



ОБЩИНА СЛИВЕН

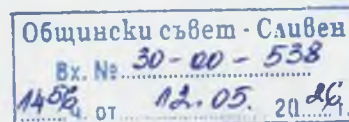
8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;

Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;

Централа: 044/611 100; Факс: 044/662 350

Изм.№ 6101-357/12.05......2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

КАМЕН КОСТОВ - ЗАМЕСТИК - КМЕТ ОСУТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

Относно: *Откриване на тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен за разполагане на двустранен рекламно – информационен елемент - билборд тип „Пиза“, находящ се на кръстовището на бул. „Братя Миладинови“ и ул. „Гео Милев“, гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 22.04.2026 е изпратено уведомително писмо с изх.№ 4704-1873/22.04.2026 г. до „БИЛД“ ЕООД, относно изтичащ срок на договор за наем №01-2023/24.07.2023 г.

В отговор на горесцитираното в администрацията на Община Сливен е постъпило заявление с вх.№ 4704-1945/24.04.2026г. за продължаване на договорните взаимоотношения за временно и възмездно право за разполагане на един брой двустранен рекламно-информационен елемент (РИЕ) - билборд тип „Пиза“, с размери на рекламната площ 3 м. / 4 м., с обща площ 24 кв. м, върху нежилищен терен – публична общинска собственост, находящ се в гр. Сливен, бул. „Братя Миладинови“ и ул. „Гео Милев“, кв. 302, УПИ I по плана на ЦГЧ, гр. Сливен, съгласно скица с виза и начин на монтиране №478/30.06.2014 г., първа зона.

Главният архитект на община Сливен е съгласувал схемата на 30.04.2026 г.

Общинският терен за разполагане на рекламно – информационен елемент е включен в раздел IV. Отдаване под наем, подточка IV.1. Обекти в регулация, подточка 27 в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл.17, ал.1 от НРПУРОИ и чл. 26, ал.1 от Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Сливен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен терен – публична общинска собственост, за разполагане на рекламно – информационен елемент, билборд тип „Пиза“ с размери на рекламната част 3м. х 4 м., с обща рекламна площ 24 кв. м., находящ се на кръстовището на бул. „Братя Миладинови“ и ул. „Гео Милев“, кв.302, УПИ I по плана на ЦГЧ, гр. Сливен, първа зона, съгласно в скица №478/30.06.2014 г., съгласувана от Главния архитект на Община Сливен, при следните условия:

- 1.1. Начална тръжна месечна наемна цена: **210 € без ДДС (двеста и десет евро) / 410,72 лв. без ДДС (четиристотин и десет лева и седемдесет и две ст.);**
- 1.2. Депозит: **1660 € (хиляда шестстотин и шестдесет евро) / 3246,68 лв. (три хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и осем ст.);**
- 1.3. Стъпка на наддаване: **21 € (двадесет и едно евро) / 41,07 лв. (четиридесет и един лева и седем ст.);**
- 1.4. Предназначение: **за реклама;**
- 1.5. Срок за отдаване под наем: **5 (пет) години;**
- 1.6. Изисквания към кандидатите: **да са регистрирана по смисъла на ТЗ**

2. Възлага на Кмета на Община Сливен организирането, провеждането на търга за отдаване под наем на имота по т. 1 и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

ВНАСЯ, 
КАМЕН КОСТОВ
Зам. – кмет ОСУТ

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЧАЛНА ТРЪЖНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА БЕЗ ДДС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕЖИЛИЩЕН ТЕРЕН – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА РЕКЛАМНО – ИНФОРМАЦИОНЕН ЕЛЕМЕНТ, БИЛБОРД ТИП „ПИЗА“ С РАЗМЕРИ НА РЕКЛАМНАТА ЧАСТ 3М. X 4 М., С ОБЩА РЕКЛАМНА ПЛОЩ 24 КВ. М., НАХОДЯЩ СЕ НА КРЪСТОВИЩЕТО НА БУЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ И УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“, КВ.302, УПИ I ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, СЪГЛАСНО В СКИЦА №478/30.06.2014 Г., ПРЕСЪГЛАСУВАНА ОТ ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

№	Адрес на обекта	Конструкция /вид на обекта (сграда/ павилион/ терен)	Зона на обекта (I- зона II- зона III- зона IV- зона)	Предназначение (дейност)	Полез на площ	Определяне на базисна месечна наемна цена според зоната и предназначението	Начална тръжна месечна наемна цена, без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кръстовището на бул. „Братя Миладинови“ и ул. „Гео Милев“	Билборд тип „Пиза“	I -ра зона	РИЕ тип „Пиза“ - Стандартно (Приложение №2, т.1, подточка 1.1 от НРДТОС)	2 x 12 м ²	24 кв. м. x 6,14 €/кв. м. = 147,36 €	210 € / месец без ДДС за двустранен билборд

*Забележка: Съгласно утвърдената практика в Дирекция „Общинска собственост и икономика“ при сключване на нов договор за отдаване под наем на общински терен, наемната цена не може да бъде по-ниска от заплащаната до момента такава, която е 199,16 € без ДДС.

Съгласувал:

Директор на Дирекция ОСИ:.....(инж. К.Симеонова)

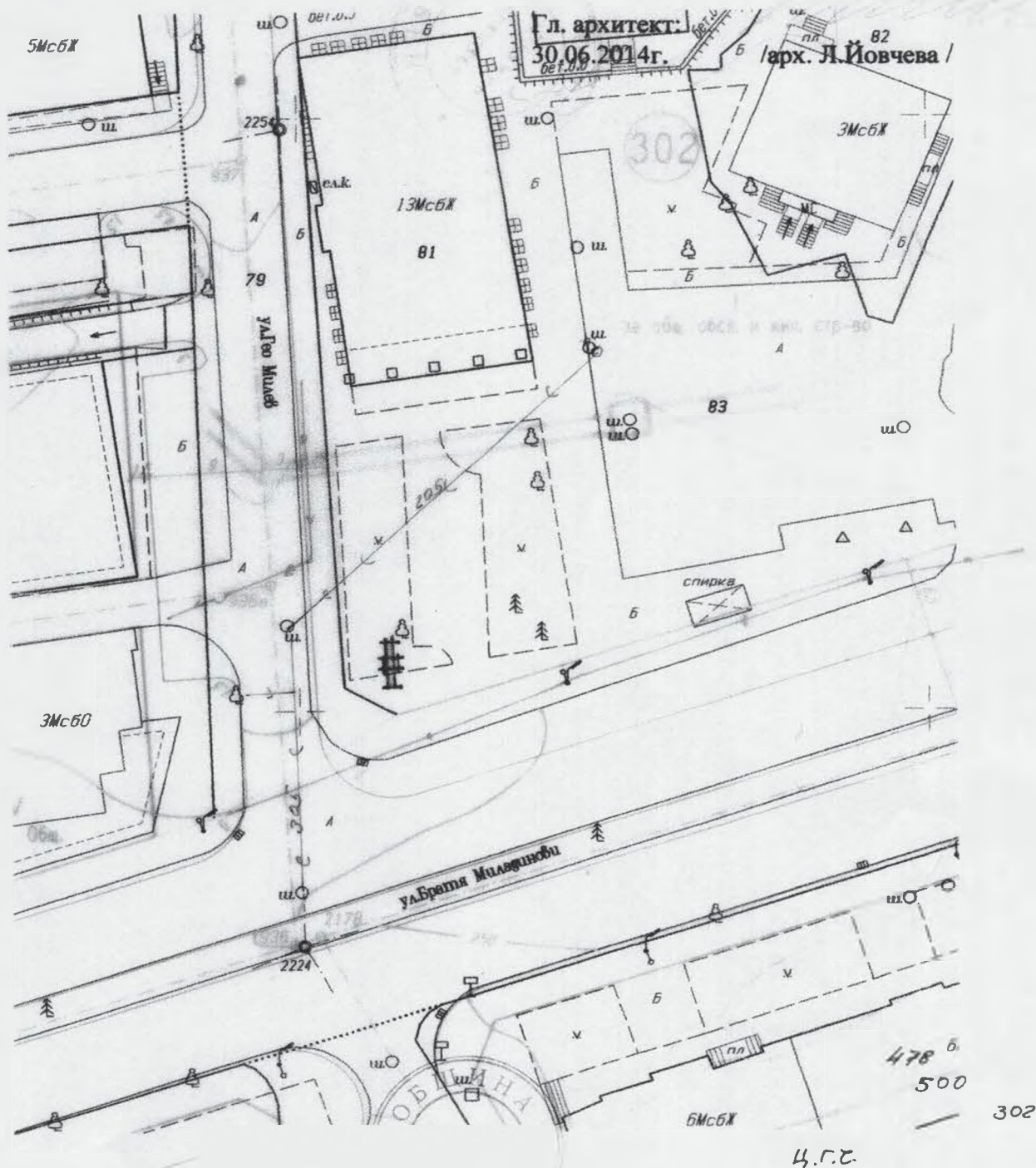
Изготвил:

Мл. експерт ОСИ:....(Кр. Златинова)

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

парцела / нмота / се предвижда

на основание чл.56 ал.1 и чл.57 от ЗУТ и Наредба на Община Сливен важи за монтиране на ~~двустранен~~ реклам~~ен~~ билборд тип "Пиза" с размери 3/4м рекламна площ, на указаното място върху терен – публична общинска собственост и по одобрен проект, при спазване действащите нормативи и съгласуване скицата със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества при необходимост.

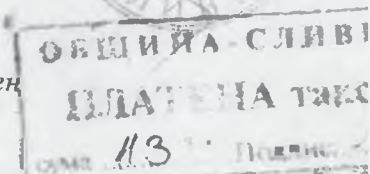


ПРЕСЪГЛАСУВАМ: ✓

арх. ЛОРА ЙОВЧЕВА

Главен Архитект на Община Сливен

30.04.2026г.



ОБЩИНА - СЛИВЕН	
Вх. №	1704 - 1245
дата:	24. 04. 2026 г.

г-н К. Кемар
24. 04. 2026

До Кмета
На Община Сливен

ба

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Билд“ ЕООД
с адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. „Варлаам“ 26. ет. 3
представявано от

т
е

Уважаеми, г-н Кмет

Представяваното от мен Дружество има сключен договор № 01-2023/ 24.07.2023 г. за разполагане на двустранно РИЕ тип „Пиза“ на бул. „Братя Миладинови“ и ул. „Гео Милев“, кв. 302, УПИ I по плана на ЦГЧ, гр. Сливен, чийто срок изтича на 23.07.2026 г.

Във връзка с писмо с изх. № 4704-1873/22.04.2026 г. от Община Сливен и в качеството си на Управител на „Билд“ ЕООД, заявявам желанието си, да продължим договорните отношения, между „Билд“ ЕООД и Община Сливен.

Предварително благодаря за оказаното съдействие!

Дата:
24.04.2026 г.

Управител:
Милена Ни