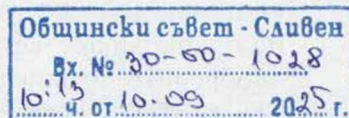




ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611106;
Заместник-кмет: 044/611103; Секретар: 044/611215;
централа: 044/611 100; факс: 044/662350

Изх. № 6101-372 10.09 2025 г.



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЛИВЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Стефан Радев - Кмет на Община Сливен

Относно: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 67338.437.423 по КК, находящ се в м. „Баш чардак“, землище на гр.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подобен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а исканията за даване на разрешения се придружават от задание за проектиране, с което се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подобен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти. В тази връзка представям на Вашето внимание заявление с вх.№ 9400-19915/02.09.2025г. от Вг----- Димова от гр. Сливен - собственик на имота, постъпило в едно с копие от скица №15-1396168-25.08.2025г. от АГКК-гр.Сливен, с документ за собственост и планово задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, съдържащо информация и обосновка за необходимостта от изработването на плана, с искане за разрешаване изработването на проект за подобен устройствен план за ПИ с идентификатор 67338.437.423 по КК, находящ се в м. „Баш чардак“, землище на гр.Сливен. Съгласно скицата територията е земеделска, НТП „за земеделски труд и отдиш (съгласно §4 ПЗРЗСПЗ3)“. Заданието за проектиране предвижда промяна предназначението за ПИ с идентификатор 67338.437.423 по КК, находящ се в м. „Баш чардак“ в землището на гр. Сливен, от земеделски имот в имот за „вилно застрояване“. Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен със Решение №1509 от 21.03.2019 на Общински съвет-Сливен, имотът попада в зона „Ср“ - терени за земеделски нужди с възможности за промяна на предназначението, а част от земеделските имоти в м.„Башчардак“ в землището на гр. Сливен са преотредени и застроени.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подобен устройствен план за имот с идентификатор 67338.437.423 по КК, находящ се в м. „Баш чардак“, землище на гр. Сливен, с цел смяна на предназначението на имота от земеделски имот в имот за вилно строителство, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.437.423 по КК, находящ се в м. "Баш чардак", землище на гр. Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията, включително действащият ОУП и одобреното задание за проектиране с предвидено отреждане „за вилно застрояване“;
- ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ.

**ВНАСЯ
КМЕТ:**

/ Стефан Радев/



ОБЩИНА СЛИВЕН
Вх. № 9400 - 18915
дата 02.09.2025г.
(ден, месец, година)

02.09.

Арх. П. Йовчев

2001

До
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за

допускане(разрешаване) изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От:

1.

Вр. Желювс

ЕГН/БУЛСТАТ.:

/три имена или наименование на юридическо лице/

Адрес:

тел.за връзка:

2.

ЕГН/БУЛСТАТ.:

/три имена или наименование на юридическо лице/

Адрес:

тел.за връзка:

Заявявам (е) искането си да бъде разрешено изработване на проект за изменение на ПУП на
УПИ/ПИ. 67338, 437, 432, по плана на
в кв.№....., землище на
гр./с. Сливен, местност Башгаджак, гр./с.....
гр./с....., с адрес: гр./с.....
ул./бул./ж.к.....
..... №..... бл..... вх..... ап..... ет.....

Приложения:

1. Документ за собственост
2. Удостоверение за наследници (при необходимост)
3. Скица на имота, издадена от СГКК, ОБСЗ
4. Скица с предложение за изменението
5. Задание за проектиране (при необходимост)
6. Документ за платена такса
- 7.....
- 8.....

Във връзка с издаването на документа съм/сме съгласен/ни да се ползват личните ми/ни данни.

Дата 02.09.2025г.

Заявители:

1.

(подпис)

2.

(подпис)

Получих документа.....

(трите имена)

.....
(дата, подпис)

ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП - План за застрояване за територията и обхвата на поземлени имоти с идентификатор **67338.437.423** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен – местност „Башчардак“.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Относно горепосочения имот прилагаме документ за собственост (нотариален акт No: 55, том III, рег.н. 6021, от 26.09.2019г. и Договор No: 176, том IX, рег.н. 2693 от 18.06.2020г.) и скица от Агенция по геодезия картография и кадастър. Собственик и възложител на ПУП - ПЗ за горепосочените имоти е **В**

ДИМОВА.

Възложителя желае да предложи изработването на Подробен Устройствен План – План за Застрояване за горепосочения ПИ, с който да се промени предназначението за **вилно застрояване**.

2. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА

Територията, обект на ПУП - ПЗ попада изцяло в землището на гр. Сливен и включва единствено горепосочения ПИ. Не се предвиждат промени за други имоти.

Предмет на задачата е да се изработи Подробен устройствен план, с който ПИ да се отреди за **вилно застрояване**.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В съответствие с данните от КККР и съгласно скиците на ПИ, издадени от СГКК-Сливен, поземления имот има следните характеристики:

ПИ 67338.437.423

Площ: 713 кв. м

Отреждане съгласно ОУПО – Ов – вилна зона

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгл. § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята : 0

Вид собственост: частна;

На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на вилни сгради и прилежащите им постройки. За реализиране на тези намерения с ПУП – ПЗ следва да се осигури устройствената възможност за вилно застрояване, като с ПУП – ПЗ се предвиди Вилна устройствена зона „Ов“, при следните устройствени параметри:

- ☐ Височина на застрояване: макс. 7м
- ☐ Плътност на застрояване (Пл): макс. 20%
- ☐ Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 0,5
- ☐ Озеленена площ (Позел.): мин. 70%

ПУП - ПЗ ще бъде изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

5. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

ПУП - ПЗ ще се изработи еднофазно във фаза окончателен проект. Проекта ще съдържа графична и текстова част, представени в три екземпляра на хартиен и цифров носител.

При изработването ще се спазва Наредба н.8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Форматът на записа на цифровия модел да бъде съвместим с Autocad.



Съставил:

ВН

ДИМОВА





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1396168-25.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 67338.437.423

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Сливен

Местност: ""БАШЧАРДАК""

Площ: 713 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

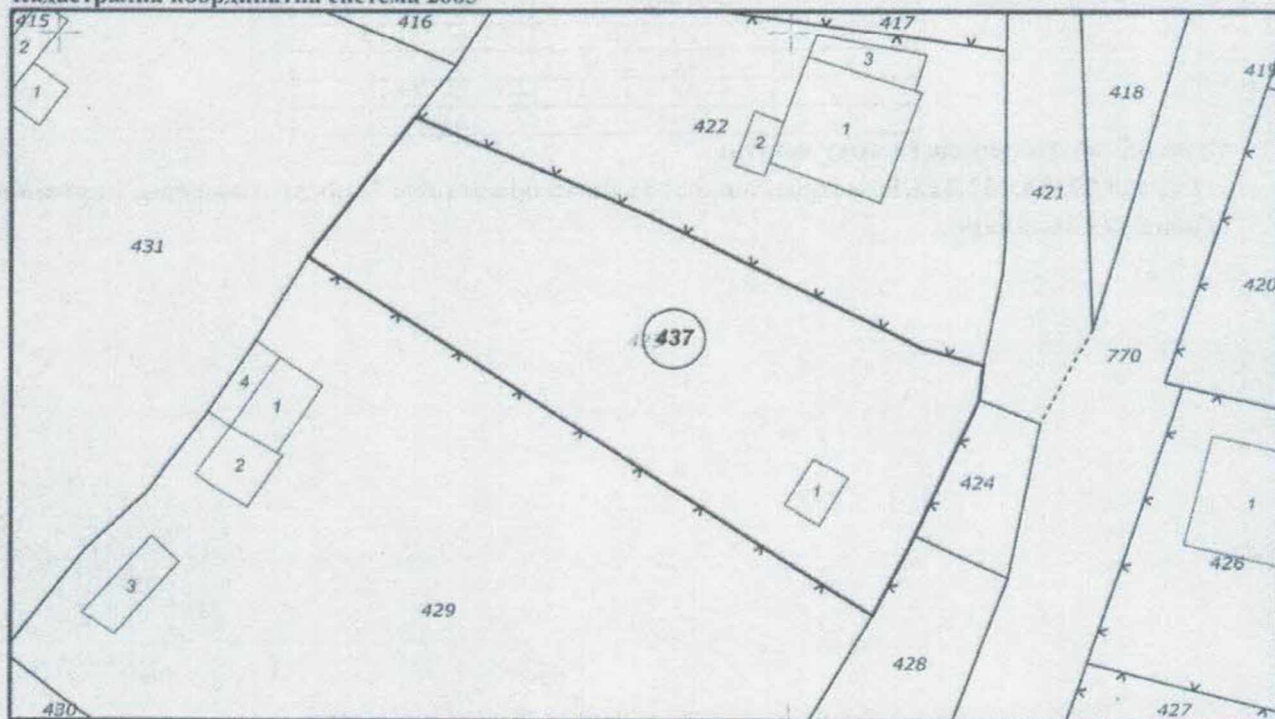
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2857

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 67338.437.429, 67338.437.428, 67338.437.424, 67338.437.431, 67338.437.422, 67338.437.421

Скица №15-1396168-25.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-668593-25.08.2025 г.

Код за достъп: 05559650b215



Собственици по данни от КРНИ:

В **ДИМОВА**

Ид. част 500/700 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № 55, том III, рег. 6021 от 26.09.2019г., вписан в

Служба по вписванията гр.Сливен

Ид. част 213/713 от правото на собственост

Писмен договор № 176, том IX, рег. 2693 от 18.06.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4724763.84	567308.58
2	4724773.64	567312.91
3	4724776.07	567313.16
4	4724777.31	567309.07
5	4724786.86	567290.35
6	4724793.94	567274.33
7	4724783.93	567266.97
8	4724758.00	567305.72

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 67338.437.423.1: застроена площ 11 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ БРИГНАЛ
Име и Фамилия: *Georgi* *Mezardov*
Дата: 25.08.2025 Подпис:

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:
5 468, 93 лв.
Пропорц. такса : 186, 60 лв.
Обикн. такса : 6, 00 лв.
Доп. такса : лв.
Всичко : 192, 60 лв.
Сметка N- 21 204 от 15.04.2014г.
Кв. N- от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N- 3077 от 15.04.2014г.
Акт N- 145 том VII дело N- 1149, 2014г.
Партидна книга : том стр.
Такса за вписване по ЗДГ : 10, 00 лв.
Кв. N- 3294 от 15.04.2014г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
7

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N-... том ... рег. N-... дело N- ... от 2014г.

Днес 15.04.2014г./петнадесети април две хиляди и четиринадесета година/, пред мен Димчо Ненов-Нотариус с район на действие Сливенски районен съд, рег. №-092 на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Сливен ул. "Г.С.Раковски" №19. се явиха: ГГ ВИЧЕВ с ЕГН- от МВР-Сливен, с постоянен адрес гр.Сливен, кв. етаж ... от една страна, като продавач и от друга страна, като купувачи ВГ ИМОВА с ЕГН- л.к.№ ... от МВР-Сливен, с постоянен адрес ... община Сливен и С ДИМОВ с ЕГН- МВР-Сливен, с постоянен адрес с.Желю войвода, община Сливен, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ГГ ВИЧЕВ с ЕГН- продава на В ДИМОВА с ЕГН и СГ ДИМОВ с ЕГН- собствените си 500/700/петстотин върху седемстотин/ идеални части от следния недвижим имот, находящ се в гр.Сливен, а именно: Поземлен имот с идентификатор №67338. 437. 423/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и три/, в гр.Сливен, община Сливен, област Сливен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на Изп.директор на АК, с адрес: гр.Сливен, п.к.8800, местност „Башчардак“, с площ: 713, 00кв.м./седемстотин и тринадесет кв.м./, трайно предназначение: земеделска, начина на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: №2857/две хиляди осемстотин петдесет и седем/, при съсед: поземлени имоти с идентификатори №67338. 437. 431/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин тридесет и едно/, №67338. 437. 429/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и девет/, №67338. 437. 428/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и осем/, №67338. 437. 424/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и четири/, №67338. 437. 422/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и две/, №67338. 437. 421/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и едно/,

ведно с подобрението представляващо сграда с идентификатор №67338. 437. 423. 1/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и три точка едно/ с площ 11, 00 кв.м./единадесет кв.м./, на 1/един/ етаж, начин на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване, заедно с останалите подобрения и трайните насаждения в имота, , срещу продажна цена в размер на 5 768, 93 лв./пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/, която сума продавача заяви, че е получил напълно и в брой от купувачите преди подписване на този договор.-----

Данъчната оценка на 500/700/петстотин върху седемстотин/ идеални части от подробно описания по-горе недвижим имот е 5 768, 93 лв./пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/-----

2. Купувачите ВІ _____ ДИМОВА с ЕГН _____ и СІ _____
ДИМОВ с ЕГН _____ заявиха, че са съгласни и купуват 500/700/петстотин върху седемстотин/ идеални части от подробно описаният в пункт първи недвижим имот за сумата 5 768, 93 лв./пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/, която сума са изплатили напълно и в брой на продавача преди подписване на този договор.-----

3.Участниците в настоящото нотариално производство-продавачът Г _____
ВИЧЕВ с ЕГН _____ и купувачите ВІ _____ ДИМОВА с ЕГН _____ и
СІ _____ ДИМОВ с ЕГН _____ декларират, че продажната цена посочена в този нотариален акт е действителното уговорено плащане по сделката.-----

Страните по настоящия договор заявиха, че са съгласни и сключват настоящия договор при условията на пунктове първи, втори и трети от същия, както и че са запознати с фактическото и правно положение на подробно описания в пункт първи недвижим имот и сключват настоящия договор при условията на пунктове първи, втори и трети от същия.-----

Преди извършването и подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.-----

След като се уверих, че продавачът е собственик на 500/700/петстотин върху седемстотин/ идеални части от недвижимия имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт. Прочетох акта на участващите в нотариалното производство и след одобрението им бе подписан от тях, (като участващите в нотариалното производство изписаха саморъчно и пълните си имена) и от мен- Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: -----
1.Н.А.№46, том XIV, рег.№11 392, дело №1217/2004г. от служебния архив на нотариус Н.Стойчева с рег.№123 на НК, район на действие, района на РС-Сливен, вписан в СВ-Сливен. 2.Скица №15-10901-27.01.2014г. и извадка от кад.регистри от СГКК-Сливен. 3.Удостоверение за данъчна оценка изх.№Д0001165/07.02.2014г. от Община Сливен. 4..Декларация по чл.264 ал.1 от ДОПК и чл.25 ал.8 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ:

Гедри

Вичев

КУПУВАЧИ: 1.

ВІ

Димов

2.

СІ

Димов

НОТАРИУС: /

ДОГОВОР № 102

за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване ~~деста на общината~~

Днес, 16.06 2020 г. в град Сливен, между Община Сливен със седалище ул. „Генерал Освободител“ № 1, Булстат , представлявана от Стефан Радев - кмет на Община Сливен, наричан по-долу „ПРОДАВАЧ“ от една страна и В. Димова ЕГН

тостоянен адрес: с адрес:

„ “ №6, наричан по-долу „КУПУВАЧ“ от друга страна, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.33, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Решения №81 от 30.01.2020 г. и №153 от 23.04.2020 г. на Общински съвет-Сливен и Заповед № РД-15-1355 от 20.05.2020 г. на кмета на Община Сливен се сключи настоящия договор със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРОДАВАЧЪТ продава, а КУПУВАЧА купува 213 / 713 ид. ч. от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификаторп 67338.437.423 /шест седем три три осем точка четири три седем точка четири две три/ с площ от 713 /седемстотин и тринадесет/ кв.м., начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш /съгласно пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ//, трайно предназначение: земеделска, местност „Баш чардак“, актуван с АОС 4049/19.11.2019 г., съседи: 67338.437.431, 67338.437.429, 67338.437.428, 67338.437.424, 67338.437.422, 67338.437.421.

II. ЦЕНИ И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ:

Към момента на подписване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ е внесъл данъци и такси, както следва:

- Сумата **1300.00** (хиляда и триста) лв., представляваща цената на 213 / 713 ид. ч. от имота по IBAN: 4, код за вид плащане 44 56 00, BIC код: SOMBBGSF при [, ФЦ – Сливен;
- Сумата **26.00** (двадесет и шест) лв., представляваща 2% административна такса, съгласно чл.55, т.55 от НОАМТЦУПНТОС по IBAN: од за вид плащане 44 80 07, BIC код: SOMBBGSF при „ “ - Сливен;
- Сумата **36.40** (тридесет и шест лв. и четиридесет ст.), представляваща 2,8% данък, съгласно чл.11, ал.3, т.1 от НОРМД по IBAN: код за вид плащане 44 25 00, BIC код: SOMBBGSF при „ОИ “ - Сливен;
- Сумата **156.00** (сто петдесет и шест) лв., представляваща направените от Община Сливен разходи за оценка по 3704, BIC код: SOMBBGSF при

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА:

ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави при поискване от КУПУВАЧА в четиринадесет дневен срок всички документи, установяващи собствеността върху имота.

IV. ОБЩИ И ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ:

Правният ефект на този договор се поражда след подписването му от двете страни. Собствеността върху имота, предмет на настоящия договор, преминава върху купувача от датата на подписването му.

Договорът за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на общината се вписва в регистрите на Службата по вписвания – град Сливен, като единия екземпляр от вписания договор се представя в отдел "Общинска собственост" за отбелязване в актовете книги за общинска собственост.

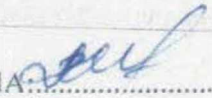
Този договор има силата на нотариален акт за собственост, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

За неуредени в този договор въпроси ще се прилагат общите разпоредби на ЗС, ЗЗД и ЗОС.

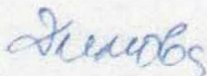
Договорът се сключи в четири еднообразни екземпляра с еднаква правна стойност.

При сключването на договора се представиха следните документи:

1. Решения №81 от 30.01.2020 г. и №153 от 23.04.2020 г. на Общински съвет-Сливен;
2. Заповед № РД-15-1355/20.05.2020 г. на кмета на Община Сливен;
3. АОС 4049 /19.11.2019 год.;
4. Платежни документи за платени суми от 15.06.2020 г. - 4 броя.

ЗА КУПУВАЧА: 

ЗА ПРОДАВАЧА: 



Стефан Радев

BM/OC

8014. 6025
Акт 55, том III, д-в.вх.рег. № 6021
от 26-09-2019, парт.№ _____

Съдия по вписванията: _____

ДОГОВОР
за доброволна делба на съсобствени недвижими
имоти

Акт № 64, том IV, рег. № 6979, дело № 551 от 2019 г.

На 26.09.2019 г. (двадесет и шести септември две хиляди и деветнадесета година) подписаните:

1. В Димова, ЕГН
МВР-Сливен, с адрес: обл. _____

2. С Димов, ЕГН
Сливен, с адрес: обл. Сливен, общ. Сливен, с. Желю войвода, ул. _____,
като съсобственици на описаните по-долу имоти, сключихме
този договор за доброволна делба, при следните условия:

I. В дял на Вилна делба Димова, ЕГН се поставя следния
недвижим имот и тя става негов собственик, а именно:

500/700 (петстотин върху седемстотин) идеални части от **поземлен имот с идентификатор № 67338.437.423** (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и три), номер по предходен план: 2857 (две хиляди осемстотин петдесет и седем), с административен адрес **град Сливен, местност „Башчардак“**, целия с площ от **713 кв.м.** (седемстотин и тринадесет квадратни метра), с предназначение и начин на трайно ползване **земеделска земя за земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**, при съседни поземлени имоти с идентификатори № 67338.437.431, № 67338.437.429, № 67338.437.428, № 67338.437.424, № 67338.437.422 и № 67338.437.421, ведно с всички подобрения и насаждения в имота, както и построената в него: **едноетажна сграда за обитаване с идентификатор № 67338.437.423.1** (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и три точка едно), с площ от **11 кв.м.** (единадесет квадратни метра).

Данъчната оценка на имота и стойността на дела е 401,00 лв. (четиристотин и един лева).

II. В дял на С Димов, ЕГН се поставя следния
недвижим имот и той става негов едноличен съсобственик, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 67338.437.422 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и две), номер по предходен план: 2856 (две хиляди осемстотин петдесет и шест), с административен адрес **град Сливен, местност „Башчардак“**, с площ от **652 кв.м.** (шестстотин петдесет и два квадратни метра), с предназначение и начин на трайно ползване **земеделска земя, за вилна сграда**, при съседни поземлени имоти с идентификатори № 67338.437.431, № 67338.437.423, № 67338.437.421, № 67338.437.417 и № 67338.437.416, ведно с всички подобрения и насаждения в имота, както и

построените в него: едноетажна сграда за обитаване с идентификатор № 67338.437.422.1 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и две точка едно), с площ от 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра); селскостопанска сграда на един етаж с идентификатор № 67338.437.422.2 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и две точка две), с площ от 9 кв.м. (девет квадратни метра) и селскостопанска сграда на един етаж с идентификатор № 67338.437.422.3 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и седем точка четиристотин двадесет и две точка три), с площ от 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра).

Данъчната оценка на имота и стойността на дела е 4301,60 лв. (четири хиляди триста и един лева и шестдесет стотинки).

С настоящия договор за доброволна делба се ликвидира съсобствеността на описаните по-горе недвижими имоти и никой от съделителите не може да има каквито и да било претенции по отношение на другите съделители, както от вещен, така и от облигационен характер.

При извършване на делбата се представиха се следните документи:

Нотариален акт № _____ том _____ дело № 1... на СВп гр. Сливен;
Нотариален акт № _____ том VII, дело № _____ на СВп гр. Сливен; Удостоверения за данъчни оценки с изх. № 7003007026, 7003007028, 7003007024 и 7003007025 от 16.09.2019 г. на Община гр. Сливен; Скици № 15-827824 и 15-827909 от 11.09.2019 г. и извадка към тях на СГКК гр. Сливен; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК и декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД.

Съделители: 1.....

Вс Димова

2.....

Св Димов

На 26.9.2019 г., Надя ВЪЛЧЕВА, нотариус в район Районен съд гр. Сливен, рег. № 522 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВІ ДИМОВА, ЕГН 8609205918,
с адрес с. ДИМОВ, ЕГН
Рег. № 6979/2019, Събрана такса: ...
вкл. ДДС)

Нотариус: