ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев-кмет на Община Сливен

Относно: Процедура за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.5 от ЗУТ, между Община Сливен и физическо лице, във връзка с урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67338.539.25 по КККР- гр. Сливен, чрез прилагане на ПУП – ПР за УПИ VI-25, кв.270 по плана на кв. „Клуцохор“, гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сливен е собственик на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 67338.539.26, с площ 236 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР – гр. Сливен, актуван с АОС № 4816/07.03.2024 г.;
- поземлен имот с идентификатор 67338.539.27, с площ 467 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен;
- поземлен имот с идентификатор 67338.539.43, с площ 4 747 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен;
- поземлен имот с идентификатор 67338.539.55, с площ 5 798 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР – гр. Сливен.

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 9400-26221/12.12.2023 г. от И. Д. Димитров, с искане да му бъде разрешено да изкупи реални части от гореописаните общински имоти, с цел урегулиране на собствения му поземлен имот с идентификатор 67338.539.25 по КККР- гр. Сливен, с приложено към заявлението Предложение за изменение на кадастралната карта, изработено от „АДИТ ГЕОКАД“ ЕООД.

За прилагането на ПУП – ПР за УПИ VI-25, кв.270 по плана на кв. „Клуцохор“, гр. Сливен, одобрен с Решение № 163/29.03.2012 г. на Общински съвет Сливен, към поземлен имот с идентификатор 67338.539.25 се предвижда да се предадат: реална част с площ 31,53 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.26, реална част с площ 3,32 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.27, реална част с площ 16,42 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.43 и реална част с площ 11,29 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.55.

Като части от улици, предаваемите площи от ПИ с идент. 67338.539.27, 67338.539.43 и 67338.539.55 са публична общинска собственост по силата на чл.3, ал.2, т.1 и 3 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост такива имоти не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Общинският съвет може да промени характера на собствеността на общински имоти от публична в частна, само ако имотите са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията е възложена и изготвена експертна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, с определена пазарна стойност за по 1 кв.м. от ПИ с

идент. 67338.539.26, 67338.539.27, 67338.539.43 и 67338.539.55, което за предаваемите площи възлиза на:

- за реална част с площ 31,53 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.26 – 4 866,97 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и шест лв. деветдесет и седем ст.), без ДДС;

- за реална част с площ 3,32 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.27 – 472,50 лв. (четиристотин седемдесет и два лв. и петдесет ст.), без ДДС;

- за реална част с площ 16,42 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.43 – 2 186,65 лв. (две хиляди сто осемдесет и шест лв. шестдесет и пет ст.), без ДДС;

- за реална част с площ 11,29 кв.м. от ПИ с идент. 67338.539.55 – 1 485,65 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и пет лв. шестдесет и пет ст.), без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35 ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.17, ал.5 от ЗУТ и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва раздел VI "Изкупуване на придаваеми терени по чл.15, ал.3 и 5 и чл. 17 от ЗУТ" в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 год., приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на Общински съвет - Сливен, със следните имоти: реална част с площ **31,53 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.26, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), реална част с площ **3,32 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.27, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, реална част с площ **16,42 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.43, начин на трайно ползване: за второстепенна улица и реална част с площ **11,29 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.55, начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

II. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, реална част с площ **31,53 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.26, реална част с площ **3,32 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.27, реална част с площ **16,42 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.43 и реална част с площ **11,29 кв.м.** от ПИ с идент. 67338.539.55, предаващи се по регулация към поземлен имот с идентификатор 67338.539.25.

III. Дава съгласие Община Сливен да прехвърли на И. Д. Димитров, правото на собственост върху следните общински имоти:

1. Терен с площ **31,53 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.539.26**, целия с площ 236 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, актуван с АОС № 4816/07.03.2024 г.

Оценката на реалната част с площ 31,53 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.539.26, изготвена от оценител на имоти възлиза на 4 866,97 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и шест лв. деветдесет и седем ст.), без ДДС.

2. Терен с площ **3,32 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.539.27**, целия с площ 467 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК.

Оценката на реалната част с площ 3,32 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.539.27, изготвена от оценител на имоти възлиза на 472,50 лв. (четиристотин седемдесет и два лв. и петдесет ст.), без ДДС.

3. Терен с площ **16,42 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.539.43**, целия с площ 4 747 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на

изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 26.06.2023 г.

Оценката на реалната част с площ 16,42 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.539.43, изготвена от оценител на имоти възлиза на 2 186,65 лв. (две хиляди сто осемдесет и шест лв. шестдесет и пет ст.), без ДДС.

4. Терен с площ **11,29 кв.м.**, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор **67338.539.55**, целия с площ 5 798 кв.м., адрес: гр. Сливен, кв. „Клуцохор“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица по КККР, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 28.10.2022 г.

Оценката на реалната част с площ 11,29 кв.м. от ПИ с идентификатор 67338.539.55, изготвена от оценител на имоти възлиза на 1 485,65 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и пет лв. шестдесет и пет ст.), без ДДС.

Всички реални части се предават към поземлен имот с идентификатор 67338.539.25, с площ 299 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), собственост на И. Д. Димитров, с цел прилагането на ПУП – ПР за УПИ VI-25, кв.270 по плана на кв. „Клуцохор“, гр. Сливен, одобрен с Решение № 163/29.03.2012 г. на Общински съвет Сливен.

IV. И. Д. Димитров следва да заплати на Община Сливен за всички имоти, сума в размер на **9 011,77 лв.** (девет хиляди и единадесет лв. седемдесет и седем ст.), без ДДС.

V. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка - административна такса, местен данък, ДДС, такса вписване и др., са за сметка на И. Д. Димитров.

VI. Възлага на Кмета на Община Сливен да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Внася:

Стефан Радев
Кмет на Община Сливен