

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор № **67338.421.290** в м.,„Гюргюнлюка“, гр.Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор по Кадастралната карта на гр.Сливен **67338.421.290**, находящ се в м.,„Гюргюнлюка“, гр.Сливен, с площ от 361 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 2903890, УПИ XVIII-290, кв.458, при съседни: 67338.421.128, 67338.421.287, 67338.421.291, актуван с АОС № 4722/14.11.2023г., с данъчна оценка на имота 3552,20 лв.

Поземленият имот попада в територия за възстановяване на собствеността по реда, предвиден в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за което със Заповед № РД-11-09-02/27.02.2003г. на Областния управител на Област Сливен е одобрен план на новообразуваните имоти.

Със Заповед № РД 15-1918/05.10.2023г. на кмета на Община Сливен е одобрен ПУП, съгласно който за имота се отрежда УПИ XVIII-290, кв.458.

За Община Сливен е целесъобразно да бъде извършена продажба на имота, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, възлизаща на 17820 лв. (седемнадесет хиляди осемстотин и двадесет лв.).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел I “Продажби” в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 год., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет, гр. Сливен, с ПИ **67338.421.290**, гр.Сливен, м.,„Гюргюнлюка“, с площ от 361 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 2903890, при съседни: 67338.421.128, 67338.421.287, 67338.421.291, актуван с АОС № 4722/14.11.2023г.

II. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на гр.Сливен, с идентификатор **67338.421.290**, гр.Сливен, м.,„Гюргюнлюка“, с площ от 361 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, номер по предходен план: 2903890, при съседни: 67338.421.128, 67338.421.287, 67338.421.291, актуван с АОС № 4722/14.11.2023г.

Начална тръжна цена **17 820 лв.** (седемнадесет хиляди осемстотин и двадесет лв.), без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

За Кмет:.....

Румен Иванов,

съгл. Заповед № РД 15-127/25.01.2024 г.