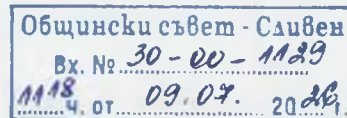




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

Изх. № 0101.619 от 09.07.2026г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Приемане на решение за одобряване на ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура за уличен водопровод с водопроводни отклонения до имоти 68117.1.59 и 68117.1.60 в землище с.Сотиря, общ.Сливен.

Уважаеми госпожи и господи,

С Решение №1105 от 26.03.2026г. Общински съвет – Сливен разрешава изработването на проект за ПУП – парцеларен план за трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения от съществуващ водопровод Ф110 РЕ, попадащ в ПИ 67338.427.139, землище гр.Сливен, до ПИ 68117.1.59 и ПИ 68117.1.60 в местност „Къра“, землище с.Сотиря, общ.Сливен, отредени „За автокъща“ и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.251.5 с НТП „за първостепенна улица“ и ПИ 67338.427.139 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, землище гр.Сливен и одобрява задание за неговото проектиране. С протокол-решение №9/15.05.2026г. Общинският експертен съвет по устройство на територията прие проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения от съществуващ водопровод Ф110 РЕ, попадащ в ПИ 67338.427.139, землище гр.Сливен, до ПИ 68117.1.59 и ПИ 68117.1.60 в местност „Къра“, землище с.Сотиря, общ.Сливен, отредени „За автокъща“ и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.251.5 с НТП „за първостепенна улица“ и ПИ 67338.427.139 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, землище гр.Сливен. Общата дължина на трасето е 290 м, а сервитутът е по 3 м от двете страни. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект на парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр.51/2026г. на Държавен вестник. Възложители на проекта са „Герпак“ ЕООД и „Аутокуул Сълюшънс“ ЕООД.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения от съществуващ водопровод Ф110 РЕ, попадащ в ПИ 67338.427.139, землище гр.Сливен, до ПИ 68117.1.59 и ПИ 68117.1.60 в местност „Къра“, землище с.Сотиря, общ.Сливен, отредени „За автокъща“ и преминаващ и засягащ със своя сервитут ПИ 67338.251.5 с НТП „за първостепенна улица“ и ПИ 67338.427.139 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, землище гр.Сливен.

Внася,

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: „ПУП-парцеларен план на проектно трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения за хранване на ПИ 68117.1.59 и 68117.1.60 по КККР на с. Сотирия, Община Сливен, от съществуващ водопровод Ф110мм ”

Имоти с идентификатори 68117.1.59 и 68117.1.60 след процедура по смяна на предназначението са урбанизирана територия, в които двамата собствениците съответно "АУТОКУУЛ СЪЛЮШЪНС" ЕООД и "ГЕРПАК" ЕООД са в процес на реализиране на инвестиционните си намерения – изграждане на сервиз за автоклиматици и автокъща. Имотите се намират в землището на с. Сотирия на граница с землище гр.Сливен. Настоящия ПУП-парцеларен план се подготвя, за целите на водоснабдяването на имотите, като се предвижда свързване със съществуващ водопровод, по данни на ВиК Сливен, приблизително 200м. на запад. Цялото проектно трасе на водопровода и сервитута му попадат в имоти от землището на гр.Сливен.

За основа при изработване на парцеларния план е послужила извадка от КККР на землище гр. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на АГКК.

Трасето на проектния подземен водопровод Ф110 РЕ, съгласно удостоверения за изходни данни изх.№ПТО1193/14.01.2026г. – за ПИ68117.1.60 и изх. № ПТО1189/13.01.2026г. – за ПИ 68117.1.59, започва от шахта-изпускател с кран на съществуващ водопровод Ф110 РЕ, попадаща в ПИ 67338.427.139 – полски път, общинска публична собственост. Продължава на юг към ПИ 67338.251.5 – с НТП за първостепенна улица, общинска публична собственост, като в обхвата на същия имот прави чупка на изток и достига до имоти 68117.1.59 и 68117.1.60 с. Сотирия, Община Сливен. Водопроводните отклонения достигат до водомерни шахти в границите на хранваните имоти. В приложената графика проектното трасе и сервитута му са изчертани в зелен цвят.

Дължината на проектното трасе Ф110 РЕ, от шахта изпускател с кран на съществуващ водопровод Ф110 РЕ в ПИ 67338.427.139, до водопроводните отклонения е с обща дължина - 290м. и засяга два поземлени имота. Всяко от водопроводните отклонения Ф63 РЕ, до водомерните шахти на хранваните имоти е с дължина – 4 м.

Общата площ на сервитута, ограничаващ правото на ползване на имотите и разположен на 3 метра двустранно от трасето на водопровода е 1756кв.м., от които 1751кв.м. попадат в общински път (територия за транспорт) - 67338.251.5 (общинска публична собственост), 5кв.м. попадат в ПИ 67338.427.139 (общинска публична собственост) – селскостопански път.

Балансите на ограничените от сервитута територии по предназначение, НТП, почвена категория и вид собственост са в приложения към парцеларния план.

В съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, изработеният парцеларен план на уличен водопровод с водопроводни отклонения за хранване на ПИ 68117.1.59 и 68117.1.60 по КККР на с. Сотирия, Община Сливен, от съществуващ водопровод Ф110мм съдържа:

- Обяснителна записка;
- Задание за изработване на ПУП – Парцеларен план;
- Парцеларен план – графика в М 1:1000 и координатна система БГС2005г.;
- Координатен регистър на чупките на водопровода и сервитута му;
- Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти;
- Баланси на територията, засегната от водопровода и сервитута му;
- CD за еднократен запис, съдържащо изброените по – горе графични и текстови материали и данни.

Съставил:
/инж

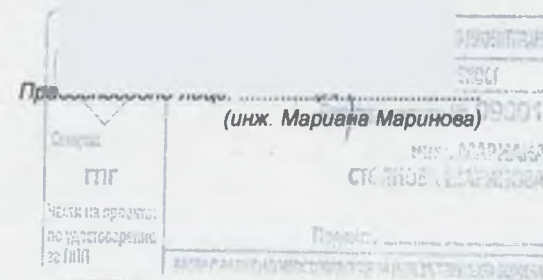
з/

"Геоспектра"ЕООД
Регистър на засегнатите имоти от трасето и сервитута му
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.СОТИРЯ

Обект: „ ПУП – Парцеларен план на проектно трасе на уличен водопровод с водопроводни отклонения за захранване на ПИ 68117.1.59 и 68117.1.60 по КККР на с. Сотиря, Община Сливен , от съществуващ водопровод Ф110мм”

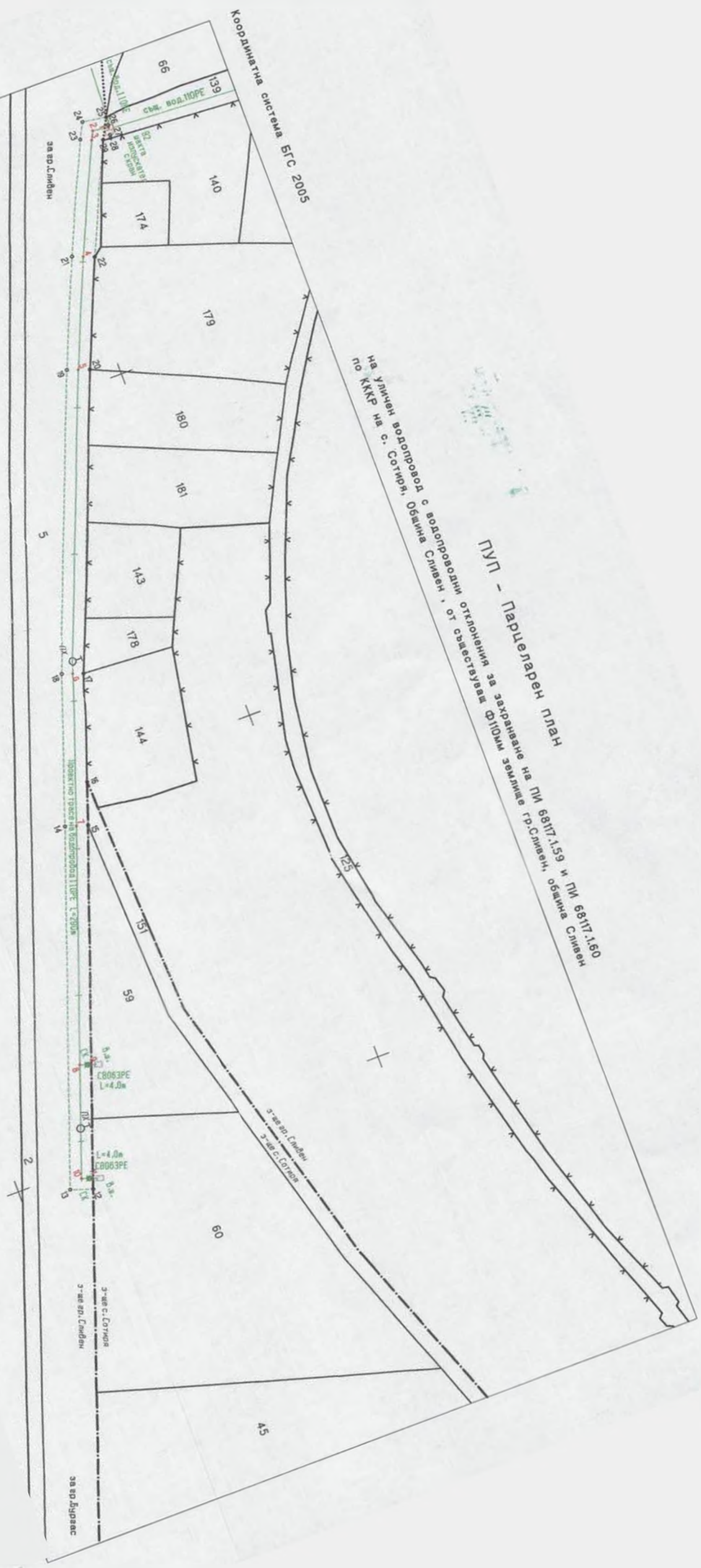
ЕКАТТЕ 67338, община СЛИВЕН, област СЛИВЕН

Имот №	Трайно предназначение	НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Дължина на водопровода в м.	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
67338.251.5	Територия за транспорт	За първостепенна улица			27.574	1.751	1	Общинска публична	000590654 ОБЩИНА СЛИВЕН	гр.СЛИВЕН	0.665
67338.427.139	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		Рамануша	1.009	0.005	289	Общинска публична	000590654 ОБЩИНА СЛИВЕН	гр.СЛИВЕН	
Общо:					28.583	1.756	290				



февруари, 2026-г.д.
гр.Сливен

1 cm от картата = 1:1000 m от местността



Пул - Парцеларен план
на уличен водопровод с водопроводни отклонения за захранване на ПИ 6817.1.59 и ПИ 6817.1.60
по КKKP на с. Сотня, Община Сливен, от съвместувава Ф100мм земните гр.Сливен, община Сливен

Координатна система БГС 2005

за гр.Сливен

2

за гр.Бургас