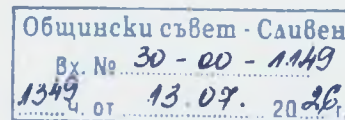




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централна: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изм. № 6100-40
13.04. 2026г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАМЕН КОСТОВ – ЗАМЕСТИК- КМЕТ ОСУТ В ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда в имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ V-общ., кв.22 в с.Глушник, общ.Сливен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило предложение от кмета на с.Глушник, за учредяване на право на строеж за изграждане на жилищна сграда в незастроен жилищен имот на територията на с.Глушник на гражданин с установени жилищни нужди.

Заинтересувано лице е подало до кмета на общината, необходимите документи, изискващи се от действащата Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за учредяване право на строеж.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.49а от Закона за общинската собственост, чл.37 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 1000 от 29.01.2026г. на ОбС Сливен, като в Раздел II – Ограничени вещни права и концесии се добавят:

1. УПИ V-общ. в кв.22, с площ от 848 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен, актуван с АОС № 152 от 03.06.2026г.

II. Да се учреди възмездно право на строеж на гражданин с установени жилищни нужди, правоимащ по Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, за изграждане на жилищна сграда върху общински имот, представляващ:

1. УПИ V-общ. в кв.22, с площ от 848 кв.м., отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен, актуван с АОС № 152 от 03.06.2026г.

III. Цената на правото на строеж да се определи по Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните имоти в Община Сливен /съгласно приложение № 5 – цена на правото на строеж - **1,02 евро** /2 лв/м²/.

IV. Определя 30% от средствата получени от евентуално разпореждане с имотите, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Глушник, общ.Сливен.

V. Възлага на кмета на Общината да сключи договори за възмездно право на строеж в имота по т.II.

ВНОСИТЕЛ:

КАМЕН КОСТОВ

Зам. кмет ОСУТ в Община Сливен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ..

Вписване по ЗС/ПВ

(п)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)



АКТ № 152
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Глушник

Досие 152

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл. 2, ал.1, т.1 от ЗОС и § 7, ал. 1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ от 848 кв.м. (осемстотин четиридесет и осем кв.м.), отреден за жилищно строителство по действащия план на с.Глушник, общ.Сливен
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Глушник, кв. 22, УПИ V-ОБЩ. по действащия план, одобрен със заповед № РД-15-1462 от 30.07.1991г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ VI-общ., УПИ IV-общ. и от вете страни улици
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	907,40 евро /1774,72 лева/

7. СЪСЪОБСТВЕНИЦИ	
8. ПОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: С/ Тодорова - гл. специалист Дирекция "ОСИ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

УТВЪРДИЛ
КМЕТ: СТЕФАН РАДЕВ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.7 ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

Подписаният Стефан Великов
жител на гр./с/ Трушник област Сливен живущ в гр./с/ Трушник
Община Сливен ул./ж.к./..... №..... бл.№..... вх..... ет..... ап.....

ДЕКЛАРИРАМ/Е/:

I. СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ неженен

№-р по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена	Место-работа
1.	<u>Тя</u>			
	<u>Великов</u>			

II. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ

A. Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

1. Жилищен имот:

- жилище/самостоятелна жил.сграда, етаж или част от етаж/ не
- жилищно-строителен парцел
- право на строеж, или право на надстрояване за едно жилище
- вещно право на ползване на жилище или парцел

2. Вилен имот:

- вила/ самостоятелна вилна сграда, етаж или част от етаж/ не
- вилен парцел
- право на строеж на вила
- вещно право на ползване на вила или вилен парцел

3. Идеални части от имоти по т.1 и 2

.....
Б. Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

№ -р по ред	Вид на имуществото	Местонахождение	Стойност
1	Селскостопански земи/дка/-оценка по Наредбата за цените на земите съобразно пазарните цени в съответния район, цени на сгради в/у тях и прогресивно нарастващи цени	НЕ	
2	Моторни превозни средства, селскостопански машини, произведения на изкуството /нумизматика, филателия и др. Оценка по застрахователна стойност.	НЕ	
3	Фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и др. Основни фондове с производствено предназначение по цени, определени от лицензирани експерти по Н-ба за оценка на обекти за приватизация.	НЕ	
4	Дялово участие в търговски дружества и кооперации - 50% от действит. му стойност	НЕ	
5	Акции, котиран на фондовата борса брой..... по пазарни цени, други брой..... по номинална стойност	НЕ	
6	Налични парични средства, включително и тези по ж.с. влогове и дивиденди	НЕ	
7	Други ВСИЧКО:	—	

III. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО ЧЛ.5 АЛ.1 Т.2 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани

Аз и членовете на семейството ми сме/не сме/ прехвърляли жилищни или вилни имоти на други лица в срок от 10 години преди подаване на декларацията, с изключение на дарение в полза на държавата, община или организация с благотворителна цел.

.....
 /при прехвърлени имоти се посочва какви, къде и на кого/

IV. Аз и членовете на семейството ми имаме /нямаме/ парични задължения към общината в размер на
 НЕ

V. МАТЕРИАЛНО ПОЛОЖЕНИЕ

Годишните доходи на семейството ми за предходната година са:

1. От трудово възнаграждение общо..6000.€...лв.
2. От пенсия общо.....лв.
3. Други / наеми, ренти, суми по договори и др. общо.....лв.

VI. ЖИЛИЩНО СЪСТОЯНИЕ НА СЕМЕЙСТВОТО

В гр. Сливен живея от...2001....год. с/без/ адресна регистрация и жилищното ни състояние е :

1. Настанени сме по административен ред в жилище, собствеността върху което се възстановява по Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти и по други закони за възстановяване на собствеността:.....

/име на собственика/

2. Наематели сме на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция.

3. Незаемаме жилищна площ и ползваме не по-малко от година за жилище нежилищни помещения, като бараки, изби, непригодни тавански помещения и такива, негодни за обитаване, вредни в санитарно отношение или застрашени от самосрутване, освидетелствувани по установения за това ред

/описват се помещенията и име на собственика на жилището/

4. Наемаме жилище на свободно договаряне с договор със собственика на жилището.....ЕГН.....за което плащам наем в размер на.....лева.

5. Заемаме жилище под нормите, състоящо се от...1 (една стая)....с жилищна площ.....кв.м., собственост на...Видилов...ЕГН.....с който имам /нямам/ родствена връзка /родител, брат, сестра и т.н./

VII. ДРУГИ ДАННИ /НЕОБХОДИМОТО СЕ ПОДЧЕРТАВА/

1. Семейство с две и повече деца.
2. Самотен родител на непълнолетно/непълнолетни/ дете/деца/.
3. Член от семейството ми е с призната над 50% загуба на трудоспособност, за което представяме Решение на ТЕЛК.
4. Младо семейство / ако съпрузите са до 35 год./

Известно ми е , че за декларирани от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

.....
Телефони за контакт
email :

ДЕКЛАРАТОР / И /:

1. Симеон Великов
.....
/име и фамилия/
л.к. №.....
изд. на.....
ЕГН.....
Подпис.....

2.....
.....
/име и фамилия/
л.к. №.....
изд. на..... в МВР.....
ЕГН.....
Подпис.....

Дата 11.05.2026г.
гр. Сливен

ЗАБЕЛЕЖКА: 1. Норми за жилищна задоволеност по чл.13 ал.1 от Наредба за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища:

- за едночленно семейство- до 25 кв.м. жилищна площ
- за двучленно семейство- до 40 кв.м. жилищна площ
- за семейство с трима и повече членове- не по-малко от 55 кв.м. жилищна площ

2. "Младо семейство" е семейство, в което съпрузите не са навършили 35 години.

3. "Самотен родител на непълнолетни деца" е родител, който поради вдовство, развод или несклучване на брак се грижи сам за отглеждане на непълнолетните си деца.

4. "Семейство" по смисъла на Закона за общинската собственост са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак.

ОБЩИНА - СЛИВЕН
Вх. № 9400-10681
Дата: 11.05.2026

ЧРЕЗ
КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СЛИВЕН

г-жа К. Симеонова
11.05.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ: См. Вешков
/трите имена/
/адрес и телефон/
/наименование и седалище на юридическото лице/
/ЕГН/
6

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля /молим/ на основание чл.49а от ЗОС и чл.35а от НУРУЖНГ да ми /ни/ бъде учредено право на строеж върху общинска земя, представляваща имот № IV, квартал 22 по плана на гр./с. Трушеница, Община Сливен, за изграждане на жилищна сграда. маруел IV

Прилагам/е/ следните документи:

1. Предложение от комисията по чл.3 от НУРУЖНГ за картотекиране;
2. Служебна бележка по жилищната картотека.

С подписване на заявлението давам съгласие Община Сливен, дирекция "ОС", да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД, във връзка с учредяване право на строеж върху общинска земя.

Дата: 11.05.2026

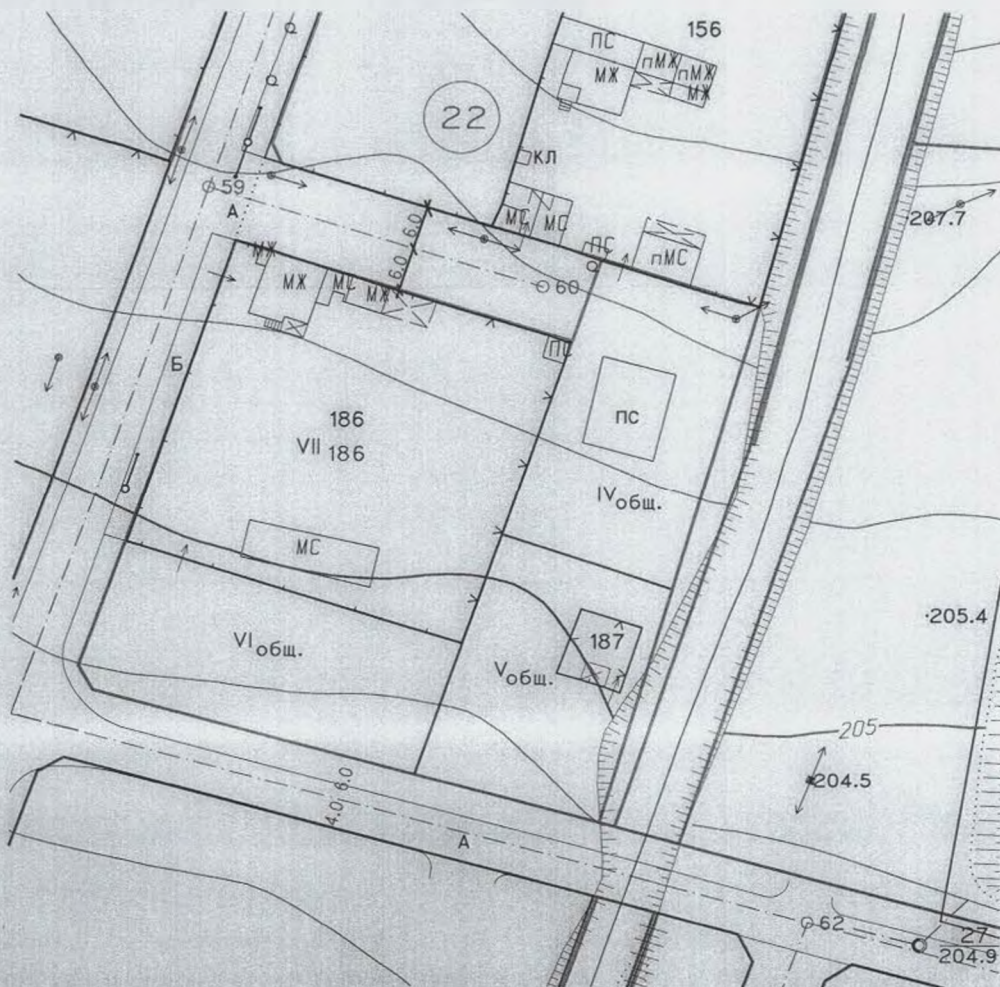
гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ :

СКИЦА

M 1:1000

– Имот 187 – кантар – АПК



Такса от ... лв. е платена с кв. №.....

1

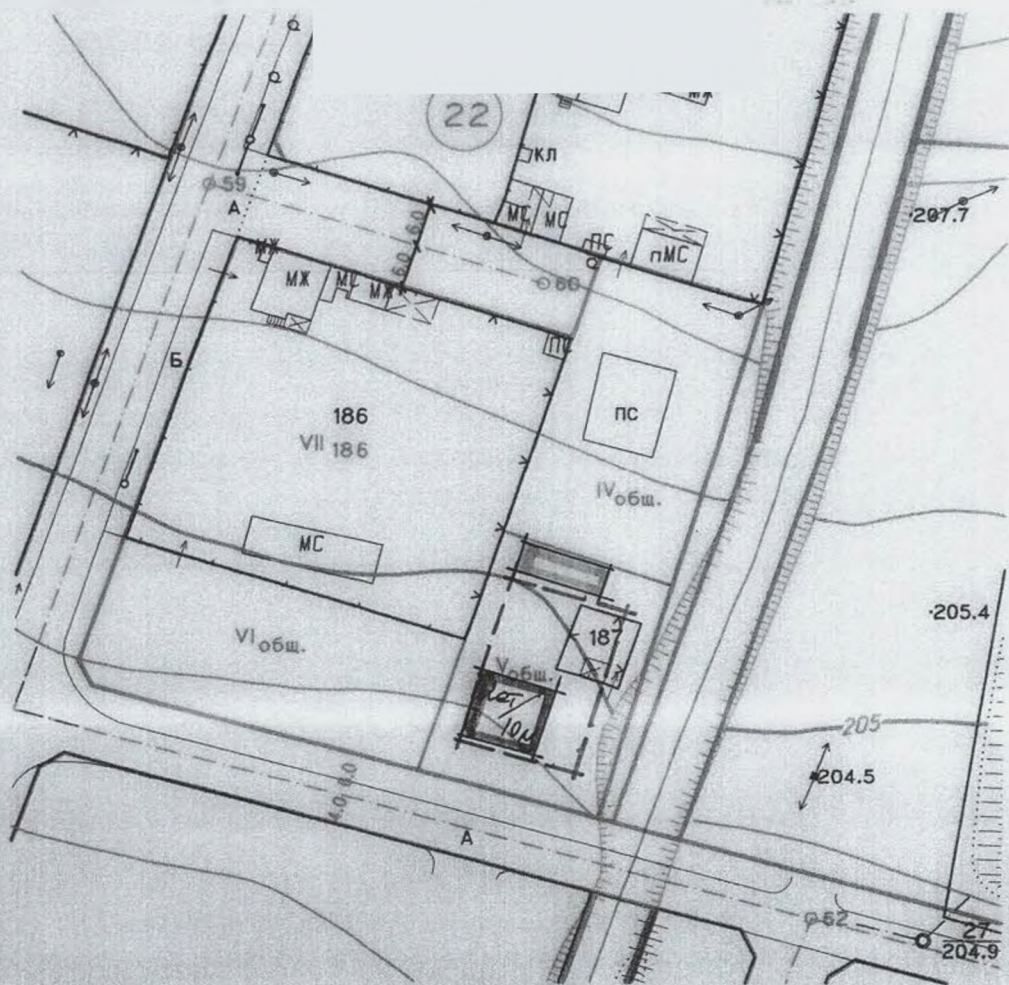
Гл. специалист

скица-копие от действащия ПУП на кв.22 по плана с. Глушник, община Сливен,
одобрен със Заповед № РД 15-1462/30.07.1991г. с нанесено предвиденото застрояване за УПИ V

жилищна сграда на два етаж /H =10м/ със застроена площ/ЗП 100 кв.м
едноетажно допълващо застрояване – склад и/или селскостопанска постройка

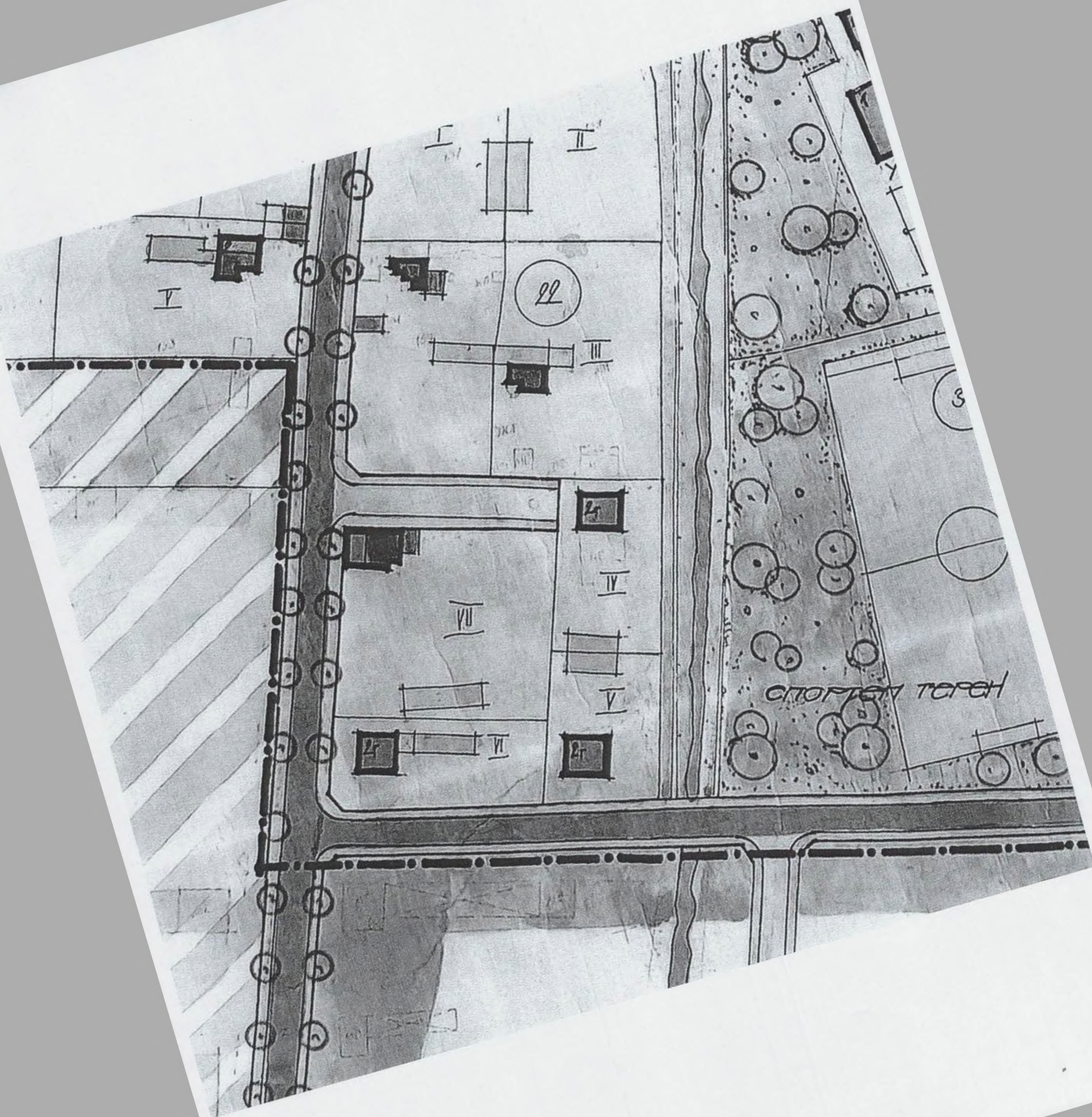
ИЗГОТВИЛ СПРАВКАТА:

арх. Лора Йовчева (Главен архитект) *



При площ на имота 848 кв.м (АОС № 152/03.06.2026е.) и допустима плътност 40% жилищната сграда и допълващото застрояване могат да имат обща застроена площ до 339 кв.м, като жилищната сграда бъде разположена на нормативно определените отстояния от границите на имота. Допълващото застрояване може да бъде разположено и на друга вътрешна регулационна граница – с виза за проектиране.

В имота има бетонни останки от съоръжение, които следва да бъдат премахнати преди разпореждане с него!



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция „Общинска собственост и икономика“ при Община Сливен
издава С. Беликов оаянето удостоверение на
ЕГН....., живущ в с. Глушник....., община
Сливен, в уверение на това, че на осн. чл.6 от съответната Наредба и във връзка с
чл.49а от ЗОС, същият/същата/ е подал/а/ необходимите документи
през 2025 г., като е картотекирана/а/ в група 5....., подгрупа 5.....

20.05.2026г.

Директор Дирекция „ОСИ
Инж. К.Симеонова

г-жа К. Симеонова
20.05.11

г-жа К. Симеонова
19.05.2026

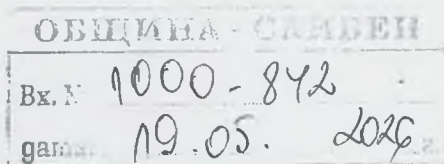


К М Е Т С Т В О С.ГЛУШНИК
ОБЩИНА СЛИВЕН ОБЛАСТ СЛИВЕ

8879 с.Глушник тел.04512 2242, 2830,0896788974

E-mail – kmetstvo_glushnik@abv.bg

Изм. № 34 / 18.05.2026 год.



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СЛИВЕН
ГР.СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Г-н Радев,

На основание действащите разпоредби на Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост и във връзка с жилищните нужди на картотекирани крайно-нуждаещи се граждани, предлагам да бъде учредено право на строеж върху общински имот на:

Сл Великов , ЕГН: (адрес: с. Глушник, общ. Сливен

Лицето е включено в списъка на нуждаещите се от жилище/жилищно обезпечаване и отговаря на условията за учредяване на право на строеж съгласно действащата нормативна уредба.

Предлагам да бъде предоставено право на строеж върху следния общински имот:

кв. 22 , парцел № 5 по плана на с. Глушник, общ. Сливен
с административен адрес: с. Глушник, общ. Сливен

Считам, че предоставянето на право на строеж е целесъобразно и ще допринесе до задоволяване на жилищните нужди на лицето и неговото семейство.

С уважение.

Димитър
Кмет на с. Глушник

ОБЩИНА СЛИВЕН

РНУ: d2a9255b-f81c-4b76-a24a-87cd336f6d08

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за облагаеми имущества и деклариран данни по Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ)

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2071)

Настоящото удостоверение се издава на

С.

ЗЕЛИКОВ

ЕГН/ЕИК

гр./с. ГЛУШНИК

електронна поща:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице:

щина СЛИВЕН, област СЛИВЕН, ул. (ж.к.), телефон:,

№/дата на пълномощното

в уверение на това, че същият/същата е задължено лице за следните облагаеми имущества и деклариран данни по ЗМДТ:

Лицето е	-
Данните за облагане са въз основа на	-
Адрес на имота	-
Описание на имота и право на собственост/ползване на лицето (ид. ч.)	-
Документ за собственост	-

Движимо имущество:

Няма данни

Други декларации:

Няма данни

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН ДИРЕКЦИЯ МДТ, актуални към 18.05.2026 г.

Удостоверението се издава по повод подадено искане с Вх. №: 7003001185/18.05.2026 г., за да послужи пред

Искането е получено с вх. № ОРД 04-1199 / 18.05.2026 г. от друга система.

Орган по приходите.....

Длъжностно лице

РУ

ФАВРАИЛОВА



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003001186 / 18.05.2026 г.

РНУ: 6eb1c0c9-f8d0-4549-9d64-cb75408440a8

Искането е получено с вх. № ОРД 04-1199 / 18.05.2026 г. от друга система.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАЛИЧИЕ ИЛИ ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСА
БИТОВИ ОТПАДЪЦИ**

Настоящото се издава на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК, в уверение на това, че:

С ВЕЛИКОВ

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

с. ГЛУШНИК общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

Адрес по чл.8 от

с. ГЛУШНИК общ. СЛИВЕН, обл. СЛИВЕН

**НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ КЪМ ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ**

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003001186/18.05.2026 г., за да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН , актуални към 18.05.2026 г.

Подпис:
Издаде: РУ

АВРАИЛОВА



Обр. УП-7А

Утвърден със заповед № 1016-40-1238 от 14.12.2022 г.

класификация на информацията

ниво 2, TLP-AMBER

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - СЛИВЕН

Изх. №1021-19-674 #1

Дата 04.05.2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ОБСТОЯТЕЛСТВОТО, ЧЕ ЛИЦЕТО НЕ Е ПЕНСИОНЕР

Издава се на СЈ ВЕЛИКОВ,

ЕГН:

Постоянен адрес: С.ГЛУШНИК

В УВЕРЕНИЕ НА ТОВА, ЧЕ същият не е пенсионер.

Към 04. 05. 2026 г. не е направил искане за отпускане на пенсия.

Настоящото да послужи пред: Община Сливен

Експерт по ос

/Съгласно заповед № 102/17.02.2025 г./



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане



Изм. №. ЗСПД/Д-СН/4440

Дата: 04.05.2026г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Социално подпомагане"- Сливен издава настоящото удостоверение на
С Великов, ЕГН

Постоянен адрес: с. ГЛУШНИК, Сливен, ГЛУШНИК

Настоящ адрес: с. ГЛУШНИК, Сливен, ,

в уверение на това, че за периода от 01.05.2025г. до 31.03.2026г. са му изплатени
помощи/добавки както следва:

Лицето не е подпомагано за периода от 01.05.2025г. до 31.03.2026г.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред Община гр.Сливен

Директор: Крист

ДСП - Сливен, гр. Сливен 8800, ул. "Попска" № 11, тел. 044/62-35-07,
dsp-sliven@asp.government.bg

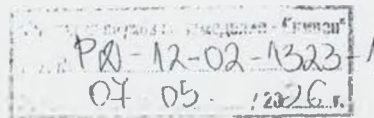


TLP-AMBER



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-гр. Сливен
Общинска служба по земеделие-Сливен



СПРАВКА

Относно вписване на лице в Регистъра на договорите за наем/аренда на земеделски земи

Днес, 05.05.2026 г., Общинска служба по земеделие – Сливен, на основание подадено заявление от:

Лице: Селиков

ЕГН:

Адрес: обл. Сливен, общ. Сливен, с. Глушник

извърши проверка в Регистър договори за земеделски земи, воден по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След извършената справка удостоверявам, че:

☐ Лицето не фигурира в Регистъра на договорите като наемодател/арендодател.

Настоящата справка удостоверява единствено наличието или липсата на вписани договори.

Общинската служба не разполага с правомощия да удостоверява или изчислява доходи от наем/аренда на земеделски земи.

Справката се издава за представяне при необходимост.

Handwritten signature