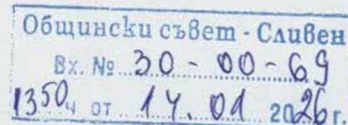




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611106;
Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-45
14.01 2026 г.



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев – кмет на Община Сливен

Относно: Намаляване на утвърдената с Решение № 536 / 14.11.2024 г. на Общински съвет гр. Сливен начална тръжна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 72816.58.300 – общинска собственост в землището на с. Тополчане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение Решение № 536 / 14.11.2024 г. на Общински съвет гр. Сливен, със заповеди № РД 15-2433 от 16.12.2024 г. и № РД 15- 2499 / 02.12.2025 г. на кмета на Община Сливен бяха проведени 4 броя публични търгове с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 72816.58.300 с площ от 21004 кв.м, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на с. Тополчане, ведно с построените в него сгради:

1. сграда 72816.58.300.1 със застроена площ 583 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

2. сграда 72816.58.300.2 със застроена площ 272 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с АОС № 125/28.06.2024 г.

с начална тръжна цена: 71800 /седемдесет и една хиляди и осемстотин/ лв. без ДДС.

При проведените на 21.01.2025 г., 28.01.2025 г., 18.12.2025 и 30.12.2025 г. публични търгове с явно наддаване, кандидати за закупуването му не се явиха.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Намалява с 40% началната тръжна цена за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 72816.58.300 с площ от 21004 кв.м, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на с. Тополчане, ведно с построените в него сгради:

1. сграда 72816.58.300.1 със застроена площ 583 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

2. сграда 72816.58.300.2 със застроена площ 272 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, актуван с АОС № 125/28.06.2024 г.

от 71800 лв. /седемдесет и една хиляди и осемстотин лева/ /36710.76 €/ без ДДС на 22026.45 € /двадесет и две хиляди и двадесет и шест евро и четиридесет и пет цента/ /43080 лв./ без ДДС.

2. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник

3. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Тополчане.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен

ВМ/ОСИ



РЕШЕНИЕ

№ 536

*Продажба на поземлен имот с идентификатор 72816.58.300 –
общинска собственост в землището на с. Тополчане*

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 66/11.01.2024 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. с поземлен имот с идентификатор 72816.58.300 с площ от 21004 кв.м, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на с. Тополчане, актуван с АОС № 125/28.06.2024 г., ведно с построените в него сгради:

1. сграда 72816.58.300.1 със застроена площ 583 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

2. сграда 72816.58.300.2 със застроена площ 272 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 72816.58.300 с площ от 21004 кв.м, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: земеделска, землище на с. Тополчане, актуван с АОС № 125/28.06.2024 г., ведно с построените в него сгради:

1. сграда 72816.58.300.1 със застроена площ 583 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

2. сграда 72816.58.300.2 със застроена площ 272 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда.

Начална тръжна цена: 71800 /седемдесет и една хиляди и осемстотин/ лв. без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Тополчане.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 14.11.2024г.



ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ДИМИТЪР МИТЕВ

Вярно с оригинала!

гоколист:

[Handwritten signature]