

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СТЕФАН РАДЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН**

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Сливен за 2024 г. по реда на чл. 66 а от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл.66 а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината предоставя отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

В края на 2024г. бе направен анализ за изминалата година, който изразен в цифри има следните измерения:

	Залегнали /лв/	Постъпили /лв/	% изпълнение
Общо очаквани приходи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.	6 300 000 Без ДДС	3 544 946 Без ДДС	56,26 %

Постъпления за 2024 г. са както следва:

1. Продажба на имоти по реда на чл. 35 от ЗОС, прекратяване на съсобственост на основание чл.36 от ЗОС, продажби по чл. 15 и 17 от ЗУТ на обща стойност – 1 790 773 без ДДС.
2. Продажби на общински жилища по чл. 47 от ЗОС на стойност – 760 000 лева без ДДС.
3. Приходи от права на прокарване за изграждане на отклонения на мрежи, съоръжения и право на преминаване на стойност 34 540 лева без ДДС.
4. Приходи от учредени права на строеж на стойност 57 300 лева без ДДС.
5. Приходи от наеми на нежилищни имоти – 225 702 лева без ДДС.
6. Приходи от наем на общински терени – 123 593 лева без ДДС.
7. Приходи от наем на рекламno-информационни елементи – 62 014 лева без ДДС.
8. Приходи от концесии – 116 674 лева без ДДС.
9. Приходи от наем на земеделски земи – 81 808 лева без ДДС.
10. Приходи от наем на общински жилища – 275 502 лева без ДДС.
11. Приходи от продажба на тръжни документи – 17 040 лева без ДДС.

Управлението на общинската собственост през 2024 г. в Община Сливен е извършвано в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, общинска собственост се осъществява в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управление на общинската собственост е организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри, съгласно образец утвърден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС Сливен. Периодично се отразяват в досиета към АОС, договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, пристрояване и надстрояване, за учредено право на ползване, както и заповедите за отписване на общинските имоти, които са престанали да са общинска собственост.

През 2024 г. с Решение №461/26.09.24 г. на Общински съвет – Сливен на основание чл. 34, ал.1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 7, ал.1 от НРПУРОИ, Община Сливен придоби поземлен имот с идентификатор 67338.703.418 по КККР на гр. Сливен с площ 1448 кв. м., с адрес гр. Сливен, кв. „Речица“, попадащ в обхвата на улица от о.т. 164 до о.т. 163 и от о. т. 163 до о. т. 203, на стойност 55180 лв. без ДДС.

През 2024 г. са съставени 427 броя актове за застроени и незастроени недвижими имоти в град Сливен и села на общината.

Броят на новосъставените актове не може да бъде показател за новопридобити имоти, тъй като след влизане в сила на кадастралната карта за град Сливен, за всички имоти, върху които се учредяват вещни права, се съставят нови актове, съответстващи на кадастралната карта.

В отдел „Общинска собственост“ са постъпили заявления и са издадени 106 бр. заповеди за отписване от актовете книги на общинска собственост.

2. Имотите общинска собственост, предназначени за здравни, културни, образователни и социални мероприятия и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост на учреждения, организации и юридически лица.

3. Отдаване под наем на нежилищни имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост:

През 2024 г. са сключени следните договори:

- договори за наем на помещения 18 броя.
- договори за наем на терени 15 бр.
- договори за поставяне на РИЕ 4 броя.

От всичките 37 броя договори за отдаване под наем на нежилищни имоти – общинска собственост, 16 броя договори са сключени след проведен търг, а останалите 21 броя след Решение на Общински съвет и проведена тръжна процедура. След разрешение по Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Сливен, са сключени 4 броя договори за РИЕ.

Отдаването под наем или учреденото право на ползване е в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като ежесечно се провеждат търгове и конкурси за свободни обекти.

Сключени са 9 броя договори за безвъзмездно ползване на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост на основание чл.14, ал. 3 от НРПУРОИ, чл. 14, ал. 4 от ЗОС и чл. 31, ал.2 от Закона за политическите партии .

4. Отдаване под наем на жилищни имоти – частна общинска собственост.

Настояване на граждани с установени жилищни нужди в общински жилища през отчетния период са - 19 броя, освободените общински жилища от наематели – 24 броя. Постъпления от наеми на жилища са 275 502 лева без ДДС.

Картотекирани са 95 крайнонуждаещи се от общински жилища или право на строеж.

Учредени са 11 права на строеж на картотекирани крайнонуждаещи се граждани.

5. Отдаване под наем на земеделски земи.

Сключени са 92 броя договори за наем на земеделски земи . Годишните постъпления от наем на земеделски земи - 81 808 лева без ДДС.

6. Разпоредителни сделки за имоти, частна общинска собственост. Предложенията до Общинския съвет, разпоредителните имоти (продажба, учредяване право на строеж) бяха мотивирани от освобождаване на Общината от имоти, които не са необходими, не могат да се поддържат в годно състояние или да се отдадат под наем, както и реално да се владеят, от много години не носят приходи, икономически необосновано е да се ремонтират и охраняват, а и ще се осигурят средства на Общината за различни инвестиционни цели.

През изминалата година по ред основните реализирани приходи са разпределени, както следва:

1. Продажби на имоти по реда на чл. 35 от ЗОС, прекратяване на съсобственост на основание чл.36 от ЗОС, продажби по чл. 15 и 17 от ЗУТ на обща стойност – 1 790 773 лева без ДДС.
2. Продажби на общински жилища по чл. 47 от ЗОС на стойност – 760 000 лева без ДДС.
3. Приходи от права на прокарване за изграждане на отклонения на мрежи, съоръжения и право на преминаване на стойност 34 540 лева без ДДС.
4. Приходи от учредени права на строеж на стойност – 57 300 лева без ДДС.

7. Други дейности по заявления на физически и юридически лица:

Издадени са 222 броя удостоверения дали имота е или не е общинска собственост, както и за наличието на реституционни претенции към даден имот.

Направени са множество устни консултации и справки, свързани със спецификата на дейността на отдела.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост, както и чл. 21, ал.1, т. 8, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Сливен за 2024 г.

2. Приема приходите както следва:

2.1. Продажби на имоти по реда на чл. 35 от ЗОС, прекратяване на съсобственост на основание чл.36 от ЗОС, продажби по чл. 15 и 17 от ЗУТ на обща стойност – 1 517 838 лева без ДДС.

2. 2. Продажби на общински жилища по чл. 47 от ЗОС на стойност – 1 039 448 лева без ДДС.

2. 3. Приходи права на прокарване за изграждане на отклонения на мрежи, съоръжения и право на преминаване на стойност 34 540 лева без ДДС.

2. 4. Приходи от учредени права на строеж на стойност – 68 732 лева без ДДС.

2. 5. Приходи от наеми на нежилищни имоти – 225 702 лева без ДДС.

2. 6. Приходи от наем на общински терени – 123 593 лева без ДДС.

2. 7. Приходи от наем на рекламно-информационни елементи – 62 014 лева без ДДС.

2. 8. Приходи от концесии – 116 674 лева без ДДС.

2. 9. Приходи от наем на земеделски земи – 81 808 лева без ДДС.

2. 10. Приходи от наем на общински жилища – 275 502 лева без ДДС.

2. 11. Приходи от продажба на тръжни документи – 17040 лева без ДДС.

**ВНАСЯ,
СТЕФАН РАДЕВ**

Кмет на Община Сливен