

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: *Прекратяване на съсобственост между Община Сливен и физически лица, върху ПИ с идентификатор 67338.421.99 по КК – гр. Сливен, м., Изгрев-Гюргюнлюка“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен притежава правото на собственост на 275/1275 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.421.99, с адрес: гр. Сливен, местност „Изгрев-Гюргюнлюка“, целия с площ 1275 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, номер по предходен план: 2903881, актувани с АОС № 4692/12.09.2023 г. Останалите 1000/1275 идеални части от имота са собственост на Г. И. Иванов съгласно Завещание с вх. №5793/20.09.2023 г., акт № 231, том II, дв. вх. рег. № 5791 на Служба по вписванията гр. Сливен.

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 9400-17954/29.08.2023 г. от Г. И. Иванов за прекратяване на съсобствеността с Община Сливен, върху ПИ с идентификатор 67338.421.99 по КК – гр. Сливен, м. „Изгрев-Гюргюнлюка“.

Съгласно Скица № 1724/01.09.2023 г. на Дирекция „УТ“ и Скица-проект № 15-1247635/23.11.2023 на СГКК - Сливен, реална част с площ 59 кв.м. от поземления имот попада в обхвата улична регулация от о.т. 3352 до о.т. 3353 по ПУП на м. „Гюргюнлюка“, СО „Изгрев“, гр. Сливен, одобрен с Решение № 542/23.04.2009 г. на ОбС-Сливен.

С цел прилагане на уличната регулация е необходимо да се прекрати съсобствеността върху гореописания имот чрез делба.

Възложена и изготвена е експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, и е определена пазарната стойност на 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.421.99, възлизаща на 52,60 лв./кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка за 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67338.421.99 е 11,41 лв./кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.33, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел V “Прекратяване на съсобственост” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет - Сливен, с 275/1275 ид.ч. от ПИ с идентификатор 67338.421.99, целия с площ 1275 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в м. „Изгрев-Гюргюнлюка“, гр. Сливен.

II. Общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и Г. И. Иванов върху поземлен имот с идентификатор 67338.421.99, с адрес: гр.

Сливен, местност „Изгрев-Гюргюнлюка“, целия с площ 1275 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, номер по предходен план: 2903881, в режим на съсобственост: за Община Сливен - 275/1275 ид.ч. и за Г. И. Иванов - 1000/1275 ид.ч., чрез делба при следните условия:

2.1. Г. И. Иванов получава в дял и става собственик на поземлен имот с идентификатор **67338.421.99**, с проектна площ **1216** кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), граници на имота: 67338.421.310, 67338.421.98, 67338.421.287, 67338.421.101. Пазарната стойност на имота е 63 96,60 лв. (шестдесет и три хиляди деветстотин шестдесет и един лв. и шестдесет ст.), без ДДС.

2.2. Община Сливен получава в дял и става собственик на терен с площ от **59** кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 67338.421.99, попадаща в обхвата на улица от о.т. 3352 до о.т. 3353 по ПУП на м. „Гюргюнлюка“, СО „Изгрев“, гр. Сливен, която реална част се предава към съществуваща улица – поземлен имот с идентификатор 67338.421.287, граници на реалната част: 67338.421.99, 67338.421.287, 67338.414.63. Пазарната стойност на реалната част е 3 103,40 лв. (три хиляди сто и три лв. и четиридесет ст.), без ДДС.

III. За уравниване на дяловете при прекратяването на съсобственост, чрез делба на поземлен имот с идентификатор 67338.421.99, Г. И. Иванов следва да заплати на Община Сливен сумата 11 361,60 лв. (единадесет хиляди триста шестдесет и един лв. и шестдесет ст.), без ДДС, представляваща пазарната стойност на площта, с която се увеличава делът му, а именно 216 кв.м.

IV. Г. И. Иванов да заплати на Община Сливен дължимите данъци и адм. такси.

V. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:

Румен Иванов

За кмет на Община Сливен

(съгл. Зап. № РД15-127/25.01.2024г.)