

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Стефан Радев – Кмет на Община Сливен

**Относно:** *Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща едноетажна пристройка с ид. №67338.531.36.7, с полезна площ от 24 кв.м. към едноетажна сграда с ид. №67338.531.36.2, находяща се в двора на НУ „Васил Левски“, ул. „Йосиф Щросмайер“, гр. Сливен*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Сливен е собственик на недвижим имот – училище, находящо се в гр. Сливен, ул. „Йосиф Щросмайер“ №9, състоящо се от: едноетажна масивна сграда със ЗП 712,22 кв.м., едноетажна масивна сграда със сутерен със ЗП 52,20 кв.м., едноетажна сграда със ЗП 21 кв.м., склад със ЗП 52,00 кв.м., ведно с дворно място, представляващо парцел X, кв. 156 по плана на ЦГЧ, гр. Сливен, с площ от 3792 кв.м. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №921/05.04.2001 г. С Решение №711/31.10.2002 г. на Общински съвет – Сливен, гореописаният имот е предоставен за безвъзмездно ползване на НУ „Васил Левски“, гр. Сливен.

Към едноетажната сграда със ЗП 21 кв.м. е изградена пристройка – ученически бюфет със ЗП 28 кв.м., която с Решение №334/28.10.2004 г. на Общински съвет – Сливен, също е предоставена за безвъзмездно ползване на НУ „Васил Левски“, гр. Сливен.

С Решение №1689 от 29.08.2019 г., Общински съвет – Сливен е приел Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен, като съгласно тази промяна части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем за срок до 5 години, при условие че наемането им не пречи на учебния процес.

Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Сливен.

Промяната гласи също, че директорът на институцията отговаря за провеждането на процедурата по избор на наемател и сключва договор за наем с определения участник.

В общинската администрация постъпи заявление с вх. №6704-387/04.09.2024 г. от г-жа Петя Танева – директор на НУ „Васил Левски“, гр. Сливен, с което отправя предложение да се проведе процедура за избор на наемател на част от имот – публична общинска собственост, представляваща едноетажна пристройка с ид. №67338.531.36.7, с полезна площ от 24 кв.м., към едноетажна сграда с ид. №67338.531.36.2, находяща се в двора на НУ „Васил Левски“, ул. „Йосиф Щросмайер“ №9, гр. Сливен, както и уверение за това, че дейността на търговския обект няма да пречи на учебния процес.

Искането за провеждане на нова тръжна процедура е обективизирано от обстоятелството, че договорът, сключен между учебното заведение и досегашния

наемател е прекратен по взаимно съгласие на основание чл. 5, ал. 1 от същия и Анекс към Договор №РД-17-15/05.07.2023 г.

Общинският обект не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет – Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 17, ал. 4 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва Раздел IV. „Отдаване под наем“, подточка IV.1. „Обекти в регулация“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет – Сливен, като създава нова точка със следното съдържание:

- *едноетажна пристройка с ид. №67338.531.36.7, с полезна площ от 24 кв.м., към едноетажна сграда с ид. №67338.531.36.2, находяща се в двора на НУ „Васил Левски“, ул. „Йосиф Щросмайер“ №9, гр. Сливен*

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляваща *едноетажна пристройка с ид. №67338.531.36.7, с полезна площ от 24 кв.м., към едноетажна сграда с ид. №67338.531.36.2, находяща се в двора на НУ „Васил Левски“, ул. „Йосиф Щросмайер“ №9, гр. Сливен*, при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **528 лв. (петстотин двадесет и осем лева);**

- Депозит: **528 лв. (петстотин двадесет и осем лева);**

- Предназначение: **за продажба на закуски;**

- Срок за наемане: **5 (пет) години;**

- Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ.**

3. Възлага на директора на учебното заведение организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на общинския имот и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

**ВНАСЯ,**

**СТЕФАН РАДЕВ**

*Кмет на Община Сливен*