ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. №...6101-792.....2026г.
01.10.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №1225 от 25.06.2026г. на Общински съвет - Сливен.

Уважаеми госпожи и господа,

С Решение №1225 от 25.06.2026г. Общински съвет – Сливен одобри задание за проектиране и разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 30990.96.1, ПИ 30990.96.2, ПИ 30990.96.3, ПИ 30990.96.4, ПИ 30990.96.5, ПИ 30990.96.7, ПИ 30990.96.310, ПИ 30990.96.311 и ПИ 30990.96.312, местност „Тюржемен", землище с.Злати войвода, общ.Сливен, за промяна предназначението на имотите от земеделски в „За разширение на съществуващ гробищен парк, представляващ ПИ 30990.96.1 и транспортен достъп до него". В решението, както и в одобреното задание, грешно са изписани вторите цифри /представляващи кадастралния район/ на три от идентификаторите на имотите: 96 вместо 100 – това са имоти 30990.100.310, 30990.100.311 и 30990.100.312.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал.2 от АПК, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №1225 от 25.06.2026г. на Общински съвет – Сливен и одобреното задание към него, като в решението и заданието, идентификаторите **30990.96.310, 30990.96.311 и 30990.96.312 да се четат съответно 30990.100.310, 30990.100.311 и 30990.100.312**.

Настоящото Решение е неразделна част от Решение №1225 от 25.06.2026г. на Общински съвет – Сливен и одобреното задание към него.

В останалата част Решението и заданието остават непроменени.

Внася,
СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

Препис!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С Л И В Е Н

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1225

Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 30990.96.1, ПИ 30990.96.2, ПИ 30990.96.3, ПИ 30990.96.4, ПИ 30990.96.5, ПИ 30990.96.7, ПИ 30990.96.310, ПИ 30990.96.311 и ПИ 30990.96.312, местност „Тюржемен“, землище с.Злати войвода, общ.Сливен, за промяна предназначението на имотите от земеделски в „За разширение на съществуващ гробищен парк, представляващ ПИ 30990.96.1 и транспортен достъп до него“

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 30990.96.1, ПИ 30990.96.2, ПИ 30990.96.3, ПИ 30990.96.4, ПИ 30990.96.5, ПИ 30990.96.7, ПИ 30990.96.310, ПИ 30990.96.311 и ПИ 30990.96.312, местност „Тюржемен“, землище с.Злати войвода, общ.Сливен, за промяна предназначението на имотите от земеделски в „За разширение на съществуващ гробищен парк, представляващ ПИ 30990.96.1 и транспортен достъп до него“, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща територията на ПИ 30990.96.1, ПИ 30990.96.2, ПИ 30990.96.3, ПИ 30990.96.4, ПИ 30990.96.5, ПИ 30990.96.7, ПИ 30990.96.310, ПИ 30990.96.311 и ПИ 30990.96.312, местност „Тюржемен“, землище с.Злати войвода, общ.Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ - план за застрояване с показатели за устройствена зона, съобразени с ОУПО;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 25.06.2026г

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ ДИМИТЪР МИТЕВ
Вярно с оригинала!
Протоколист:

УТВЪРЖДАВАМ:
СТЕФАН РАДЕВ,
Кмет на Община Сливен

З А Д А Н И Е З А П Р О Е К Т И Р А Н Е
на

Подробен устройствен план за ПИ 30990.96.1, ПИ 30990.96.2, ПИ 30990.96.3, ПИ 30990.96.4, ПИ 30990.96.5, ПИ 30990.96.7, ПИ 30990.96.310, ПИ 30990.96.311 и ПИ 30990.96.312, местност „Тюржемен“, землище с.Злати войвода, общ.Сливен, за промяна предназначението на имотите от земеделски в „За разширение на съществуващ гробищен парк, представляващ ПИ 30990.96.1 и транспортен достъп до него“

I. Съществуващо положение

Територията в обхвата на поземлени имоти 30990.96.2, 30990.96.3, 30990.96.4, 30990.96.5, 30990.96.7, 30990.96.310, 30990.96.311 и 30990.96.312 в местност „Тюржемен“, землище с.Злати войвода, общ.Сливен пряко граничи с действащия гробищен парк на населеното място, представляващ поземлен имот 30990.96.1. За тази територия няма действащи подробни устройствени планове. Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет - Сливен, територията, предвидена за разширение на гробищния парк, попада в устройствена зона, определена като „Тгп - терени за гробищни паркове“.

В своя докладна записка вх.№1000-276/26.03.2025г., Кметът на с.Злати войвода уведомява, че капацитетът на гробищния парк е изчерпан, и е необходимо да се започне процедура по разширение на съществуващия гробищен парк.

ПИ 30990.96.1 е с площ 11,472 дка и начин на трайно ползване „гробищен парк”. За него има съставен АОС №34 от 10.11.2005г. ПИ 30990.96.2 с площ 0.8 дка, ПИ 30990.96.3 с площ 0.8 дка и ПИ 30990.96.4 с площ 0.8 дка са с НТП „нива“. ПИ 30990.96.310 с площ 1.546 дка, ПИ 30990.96.311 с площ 0.804 дка и ПИ 30990.96.312 с площ 0.854 дка са с НТП „за земеделски труд и отдих /съгласно пар.4 ПЗРЗСПЗЗ/ а ПИ 30990.96.7 с площ 0.733 дка и ПИ 30990.96.5 с площ 2.521 дка са с НТП „пасище“. Имотите са общинска собственост и собственост на физически лица - след влизане в сила на ПУП, засегнатите имоти подлежат на принудително отчуждаване.

Изработена е скица-проект за разделяне на имот 30990.96.5, като имотът с проектен идентификатор 30990.96.8 с площ 365 кв.м ще се придаде към гробищния парк, а имотът с проектен идентификатор 30990.96.9 с площ 2156 кв.м ще представлява пътния достъп до гробищния парк.

Общата площ на имотите, които ще бъдат включени в ПУП е 20330 кв.м, като от тях 11472 кв.м е съществуващото гробище, 6702 кв.м ще е разширението, а 2156 кв.м ще е площта на пътния достъп /местен път/.

Като допълнителна информация по чл.125 ал.1 от ЗУТ, заданието е придружено със скици, издадени от АГКК. След съгласуване на скиците с „ЕР Юг“ ЕАД и „ВиК-Сливен“ ООД, разработката да се съобрази с преминаващите трасета на линейни обекти на експлоатационните дружества, ако има такива.

II. Териториален обхват на плана

Подробният устройствен план да обхваща територията на ПИ 30990.96.1, ПИ 30990.96.2, ПИ 30990.96.3, ПИ 30990.96.4, ПИ 30990.96.5, ПИ 30990.96.7, ПИ 30990.96.310, ПИ 30990.96.311 и ПИ 30990.96.312, местност „Тюржемен“, землище с.Злати войвода, общ.Сливен.

III. Цели, задачи и изисквания към проекта

Разработването на ПУП цели изследване на възможността за промяна на предназначението на ПИ 30990.96.2, ПИ 30990.96.3, ПИ 30990.96.4, ПИ 30990.96.5, ПИ 30990.96.7, ПИ 30990.96.310, ПИ 30990.96.311 и ПИ 30990.96.312, местност „Тюржемен“, землище с.Злати войвода, общ.Сливен, от земеделски в „За разширение на съществуващ гробищен парк, представляващ ПИ 30990.96.1 и транспортен достъп до него“.

Подробният устройствен план да се изработи в част план за застрояване.

При необходимост да се предвиди подходящо на застрояване. Територията за гробищен парк да следва характера на устройство и застрояване на територии, означени като Тгп - територии за гробищни паркове. Да се спазят нормативите за технически и количествени показатели съгл. текстовете на Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показателите, изчислени с конкретни стойности да се опишат в таблица. Текстовата част на разработката да включва обяснителна записка, която да съдържа общи положения, съществуващи условия, териториален обхват, общи цели и задачи и др., свързани със ЗУТ и ЗОЗЗ.

IV. Правила и нормативи

При изработването на Подробния устройствен план да се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

ИЗГОТВЕНО СЛУЖЕБНО ОТ ДИРЕКЦИЯ "УТ" , ОБЩИНА СЛИВЕН

Чернова За. водоза



Дата на генериране: 3/27/2025

Източник: КАИС Портал • https://kais.cadastre.bg/

Сивата граница от ПУП-ПЗ в имот 000096 е съгласно Заповед № РД-14-1/07.01.2025 г. на Директора на ОСЗ Трявна

Сивата граница от ПУП-ПЗ в имот 000096 е съгласно Решение № 1 от 30.01.2025 г. на Общинска експертна комисия по земеделие – Трявна

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1608823-05.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **30990.100.310**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Злати войвода**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-33/22.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Злати войвода**

Местност: **"ТЮРЖЕМЕН"**

Площ: **1546 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

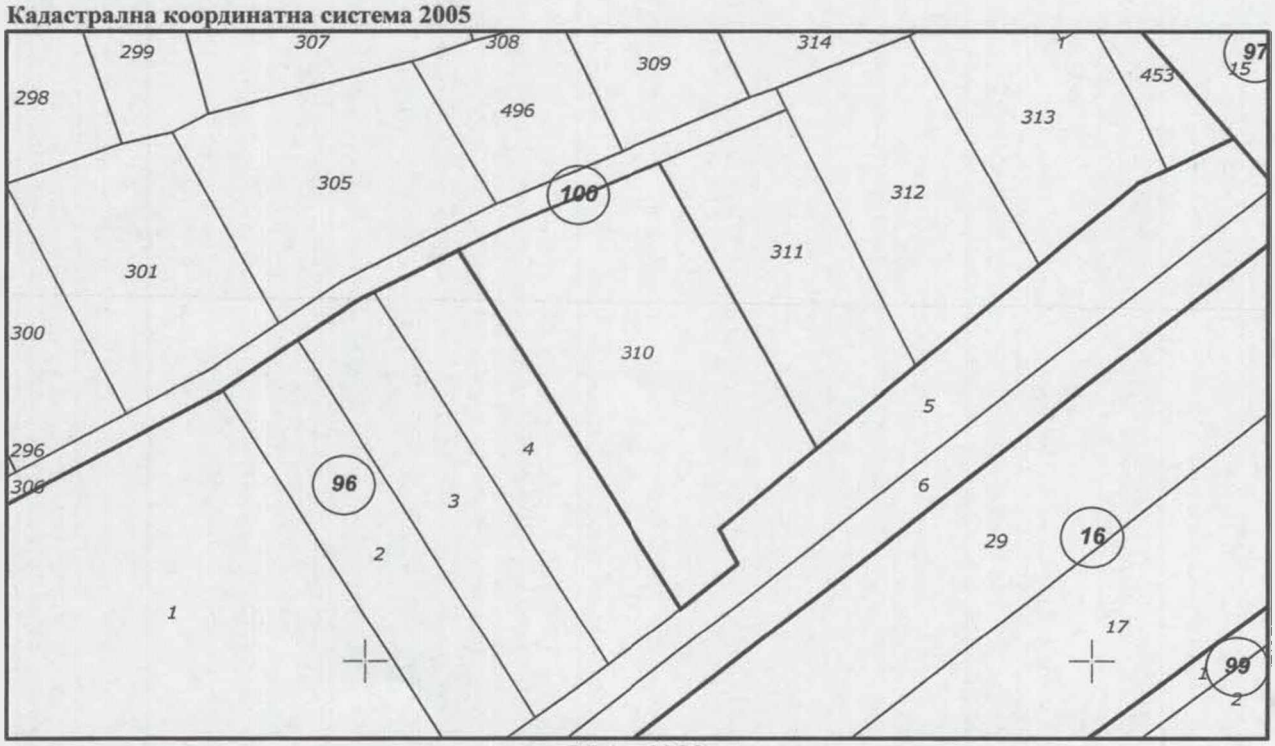
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **30990.97.12; 30990.97.13**

Номер от предходен план: **100310**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **30990.96.5, 30990.100.311, 30990.96.4, 30990.100.306**

Скица **№15-1608823-05.09.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление №01-693190-03.09.2025 г.
Код за достъп:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА СЛИВЕН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4718114.31	557151.32
2	4718119.21	557148.83
3	4718130.96	557162.23
4	4718172.41	557140.51
5	4718163.25	557119.61
6	4718159.67	557112.67
7	4718107.73	557143.55

Скица **№15-1608823-05.09.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-693190-03.09.2025 г.**
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.09.2025 02:04:22

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ка.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1608824-05.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **30990.100.311**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Златн войвода**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-33/22.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Златн войвода**

Местност: **"ТЮРЖЕМЕН"**

Площ: **804 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **30990.97.12; 30990.97.13**

Номер от предходен план: **600.94**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **30990.96.5, 30990.100.310, 30990.100.312, 30990.100.306**

Скица **№15-1608824-05.09.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-693190-03.09.2025 г.**
Код за достъп:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

Л Е Г

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 7, том XII, рег. 3465, дело 1899 от 07.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4718142.82	557175.77
2	4718180.08	557158.03
3	4718172.41	557140.51
4	4718130.96	557162.23

Скица №15-1608824-05.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-693190-03.09.2025 г.
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.09.2025 02:04:37

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1608827-05.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **30990.100.312**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Златн войвода**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-33/22.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Злати войвода**

Местност: **"ТЮРЖЕМЕН"**

Площ: **854 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

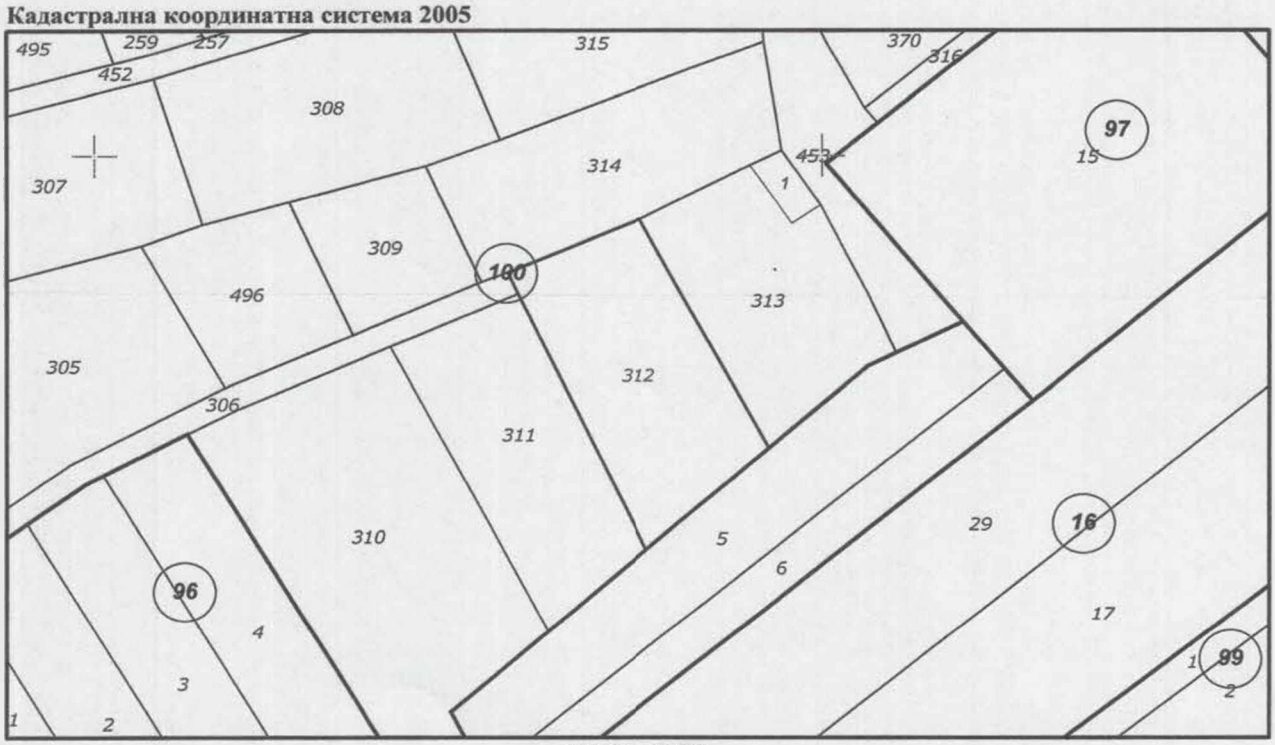
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **30990.97.12; 30990.97.13**

Номер от предходен план: **600.93**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **30990.96.5, 30990.100.314, 30990.100.313, 30990.100.311, 30990.100.306**

Скица **№15-1608827-05.09.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление №01-693190-03.09.2025 г.
Код за достъп: (

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

А Е Д

Няма данни за идеалните части

Други № 142 от 09.08.1995г., издаден от ПК гр.СЛИВЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

А С А

Право на ползване

Други № 248-101 от 20.03.1978г., издаден от Кметство с.Злати войвода

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4718157.61	557192.65
2	4718190.80	557174.82
3	4718183.14	557156.57
4	4718180.08	557158.03
5	4718142.82	557175.77

Скица №15-1608827-05.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-693190-03.09.2025 г.
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.09.2025 02:04:53