



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;

Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;

централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изм. 6101-389
№... 11.09.2025 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67338.435.552 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67338.435.552 с площ от 988 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № / 26.02.2019 г., данъчна оценка: 28.40 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.435.552, пазарната оценка възлиза на 17480 /седемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет/ лв.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 591 / 30.01.2025 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год. с поземлен имот с идентификатор 67338.435.552 с площ от 988 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 3962 / 26.02.2019 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 67338.435.552 с площ от 988 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, местност „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 3962 / 26.02.2019 г.

Начална цена: 17500 /седемнадесет хиляди и петстотин/ лв. без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Костов

Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ/ОСИ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, Ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАК: 02/955 53 38
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-259787-25.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.435.552

Гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: 18-632-29.01.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност "БАШЧАРДАК"

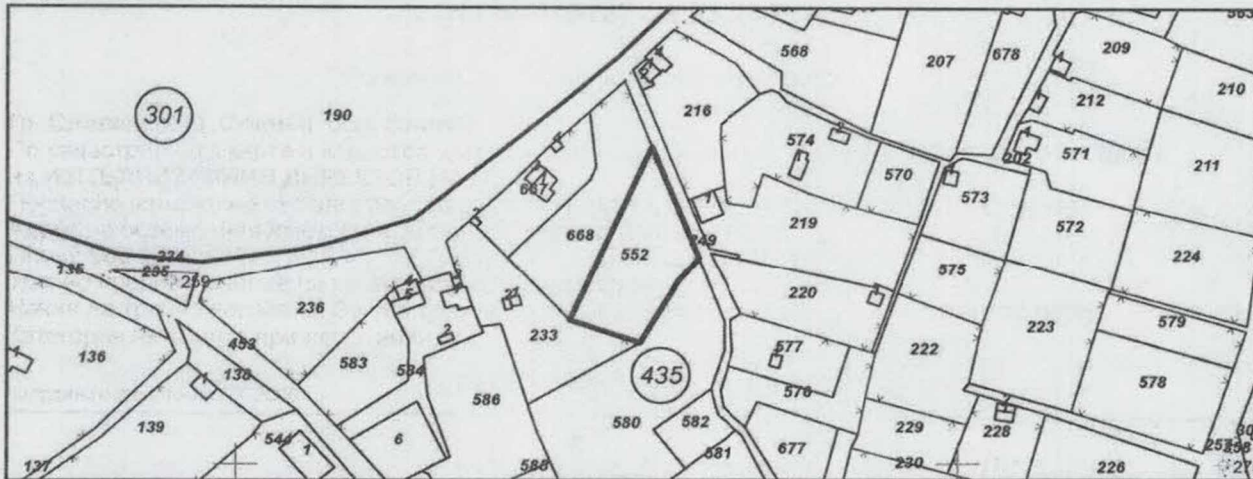
Площ: 988 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 67338.435.217

Номер по предходен план: няма

Съседи: 67338.435.233, 67338.435.580, 67338.435.249, 67338.435.668

Собственици:

1. С. СОЯНОВ

Няма данни за идеалните части

Други от 18.11.1968г., издаден от ОБЩИНА СЛИВЕН

Носители на други вещни права:

1. С. СТОЯНОВ

Право на ползване

Други № 15-1105 от 21.10.1998г., издаден от ОБЩИНА СЛИВЕН

Сгради, които попадат върху имота

Скица № 15-259787-25.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-125209-21.03.2019 г.



/инж. Тихомир Тодоров/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 3962
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 3962

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал. 1, изреч.първо от ЗСПЗЗ, във връзка с § 4 и следв. от ПЗР по ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с площ от 988 /деветстотин осемдесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, стар идентификатор: 67338.435.217, номер по предходен план: няма
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, местност "Баш чардак", ПИ 67338.435.552 по действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК.Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.435.233, 67338.435.580, 67338.435.249, 67338.435.668.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28.40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Вс Мушков - гл. експерт отдел "ОС" ... (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Изх. № 7003005569 / 08.08.2025 г.
РНУ: 464ddd2a-24e7-464d-bcd0-69442ded04cc

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН , описание на земята: М. БАШЧАРДАК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Ниви	67338.435.552	Категория IX	988.00	28.40 лв.	14.52 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 28.40 лв. / 14.52 € словом: ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЕВРО и 52 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
- Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003005569/08.08.2025 г. за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 08.08.2025 г.

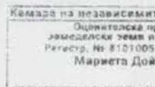
Подпис: _____
Издадено: _____

ЙОВЧЕВА

**"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен**гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0888760559**РЕЗЮМЕ****ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя**

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот 67338.435.552, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отход (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 988 кв.м, IX-та категория, стар номер няма				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН				
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.Ма Петкова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения				
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН				
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба				
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.				
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.				
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:				
Използвани подходи :	По Наредба ☒ Приходен ☐ Сравнителен ☒				
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем Сравнителен метод				
ЗАКЛЮЧЕНИЕ					
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност			
		Стойност на обекта		Стойност на дка	
		ЛЕВА	EUR	ЛЕВА	EUR
поземлен имот	0.988	17,480	8,940	17,692	9,049
ОБЩО		17,480	8,940		
/седемнадесет хиляди, четиристотин и осемдесет лева /					

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

02.09.2025г
гр.СливенОценител :
/ инж. Мариета Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /лв/	тегловни коефициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	115	0
2	Сравнителен подход	17 480	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева	17 480	
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	8,940	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот 67338.435.552, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), с площ 988 кв.м, IX-та категория, стар номер няма

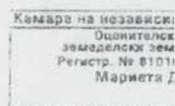
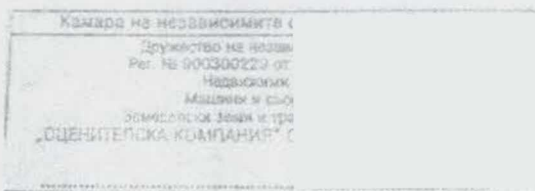
Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.



02.09.2025г

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ :

/ инж. Мариета Петкова /