

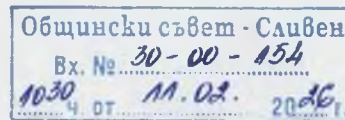


ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 6101-206 / 11.02. 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов-зам.-кмет ОСУТ в Община Сливен

Относно: Даване съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **14275.610.88** в землището на с.Гавраилово, общ.Сливен – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с.Гавраилово, с идентификатор № **14275.610.88** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гавраилово, одобрени със Заповед № РД-18-36/02.06.2006г. на ИД на АК, с площ на имота: 1751 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, нтп: пасище, при съседни: 14275.610.30, 14275.610.239, 14275.502.559, 14275.610.597, 14275.610.89, актуван с АПОС № 107/29.01.2026г.

Имотът се намира извън регулационните граници на населеното място и попада в кръга от имоти, предоставени в собственост на общината по реда предвиден в чл.19 от ЗСПЗЗ.

Тъй като при възстановяване на собствеността на земеделските земи, начинът на трайно ползване на имота неправилно е определен като „пасище”, беше извършена проверка на място, от служители на общината, за което е съставен протокол от 06.02.2026г. В резултат от извършената проверка се установи, че имотът няма характеристиките на земеделска земя с нтп: пасище, а е покрит с асфалтова настилка, която с годините е силно повредена.

Имотът се намира до обработваеми земеделски земи, пустее и не отговаря на изискването за пасище, мера.

Характерът на собствеността на имота е публичен, предвид разпоредбата на чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, а именно, че собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ промяната на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди, може да се извършва при изпълнение на разпоредбите на чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № **14275.61.88** по КККР на с.Гавраилово, одобрени със Заповед № РД-18-36/02.06.2006г. на ИД на АК, с площ на имота: 1751 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, нти: пасище, при съседи:14275.610.30, 14275.610.239, 14275.502.559, 14275.610.597, 14275.610.89, актуван с АПОС № 107/29.01.2026г. от „пасище” на „друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение”.

II. Упълномощава кмета на гр.Сливен да предприеме необходимите действия за подаване на заявление до Общинска служба „Земеделие“ гр.Сливен, за промяна начина на трайно ползване на ПИ 14275.610.88 от „пасище“ на „за друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение“, и отразяване промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гавраилово, общ.Сливен.

III. Задължава кмета на Общината, чрез дирекция „Общинска собственост и икономика” да състави акт за публична общинска собственост за имота, след промяна на начина му на трайно ползване.

Внася:

Зам.-кмет ОСУТ.....

Камен Костов

кт/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сливен ОБЛАСТ СЛИВЕН

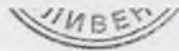
УТВЪРЖДАВАМ: ..

(п)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 107
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Гавраилово

Досие 107



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и ПР № 9-СЛ комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № ОД-30 от 21.07.2009 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр.Сливен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 1751 (хиляда седемстотин петдесет и един) кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, с.Гавраилово, поземлен имот с идентификатор 14275.610.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 36/02.06.2006 г. на ИД на АК, номер по предходен план: 88.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14275.610.30, 14275.610.239, 14275.502.559, 14275.610.597, 14275.610.89, 14275.610.31
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15,30 € / 29,92 лв.



Булфи: 618 кд.Пашинска ул.Мусова №1
Тел. 02/965 45 40, факс: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-106095-27.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 14275.610.88

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гавраново, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-36/02.06.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Гавраилово

Площ: 1751 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

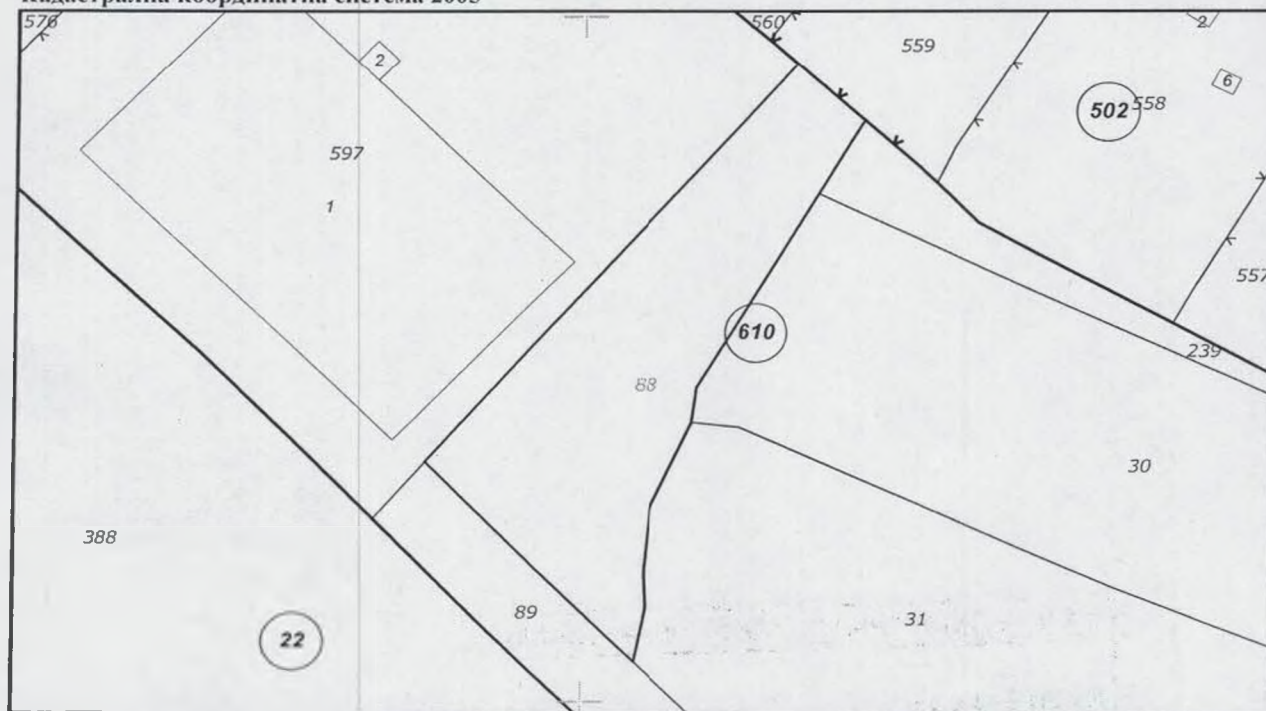
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 88

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 14275.610.30, 14275.610.239, 14275.502.559, 14275.610.597, 14275.610.89,
14275.610.31

Скица №15-106095-27.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-48510-23.01.2026 г.
Код за достъп: da6b89119710



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЛИВЕН

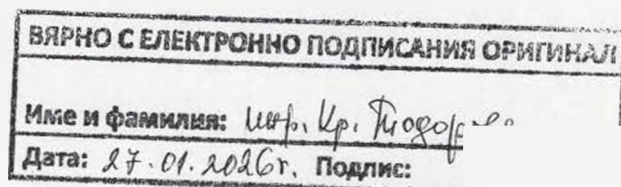
Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕНА ПРОВЕРКА

Днес 06.02.2026г. в Община Сливен, във връзка установяване фактическото ползване на общински поз. имот с идентификатор **14275.610.88** по кадастралната карта на с.Гавраилово, общ.Сливен, с начин на трайно ползване: пасище, публична общинска собственост, съгласно разпоредбата на чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, беше извършена проверка на място от работна група в следния състав:

1. Веселин Мушков – гл. експерт в дирекция „ОСИ“
2. инж.Красимира Тодорова – гл.експерт в дирекция “ОСИ“

и се състави настоящия протокол със следните констатации:

Имотът се намира извън регулационните граници на с.Гавраилово, разположен в близост, северно от железопътна гарова станция „Гавраилово“. Западно от него е разположена сграда-складова база към бившата консервна фабрика.

Имотът е възстановен като земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ с нтп: пасище, мера, с трайно предназначение на територията:земеделска.

При направената проверка се установи, че имотът няма характеристиките на земеделска земя с нтп: пасище. Същият е покрит с асфалтова настилка, компромстирана през годините.

Изводът от извършената проверка е, че следва да бъдат предприети действия за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 14275.610.88 по КKKP на с.Гавраилово, от „пасище“ на „друг вид земеделска земя, без определено селскостопанско предназначение“, предвид фактическото състояние и ползване на имота.

Към протокола са приложени и снимки.

1. ...

В.Мушков

2. ...

инж. Кр. Тодорова

