

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Стефан Радев - кмет на Община Сливен**

Относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори 67338.426.69, 67338.426.84, 67338.427.156 и 67338.427.157 – общинска собственост в землището на гр. Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен са постъпили заявления за закупуване на поземлени имоти с идентификатори:

1. 67338.426.69 с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5038 / 06.03.2025 г., данъчна оценка: 39.10 лв.
2. 67338.426.84 с площ от 855 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5052 / 31.03.2025 г., данъчна оценка: 41.70 лв.
3. 67338.427.156 с площ от 360 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5053 / 31.03.2025 г., данъчна оценка: 17.60 лв.
4. 67338.427.157 с площ от 372 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5054 / 31.03.2025 г., данъчна оценка: 18.10 лв.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 67338.426.69, пазарната оценка възлиза на 6310 /шест хиляди триста и десет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.426.84, пазарната оценка е 6730 /шест хиляди седемстотин и тридесет/ лв., за поземлен имот с идентификатор 67338.427.156, пазарната оценка е 2870 /две хиляди осемстотин и седемдесет/ лв. и за поземлен имот с идентификатор 67338.427.157, пазарната оценка е 2960 /две хиляди деветстотин и шестдесет/ лв.

Имотите не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 591 / 30.01.2025 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год. със следните поземлени имоти:

1. 67338.426.69 с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5038 / 06.03.2025 г.

2. 67338.426.84 с площ от 855 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5052 / 31.03.2025 г.

3. 67338.427.156 с площ от 360 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5053 / 31.03.2025 г.

4. 67338.427.157 с площ от 372 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5054 / 31.03.2025 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните поземлени имоти:

1. 67338.426.69 с площ от 802 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5038 / 06.03.2025 г.

Начална цена: 6400.00 /шест хиляди и четиристотин/ лв. без ДДС.

2. 67338.426.84 с площ от 855 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5052 / 31.03.2025 г.

Начална цена: 6800.00 /шест хиляди и осемстотин/ лв. без ДДС.

3. 67338.427.156 с площ от 360 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5053 / 31.03.2025 г.

Начална цена: 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лв. без ДДС.

4. 67338.427.157 с площ от 372 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, местност „Рамануша“, землище на гр. Сливен, актуван с АОС № 5054 / 31.03.2025 г.

Начална цена: 3000.00 /три хиляди/ лв. без ДДС.

III. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договори със спечелилите участници.

Внася:

Стефан Радев

кмет на Община Сливен