

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЧЛ. 26, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА
НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ПО

Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

I. Доклад от началник на отдел „Обслужване на Общинския съвет“, както следва:

„На 14.12.2018 г. е оповестен за обществено обсъждане Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. След като се запознах с проекта, установих че в чл. 19, ал. 1 от същия е допусната грешка изразяваща се в определяне на наемните цени при отдаване под наем на общински имоти. С Решение № 754 от 24.11.2005 година на Общински съвет – Сливен, е приета Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилнищните недвижими имоти на Община Сливен, с която се определят базисните цени на общинските имоти предоставяни под наем на физически и юридически лица.

Предвид горното, предлагам чл. 19, ал. 1 от проекта на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да придобие следната редакция:

„**Чл. 19.** (1) Наемните цени се определят по реда на Наредба за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилнищните недвижими имоти на Община Сливен.“

На следващо място е предложена редакция на чл. 15, ал. 4, т.2 от проекта на наредба. С изменението на Закона за юридическите лица с нестопанска цел, в определения срок за пререгистрация до 31.12.2020 г., Министерство на правосъдието ще поддържа публичен регистър на ЮЛНЦ в обществена полза. След този срок, регистърът ще се води от Агенция по вписванията. В тази връзка предлагам, текстът на чл. 15, ал. 4, т.2 от наредбата да придобие следната редакция:

„2. документ, установяващ регистрацията им в Централния регистър на ЮЛНЦ към Министерство на правосъдието, до пререгистрация по смисъла на ЗЮЛНЦ“

Предложените промени се приемат, същите са отразени в проекта на нормативния акт

II. Предложение от Председателя на Обществен дарителски фонд Сливен, както следва:

„Във връзка с оповестения проект на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изразявам следното предложение за редакция на чл. 9 от проекта, както следва:

„**Чл. 9.** (1) Общината придобива безвъзмездно собственост и ограничени вещни права:

1. от държавата по решение и с акт на компетентен държавен орган, след решение на Общинския съвет.

2. дарения и завещания в полза на Община Сливен се приемат от Кмета на общината по реда на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

3. когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, за извършването на които е дадено писмено съгласие от кмета на общината или от упълномощено от него лице, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга.

(2) Договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(3) Не се приемат дарения:

1. от анонимни дарители;

2. които противоречат на морала и добрите нрави;

3. поради своя характер или условия са в състояние да доведат до нарушения на нормативната уредба на община Сливен и решения на Общински съвет – Сливен;

4. на парични средства, когато условие на дарението е избягване или заобикаляне на Закона за обществените поръчки;

5. в дългосрочен план обвързват получаването на преки стопански облаги от страна на дарителя;

(4) Даренията на имоти в полза на община Сливен се приемат с решение от Общински съвет - Сливен, с което се приемат условията на дарението, ако има такива.“
Предложените промени се приемат, същите са отразени в проекта на нормативния акт