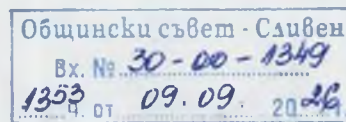




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611106;
Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-849.....
09.09..... 2026 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Камен Костов – заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 15237.5.113 – общинска собственост в землището на с. Глушник

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сливен е постъпило заявление с вх. № 9400-10814 от 12.05.2026 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 15237.5.113 с площ от 1000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, местност „Бозалъка“, землище на с. Глушник, актуван с АОС № 150 / 02.06.2026 г., данъчна оценка 126.00 €.

Целесъобразно за Община Сливен е да бъде извършена продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в България. За поземлен имот с идентификатор 15237.5.113, пазарната оценка възлиза на 1470 € /хиляда четиристотин и седемдесет евро/

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8, чл.52,ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9 и чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел I Продажба на приетата с Решение № 1000 / 29.01.2026 г. от Общински съвет гр. Сливен Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год. с поземлен имот с идентификатор 15237.5.113 с площ от 1000 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, землище на с. Глушник, актуван с АОС № 150 / 02.06.2026 г.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 15237.5.113 с площ от 1000 кв.м, трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: лозе, землище на с. Глушник, актуван с АОС № 150 / 02.06.2026 г.

Начална цена: 1500 € /хиляда и петстотин евро/ без ДДС.

III. Определя 30% от средствата получени от евентуална продажба на имотите, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Глушник.

IV. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на търга и сключи договор със спечелилия участник.

Внася:

Камен Костов

Заместник кмет ОСУТ на Община Сливен

ВМ

7-и А. Костов
12.05.2026. А. 17.С.

ОБЩИНА - СЛИВЕН	
Вх. №	9400-10814
дата:	12.05.2026г.

До Кмета на
ОБЩИНА СЛИВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ан Сиракова

ЕГН

Адрес: с. Глушник, общ. Сливен

Телефон: (

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя общински имот / земеделска земя /

ПИ № 15237.5.113, находящ се в м. "Бозалъка" в землището на с. Глушник.

Дата: 12.05.2026 год.

С Уважение:..
/

Гр. Сливен

2-ма Д. Семецова

1КС1

27.08.2026 г

К М Е Т С Т В О С.ГЛУШНИК
ОБЩИНА СЛИВЕН ОБЛАСТ СЛИВЕН

8879 с.Глушник тел.04512 2242, 2830,0896788974

E-mail – kmetstvo_glushnik@abv.bg



ОБЩИНА - СЛИВЕН

Изх. № 58 / 24.07.2026 год.

Вх. № 1000-1043

дата:

24.07 / 2026 г.

СТАНОВИЩЕ

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СЛИВЕН

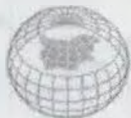
ГР.СЛИВЕН

Г-н Радев,

Относно запитването на Аг. Дженкова сиракова за закупуване на поземлен имот с идентификатор 15237.5.113 в землището на с. Глушник нямаме въвеждания

С уваж

Димитър Петков
Кмет на с. Глушник



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-730992-20.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 15237.5.113

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Глушник, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-140/05.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Глушник

Местност: "БОЗАЛЪКА"

Площ: 1000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

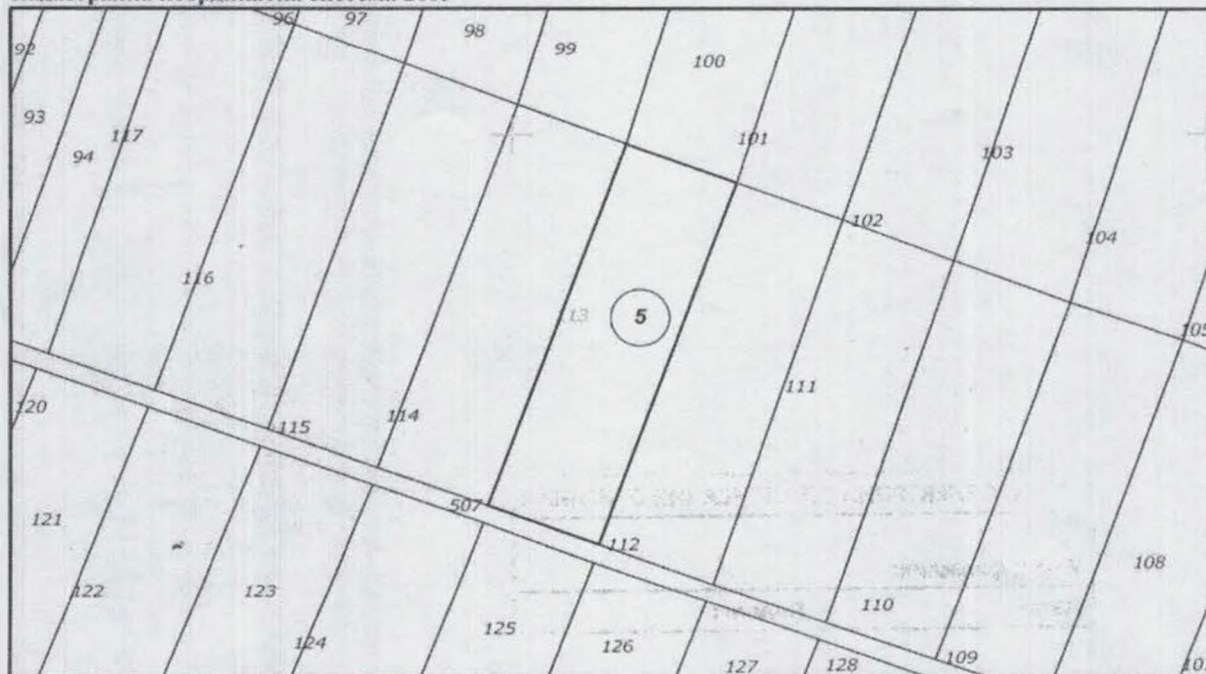
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 005113

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 15237.5.114, 15237.5.101, 15237.5.100, 15237.5.112, 15237.5.507

Скица №15-730992-20.05.2026 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-345002-18.05.2026 г.

Код за достъп: 2e3919H60eb



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЛИВЕН-ЗЕМИ ПО ЧЛ.19

площ 1000 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ПК ГР. СЛИВЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Служба по вписванията гр. Сливен	
Вх. рег. №	3195 / 2006 20 26 г.
Актуален №	196 том X / дело № / 20 г.
Периодна книга: том	стр.
Имотна карта	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
О НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДА

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Радев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАН

.....
(име, фамилия)

АКТ № 150
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Глушник

Досие 150

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС, ПР 3-СЛ от 17.07.2008 год. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № ОД - 51от 03.10.2008 год. на Директора на ОД"Земеделие"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с площ от 1000 /хиляда/ кв.м. с начин на трайно ползване: лозе, четвърта категория на земята
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Сливен, Община Сливен, село Глушник, местност "Бозалъка", поземлен имот с идентификатор 15237.5.113 по кадастраната карта и кадастралните регистри на с. Глушник, одобрени със заповед № РД 18-140/05.03.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 005113
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	15237.5.114, 15237.5.101, 15237.5.100, 15237.5.112, 15237.5.507
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	126.00 €

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Сливен Булстат 000590654	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ве Лушков - гл. експерт Дирекция "ОСИ"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА СЛИВЕН
ДИРЕКЦИЯ МДТ
8800 гр.СЛИВЕН бул.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ N: 1

Изх. № 7003003237 / 22.05.2026 г.
РНУ: 193336dd-5235-4ec6-9304-709a6d191096

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЛИВЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 000590654

Адрес за кореспонденция
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1, гр. СЛИВЕН 8800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8879 с.ГЛУШНИК, описание на земята: М. БОЗАЛЪКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	15237.5.113	Категория IV	1000.00	126.00 €	246.43 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 126.00 € / 246.43 лв. словом: СТО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 43 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СЛИВЕН, ЕГН/БУЛСТАТ: 000590654 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7003003237/22.05.2026 г. за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЛИВЕН, актуални към 22.05.2026 г.

Подпис:

ЙОВЧЕВА



"ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ" ВООД – Сливен

гр.Сливен, пл."Ал.Стамболийски", № 1, ет.6, офис 617,
тел. 0886760559

РЕЗЮМЕ

ПО ИЗГОТВЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - земеделска земя

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ :	Поземлен имот с идентификатор № 15237.5.113, област Сливен, община Сливен, с. Глушник, м. Бозалъка, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, НТП Лозе, с площ 1000 кв.м, IV-та категория, стар номер 005113		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ОБЩИНА СЛИВЕН		
ИЗПЪЛНИТЕЛ :	инж.М Петкова – Сертификат № 810100511/ 26.10.2017г за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения		
СОБСТВЕНИК :	Община Сливен		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Да се определи пазарната стойност на оценявания обект с цел продажба		
СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	Валидността на настоящата оценка е шест месеца.		
ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :	Резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за други цели, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.		
СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ :	Приложените стандарти и методи на оценяване са подробно описани в същинската част от настоящия доклад. В случая са приложени:		
Използвани подходи :	По Наредба ☒	Приходен ☐	Сравнителен ☒
Използвани методи :	за реда за определяне на цени на земеделски земи	Метод на капитализиране на очакваните приходи от наем	Сравнителен метод
ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
Оценяван обект	Площ дка	Пазарна стойност	
		Стойност на обекта	Стойност на дка
		EUR	EUR
за имота	1.000	1,470	1,470
/ хиляда четиристотин и седемдесет евро /			

Така определените пазарни стойности са без ДДС.

20.08.2026г
гр.Сливен

Оценител :
/ Десислава Петкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарната стойност на оценявания обект към деня на оценката е определена както следва

№	Методи	Пазарни стойности /евро/	тегловни коефициенти
1	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	830	0
2	Сравнителен подход	1470	1
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в евро		1470	

Изчисленията по Наредбата са приложени само информативно.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители за обект :

Поземлен имот с идентификатор № 15237.5.113, област Сливен, община Сливен, с. Глушник, м. Бозалъка, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, НТП Лозе, с площ 1000 кв.м, IV-та категория, стар номер 005113

Оценителят, съставил настоящия Доклад декларира, че

Не е в трудово правоотношение и не е свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както оценителят, така и свързаните с него лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали ми известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания.

2

гр.Сливен

ОЦЕНИТЕЛ:

/ Десислава Петкова /