

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН РАДЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: Намаляване на утвърдената с Решение № 607/30.01.2025 г. на ОбС-Сливен начална тръжна цена за продажба чрез публичен търг на имоти-частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 67338.601.259 и 67338.601.260 по КККР – гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 607/30.01.2025 г. бяха организирани два търга за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост със заповед № РД 15-365 от 28.02.2025г. на кмета на община Сливен.

Поради липса на кандидати и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.66 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Намалява с 50 % утвърдената с Решение № 607/30.01.2025 г. на ОбС-Сливен начална тръжна цена за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоти - частна общинска собственост и представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.601.259 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-20-422/06.08.2012 г. на началника на СГКК - Сливен, с площ на поземления имот: 40 200 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 67338.601.122, 67338.601.221, 67338.601.257, 67338.601.258, 67338.601.260, УПИ VII, кв.8 по ПУП на кв. „Промислена зона“, гр. Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2938 от 20.08.2012 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.601.260 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 20.09.2012 г., с площ на поземления имот: 40 019 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съсед: 67338.601.113, 67338.601.221, 67338.601.257, 67338.601.259, 67338.601.28, УПИ VI, кв.8 по ПУП на кв. „Промислена зона“, гр. Сливен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2940 от 20.08.2012 г.,

от **3 750 680 лв.** (три милиона седемстотин и петдесет хиляди шестстотин и осемдесет лева), без ДДС, **обща за двата имота на 1 875 340 лв.** (един милион осемстотин седемдесет и пет хиляди триста и четиридесет лева), без ДДС, **обща за двата имота.**

II. Одобрява проекто-договора за продажба на имотите по т.І.1 и т.І.2, като освен достигнатата тръжна цена, спечелилия участник следва да заплати и следните суми:

1. Депозит за обезпечаване на банковите гаранции от Община Сливен към „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в размер на **180 000 лв.** (сто и осемдесет хиляди лв.).
2. Сумата **724 698,44** лв. (седемстотин двадесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и осем лв. четиридесет и четири ст.) с ДДС, представляваща всички разходи заплатени от Община Сливен по договорите за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

III. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник при спазване на условията на точка II.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен