

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

Р Е Ш Е Н И Е

№ 614

Определяне на зони за въздействие в рамките на проект "Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен, като център на агломерационен ареал", договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010/022, финансиран по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010 "Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" от Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Определя следните зони за въздействие в рамките на проект "Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен, като център на агломерационен ареал", финансиран по ДБФП BG161PO001/1.4-07/2010/022, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, Схема BG161PO001/1.4-07/2010: „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие” на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г.:

- **Зона с публични функции**, с висока обществена значимост, която представлява компактна и хомогенна от географска гледна точка територия, включваща градското ядро и административния център на града. Площта на зоната е 1,92 км². На север, северозапад границата на зоната започва от ъгъла на ул. „Верила” и ул. „Великокняжевска”. Тръгва на изток по ул. „Верила”, завива по ул. „Антон Пану”, следва улиците „Професор Асен Златаров” и „Ген. Столетов” и по ул. „Професор Асен Златаров” стига до ул. „Елисавета Багряна”. Границата продължава на югоизток по ул. „Елисавета Багряна”, завива на юг по бул. „Христо Ботев” и продължава по ул. „Радой Ралин” до бул. „Цар Симеон”, включвайки бившите терени на военното поделение заключени между ул. „Радой Ралин”, бул. „Хаджи Димитър”, бул. „Бургаско шосе” и ж.к. „Стоян Заимов” и промишлена зона север, заключена между бул. „Хаджи Димитър”, ул. „Радой Ралин”, бул. „Цар Симеон” и ул. „Братя Миладинови”. Границата продължава на север по бул. „Цар Симеон”, на ъгъла с ул. „Братя Миладинови” пресича река Асеновска, обхваща парк „Хамамбаир”, продължава по бул. „Стефан Караджа”, пресича река Асеновска и тръгва на север по ул. „Генерал Скобелев” и ул. „Великокняжевска” до изходната си точка - ъгъла на ул. „Верила” и ул. „Великокняжевска”. Зоната включва терените заключени между ул. „Димитър Пехливанов Добрович”, ул. „Павел Милюков”, ул. „Любен Каравелов”, ул. „Джордж Уошбърн”, ул. „Асеновска” и ул. „Генерал Скобелев” както и терените намиращи се между ул. „Генерал Скобелев”, ул. „Великокняжевска”, ул. „Абаджийска”, ул. „Клокотница” и ул. „Професор К. Ичерек”.

- **Зона с потенциал за икономическо развитие**, включваща формиралата се по протежението на цялата южна периферия на града Индустриална зона, чиято пространствена структура е сформирана през годините на интензивна индустриализация на града (60-те и 70-те години на миналия век). Площта на зоната е 4,47 км². В нейните граници са включени терени от индустриални зони запад, изток и юг. В северозападния край на зоната границата започва с регулационната граница на Сливен, северно от УПИ I, кв.2, преминавайки по жп линията в посока изток до достигане на жп прелеза. На изток завива по съществуващите улици, включвайки изцяло кв.12 и кв.14 и продължава на юг по ул. „Самуиловско шосе” до достигане на кръстовището с ул. „Керамика”, след което завива на изток по ул. „Керамика” и поема на север по р.Асеновска. Границата тангира на коритото на реката, преминава по трасето на паропровода, като затваря на север кв.23, включвайки го в зоната за въздействие. Завива на юг по ул. „Ямболско шосе”, а след достигане кръстовището с ул. „Светлина” продължава на изток по нея до обръщането. Границата продължава в южна посока, като включва в обхвата УПИ II в кв.25 и УПИ IV в кв.37 до достигане на регулационната

граница на Сливен. Границата на зоната завива на запад, дублирайки регулационните граници на град Сливен до ул. "Банско шосе" включително. След това границата на зоната завива на северозапад отново по регулацията на града, но изключва от обхвата на зоната кв.4, като го обикаля от североизток, продължава на северозапад и югозапад до достигане регулационните граници на град Сливен. Продължава на северозапад, като върви по границата на УПИ I в кв.58 и завива по северната му граница, след което завива по западната граница на УПИ I, кв.2 до достигане началната точка.

- **Зона с преобладаващ социален характер**, включваща жилищните комплекси строени в периода 1970-1990г. с преобладаващ сграден фонд строен по индустриален способ, с недостатъчно облагородени и изградени публични пространства, в които живее най-голям брой население, немалка част от което е със сериозни проблеми от социален характер. Площта на зоната с преобладаващ социален характер е 4,78 км². Границата на зоната започва на север от мястото където ул. "Орешака" пресича регулационната граница на град Сливен. Границата на зоната следва северната и източната регулационна граница до бул. „Бургаско шосе“ изключвайки структурни единици Хисарлъка юг и Погребите. Границата продължава на запад по „Бургаско шосе“, завива по ул. „Александър Пушкин“, бул. „Георги Данчев“ и по улица „Добри Добрев“ стига до бул. „Панайот Хитов“ като в границите на зоната са включени жилищните комплекси на юг от бул. „Бургаско шосе“, а именно: ж.к. Младост-юг със стадион „Академик“, ж.к. Даме Груев, ж.к. Стоян Заимов и ж.к. Надежда, както и района на гарата заключен между бул. „Илинденско въстание“, бул. „Цар Симеон“ и ж.к. Надежда. Границата минава на запад по бул. „Панайот Хитов“, завива по ул. „Елисавета Багряна“, ул. „Професор Асен Златаров“, ул. „Генерал Столетов“, ул. „Професор Асен Златаров“ и по ул. Антон Пану“ и ул. „Верила“ стига до ул. „Великокняжевска“. Границата продължава на юг по ул. „Великокняжевска“ и ул. „Генерал Скобелев“, пресича река Асеновска, тръгва на юг по бул. „Стефан Караджа“, заобикаля парк „Хамамбаир“ и южните части на ж.к. Клуцохор“ и следвайки регулационната граница на град Сливен завършва в изходната си точка.

В зоната не се включва промишлена зона „Боаза“.

Забележка: за границите на зоните определени по улиците, ограничаващи съответната зона от останалата територия е прието ограничаващата улица да се включва изцяло (в пълният размер на уличното платно и тротоарите) в рамките на определената зона.

2. Общински съвет Сливен декларира, че обхватът на зоните за въздействие в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен, като център на агломерационен ареал“, финансиран по ДБФП BG161PO001/1.4-07/2010/022, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска“, Схема BG161PO001/1.4-07/2010: „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г., няма да бъде променян за период не по-малък от **10** години след приключване на дейностите по проекта.

3. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на т.1 и 2 от настоящето решение.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 11.02.2013г.

ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/Б.ПАВЛОВ
Вярно,
Протоколист: