ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител" № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх.№ 6101-318
15.04 2026 г.

Общински съвет - Сливен
Вх. № 30-00-401
15.04 ч. от 15.04. 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов - заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване дела на Община Сливен от физически лица в ПИ с идентификатор 67338.508.102 по КК - Сливен, ул. „Искър" № 1, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен притежава 32/284 идеални части от недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.508.102, с адрес: гр. Сливен, ул. „Искър" № 1, целия с площ от 284 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, УПИ IV-102, кв.95 по действащия ПУП на кв. „Комлука", гр. Сливен, актувани с АОС № 5277/17.02.2026 г.

Останалите 252/284 идеални части от поземления имот са собственост на С Ковачев и Хрусанов, съгласно: Нотариален акт № 82, том III, дело № 1106 от 1968 на РС-Сливен, Нотариален акт № 7, том III, дело 1014 от 1988 г. на РС-Сливен, Нотариален акт № 89, том VI, дело 2076 от 1993 г. на РС-Сливен, Удостоверение за наследници с изх.№ ОРД04-843 от 25.03.2026 г., издадено от Община Сливен.

В общинска администрация е постъпило заявление от С Ковачев и Г Хрусанов с искане да им бъде разрешено да прекратят съсобствеността си с Община Сливен, чрез изкупуване дела на Общината в гореописания имот.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на 32/284 идеални части от имота, която възлиза на **4 770 €** (четири хиляди седемстотин и седемдесет евро) / 9 329,31 лв., без ДДС.

Данъчната оценка на 32/284 идеални части от имота е **644,20 €** (шестстоин четиридесет и четири евро и двадесет евроцента) / 1 259,95 лв.

Предвид трудностите, които съсобствеността поражда при ползването, застрояването и разпореждането с имота, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.33, ал.1, т.2 от НРПУРОИ и чл.36 от ЗС, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва раздел V "Прекратяване на съсобственост" в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 1000 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Сливен, с 32/284 идеални части от поземлен

имот с идентификатор 67338.508.102, целия с площ от 284 кв.м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), ул. „Искър“ № 1, гр. Сливен.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Сливен и С[illegible] Ковачев и Г[illegible] Крусанов, върху поземлен имот с идентификатор 67338.508.102, целия с площ от 284 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8[illegible] трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съседи: 67338.508.101, 67338.508.108, 67338.508.103, 67338.508.104, 67338.508.100 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изп. директор на АК, УПИ IV-102, кв.95 по действащия ПУП на кв.„Комлука“, гр. Сливен, чрез изкупуване дела на Община Сливен, представляващ 32/284 идеални части от ПИ с идентификатор 67338.508.102, актувани с акт № 5277/17.02.2026 г. за частна общинска собственост.

3. Оценката на общинската част от недвижимия имот по т.2 възлиза на **4 770 €** (четири хиляди седемстотин и седемдесет евро) / 9 329,31 лв., без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността.

Внася:

Камен Кост
Заместник-кмет ОСУТ на Община Сливен

БГ

Приложение № 2
към чл.2, т.2 и чл.3

05. 03. 2026

984

181 IV

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подп

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 5277
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Сливен

Досие 5277

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	32/284 ид.ч. (тридесет и две върху двеста осемдесет и четири ид. ч.) от поземлен имот, целия с площ 284 кв.м. (двеста осемдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. "Искър" № 1, поземлен имот с идентификатор 67338.508.102 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, номер по предходен план: 2717, УПИ IV-102, кв.95 по ПУП на кв. "Комлука", одобрен със Заповед № РД 15-170/13.03.2001 г. на кмета на Община Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67338.508.101, 67338.508.108, 67338.508.103, 67338.508.104, 67338.508.100
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	644,20 € / 1 259,95 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Н-ци на Хр[illegible]еленов и Г[illegible] Хрусанов - 252/284 ид. ч. (двеста петдесет и две върху двеста осемдесет и четири ид. ч.)
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Бо[illegible] Гайдаджиева - ст. експерт Дирекция ОСИ

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В поземления имот е разположена сграда с идент. 67338.508.102.1, със ЗП 99 кв.м., брой етажи: 2 (два), с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, която не е общинска собственост.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-413645-20.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **67338.508.102**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сливен**, общ. **Сливен**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сливен, ул. Искър №1**

Площ: **284 кв.м**

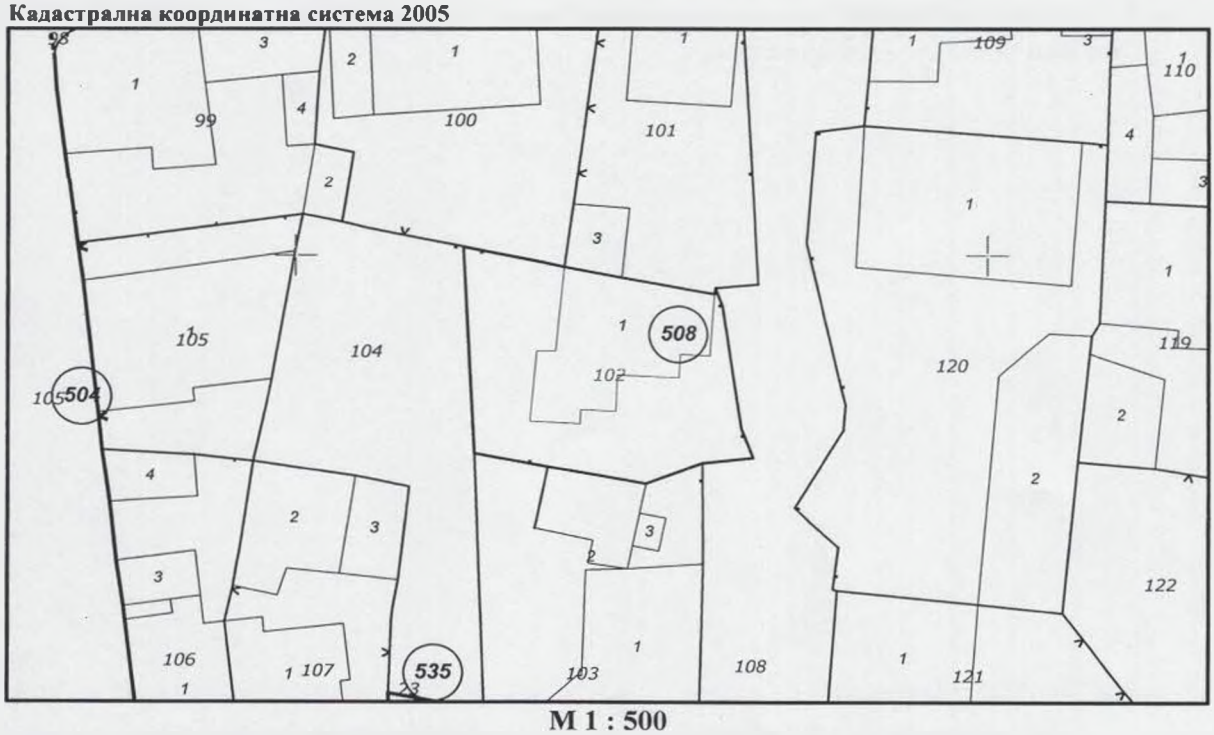
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2717**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **67338.508.108, 67338.508.104, 67338.508.100, 67338.508.101, 67338.508.103**

Собственици по данни от КРНИ:

Х КЕЛЕПОВ

Скица **№15-413645-20.03.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-190788-18.03.2026 г.**
Код за достъп: **336afd37cf38**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 82, том 0, дело 1643 от 01.01.1968г., издаден от -
Г[illegible] КРУСАНОВ
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 89, том 6 от 05.07.1993г., издаден от РС гр.Сливен
000590654, ОБЩИНА СЛИВЕН
Ид. част 32/284 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 181, том 3, рег. 984 от 05.03.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**
Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **67338.508.102.1:** застроена площ **99 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна

ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ

Скица №15-4
издадена въз
Заявление №
Код за достъ

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003001715 / 16.03.2026 г.
РНУ: a8287d6b-e335-4d05-963e-5006ea9b0b16

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиде№ 7003Н141565, находящ се в 8800 гр.СЛИВЕН ул.ИСКЪР N: 1, планоснимачен номе67338.508.102 от ..... квартал 95, УПИ парцел IV-102 одобрен през 2001 г. , идентификатор напоземления имот 67338.508.102 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67338.508.102	284,00			32/284	644.20 €	5717.20 €
					1259.95 лв.	11181.87 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 5717.20 € / 11181.87 лв. словом: ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 87 СТОТИНКИ

за собственика е: 644.20 € / 1259.95 лв. словом: ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 95 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЛИВЕН - собственик	000590654	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7003001715/16.03.2026 г., ред НОТАРИУС
Забележка . Платежно до края на 2026 год
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуал 26 г.

ІКОВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ГР.СЛИВЕН**

Община **СЛИВЕН**

Област **СЛИВЕН**

Изх.№ **ОРД04-843**

Дата: **25.03.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **XI** **ЕЛЕПОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждан

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **28.11.**

ден, месец, година

Акт за сі **СЛИВЕН**

зва) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., к		, ет., ап.	
1.	ЕТРОВА ИВЕН ГР.СЛИВЕН УЛ.		СЪПРУГА	
2.	СТОВА ИВЕН ГР.СЛИВЕН		ДЪЩЕРЯ	
2.1.	ОВ Б ГАС ГР.БУРГАС БУ		СИН	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ГАЛИНА ТОДОРОВА**

име: собств

Подпис и печат:

СЛУЖЕБНО

1681
т.07.1995г.

На парт. книга том 176
стр. 1916

Върху _____ лв.
Такса по Зак.д.т.
" "
" "
Всичко _____ лв.
По кв.No _____ 19 ___ г.

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,СРЕЩУ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ИЗДРЪЖКА И ГЛЕДАНЕ

No 89 том II дело 2076/95

На пети юли 1995г. /хиляда деветстотин девет десет и трета / год. при Сл... нотариус при Сливенския районен съд в канцеларията се явиха : Георги Ва Хрусанов от гр.Сливен,ЕГН[redacted],Ка Хрусанова ЕГН[redacted] и Г Хрусанов ЕГН[redacted] и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха че сключват договор за продажба на недвижим имот,срещу задължение за издръжка и гледане :

1. I ХРУСАНОВ и КА ХРУСАНОВА П Р О Д А В А Т на сина си ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ХРУСАНОВ собствения си недвижим имот: 1/2 ид.ч./една втора ° от дворно място находящо се в гр.Сливен, представляващ парцел V-2416/пети за две хиляди четиристотин и шесна надесети/ в кв. 122/сто двадесет и втори / по плана на града с обща площ 252 кв.м./двеста петдесет и два / от които застроени 96кв.м./деветдесет и шест/ при граници:И Крумов,Желязков,Ра- Василева,Ст Иванова и улица,ведно с втория етаж от застроената жилищна сграда върху 96 кв.м./деветдесет и шест/ състоища се от три стаи,кухня ,обособени като самостоятелен жилищен обект

срещу задължението на Г Хрусанов да поеме грижата по гледането и издръжката лично или чрез трето лице на Г Хрусанов и К усанова като им осигури спокоен и нормален живот какъвто са водили досега докато са живи ,както и да запазят правото да ползуват стаята която обитават в момента до края на живота си ,необезпокоявани от никого . Оценката на имо та съгласно НБПЦНИ е 82960лв./осемдесет и две хиляди деветстотин и шестдесет/лв.,а данъчната такава е 4536лв./четири хиляди петсто тин тридесет и шест/лв.

2. ХРУСАНОВ заяви че е съгласен и купува имота подробно описан в п.първи на настоящия договор и при условията на същия .Като се уверих че продавачите са собственици на прода ваемия имот и са изпълнени особените изисквания на закона съста вих този нотариален акт който се прочете на страните и след одоб рението му се подписа от тях и мен-нотариус.При съставянето на акта се представиха следните документи :нот.акт 49 т.II/60г.7т. III/88г. СРС,у-ние№1101/93г,1226/93г. на Община Сливен,скица №1801 93г.Община Сливен,протокол 13.04.67г. СРС,декларации,кв.за плате на д.т.

ПРОДАВАЧ: КУПУВА

НОТАРИУС:

Вх. рег. №

На парт. книга том стр.

Място за лепене на марки

Върху ..... лв.
Такса и ДДС ..... лв.
Всичко ..... лв.
По кв. № ..... 19 ..... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ,ПРИДОБИТ ПО РЕГУЛАЦИЯ

№ 8 том III дело № 1014/88 год.

На 26 Октомври 1988г/Хиляда деветстотин осемдесет и осма/ год. Д.Славова,нотариус при Сливенския районен съд,на основание писмо № 11-00-57/03.05.1988г. на Общински народен съвет гр.Сливен и скица № 18/04.04.88г. на Общински народен съвет ,отдел "Архитектура и благоустройство" Сливен и съгласно чл. 134 ал.2 от ЗТСУ съставих в канцеларията си в гр.Сливен,този нотариален акт с който признавам ХР КЕЛЕЮВ,К ХРУСАНОВА и ГЕ ХРУСАНОВ от гр.Сливен за собственици на 1/2 ид.ч. /една втора / за първия и по 1/4 ид.ч./една четвърт/ за другите двама на средния недвижим имот,придаден порегулация към собствения им парцел № V-2416/пети за две хиляди четиристотин и шестнадесети/ в кв. 122/сто двадесет и две/ по плана на гр.Сливен,а именно: Празно дворно място с площ 32 кв.м./тридесет и два/при граници:с седи: парцел II-2414,парцел IV-жил.строителство,имот пл.№ 2416.Придаваемото място са придобити по силата на утвърдения със заповед №РД-14-03-15/82г.на отдел "Архитектура и благоустройство" при Общински народен съвет Сливен,дворищно регулационнен план на гр.Сливен.Стойността на придаваемото место в размер на 224лв/двеста двадесет и четири/лве изплатена напълно и внесена в касата на общинския съвет с квитанция от 29.03.88г.Акта се състави по повед искането на ОБНС Сливенотправено с писмо № 11-00-57/03.05.88г.и скица№18/88гСливен.

НОТАРИУС:

1375/84 200,000 бр. зп 0,07 лв. 83 Бл

Вх.рег.№ том

На парт.книга

стр.

НОТАРИАЛЕН АКТ

СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ,ПРИДОБИТ ПО НАСЛЕДСТВО И СЪДЕБНА ДЯЛБА

№ 89 том III дело № 1106 /1968 год.

На петдесет и осми януарий хиляда деветстотин шестдесет и осма год. Ив.Лукановски Сливенски народен съдия,като взех предвид приложените към молбата на Христо Георгиев Келепов от гр.Сливен,писмени доказателства,от които се уверих,че същия е придобил по наследство и дялба от баща си Г Келепов,бивш жител на гр.Сливен,правото на собственост върху 1/2 /една втора/ ид.част от ДВОРНО МЯСТО представляваща имот пл.№ 3504 /три хиляди петстотин и четири/ в кв.197 /сто деветдесет и седми/ по плана на гр.Сливен,състоящо се от 220 кв.м. от които 90 кв.м.застроено и 130 кв.м.незастроено,при граници: В: Боснов,Стефан и Йордан Ст. Панайотев и улица,както и построената в същото МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - СУТЕРЕННИЯ И ПЪРВИЯ ЕТАЖ при обща пазарна оценка на имота в тази му част 3,100 лв./Три хиляди и сто/,съставих в канцеларията си в гр.Сливен този нотариален акт,с който признавам Х В КЕЛЕПОВ за собственик на посочения по-горе имот.

За съставянето на акта се представиха следните писмени документи: 1.Нотариални актове № 156 т.II д.549/31 г.и записка и № 163 т.II д.381/930 г. и записка; 2.Разделителен протокол по гр. д.№233/67 год.II р.на Сливенския народен съд, 3.Удостоверение № 30/24.IX.68 год.на ГНС Сливен за пазарната цена, 4.Скица от 18.IX 1968 год. 5. Касова вноска от 24.IX.68 год. на ЕНБ. 6.нот.акт № 69 том III дело № 1069/1968 год.

НАРОДЕН СЪДИЯ : /

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх. № 9400 - 3856
дата 16 02 2026

З А Я В Л Е Н И Е

От С Ковачев, ЕГН адрес: -1-4, лично и като Христанов, ЕГН действащи чрез нотар

с адрес: гр.
тел: с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

съгласно удостоверение с изх. № 9400-3456 / 12.02.26г. 32/284 кв.м. от поземлен имот с идентификатор № 67338.508.102 по кадастралната карта на гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Изгрев" № 1 са общинска собственост.
С настоящото заявление заявяваме желанието си да изкупим гореописаните идеални части от горепосочения имот.

С подписването на това заявление давам съгласие Общинска администрация Сливен да обработва личните ми данни съгласно ЗЗЛД във връзка с исканата от мен услуга

Дата: 16.02.2026 г.
гр. Сливен

С УВАЖЕНИЕ:

APPRAISAL MANAGEMENT COMPANY

"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски" № 1, ет.6, офис 617,
тел.0888760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	32 / 284 идеални части от ПИ 67338.508.102, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, ул. Искър № 1, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ площ 284 кв. м. стар номер 2717
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М Петкова – Сертификат № 100101415/ 14.12.2009г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти
СОБСТВЕНИК :	ОБЩИНА СЛИВЕН е собственик на 32 / 284 ид.части от имота, а на останалите 252 / 284 ид. части собственици са Георги Георгиев Хрусанов и Слав Иванов Ковачев (н-к на Христо Г. Келепов)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:

Използвани подходи :	Разходен ☐	Приходен ☐	Сравнителен [X]
Използвани методи :	Метод на вещната стойност	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяван обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на кв.м.
		EUR	EUR
за оценяваната част от имота	32.00	4,770	149.14
ОБЩО		4,770	
/ четири хиляди, седемстотин и седемдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Сравнителен подход	4 770	1
	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро	**4 770**	

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

32 / 284 идеални части от ПИ 67338.508.102, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, ул. Искър № 1, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ площ 284 кв. м, стар номер 2717

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;
Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

Камара на н
Дру
Рег
Завед
Търг
„ОЦЕНИТЕЛСК

01.04.2026г

гр.Сливен

/ инж. Мариета Петкова /

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101415 от 14 декември 2009 год.

М ПЕТКОВА

родена на 03 октомври 1970 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10980 от 20.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

Председател на УС на КНОБ

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 901400229 от 15 октомври 2025год.

„ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

гр. Сливен, пл. „Александър Стамболийски“ № 1, община Сливен

ЕИК 204445156

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения
и
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 315 от 13 октомври 2025 год. на Управ[illegible]

....

Председател на УС на КНОБ