



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция “Земеделие”-гр. Сливен

ОДОБРЯВАМ:

ТОДОР БРАТАНОВ
ДИРЕКТОР
ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” СЛИВЕН

ПРОТОКОЛ

Днес, 31.01.2019 г. на основание Заповед № РД-09 -021 от 29.01.2019 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Сливен в изпълнение на § 2е от Допълнителните разпоредби от ЗСПЗЗ се проведе заседание на комисия в състав:

Председател: Руси Радев – Главен секретар в ОД”Земеделие” Сливен;

и членове:

1. Юлия А. Станкова Старши експерт в ОД”Земеделие” Сливен;
2. Бадър И. Хасанов – Юриконсулт в ОД”Земеделие” Сливен;
3. Тодор В. Тодоров - Началник на ОСЗ – Сливен
4. Милен Т. Користилов – Началник на ОСЗ – Нова Загора
5. Полина Д. Бояджиева – Началник на ОСЗ – Котел

Със задача: „Да определи размера на средното годишно рентно плащане за 2019 г. в лв./дка за общините: Сливен, Нова Загора, Котел и Твърдица по населени места, разграничени по НТП на имотите с оглед регистрираните многогодишни договори за наем/аренда вписани в Службата по вписванията и регистрирани в базата данни на ОСЗ Сливен, ОСЗ Нова Загора и ОСЗ Котел“.

КОМИСИЯТА

определи средното годишно рентно плащане в изпълнение на одобрена и утвърдена на основание чл. 77б от ППЗСПЗЗ от Министъра на земеделието и храните - Десислава Танева Методика за определяне на средното годишно рентно плащане № РД-04.6/08.07.2015 г., предоставена с писмо изх. № 9166-77/13.07.2015 г. на Дирекция „ПОК” към МЗХ.

I. Регламент

ЗСПЗЗ, Допълнителни разпоредби

§ 2е. (Нов - ДВ, бр. 94 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

(2) В комисията се включват представители на областната дирекция "Земеделие" и началниците на съответните общински служби по земеделие.

(3) Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".

II. Методика

Средното годишно рентно плащане се изчислява на база повече от половината от вписани в Службата по вписвания и регистрирани договори за ползване на земеделските земи.

Комисията по § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ изчислява стойностите на средното годишно рентно плащане за всяко землище, по начин на трайно ползване на имотите по вписаните в Службата по вписвания договори.

Стойността на средното годишно рентно плащане представлява средно претеглена цена, получена като частно между делимо (числител), представляваща сумата от дължимото рентно плащане по договорите, и делител (знаменател), представляваща общата площ на имотите по същите договори.

или:

$$\text{СПЦ} = \frac{\text{ДРП}_1 * \text{Пл}_1 + \text{ДРП}_2 * \text{Пл}_2 + \dots + \text{ДРП}_i * \text{Пл}_i}{\sum_i \text{Пл}}$$

където:

СПЦ – средно претеглена цена = **средно годишно рентно плащане**

ДРП_i – **дължимо рентно плащане** на декар (лева)

Пл_i – **площ** на имотите по договори със съответното ДРП (декари)

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Сливен, въз основа на данните, предоставени от съответните ОСЗ за всички вписани в Службата по вписвания и регистрирани в регистъра на ползването договори, по землища, в т. ч.:

- включените в договорите имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
- площ на имотите по начин на трайно ползване;
- стойност на рентното плащане по договорите, по начин на трайно ползване на включените в договорите имоти;

Комисията определи стойностите на средното годишно рентно плащане съобразно предоставените й данни за имотите по начин на трайно ползване. Така за землище, в което са регистрирани вписани договори за ниви, пасища и мери, ливади и трайни насаждения са определени четири стойности на средно годишно рентно плащане, за всеки начин на трайно ползване – за ниви, за пасища и мери, за ливади и за трайни насаждения.

Стойността на средното годишно рентно плащане се определя като цяло число, в лева на декар.

В случай, че за дадено землище не са налични вписани договори, то за него се определя средното годишно рентно плащане, изчислено за съседно землище, с близки топографски (географски) характеристики.

Когато в договорите е посочена рента в натура, комисията остойности продуктите по **средната текуща борсова цена за пшеницата (купува/продава) в размер на 399 лв./т. е определена по данни от НАЦИОНАЛНА СТОКОВА БОРСА към 30.01.2019 г.**

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

РАЗМЕР

на средното годишно рентно плащане за ползване на земеделски земи, през стопанската 2019-2020 г., в левове на декар, съгласно §2е от ЗИД на ЗСПЗЗ на база предходната стопанска година 2018/2019 г., за землищата на територията на област

Сливен както следва:

1. Община Сливен

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2019/2020 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
1	Биково	20	7*	9	50*
2	Бинкос	23*	7*	5	10
3	Блатец	30	26	10	22
4	Божевци	6	9	7	13*
5	Бозаджии	31	28*	7*	10
6	Бяла	6	7	8	13*
7	Въглен	6*	7*	8*	13*
8	Гавраилово	20	7*	8	30
9	Гергевец	38	28*	25	72
10	Глуфишево	29	28*	8	20
11	Глушник	15	26*	9*	26
12	Голямо Чочовени	12	7*	12	10
13	Горно Александрово	29	39	6	18
14	Градско	6*	10	10	13*
15	Драгоданово	31	26*	6	35
16	Желю войвода	25	28*	7	20
17	Зайчари	6*	9*	9	13*
18	Злати войвода	27	7	11	29
19	Изгрев	20	8	7	13*
20	Ичера	22	7*	6	13*
21	Калояново	5	26*	9	11
22	Камен	25	28	8	44
23	Ковачите	13	7*	7	31
24	Крушаре	30	28*	8	23
25	Малко Чочовени	25	7*	9	28
26	Мечкарево	7	7*	14	18
27	Младово	42	7*	7	35
28	Николаево	26	7*	7	50
29	Новачево	6*	7	7	13*
30	Панаретовци	24	7*	14*	22
31	Раково	6*	7	9	13*
32	Самуилово	26	28*	14*	15
33	Селиминово	20	7*	8*	37
34	Скобелево	31	28*	7	4
35	Сотирия	5*	38*	8	13*
36	Средорек	1	7*	7	13*
37	Стара река	15	9	12	13*
38	Старо село	32	7*	6	37
39	Струпец	23	7*	8*	24
40	Тополчане	31	38	8	17
41	Трапоклово	28	39*	6	18*
42	Чинтулово	29	7*	7	12

43	Чокоба	27	28*	5	5
44	Кермен	29	28*	9	50*
45	Сливен	34	28*	7	13

Забележка: За землищата със * се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

2. Община Нова Загора

код	Землище	ЕКНМ	Размер на средното годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопанската 2019/2020 г. лв/дка			
			НИВИ	ЛИВАДИ	ПАСИЩА, МЕРИ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
01	Н.Загора	51809	43,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	43,00 лв
02	Асеновец	00713	43,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	43,00 лв
03	Баня	02734	28,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	28,00 лв
04	Богданово	04635	39,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	39,00 лв
05	Брястово	06788	37,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	37,00 лв
06	Бял кладенец	07778	41,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	41,00 лв
08	Дядово	24760	42,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	42,00 лв
09	Езеро	27111	39,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	39,00 лв
10	Еленово	27245	40,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	40,00 лв
11	Загорци	30171	40,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	40,00 лв
12	Каменово	35907	40,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	40,00 лв
13	Караново	36395	39,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	39,00 лв
14	Коньово	38426	41,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	41,00 лв
15	Кортен	38683	38,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	38,00 лв
16	Кр.Круша	39757	25,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	25,00 лв
17	Любенец	44505	40,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	40,00 лв
18	Л.махала	44522	41,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	41,00 лв
19	Млекарево	48725	43,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	43,00 лв
20	Научене	51161	25,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	25,00 лв
21	Новоселец	52146	37,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	37,00 лв
22	Омарчево	53518	35,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	35,00 лв
23	Пет могили	56068	41,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	41,00 лв
24	Питово	56527	25,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	25,00 лв
25	П.Пъдарево	57371	40,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	40,00 лв
26	Прохорово	58726	37,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	37,00 лв
27	Радево	61310	40,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	40,00 лв
28	Радецки	61340	39,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	39,00 лв
29	Сокол	67831	40,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	40,00 лв
30	Ст.войвода	69314	38,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	38,00 лв
31	Събрано	70456	39,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	39,00 лв
32	Съдиево	70487	43,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	43,00 лв
33	Съд.поле	70490	30,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	30,00 лв
34	Ценино	78344	35,00 лв	7,00 лв	7,00 лв	35,00 лв

3. Община Твърдица

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2019/2020 г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения
1	Близнец	12*	12*	12*	15*
2	Боров дол	17	12*	7	15*
3	Бяла паланка	12	12	7	15*
4	Шивачево	19	12*	12	30
5	Жълт бряг	16	12*	7*	15*
6	Оризари	14	13	11	15*
7	Сборище	13	12	12	15
8	Твърдица	27	17	10	25
9	Червенаково	12	12*	12	15*
10	Сърцево	12*	12*	12*	15*

Забележка: За землищата със * се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

4. Община Котел

№ по ред	Землище	Размер на средно годишно рентно плащане по начин на трайно ползване през стопнаската 2019/2020г. лв./дка			
		Ниви	Ливади	Пасища, мери	Тр. Насаждения
1	Боринци	13	11	10	12
2	Братан	5	9	14	16*
3	Градец	19	12	13	97
4	Дъбова	16	10	6	10*
5	Жеравна	29	12	13	17
6	Катунице	10	9	12	8
7	Кипилово	24	11	16	20*
8	Котел	9	11	14	20*
9	Малко село	17	13*	12	5
10	Медвен	11	9	14	10
11	Мокрен	21	12*	6	17
12	Нейково	16	12	12	20
13	Орлово	22	7	11	10
14	Остра могила	5	12*	11	26

15	Пъдарево	20	12*	11	27
16	Седларево	23	12*	8	27*
17	Соколарци	16	14*	11	12*
18	Стрелци	16	14	11	16*
19	Тича	16	12	14	16
20	Топузово	45	14*	11	22
21	Филаретово	11	14	11	12
22	Ябланово	15	13	8	11

Забележка: За землищата със * се приема средно годишно рентно плащане за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

Настоящият протокол може да бъде обжалван в 14-дневен срок.

Настоящият протокол се състави в пет еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

/Руси Радев/

Членове:

1.....

/Юлия Станкова/

3.

/Тодор Тодоров/

2.

/Бадър Хасанов/

4.

/Милен Користилов /

5.....

/Полина Бояджиева /