

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

инж.Кольо Милев- Кмет на Община Сливен

**Относно:** Изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършен одит за съответствие при придобиването, управлението и разпореждането с имущество-общинска собственост, и в изпълнение на стратегия за управление на общинската собственост и действията по възникване, изменение и погасяване правото на собственост в Община Сливен за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г. е изготвен и приет с Решение №461 от 25.11.2014г. на Сметна палата одитен доклад №0200000114. Същият е входиран в община Сливен под № 5800-38/15.12.2014г. От направените констатации в доклада Сметната палата е установила пропуски в действащата Наредба за реда за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Община Сливен. Същите се изразяват в детайлизиране в недостатъчна степен на организацията по картотекиране и изваждане от картотеката, настаняване на граждани, в това число и служители, в жилища от общинския жилищен фонд, както и при документирание на извършваните действия, не особена прецизност на различните срокове, определени в Наредбата. Отстраняването на така констатираните пропуски, продиктувани и от самото прилагане на Наредбата, ще доведат до нейното прецизиране, оптимизиране работата в този сектор, както и ще доведе до по-голяма възможност за осъществяването на контрол върху действията на администрацията относно имуществото – общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 17, ал. 2 от ЗНА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Община Сливен както следва:**

**§1. В Член 3 се създава нова ал. 3:**

„(3) Редът и правилата за работата на комисията се утвърждават от кмета на общината.“

**§ 2. В чл.5, ал.1, т.2 след думата „обитаване“ се добавя:**

„В случаите на прехвърляне на собственост или учредяване право на ползване върху имот в селищните образувания на гр.Сливен се взема предвид данъчната оценка към момента на извършване на сделката.“

**§ 3. В Член 20, ал.5 изразът „за срок от една година“ се заменя с изречение „за срок от шест месеца“**

**§ 4. В Член 20 се правят следните изменения:**

**1. Алинея 6 се изменя така:**

„ (6). Ако вещите не бъдат потърсени в срока по ал.5, те стават общинска собственост и могат да се предоставят за здравни, социални и образователни нужди, както и на пенсионерски клубове на територията на община Сливен. Останалите се продават чрез публичен търг с явно наддаване. От набраните средства се покриват разходите по транспортирането и съхраняването на вещите, неплатен наем и други задължения към общината.“

## **2. Алинея 7 се изменя така:**

„(7). При липса на интерес от ползването или закупуването им, те подлежат на бракуване и унищожаване с протокол – опис.“

### **§ 5. Член 26 се изменя така:**

„(1) Настаняването във ведомствени жилища се извършва със заповед на Кмета на Общината, въз основа на която се сключва договор за наем, поддръжка и стопанисване на жилището.

(2) Наемателят на ведомствено жилище е длъжен до 31 март на текущата година да представи служебна бележка, че заема все още длъжност в съответното ведомство.

(3) Начисляването на наема започва след подписването на приемо-предавателен протокол между наемателя и наемодателя, но не по-късно от един месец след подписване на договор за наем.“

### **§ 6. В член 29 се създават нови ал. 6 и 7:**

„(6). Начисляването на наема започва след подписването на приемо-предавателен протокол между наемателя и наемодателя, но не по-късно от един месец след подписване на договор за наем.“

(7). Не се допуска настаняване в общински резервни жилища на лица, чиито собствени жилища са станали негодни за използване поради естествено износване, застрашени са от самосрутване, вредни са в санитарно-хигиенно отношение или загрозяват и поради това, че не могат да се поправят или заздравят подлежат на премахване по реда на Закона за устройство на територията.

### **§ 7. В член 36 се правят следните изменения и допълнения:**

#### **1. Досегашният текст на член 36 става текст на член 36, алинея 1**

#### **2. Създават се алинеи 2, 3, 4, 5, 6 и 7:**

„(2) Заинтересуваните лица по ал. 1 подават до кмета на общината:

1. искане по образец;

2. удостоверение за картотекиране, издадено от отдел “Общинска собственост”;

3. декларация за семейно и имотно състояние по чл.5 от настоящата наредба– по образец;

4. документ за доход за последните 12 месеца;

5. решение за регистрация и удостоверение за актуално състояние– за жилищностроителни кооперации и сдружения по ал.1.

(3) Към искането се прилага и удостоверение за деклариран имоти, издадено от Дирекция“Местни данъци и такси“-служебно;

(4) Дирекция “Устройство на територията” издава скица на имота, с указани параметри на бъдещото застрояване.

(5) Отдел “Общинска собственост” възлага изготвянето на пазарна оценка и данъчна оценка на правото на строеж върху имота.

(6) Окомплектованата преписка се внася от кмета на общината в Общинския съвет за определяне на цената на правото на строеж.

(7) Общинският съвет определя цената на правото на строеж, която всяко от лицата, жилищностроителните кооперации и сдружения по ал.1 следва да заплатят.“

#### **2. Досегашните алинеи 2, 3, 4 и 5 стават съответно алинеи 8, 9, 10 и 11.**

### **§ 8. Член 37 се изменя така:**

(1) Замяна на общински жилища с жилищни и нежилищни имоти – собственост на държавата, на физически или юридически лица, се извършва при условията и реда на чл. 40 от ЗОС.

(2) Замяната на общински жилища с нежилищни имоти се допуска само ако има свободни общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по тази наредба или ако върху имота, придобит в резултат на замяната, ще се изградят социални жилища.

(3) Замяна се извършва по цени, определени от общинския съвет и само ако е в интерес на общината.

### **§ 9. В допълнителните разпоредби се създават нови параграфи 6, 7 и 8:**

„ § 6. „Звено на бюджетна издръжка“ е административна структура изцяло или преобладаващо /над 50%/ на издръжка на държавния и/или общински бюджет.

§ 7. „остър здравословен проблем“ е здравословен проблем със сгъстена и повишена интензивност на болестните пристъпи, което води до рязко влошаване на здравословното състояние и затруднява начина на живот на отделния човек. Тези обстоятелства се доказват с медицински свидетелства.

**§ 8. „социален проблем“**- проблем, несвързан със здравословното състояние на човека, при наличието на който съществува реална и непосредствена опасност за неговия живот или който го довежда до състояние, при което не може да се осигури поддържането на жизнения минимум. Тези обстоятелства се доказват с протоколи, ограничителни заповеди, съдебни решения и други подобни документи или доклад на нарочна комисия.“

**ВНАСЯ,**

**КМЕТ:**

**ИНЖ. КОЛЪО МИЛЕВ**