

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор № 67338.401.15 в м.,„Градището“, гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор по Кадастралната карта на гр.Сливен **67338.401.15**, находящ се в м.,„Градището“, гр.Сливен, с площ от 662 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 280880, УПИ Ш-15, кв.8, при съсед: 67338.401.56, 67338.401.14, 67338.401.407, 67338.303.1006, актуван с АОС № 4765/09.01.2024г., с данъчна оценка на имота 7122,10 лв.

Поземленият имот попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за което със Заповед № РД-01-0006/08.01.2002г. на Областния управител на Област Сливен е одобрен план на новообразуваните имоти.

С Решение № 807 от 22.12.2005г. на Общински съвет Сливен и Заповед № РД 15-335/12.03.2010г. на кмета на Община Сливен, е одобрен ПУП, съгласно който за имота се отрежда УПИ Ш-15, кв.8 по плана на гр.Сливен, м.“Хисарлъка“.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 23870 лв. (двадесет и три хиляди осемстотин и седемдесет лв.).

Поземленият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024г., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет гр.Сливен.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, с идентификатор **67338.401.15**, гр.Сливен, м.,„Градището“, с площ от 662 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по

предходен план: 280880, УПИ III-15, кв.8, при съседни: 67338.401.56, 67338.401.14, 67338.401.407, 67338.303.1006, актуван с АОС № 4765/09.01.2024г.

Начална тръжна цена **23 900 лв.** (двадесет и три хиляди и деветстотин лв.), без ДДС.

II. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

За Кмет:.....

Румен Иванов,

съгл. Заповед № РД 15-127/25.01.2024 г.