовище на бул. „Цар Симеон” и ул. „Генерал Скобелев” по плана на ЦГЧ – гр. Сливен /Приложение № 4/. С реализиране на проекта ще се изгради четириклоново кръгово кръстовище, елемент от Републиканската пътна мрежа – трасе на път III – 488 (Градец – Ичера – Сливен) с диаметър на вътрешния кръг 15.5 м. и външния кръг – 50 м., две ленти за движение с ширина по 4.5 м. с настилка за тежко натоварване, както и благоустрояване на терена – тротоари, ново улично осветление и зелена площ. С изграждането му ще се постигне подобряване на безопасността на движението на МПС и пешеходци, улесняване на движението при ляв завой и повишаване на пропускателната способност при ограничаване на скоростта на движение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Средствата в размер на 3 579 043 евро /7 000 000 лв./ за финансиране на проект „Интегриран проект за водния цикъл на гр. Сливен – фаза II”, определени с Решение № 1134/24.01.2011 г. да бъдат използвани за финансиране на следните обекти :

1. Благоустрояване по бул. „Хаджи Димитър” от о.т. 839 до о.т. 932 по плана на ЦГЧ на гр. Сливен – 1 101 504 евро/2 154 354 лв./;

2. Отваряне на ул. „Г.С.Раковски” в гр. Сливен – 1 102 659 евро /2 156 614 лв./;

3. Водоснабдяване на кв.„Ново село” 2а, местности „Среди дол”, „Хисарлъка” и „Градището” в селищно образувание „Изгрев”, гр. Сливен – 1 191 054 евро /2 329 500 лв./;

4. Кръгово кръстовище на бул. „Цар Симеон” и ул. „Генерал Скобелев” по плана на ЦГЧ – гр. Сливен – 183 826 евро/359 532 лв./.

В Н А С Я,

К М Е Т:

ЙОРДАН ЛЕЧКОВ

Приложение № 1

ПРОЕКТ „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ ПО БУЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР” ОТ О.Т. 839 ДО О.Т. 932 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ - ГР. СЛИВЕН”

ЦЕЛИ

Основна цел : Благоустрояване и съвременна функционална организация на бул. „Хаджи Димитър”, гр. Сливен.

Конкретни цели :

1. Обновяване на настилките и формиране на по-богата и по-добре организирана пътна ос с възможност за нови паркоместа и обособяване на разнообразни кътове за почивка и общуване.
2. Изграждане на водопроводна и канализационна мрежа за поддръжката на зелените и водни площи и за отводняване на пешеходните зони.
3. Изграждане на безжична мрежа, която да осигури свободен достъп до интернет.
4. Монтиране на камери за наблюдение, които имат за цел да подобрят сигурността в рамките на обекта.
5. Монтиране на говорители за озвучаване на градската среда.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяване на проекта

I. Анализ на съществуващото състояние :

Участъкът от бул. „Хаджи Димитър” от о.т. 839 до о.т. 932 представлява протежението на булеварда от площада пред Община Сливен до кръстовището с бул. „Братя Миладинови”. Бул. „Хаджи Димитър” представлява най-директна връзка с центъра на града - площад „Хаджи Димитър”, сградата на Община Сливен, катедралния храм „Св. Димитър”, началото на пешеходната зона от Старият Бряст до Розова градина. Началото на обекта е прието от страната на центъра. Обектът завършва с идейно решение за кръгово кръстовище в зоната на пресичане с бул. „Братя Миладинови”. Улицата в по-голямата си част е еднопосочна. Обектът обхваща габарита на булеварда с всички елементи, както и навлизане в преките на кръстовищата.

Трасето на бул. „Хаджи Димитър” в разглеждания участък преминава през силно застроен и населен район. По него преминават само леки автомобили. В участъка не се движат МПС от градския транспорт. В следствие на нарастналата интензивност на движението, недостатъчната носимоспособност на съществуващата конструкция на уличната настилка, дългогодишната ѝ експлоатация и нарушаването ѝ от изграждането на подземни комуникации и/или отстраняване на аварии от тях, не позволява

да се осигурят проектната скорост, плавност и комфорт на движението, което води до създаването на много предпоставки за пътно транспортни произшествия.

Ситуационно улицата е изпълнена в план, съгласно действащият план за регулация на град Сливен. Минималният измерен надлъжен наклон е 1,8 %

Максималният надлъжен наклон достига до 2,9 % и отговаря на изискването за улици III клас от Наредба № 2/ 29 юни 2004 г. за планиране на комуникационно-транспортните системи в урбанизираните територии. Установеният габарит осигурява две ленти за движение с ширина 5.00 м при проектна скорост 50 км/ч.

Резултатите от анализа на състоянието на настилката показват, че за да се достигнат параметрите, необходими за категория на движението „Средно” е необходимо да се извършат локални ремонти, усилване на настилката, преасфалтиране и осигуряване на повърхностното отводняване чрез напречните и надлъжни наклони.

II. Социално-икономически ефекти на проекта :

- Един от основните ефекти от реализацията на проекта е формирането на по-богата и по-добре организирана пътна ос с възможност за нови паркоместа и обособяване на разнообразни кътове за почивка и общуване. Преобразуването на двупосочното автомобилно движение в еднопосочно ще гарантира възможност за косо паркиране под 60°, както и спокойни зони за разходка, обогатени с модерна пластика, много водни атракции и места за отдих. Предвижда се цялостна подмяна на настилките, максимално съхраняване на дървесните видове, формиране на зелени модули от храстовидна растителност.

- За поддръжката на зелените и водни площи и отводняването на пешеходните зони е предвидено необходимото водоснабдяване и канализация.

- Предвижда се безжична мрежа, която да осигури при местата за отдих възможност за свободен достъп до интернет-пример за разширена функционалност.

- Предвижда се монтирането на камери за наблюдение, които ще повишат сигурността, в рамките на обекта, както и територията преди навлизането в зоната на Община Сливен по направление на булеварда. Такъв тип изградена система позволява навременна намеса при кризисни ситуации. Така ще се подсили опазването на уличното имущество и спазването на реда.

- При реализирането на проекта се предвижда още озвучаване на градската среда. Силата на звука е предвидена да не нарушава спокойствието на живущите, а да бъде като съпровождаща пешеходците по тротоара и отпочиващите по местата за отдих. При нормална експлоатация ще се използва за музикален фон на улицата, а при екстремни случаи ще

служи за оповестяване, предупреждение при опасност или посегателство върху имуществото на улицата.

● Пространствата са напълно достъпни и благоприятни за хората с увреждания.

Като цяло от функционална гледна точка булевардът е решен в три основни насоки- две активни зони : за автомобилно движение и паркиране и една рекреативна зона- обогатена със зелени площи и водни ефекти (фонтани, чешми) с основна цел- пребиваване и почивка.

Всяка насока е разработена и развита като осъвременява градската среда и предоставя повече удобства. Интегрират се допълнителни системи, които да окажат директно въздействие върху качеството на живот на място.

III. Остойносттаване на проектната разработка за обект: „Благоустрояване по бул. „Хаджи Димитър” от о.т. 839 до о.т. 932”

Съгласно разработката се предвиждат :

1. Земни работи – съществуващите бордюри ще се демонтират и на тяхно място ще се изгради нова регула от 3 реда павеа, като свързва платното и тротоара с еднакво ниво. Средното паве е по-ниско образувайки улеи за отвеждане на дъждовните води.

Съществуващите тротоари се пренареждат с нови тротоарни плочки. Съществуващите пресечки запазват положението и геометрията си.

2. Асфалтови и пътни работи – възстановяването на пътната настилка ще се извърши при следната последователност :

- извършване на локални ремонти ;
- предварителен ремонт на повредите по настилка ;
- усилване на съществуващата настилка чрез полагане на допълнителен пласт от асфалтови смеси ;
- полагане на пластове от асфалтобетон - 660 тона .

В участъците с ремонт на съществуващата настилка е предвидено полагането на допълнителен пласт асфалтови смеси – битумизирана основа със дебелина средно 10 см. Този пласт ще се използва и като изравнителен пласт за полагането на пластове от асфалтобетон.

Усилването на настилка ще се извърши при следната технология за изграждане на настилка от асфалтови смеси тип „А” :

- полагане на порьозен асфалтобетон $E = 1200 \text{ MPa} - 4 \text{ cm}$;
- полагане на плътен асфалтобетон $E = 1200 \text{ MPa} - 4 \text{ cm}$.

В участъците за които е предвиден локален ремонт е предвидено изгребване на съществуващата настилка и полагане на нова настилка тип „А” с конструкция за категория на движението „Средно” :

- плътен асфалтобетон $E = 1200 \text{ MPa} - 4 \text{ cm}$;
- порьозен асфалтобетон $E = 1200 \text{ MPa} - 4 \text{ cm}$;
- несортиран трошен камък $E = 250 \text{ MPa} - 45 \text{ cm}$.

3. Площадков водопровод и външни връзки – по бул. „Хаджи Димитър” преминават водопровод ст. ф 80, ф 200, канализационен колектор ЯБ 70/105, комуникации на топлофикация, кабели.

Проектът предвижда захранването на водната площ да се осъществи посредством връзка от уличен водопровод с ПЕВП тръби тип 100 за PN = 10 бара с ф 63. На тази връзка е предвиден тротоарен спирателен кран ф 50. Предвижда се изграждане на арматурно-водомерен възел, положен в шахта, състоящ се от СК ф 50, филтър, водомер WP – Dynamic 50° DN30 – 12 мз/ч, ОК ф 50, СК ф 50 с изпускател. Оразмерителното максимално секундно водно количество за водопроводно отклонение е 2,50 л/сек.

За поливната система ще се изпълнят нови връзки от уличен водопровод с ПЕВП тръби тип 100 PN = 10 бара с ф 50.

Шахтите са бетонови с полезни размери 60/60/60 см.

4. Площадкова канализация и външни връзки – предвидено е един брой канализационно отклонение, което ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби ф 200 с наклон 2,00 %, които могат да проведат $Q_{\text{макс}} = 46,38$ л/с при пълен профил по време на дъжд със скорост 1,48 м/с.

5. Кабелна мрежа за улично осветление – за нуждите на уличното осветление се предвижда дооборудване на съществуващи разпределителни ел. табла Tuo1 и Tuo2 с IP54, захранени от извод на КТП и монтирано на бетонен фундамент. Уличното осветление се изпълнява с осветителни тела с натриева лампа високо налягане – НЛВН 150 W на стоманотръбни стълбове с височини $h = 6$ м.

6. Заземителна инсталация – заземителната инсталация се изпълнява като посредством РЕ на проводника се свържат всички стълбове. Предвижда се да се заземят отделни заземители шина РЕ на разпределително табло Tuo1 и Tuo2 и корпусите на показаните стълбове от уличното осветление.

7. Интернет достъп, видеонаблюдение и озвучаване – предвижда се монтирането на 3 Access point избрани на база D-Link DWL-2700AP за връзка с безжична мрежа, които ще осигурят при местата за отдых възможност за свободен достъп до интернет.

Ще се монтират камери за наблюдение, които имат за цел да повишат сигурността в рамките на обекта. Всички камери са IP66 и възможност за 30кратно увеличение. Захранени са магистрално от центъра за видеонаблюдение с оптичен кабел с 48 влакна, а отклоненията от всеки стълб с оптичен кабел с 4 влакна. Всички камери са цветни с възможност за снимане през деня и нощта и са избирани на база Panasonic WV – CW970.

Предвижда се монтирането на говорители за озвучаване на градската среда, които ще се положат в ниските тревни площи в обхвата на видеонаблюдението. Ще се захранват радиално с кабел САВТ 3x2,5 положен в гофрирани PVC тръби ф 75 в изкоп. Всички говорители са избирани на база BOSE FreeSpace 51.

Табл. 1

Разходи по проекта

№	Наименование на дейности за обекта	Стойност
1.	СМР, в т.ч. 10 % допълнителни или непредвидени видове работи	1 963 796,00 лв.
2.	Контрол по управление на проекта :	
	- инвеститорски + строителен контрол до 1,8 %	35 349,00 лв.
	- авторски надзор до 1 %	19 638,00 лв.
3.	Такси :	
	- комисии до 0,15 %	2 946,00 лв.
	- геодезическо заснемане до 1,2 %	23 566,00 лв.
	Общо :	2 045 295,00 лв.
	ДДС 20 %	409 059,00 лв.
	Стойност :	2 454 354,00 лв.

В резюме проекта включва :

- земни работи *стойност: 47 765,00 лв.*
 - асфалтови и пътни работи *стойност: 651 065,00 лв.*
 - временна организация на строителството и организация на движението *стойност: 102 017,00 лв.*
 - площадков водопровод и канализация и външни връзки *стойност: 35 393,00 лв.*
 - кабелна мрежа за улично осветление, заземителна инсталация, интернет достъп, видеонаблюдение и озвучаване *стойност: 211 493,00 лв.*
 - озеленяване и трасиране на оси и подробни точки от геометрията на проекта *стойност: 91 624,00 лв.*
 - система фонтани и градински части, елементи на градски дизайн *стойност: 645 912,00 лв.*
-
- Общо : 1 785 269,00 лв.**

**ПРОЕКТ
ЗА „ОТВАРЯНЕ НА УЛИЦА „Г. С. РАКОВСКИ”,
ГР. СЛИВЕН ”**

Основна цел : Изграждане на предвидената в ПУП улица за подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики на ул. „Г. С. Раковски” чрез осигуряване на втори ръкав за еднопосочно движение.

**Социално-икономически анализ на очакваните резултати от
осъществяване на проекта**

I. Анализ на съществуващото състояние :

Улицата, предмет на настоящата обосновка е разположена между квартали с номера : от 103, 104, 105 до 110 и от 126, 127 до 133 по плана на ЦГЧ на гр. Сливен, одобрен с решение № 1219 от 21.12.2006 г. на Общински съвет – Сливен.

Улицата е ситуирана в посока изток- запад, съгласно издадената скица. Застрояването е двустранно. Съществуващите улици, по които ще минава новото трасе са с недостатъчна ширина на пътното платно, съответно: ул. „Алеко Богориди”- 6м, ул. „Антим I-ви”- от 5,7 до 6м и ул. „Михаил Колони”- 4,8м. Поради тази причина в участъците между ул. „Ген. Столетов”, ул. „Граф Игнатиев”, ул. „Добри Чинтулов” и ул. „Великокняжевска” се налагат отчуждителни процедури за постигане на габарит :

- едно платно за движение с две ленти по 3,75 м
- тротоари двустранно по 1,50 м

На територията на обекта има действащо осветление, състоящо се от 10 бр. съвременни осветители с натриеви лампи, разположени на съществуващите бетонни стълбове за електроснабдяване. Съществуващото захранване е въздушно.

II. Социално-икономически ефекти на проекта :

● Един от основните ефекти от реализацията на проекта е подобряването на транспортно-експлоатационните характеристики на ул. „Г. С. Раковски”. Чрез осигуряване на втори ръкав за еднопосочно движение ще се облекчи движението по сега действащата улица. С комплексното изграждане на бъдещата улица ще се осигури необходимата

носимоспособност на настилната, отводняване на пътното платно и прилежащите терени. Всичко заедно ще доведе до сигурност, безопасност и комфорт на пътуващите.

- С реконструкцията на уличното осветление ще се достигнат нормативите за осветеност на улицата, ще се подобри качеството на живот, безопасността и сигурността на жителите. По-голямата осветеност ще доведе до по-малък брой пътнотранспортни произшествия. Електропреносната мрежа ще се приведе в съответствие с техническите изисквания.

- Ще бъде изградена съвременна подземна техническа инфраструктура – водопровод, канализация, ел. захранване, газификация, оптични връзки и др.

III. Остойностяване на проектната разработка за обект : „Отваряне на улица „Г. С. Раковски” – гр. Сливен”

Съгласно разработката се предвиждат :

1. Пътни работи – ситуационно улицата е съобразена с регулационния план . В участъка от км 0 + 106 до км 0 + 376 не са предвидени отчуждения, с изключение на фрапиращите случаи – общо шест имота, при които се налагат отчуждения. За останалите, недостигът на ширина е за сметка на тротоара. По цялата дължина на улицата са развити пет хоризонтални криви, като максималния радиус е 100 м, а минималния 80 м.

Проектният габарит на улицата е :

- едно платно за движение с две ленти по 3,75 м ;
- два тротоара по 3 м.

Типът на пътната конструкция ще бъде :

- плътен асфалтобетон – 4 см ;
- неплътен асфалтобетон – 4 см ;
- битумизиран трошен камък – 13 см ;
- несортиран трошен камък – 45 см .

Тротоарите са от бетонови плочи, положени върху варопясъчен разтвор 3 см и пясъчна подложка 8 см.

Нивелетата е съобразена със съществуващото застрояване. Използван минимален надлъжен наклон 0,273 % и максимален 2,50 % . При заустванията са използвани минимален и максимален надлъжен наклон, съответно 1,647 % и 4,385 %.

Пътното платно е с двустранен напречен наклон 2,5 % и едностранен 2,0 % на тротоарите. Изключение прави участъкът от п.т. 0 до п.т. 2, където напречният наклон е едностранен 2,4 % .

2. Изграждане на водопровод – дължината на новопроектираният уличен водопровод е 518,11 м. По ул. „Алеко Богориди” и на пресечката с ул. „Иван Александър” има изграден по един пожарен хидрант, а сега се предвиждат нови четири ПХ 70/80. Средното покритие е 1,55 м и категорията на почвата е РКП.

Предвижда се новият водопровод да бъде в един изкоп с канализацията, като се спазват минималните светли отстояния и задължително водопровода е минимум 0,40 м над канализацията. Връзката със съществуващият водопровод ще се направи след спирателния кран с условен диаметър 110 мм.

Предвидени са четиридесет и девет броя отклонения от водопровода, които ще се изпълнят с диаметър 32 мм от тръби ПЕВП, като на 0,50 м от бордюра на тротоара се монтират спирателни кранове съответно от по 1" и 2".

3. Изграждане на канализация – дължината на канализационния колектор е общо 465,58 м, като същият е проектиран с различни наклони, а на места и се прекъсва, съобразявайки се както с терена така и с вече изградените канализационни клонове и съоръжения по тях. Както при водопровода, така и тук в най-източния участък от новопредвидената улица е вече изграден участък от канализацията с диаметър ф 315 мм – PVC.

Канализацията ще се построи по остъга на улицата и заустванията на отделните участъци ще стават в съществуващите РШ на кръстовищата, а по канализационния колектор на ул. „Великокняжевска” ще се изгради нова РШ. На необходимите места / кръстовища / са предвидени и улични оттоци.

Сградните отклонения са предвидени от PVC тръби – ф 200 мм и са в най-ниската точка на парцелите, съобразена със застрояването както и със съществуващите отклонения от имотите.

4. Кабелна мрежа и улично осветление – на територията на обекта има действащо осветление, състоящо се от 10 бр. съвременни осветители с натриеви лампи, разположени на съществуващите бетонни стълбове за електроснабдяване. Съществуващото захранване е въздушно, но по сектори от няколко места – ТП „Ас. Костов”, ТП „Раковски”, ТП „Раково” и ТП „Верила”.

Проектът за отваряне на улицата разширява съществуващото пътно платно, при което съществуващите бетонни стълбове за електроснабдяване – 16 бр. остават на уличното платно. При изкопните работи по разширяване на платното ще бъдат засегнати подземни проводни за електроснабдяване – кабели НН и СрН, както и комуникационни проводни на БТК – многочифтови телефонни кабели.

За осветление на новата улица ще се използват съвременни осветители със светлоизточник натриева лампа с високо налягане с

мощност 100 W. Осветителите ще се монтират на стоманотръбни и стоманобетонни стълбове на височина, непозволяваща лесен достъп до тях. Захранването на осветителите ще се изпълни от две страни :

- нов извод от касета за улично осветление на ТП „Раково” ;
- нов извод от касета за улично осветление на ТП „Верила” .

Захранването е кабелно и ще се изпълни в земен изкоп на 0,6 м от пътното платно под тротоарите и в тръби 110 ПВХ, обвити в бетон при пресичане на пътното платно.

Захранването от ТП „Раково” и ТП „Верила” ще се изпълни с кабел САВТ 4x10 мм².

На стоманотръбните стълбове ще се монтират осветители директно на стълба с наклон спрямо терена 0°. Броят на осветителите е двадесет и осем, като мощността на един осветител е 115 W. Обща инсталирана мощност 3220 W.

Табл. 1

Разходи по проекта

№	Наименование на дейности за обекта	Стойност
1.	СМР, в т.ч. 10 % допълнителни или непредвидени видове работи	1 845 585,00 лв.
2.	Контрол по управление на проекта :	
	- инвеститорски + строителен контрол до 1,8 %	33 220,00 лв.
	- авторски надзор до 1 %	18 456,00 лв.
3.	Такси :	
	- комисиии до 0,15 %	2 769,00 лв.
	- геодезическо заснемане до 1,2 %	22 148,00 лв.
	Общо :	1 922 178,00 лв.
	ДДС 20 %	384 436,00 лв.
	Стойност :	2 306 614,00 лв.

В резюме проектът включва :

- **подготвителни и земни работи** *стойност : 202 960,00 лв.*
- **пътни работи** *стойност : 297 150,00 лв.*
- **асфалтови работи** *стойност : 602 948,00 лв.*
- **временна организация на движението** *стойност : 10 252,00 лв.*
- **организация на движението** *стойност : 12 606,00 лв.*
- **изкопни работи по част ВиК** *стойност : 256 080,00 лв.*
- **изграждане на водопровод** *стойност : 36 984,00 лв.*
- **изграждане на канализация** *стойност : 99 611,00 лв.*
- **кабелна мрежа и улично осветление** *стойност : 159 215,00 лв.*

Общо : 1 677 804,00 лв.

Приложение № 3

ПРОЕКТ

„Водоснабдяване на кв.„Ново село” 2а, местности „Среди дол”, „Хисарлъка” и „Градището” в селищно образувание „Изгрев”, гр. Сливен”.

I. Общи данни за съществуващата вътрешна водопроводна мрежа на гр.Сливен

За разрешаване на проблемите с водоснабдяването на гр. Сливен, между Община Сливен и Оперативна програма „Околна среда”(ОПОС) е сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ, по силата на който се

реконструира водопреносна мрежа около 81 км. и SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition) – система за диспечерски контрол и управление на водопроводната мрежа. Това следва да се разглежда като предпоставка за бъдещото развитие на града и гаранция за подобряване на общия здравен статус на гражданите.

Обектите предвидени да се изпълнят от ОПОС включват Реконструкция на вътрешната водопроводна мрежа с обща дължина 81.373 км, съответно за централна градска част, кв. "Клуцохор", кв. "Комлука", кв. „Българка“ и кв. „Ново село“ север и юг.

Проектите доказват необходимостта от подмяна на съществуващите водопроводи, които в по-голямата си част са от етернитови тръби. На места тръбите в съществуващата мрежа са с неподходящи диаметри, тъй като при изграждането ѝ не е било съобразено, че тя ще служи за водоснабдяване на новостроящите се тогава комплекси с високо строителство.

Към момента, дължината на водопроводната мрежа в гр. Сливен е $L = 150\,134 \text{ м}^2$. Същата е изградена е от:

- **етернитови тръби** – 120 км от общата дължина на мрежата

(80%),

- **поцинковани и стоманени тръби** – 21 км от общата дължина на мрежата (14%),

- **полиетиленови тръби** – 9 км от общата дължина на мрежата (6%).

Положените тръби се охарактеризират по следния начин.

- **етернитови тръби** - Това са вид тръби морално остарели и неприложими вече в сферата на водоснабдяването. Тези тръби дават много аварии, главно от гугените уплътнители на Симплекс връзките. Експлоатационният срок на етернитовите тръби е 30 – 35 години, от което следва, че тези, от които е изградена мрежата на града, са с отдавна изтекъл срок на годност. Освен това, те вече са забранени за производство и използване поради съдържанието на азбест в тях.

- **стоманени тръби** – в градски условия са изложени на електрокорозия, което намалява и без друго малкия им период на експлоатация от 15 – 20 год., а понякога и по – малко. В кварталите на гр. Сливен, където са поставяни такива тръби, не е била изградена катодна защита и електрокорозията допълнително съкращава този, и без това къс, срок на експлоатационна годност. Такъв е случаят с тръбите от този тип в кв. Дружба.

- **поцинковани тръби** - като материал и диаметър не отговарят на изискванията за изграждане на разпределителни водопроводни клонове.

Това, че почти всички сградни отклонения от вътрешната водопроводна мрежа са изградени от поцинковани тръби, е една от основните причини за сериозните загуби на питейна вода. Ето защо първоначална задача с висока степен на неотложност е тяхната подмяна. Срока им на експлоатация е подобен на стоманените и също вече е изтекъл.

Предвижда се подмяната на вътрешната водопроводна мрежа да се осъществи с висококачествени полиетиленови тръби с висока плътност, максимална проводимост и продължителен срок на годност. Всичко това ще доведе до максимално намаление на загубите на питейна вода, до гарантирано водоподаване и по-ниска себестойност на произведената вода.

- полиетиленови тръби с висока плътност /ПЕВП/ - имат отлична проводимост, експлоатационен срок на годност над 50 год., изключително добри за приложение във водоснабдяването. Много добре понасят деформациите на земната основа.

II. Съществуващо положение във СО"Изгрев", гр.Сливен. Основни проблеми на водопроводната мрежа на град Сливен и в частност отнесени в селищно образувание „Изгрев”:

Водоснабдяването в СО"Изгрев" обхващащо територия, граничеща с източната и североизточна регулационна граница на град Сливен, на юг пътя Сливен-Бургас, землището на с.Сотиря, а на север граничи непосредствено с природен парк „Сини камъни” се обслужва от водопроводната мрежа на гр.Сливен.

Значителна част от територията е със статут на „вилна зона”, определен с протокол №МВС – 02-02 от 26.10.1989г. от Междуведомствен съвет при бившия Комитет по териториално и селищно устройство на МРРБ.

В местности „Среди дол”, „Хисарлъка” и „Градището” в селищно образувание „Изгрев”, гр.Сливен са в непосредствен контакт с регулацията на града. В тях са включени около **1300** поземлени имота. В по-голямата си част те са застроени с постройки, ползващи се за постоянно, временно и сезонно обитаване. Доброто местоположение на тези местности като част от СО"Изгрев”, близостта им до гр.Сливен и добрата транспортна връзка с него са предпоставка все по голяма част от имотите да бъдат застроени. По този начин в тези местности е съсредоточен голям брой хора, чийто потребности от питейна вода е необходимо да бъдат задоволени.

В по голямата част на обхвата, който разглеждаме – горепосочените местности **няма изградена водопроводна мрежа.**

Частично изградената мрежа за водоподаване е **полагана хаотично, което води до проблеми в подаването на вода до всички консуматори, намиращи във високата зона на споменатия обхват.**

Изградената (съществуваща) водопроводна мрежа за изброените местности:

- е полагана хаотично от етернитови, стоманени и поцинковани тръби – неотговаря на действащата нормативна уредба;
- не са известни диаметрите на положените водопроводи,
- за отделните клонове, строени по стопански начин, не са издадени съответните за обекта по категория строителни книжа (разрешение за строеж, протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)

Следователно съществуващите водопроводни клонове не отговарят на нормативната уредба и не са въведени в експлоатация.

От информация предоставена от “ВиК” ООД – Сливен относно състоянието на водопрееносната мрежа в селищно образувание „Изгрев”, гр.Сливен, става ясно, че водопроводите са изградени от водните сдружения на територията на СО”Изгрев”. Съществуващите водопроводни клонове не са приети за експлоатация от „В и К – Сливен” ООД .

Към настоящия момент водните сдружения (съгласно Закона за водите) за СО”Изгрев” са 79 броя.

По-голямата част от имотите са застроени без изготвени и съгласувани проекти по реда на Закона за устройство на територията и подзаконовите наредби за присъединяване на отделните водоползватели.

Изградените по стопански начин множество клонове са главно от поцинковани тръби от 3/4 " до 2 " по неасфалтирани алеи, пътища, като някои преминават и през частни имоти. Те не съответстват на изискванията на Наредба № 2 / Обн.ДВ., бр.34 от 19.04.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи чл.139, ал.1 за минимален диаметър на тръбите, Ф 100 мм на водопроводна мрежа в урбанизирани територии с население над 100 000 жители, не са съобразени и с изискванията на ЗУТ за избора на трасе и др.

Към активите на Дружеството („ВиК” ООД Сливен) са заведени два водопровода, захранващи една малка част от селищното образувание. Водопроводи, с диаметър Ф 133 мм стомана разположен в сервитута на Ичеренски път до местност”Андреева чешма” и Ф 100 мм по бул”Бургаско шосе” до бензиностанцията на Петрол.

Задължението на „В и К – Сливен” ООД е да доставя и инкасира подадената питейна вода по общия водомер на всяко от създадените сдружения, като издава фактура по открита партида на името на съответното водно сдружение, за количеството вода отчетено по общия водомер.

Поддръжката на водопроводните клонове и инсталациите в имотите е задължение на водните сдружения. Организацията по отчитане

на индивидуалните водомери, монтирани след общия водомер и събиране на сумите за потребената от членовете на сдружението вода е тяхно задължение. Разпределяне на загубите от аварии и кражби на вода, които са отчетени по общия водомер, също е задължение на водните сдружения.

Към момента е спряно водоподаването на част от изградените водопроводни клонове, поради незаплатени потребени от консуматори водни количества.

Поради това, че инсталациите са много стари и не са експлоатирани от специалисти, загубите по тях са големи. Това поражда конфликти между водоползвателите при разпределяне на разликите от отчетите на общия и индивидуалните водомери. По този начин някои от сдруженията не могат да съберат дължимите суми и се натрупват сметки в голям мащаб, което е довело до прекъсване на водоподаването на нередовните платци.

Всичко това поражда голямо социално напрежение и Община Сливен е предприела необходимите мероприятия за **разрешаване на проблема за водоснабдяване на СО„Изгрев”, гр.Сливен – за задоволяване нуждите от питейна вода на живущите.**

Община Сливен е възложила на „Водоканалпроект София”ООД София изготвянето на **идеен проект** за селищно образувание „Изгрев”, гр.Сливен, който ще даде вариантите за водоснабдяване на цялото селищно образувание.

В момента Общинска администрация разполага с проектна разработка във фаза работен проект за обект: **”Водоснабдяване на кв.”Ново село” 2а, местности „Среди дол”, „Хисарлъка” и „Градището” в селищно образувание „Изгрев”, гр.Сливен”.**

Проекта е изготвен при следните изисквания:

- Вътрешната водопроводна мрежа да се изпълни съгласно действащите норми за проектно проучвателни работи на водоснабдителни мрежи и съоръжения, противопожарни норми, както и други нормативи;

-Мрежата да се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност със съответните, съгласно строежа диаметри;

-да са приложени подробни количествени сметки и спецификация на материалите.

III.Остойносттаване на проектната разработка за обект: „Водоснабдяване на кв.”Ново село 2А, местности „Хисарлъка, Среди дол, „Градището, в селищно образувание „Изгрев”гр.Сливен.

Необходимите средства за реализиране на проекта за **„Водоснабдяване на кв.”Ново село 2А, местности „Хисарлъка, Среди дол, „Градището, в селищно образувание „Изгрев”гр.Сливен са в размер на 4 030 000 лв. с включен ДДС, в това число 3 907 200 лв. с**

вкл. ДДС (3 552 000 лв. и непредвидени 10% в размер на 355 200 лв.) за извършване на СМР, за контрол по управление на проекта 91 300лв. с вкл. ДДС, отчуждителни мероприятия 30 000лв. и такси по обекта 1500лв.

Съгласно разработката се предвижда изграждане на следните подобекти:

1. Довеждащ водопровод - с дължина 415м ϕ 160, тръби ПЕВП (от ул.водопровод „П.Хитов” до ПС първи подеи;

2. Изграждане на помпена станция първи подеи – същата ще бъде изградена в кв.2, парцел XIII (отреден изграждане на трафопост и помпена станция). В нея ще бъде монтирана помпена система за повишаване налягането, състояща се от два помпени агрегата с вграден честотен регулатор на оборотите, които имат способността да напасват помпената мощност към колебаещите се стойности на преднапора от водопроводната мрежа и да подават постоянно количество в напорния водоеи.

3.Гласкател (водопровод) от помпената станция до напорния водоеи $V=500\text{м}^3$ по който ще се провежда необходимото за двете зони количество вода. Същият ще бъде изграден с тръби ϕ 160, ПЕВП с дължина 985м..

4.Напорен и черпателен водоеи $V=500\text{м}^3$. От него гравитачно ще се подава водно количество за средна зона, а за висока зона необходимото водно количество ще се подава помпачно. Проекта е представен в части техноложка и конструктивна. В част техноложка се предвижда необходимия регулиращ обем за местностите, аварийния обем и противопожарен резерв съгласно противопожарните норми.

5.Изграждане на помпена станция II подеи, от която необходимото водно количество за висока зона ще се подава помпачно.

6. Главен клон I (за средна зона)- по него гравитачно се подава необходимото водно количество за средна зона.Обща дължина на водопровода 1685м'с диаметри ϕ 140 и ϕ 110 от тръби ПЕВП.От него се захранват 10 броя второстепенни клонове. Изграждат се 84бр.сградни отклонения.В проектната разработка са фиксирани местата на предвидените противопожарни хидранти 70/80(местата им са означени на ситуацията и монтажния план към разработката).

7. Главен клон II (за средна зона)-с дължина 569м и ϕ 110 ПЕВП.От него се захранват 6 броя второстепенни клонове.Изграждат се 39 бр.сградни отклонения. В проектната разработка са фиксирани местата на

предвидените противопожарни хидранти 70/80(местата им са означени на ситуацията и монтажния план към разработката).

8. Второстепенни клонове (средна зона)

Предвидените за изграждане водопроводи са с обща дължина 3927 м' диаметър ф 90, ПЕВП. Сградни отклонения 144бр. В проектната разработка са фиксирани местата на предвидените противопожарни хидранти 70/80(местата им са означени на ситуацията и монтажния план към разработката).

9. Главен клон I (за висока зона)- е тласкателя от от ПС II подем.Обща дължина на водопровода 718м'с диаметър ф90 от тръби ПЕВП.От него се захранват 6 броя второстепенни клонове. Изграждат се 45бр.сградни отклонения. В проектната разработка са фиксирани местата на предвидените противопожарни хидранти 70/80(местата им са означени на ситуацията и монтажния план към разработката).

10. Главен клон II (за висока зона)-с дължина 346м и ф90 ПЕВП.От него се захранват 6 броя второстепенни клонове.Изграждат се 14 бр.сградни отклонения.

В проектната разработка са фиксирани местата на предвидените противопожарни хидранти 70/80(местата им са означени на ситуацията и монтажния план към разработката).

11. Второстепенни клонове (висока зона)

Предвидените за изграждане водопроводи са с обща дължина 952 м' диаметър ф 90, ПЕВП. Сградни отклонения 52бр. В проектната разработка са фиксирани местата на предвидените противопожарни хидранти 70/80(местата им са означени на ситуацията и монтажния план към разработката).

Разходи за проекта

наименование на дейности за обекта	Стойност в лв. с вкл. ДДС
1.Отчуждителни мероприятия във връзка с ПС II подем	30000
2.Строително-монтажни работи	3 552 000
3.Контрол по управление на проекта и обекта: - консултанска услуга до 1.8% от СМР - авторски надзор /160ч x 50лв./	64000 8 000
5 Непредвидени разходи /10%/	355 200
6.Такси - комисии, съгласуване с експлоатационни предприятия	1500 19 300

- геодезическо заснемане	
	ОБЩО: 4 030 000

В резюме проекта включва изграждането на:

- довеждащ водопровод 415м' – ф160 полиетилен висока плътност(ПЕВП) *стойност:120 000лв.*

-изграждане на помпена станция първи подем *стойност:65 000лв.*

-тласкател (водопровод) от помпената станция до напорния водоем V=500м3 с дължина на водопровода 985м ф160, тръби ПЕВП. *стойност: 300 000лв.*

- напорен и черпателен водоем V=500м3. *стойност:240 000лв.*

- изграждане на помпена станция II подем *стойност:35 000лв.*

- За средна зона -Главен клон I, Главен клон II, второстепенни клонове изграждане на (СВО, ПХ 70/80) към съответните клонове

стойност:1 500 000лв.

- За висока зона -Главен клон I, Главен клон II, второстепенни клонове изграждане на (СВО, ПХ 70/80) към съответните клонове

стойност:700 000лв.

Всичко: 2 960 000лв.
ДДС 592 000лв.
Общо СМР 3 552 000лв.

Забележка: Остойносттаването на необходимите строително-монтажни работи за полагане на тръби и изграждане на съоръжения е извършено по окрупнени стойностни показатели за строителство във водния сектор.

ЦЕЛИ

Основна цел: *Подобряване на условията на живот на жителите на местностите „Хисарлъка” „Среди дол” и „Градището”.*

Конкретна цел: **Водоснабдяване на гореспоменатите местности:**

- Изграждане на водопроводна мрежа - (различни диаметри ф160, ф110, ф90) със всички арматури по водопроводите (спирателни кранове, пожарни хидранти ПХ 70/80 и сградни водопроводни отклонения (диаметър 25 ПЕВП);

- Изграждане на необходимите съоръжения за работа на мрежата-помпени станции I и II подем, напорен резервоар 500м³.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта

1. Анализ на съществуващото социално-икономическо състояние

Квартал „Ново село 2а” е ситуиран в североизточната част на град Сливен, а местности „Хисарлъка” „Среди дол” и „Градището” са част от селищно образувание „Изгрев” и граничат със североизточната регулационна граница на града. За тях в съответствие с чл.110, ал.1 т.2, ал.2 и ал.3 от ЗУТ е изготвен план за улична регулация, като по този начин се гарантира нормалното функциониране на територията, съобразена със специфичните условия и запазваща трасетата на съществуващите полски пътища. В близост до обхвата на разработката е разположен археологическия комплекс „Хисарлъка”, недвижим паметник на културата от национално значение.

В обхвата на разработката попадат около 1300 поземлени имота. Теренът е здрав, не са констатирани свлачищни явления. На места има стръмни участъци и дерета. В много от имотите има постройки за сезонно обитаване.

2. На база направения анализ са формулирани приоритетите и мерките в плана за развитие на община Сливен 2007 – 2013 година.

Втори основен приоритет в плана за развитие на Община Сливен е “подобряване качеството, развитие и модернизация на техническата инфраструктура, като фактор за стабилизиране на икономическите и социалните процеси в населените места на общината”, с основни цели и подцели:

2.1. Привеждане на **транспортната** инфраструктура на общината в съответствие с динамиката в развитието на икономическите и социалните процеси;

2.2. Развитие на **водоснабдителната, канализационната** инфраструктура и хидромелиорациите;

2.3. Подобряване на комуникационната инфраструктура в общината;

3. Социално-икономически ефекти на проекта

* Едно от основните изисквания на Рамковата директива за водите на ЕС е **осигуряването на населението с достатъчно като количество и с добро качество на вода за жизнените нужди на населението.** Съществуващата водопроводната мрежа е с намалена надеждност и влошени експлоатационни качества. Начина на изпълнение на тръбопроводите и материала от който са изпълнени е предпоставка за чести аварии, загуба на питейна вода и влошени показатели на подаваната вода.

* Един от основните ефект от реализацията на проекта е **намаляването на загубите на вода** поради аварии и амортизация на съществуващата водопроводната мрежа.

* Повишената надеждност и ефективност на мрежата значително ще **подобри качеството на питейната вода** Намаляване броя на течовете е един от основните начини за постигане на икономически ефективно водоснабдяване. При очертаващата се водна криза в световен мащаб е от изключителна важност да се намали пилеенето на питейна вода, за да се избегне и риска от воден режим.

* **Измерване и контрол на качеството и количеството на подземни и повърхностни води**

Приложение № 4

**ПРОЕКТ
„КРЪГОВО КРЪСТОВИЩЕ НА БУЛ. „ЦАР СИМЕОН” И УЛ. „ГЕН.
СКОБЕЛЕВ” МЕЖДУ КВ. 94, 138, 139б И 140 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ –
ГР. СЛИВЕН”**

ЦЕЛИ

Основна цел : Подобряване ефективността и безопасността на движението в четириклонното кръстовище на бул. „Цар Симеон”, ул. „Ген. Скобелев” и ул. „Димитър Пехливанов”, която се явява продължение на бул. „Цар Симеон”.

Конкретни цели :

1. Въвеждане на кръгово движение, което ще доведе до подобряване на условията за експлоатация, безопасността и комфорта на движението.

2. Възстановяване и подобряване технико-експлоатационните показатели на уличната настилка в зоната на кръстовището.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта

I. Анализ на съществуващото състояние :

Съществуващото кръстовище се намира в югозападната част на ЦГЧ-гр. Сливен. Същото е четириклонно, като движението по ул. „Ген. Скобелев” е с предимство. Улиците са от главната улична мрежа на града, част от маршрута на автобусния транспорт и се характеризират със средно висока интензивност на движението като има значителен брой завиващи на ляво. Тъй като кръстовището се намира в централната част на града, броя на пешеходците е значителен. Габаритът и елементите на улиците позволяват движение с висока скорост, което е основната предпоставка за възникване на ПТП. Това налага да се търси решение за пресичане на потоците без опасни конфликтни точки и без това да ограничава пропускателната способност на кръстовището.

В резултат на направеното обследване на ситуацията и движението се оказва, че най-целесъобразно е изграждането на кръгово кръстовище. На лице са всички условия, които изисква този тип кръстовище :

- кръстовището е в населено място
- голям процент на завиващо наляво движение
- приблизително еднакви входни транспортни натоварвания от четирите посоки
- приблизително общо транспортно натоварване не по-голямо от 5000 Е/ч
- необходимост от ограничаване на скоростта ;

Настилката по улиците, които предстои да бъдат частично ремонтирани е компрометирана. Наблюдава се пропадане в участъците където се реконструират уличен водопровод и улична канализация. Надлъжният наклон е под допустимия и отводняването не е осигурено. Слабата основа и лошото отводняване влошават непрестанно състоянието на настилките.

II. Социално – икономически ефекти на проекта :

- Един от основните ефекти от реализацията на проекта е подобряването на транспортно експлоатационните характеристики на кръстовището, осигуряване на необходимата носимоспособност на настилката, отводняване на пътното платно и постигане на сигурност и безопасност на движението.

Реконструкцията на пътната инфраструктура ще намали риска от пътнотранспортни произшествия и ще го направи възможно най-безопасен.

Елементите на кръговото кръстовище са съобразени със съществуващите параметри на входните артерии. Максимално се запазва съществуващата улична настилка и зелени площи. Границите на новото кръстовище са съобразени с регулацията на града и не се налага отчуждение на допълнителни площи.

Предвиденият вътрешен диаметър на кръга е 15,5м, а на външния е 50м и удовлетворява изискванията за зависимост между външния диаметър и широчината на пътното платно за кръгово кръстовище с малък среден остров. Обособени са две ленти за движение с ширина 4,5м и 0,5м предпазна зона около кръга. С цел подобряване на безопасността в кръстовището, островите са отместени с 0,5м навън, а около острова е предвидено монтирането на легнал бетонов бордюр.

- С реконструкцията на уличното осветление ще се достигнат нормативите за осветеност на кръстовището. По-голямата осветеност ще доведе до по-малък брой пътнотранспортни произшествия. Електропреносната мрежа ще се приведе в съответствие с техническите изисквания.

Като цяло ефекта от проекта ще бъде не само в полза на жителите от ЦГЧ - гр. Сливен, а и на голяма част от населението на града, тъй като ще се постигне улеснено и безпрепятствено придвижване по четириклонното кръстовище.

