

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - кмет на Община Сливен

Относно: *Продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 67338.511.1 и 67338.511.2, находящи се на територията на гр. Сливен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило искане за закупуване на следните недвижими имоти - общинска собственост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.511.1 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 10 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Комлука“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съсед: 67338.302.96, 67338.511.2, 67338.511.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 4888/11.06.2024 г.

Данъчната оценка на имота е 325,40 лв. (триста двадесет и пет лв. и четиридесет ст.).

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.511.2 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 113 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Чудомир Кантарджиев“ № 10, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 67338.511.1, 67338.302.96, 67338.511.4, 67338.511.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 4834/21.03.2024 г.

Данъчната оценка на имота е 2 951,60 лв. (две хиляди деветстотин петдесет и един лв. и шестдесет ст.).

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имотите, чрез провеждане на публичен търг, съгласно действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще я освободи от задължението да плаща данъци за имотите. Едновременно с това, една предстояща продажба ще осигури и приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка възлизаща на: по т.1 – 660 лева и по т.2 – 6 650 лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОИ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, приета с Решение № 66 от 11.01.2024 г. на ОбС Сливен, като в Раздел I - Продажба се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 67338.511.1 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 10 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Комлука“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съсед: 67338.302.96, 67338.511.2, 67338.511.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 4888/11.06.2024 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 67338.511.2 по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 113 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Чудомир Кантарджиев“ № 10, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 67338.511.1, 67338.302.96, 67338.511.4, 67338.511.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 4834/21.03.2024 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имоте - частна общинска собственост и представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **67338.511.1** по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 10 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Комлука“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съсед: 67338.302.96, 67338.511.2, 67338.511.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 4888/11.06.2024 г.

2. Поземлен имот с идентификатор **67338.511.2** по КККР - гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с площ на поземления имот: 113 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Сливен, ул. „Чудомир Кантарджиев“ № 10, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 67338.511.1, 67338.302.96, 67338.511.4, 67338.511.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 4834/21.03.2024 г.

Начална тръжна цена **7 500 лв.** (седем хиляди и петстотин лева), без ДДС **обща за двата имота.**

III. Възлага на кмета на Община Сливен да организира провеждането на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Стефан Радев

Кмет на Община Сливен